



Presto Maciej Betlejewski  
ul. Kamionka 7  
87-300 Brodnica  
NIP 874 163 06 26  
tel. 602 33 64 74



## KARTA TYTUŁOWA

<b>Tytuł Projektu</b>	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej
-----------------------	---

<b>Województwo</b>	kujawsko-pomorskie
<b>Powiat</b>	rypiński
<b>Gmina</b>	Rypin
<b>Obręb</b>	0001 Rypin
<b>Nr dz.</b>	975/13
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	041201_1

<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
--------------------------------------	----

<b>Inwestor</b>	Gmina Miasta Rypin
<b>Adres</b>	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

<b>Branża</b>		<b>Opracował / nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Asystent	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

<b>DATA OPRACOWANIA</b>	styczeń 2023
-------------------------	--------------

## SPIS ZAWARTOŚCI

I.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str. 10
III.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	str. 20

# I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

<b>Tytuł Projektu</b>	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej
-----------------------	---

<b>Województwo</b>	kujawsko-pomorskie
<b>Powiat</b>	rypiński
<b>Gmina</b>	Rypin
<b>Obręb</b>	0001 Rypin
<b>Nr dz.</b>	975/13
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	041201_1

<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
--------------------------------------	----

<b>Inwestor</b>	Gmina Miasta Rypin
<b>Adres</b>	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

<b>Branża</b>		<b>Opracował / nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Asystent	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

<b>DATA OPRACOWANIA</b>	styczeń 2023
-------------------------	--------------

## Spis treści

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: .....	7
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, .....	7
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, .....	7
c) układ komunikacyjny, .....	7
d) sposób dostępu do drogi publicznej, .....	7
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, .....	7
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	8
4. Zestawienia.....	8
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	8
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, .....	8
c) powierzchnia biologicznie czynna, .....	8
d) powierzchni innych części terenu, .....	8
5. Informacje i dane.....	8
a) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej .....	8
b) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego .....	8
c) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę .....	9
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; .....	9
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu. ....	9
I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
II.I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	12
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	12
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego .....	12
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	12
a) Kubatura .....	12
b) Zestawienie powierzchni .....	13
c) wysokość, długość, szerokość, średnicę .....	13

d) liczbę kondygnacji.....	13
e) warunki ochrony przeciwpożarowej .....	13
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	13
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	14
7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne).....	14
8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	14
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko .....	14
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	14
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, .....	14
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	15
d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia .....	15
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	15
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła.....	15
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	15
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	15
WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ: .....	16
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	17
14. Opinia techniczna .....	17

## **I.I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej.

Prace dotyczą sześciu łazienek: trzech zlokalizowanych na parterze budynku oraz trzech zlokalizowanych na półpiętrze. Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zewnętrznych elementach budynku.

Przebudowa obejmuje:

- demontaż istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych – zgodnie z częścią rysunkową;
- rozbiórkę istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty,
- wykonanie nowych ścian działowych: murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- dostosowanie instalacji elektrycznej wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji c.o. wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wg odrębnego projektu;
- skucie istniejących płytek na podłodze i ścianach;
- w razie konieczności wykonanie nowej wylewki;
- wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej z płytek ceramicznych;
- wyłożenie ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci;
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego;
- dostosowanie wentylacji wg odrębnego projektu;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń;
- montaż opraw oświetleniowych i dostosowanie instalacji wg odrębnego projektu;
- montaż podwieszanych przyborów sanitarnych i baterii;
- montaż uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych;
- montaż dodatkowego wyposażenia (lustro, dozownik mydła, pojemnik na papier, suszarka do rąk, pojemnik na papier toaletowy);

- montaż drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm<sup>2</sup>) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- montaż ścianek systemowych.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 975/13 zabudowana sześcioma budynkami użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy 1707,0 m<sup>2</sup>, 333,0 m<sup>2</sup>, 256,0 m<sup>2</sup>, 461,0 m<sup>2</sup>, 229,0 m<sup>2</sup> i 1157,0 m<sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 55,0 m<sup>2</sup>. Działka ogrodzona, uzbrojona w niezbędne przyłącza.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Istniejący budynek posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury poprzez istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Ścieki odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacyjnym, na dotychczasowych zasadach.

