



L.dz.6333.2023

L.dz. 702 /2023



Strzegom 28.02.2023 r.

Gmina Strzegom
Rynek 38
58-150 Strzegom

Dotyczy: Warunków przyłączenia do sieci wod-kan.

1. Uzgodnienie lokalizacji.

Informujemy, że przez teren działki nr 1095 w Tomkowicach przebiega wodociągowa sieć rozdzielcza Ø 90 PVC, która znajduje się w posiadaniu WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.

Ponadto na terenie ww. działki znajduje się zasuwa zamontowana na ww. sieci wodociągowej. Ww. urządzenia wodociągowe znajdują się w eksploatacji WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu i zostały oznaczone, na załączonej mapie syt-wys. - kolorem niebieskim sieć wodociągowa, lokalizacja zasuwy symbolem Z.

W związku z powyższym podczas zagospodarowania ww. nieruchomości właściciel zobowiązany jest:

1. zachować normatywne odległości tj. minimum 2,0 m (licząc od skrajni przewodu wodociągowego) wszelkich nowo powstających obiektów od istniejącego rurociągu;
2. nad istniejącą siecią rozdzielczą po obu jej stronach pozostawić pasy ochronne o szerokości 1,5 m;
3. udostępnić teren działki nr 1095 dla wjazdu sprzętu specjalistycznego i wejścia pracowników WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu w celu przeprowadzenia niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych na istniejącej sieci;
4. w pasach ochronnych, o których mowa w punkcie 2 zabrania się:
 - a) wykonywania szczelnej nawierzchni betonowej lub asfaltowej (dopuszczamy nawierzchnię łatwo rozbieralną np. z kostki betonowej);
 - b) dokonywania zabudowy lub trwałych nasadzeń;
 - c) magazynowania towarów i urządzeń;
 - d) prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować wypłylenie ułożonej sieci wodociągowej.

W przypadku nie spełnienia przez właściciela nieruchomości warunków określonych powyżej (pkt 4)) WiK Sp z o.o. nie będzie ponosiła kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni ani kosztów odszkodowawczych z tym związanych.

2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

Zapewniamy dostawę wody na cele bytowe do wiaty projektowanej na terenie placu zabaw w Tomkowicach (dz. nr 1095), w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

Miejscem włączenia przyłącza wodociągowego jest sieć wodociągowa Ø 90 PVC, której trasę przebiegu, na załączonej mapie syt-wys., oznaczono kolorem niebieskim.

Włączenie należy wykonać poprzez montaż na ww. rurociągu opaski przyłączeniowej HAKU, np. prod. Hawle, do której należy wpiąć zasuwę do przyłączy domowych np. prod. HAWLE (nr kat. 2520) lub równoważną pod względem rozwiązań technicznych i jakości wykonania. **Włączenie, tj. montaż na rurociągu opaski łącznie z zasuwą odcinającą,**

Bochen

w przygotowanym przez Inwestora wykopie, może wykonać wyłącznie WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur ciśnieniowych wodociągowych PEHD100 10 bar np. produkcji WAVIN BUK lub Pipelife. Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej, w okolicach miejsca włączenia, wynosi aktualnie ok. 0,25 MPa.

Zgodnie z PN-B-10720 „Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodomierzowych”, w budynku w odległości nie większej niż 1,0 m od ściany, przez którą wprowadzone będzie przyłącze wodociągowe należy zamontować zestaw wodomierzowy tj. wodomierz wraz z dwoma zaworami (przelotowymi grzybkowymi).

Za zestawem wodomierzowym (na instalacji wewnętrznej odbiorcy) **należy zamontować zespół zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody** w sieci wodociągowej zgodnie z PN-EN 1717:2003.

Zgodnie z „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków” do obowiązku Przedsiębiorstwa należy zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego u Odbiorcy. Dlatego też zobowiązuje się Inwestora do wykonania odpowiedniego podejścia pod wodomierz, tj. zamontowania konsoli wodomierzowej z dwoma grzybkowymi zaworami przelotowymi.

Wewnętrzną instalację wodociągową należy zwymiarować tak, aby ciśnienie wody w budynku przed każdym punktem czerpalnym wynosiło nie mniej niż 0,05 MPa (zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)).

3. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zapewniamy