### **c) układ komunikacyjny,**

Bez zmian. Do budynku prowadzi utwardzona droga i chodnik.

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, na dotychczasowych zasadach.

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Istniejący budynek posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury poprzez istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Planuje się zachować istniejące drzewa i krzewy na działce.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę ukształtowania terenu i układu zieleni.

#### **4. Zestawienia**

##### **a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Bez zmian.

##### **b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,**

Bez zmian.

##### **c) powierzchnia biologicznie czynna,**

Bez zmian.

##### **d) powierzchni innych części terenu,**

Nie dotyczy.

#### **5. Informacje i dane**

##### **a) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej**

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

##### **b) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.

##### **c) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Nie występują zagrożenia mające wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.



## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Na dotychczasowych zasadach. Zakres projektu nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy.

## **8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Inwestycja polegająca na przebudowie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej na działce nr 975/13 położonej w Rypinie, gmina Rypin nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice działki nr 975/13. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. ( Dz.U. z 2012 poz.462 z późn. zm.)

## I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Zestawienie rysunków

ARCHITEKTURA		
	SKALA	NR RYSUNKU
PLAN SYTUACYJNY	1:500	-

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

<b>Tytuł Projektu</b>	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej
-----------------------	---

<b>Województwo</b>	kujawsko-pomorskie
<b>Powiat</b>	rypiński
<b>Gmina</b>	Rypin
<b>Obręb</b>	0001 Rypin
<b>Nr dz.</b>	975/13
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	041201_1

<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
--------------------------------------	----

<b>Inwestor</b>	Gmina Miasta Rypin
<b>Adres</b>	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

<b>Branża</b>		<b>Opracował / nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Asystent	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

<b>DATA OPRACOWANIA</b>	styczeń 2023
-------------------------	--------------

## **II.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej.
- Kategoria obiektu: IX,

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

- Budynek będzie użytkowany na dotychczasowych zasadach;
- Istniejący budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim.
- Planowana przebudowa obejmuje sześć łazienek: trzech zlokalizowanych na parterze budynku oraz trzech zlokalizowanych na półpiętrze. W ramach inwestycji planuje się dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego**

- **Układ przestrzenny**

Bez zmian.

- **Forma architektoniczna:**

Istniejący budynek jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych i konstrukcji tradycyjnej. Budynek podpiwniczony. Dach o konstrukcji żelbetowej, płaski, kryty papą. Rzut budynku o nieregularnym kształcie.

- **Kolorystyka elewacji:**

Bez zmian.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **a) Kubatura**

- Bez zmian.

**b) Zestawienie powierzchni**

**Wykaz pomieszczeń projektowanych – Parter**

<b>ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ</b>		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Łazienka damska	12,67 m <sup>2</sup>
2	Łazienka męska	4,57 m <sup>2</sup>
3	Łazienka dla niepełnosprawnych	12,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		<b>29,91 m<sup>2</sup></b>

**Wykaz pomieszczeń projektowanych – Półpiętro**

<b>ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ</b>		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Łazienka damska	12,67 m <sup>2</sup>
2	Łazienka męska	4,57 m <sup>2</sup>
3	Łazienka dla niepełnosprawnych	12,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		<b>29,91 m<sup>2</sup></b>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnicę**

Wysokość budynku - bez zmian,

Szerokość budowy - bez zmian,

Długość budynku - bez zmian.

**d) liczbę kondygnacji**

Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych 3/1

**e) warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na dotychczasowych zasadach. Zakres projektu nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

**5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian.

## **7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne)**

Nie dotyczy.

## **8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)**

f) Projektuje się dostosowanie trzech łazienek na kondygnacji parteru oraz trzech łazienek na kondygnacji półpiętra, dla osób niepełnosprawnych przez:

- zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;
- stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów;
- zainstalowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki;
- zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

### **a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Na terenie działki znajduje się przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej; zapotrzebowanie i jakość wody – na dotychczasowych zasadach;
- Ścieki bytowe odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacyjnym, na dotychczasowych zasadach;
- Odprowadzenie wód opadowych do gruntu - na dotychczasowych zasadach.

### **b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie występuje.

### **c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Na terenie działki znajdują się pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Projektowana inwestycja nie zmienia rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

### **d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia**

Nie dotyczy.

### **e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła**

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót.

Wskaźnik EP, określający roczne, obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia pozostaje **bez zmian**.

### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót.

### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

#### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- ścianki działowe z cegły silikatowej grub. 12 cm,
- ścianki systemowe,

### **INSTALACJE:**

- Instalacje wodociągowe – odrębne opracowanie,
- Instalacje kanalizacyjne – odrębne opracowanie,
- Instalacja wentylacji mechanicznej – odrębne opracowanie,
- Instalacje elektryczne – odrębne opracowanie,
- Instalacje grzewcze – odrębne opracowanie,
- Instalacje telekomunikacyjne – na dotychczasowych zasadach.

### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ:**

- ściany łazienek pokryć okładzinami zmywalnymi np. płytki glazurowane na całą wysokość pomieszczenia,
- posadzki z płytek ceramicznych, , antypoślizgowych,
- boksy kabin wc męskiego jako ścianki systemowe,
- miski ustępowe wiszące, w pomieszczeniu wydzielonym dla osób z niepełnościami ruchowymi, na wózku,
- umywalki z bateriami bezdotykowymi, z boczną regulacją ciepłej wody i systemem zabezpieczającym poparzenia, umywalka kabiny wydzielonej dla osób na wózku mocowana na wys. do 80 cm, pozwalającej na podjechanie i użytkowanie z pozycji siedzącej w wózku,
- lustra przy umywalce z możliwością podjechania na wózku, mocowane w formie uchylnej,
- pomieszczenie dla niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu wyposażone w poręcze przy muszli ustępowej i umywalce, pozwalające na możliwość samodzielnego korzystania z urządzeń,



- drzwi wewnętrzne płycinowe gładkie lub tłuczone, drewniane lub z laminatów z regulowanymi ościeżnicami,
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych (kabiny i przedsionki) – samozamykające (samozamykacz lub stożkowa konstrukcja zawiasów),
- drzwi w dolnej części zabezpieczyć przed wilgocią za pomocą blachy nierdzewnej oraz zapewnić otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Na dotychczasowych zasadach. Zakres projektu nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

### **14. Opinia techniczna**

Przewidziane do wykonania prace, dotyczące inwestycji, pt. przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej, nie wpłyną na stan konstrukcyjny budynku.

## II.II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### Zestawienie rysunków

ARCHITEKTURA		
	SKALA	NR RYSUNKU
RZUT ŁAZIENEK (PARTER) - STAN ISTNIEJĄCY	1:50	A-01
PRZEKRÓJ A-A (PARTER) - STAN ISTNIEJĄCY	1:50	A-02
RZUT ŁAZIENEK (PARTER) - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A-03
PRZEKRÓJ A-A (PARTER) - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A-04
RZUT ŁAZIENEK (PÓŁPIĘTRO) - STAN ISTNIEJĄCY	1:50	A-01
PRZEKRÓJ A-A (PÓŁPIĘTRO) - STAN ISTNIEJĄCY	1:50	A-02
RZUT ŁAZIENEK (PÓŁPIĘTRO) - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A-03
PRZEKRÓJ A-A (PÓŁPIĘTRO) - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A-04

## II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

<b>Tytuł Projektu</b>	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej
-----------------------	---

<b>Województwo</b>	kujawsko-pomorskie
<b>Powiat</b>	rypiński
<b>Gmina</b>	Rypin
<b>Obręb</b>	0001 Rypin
<b>Nr dz.</b>	975/13
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	041201_1

<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
--------------------------------------	----

<b>Inwestor</b>	Gmina Miasta Rypin
<b>Adres</b>	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

<b>Branża</b>		<b>Opracował / nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Asystent	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

<b>DATA OPRACOWANIA</b>	styczeń 2023
-------------------------	--------------

- DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	str. 22
2. Izba	str. 23
3. Uprawnienia	str. 25
4. Izba	str. 26
5. Uprawnienia	str. 27
6. Mapa zasadnicza	str. 28
7. Informacja BIOZ	str. 29

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

## OŚWIADCZAM

że **projekt budowlany** przebudowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3,

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz normami wiedzy technicznej.

Brodnica, 31.01.2023 r.

Data złożenia opracowania

projektant

WOJEWÓDZKIE  
Biuro Planowania Przestrzennego  
ul. Broniewskiego 15/17  
87-100 TORUŃ  
(pieczęć)  
tel. 271-58, 276-04, 230-94

Nr BP-RN-V/37/TO/84

Toruń

, dnia 27.03. 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 u.2p.2, §6u.3, §5u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) IRENA BETLEJEWSKA  
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 14.01. 1950 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g



Obywatel (ka)

IRENA BETLEJEWSKA

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków mieszkalnych oraz:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

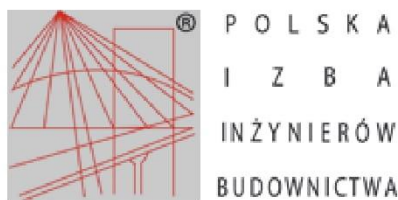
Otrzymują:

1. Ob. Irena Betlejewska  
ul. Kamionka 7  
87-300 Brodnica
2. a/a



Z upoważnienia Wojewody

(podpis i pieczęć)  
mgr inż. arch. Tadeusz Rutz  
Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Biura



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-FFV-42R-72Q \*

Pani IRENA BETLEJEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3422/02  
adres zamieszkania ul. KAMIONKA 7, 87-300 BRODNICA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
w Bydgoszczy

Nr ewid. uprawn. BUA, III, 16/63

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 26)

Ob Hanna F a l k i e w i c z

magister inżynier architekt

urodzona dnia 3 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Handwritten signature*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-54I-145-G4Y \***

Pani Hanna Falkiewicz-Marciniak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0018/18  
adres zamieszkania ul. Moniuszki 42/6, 87-100 Toruń  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

## I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt budowlany:** Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej.

**Adres budowy :** Obręb : Rypin  
Gmina : Rypin  
Nr działki: 975/13

**Inwestor:** Gmina Miasta Rypin  
Ul. Warszawska 40  
87-500 Rypin

**Informację sporządziła:** Irena Betlejewska

I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej.

Prace dotyczą sześciu łazienek: trzech zlokalizowanych na parterze budynku oraz trzech zlokalizowanych na półpiętrze. Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zewnętrznych elementach budynku.

Przebudowa obejmuje:

- demontaż istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych – zgodnie z częścią rysunkową;
- rozbiórkę istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty,
- wykonanie nowych ścian działowych: murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- dostosowanie instalacji elektrycznej wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji c.o. wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wg odrębnego projektu;
- skucie istniejących płytek na podłodze i ścianach;
- w razie konieczności wykonanie nowej wylewki;
- wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej z płytek ceramicznych;
- wyłożenie ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci;
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego;
- dostosowanie wentylacji wg odrębnego projektu;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń;
- montaż opraw oświetleniowych i dostosowanie instalacji wg odrębnego projektu;
- montaż podwieszanych przyborów sanitarnych i baterii;
- montaż uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych;
- montaż dodatkowego wyposażenia (lustro, dozownik mydła, pojemnik na papier, suszarka do rąk, pojemnik na papier toaletowy);
- montaż drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm<sup>2</sup>) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób

niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);

- montaż ścianek systemowych.

## II. Zagospodarowanie działki

Nie projektuje się elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## III. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- transport materiałów budowlanych.

## IV. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg obowiązujących przepisów, a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

## V. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenia planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktaż pracowników przed wykonywaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodne z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodzenie niebezpiecznych odcinków robót.

Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie występuje konieczność sporządzenia planu BIOZ przez kierownika.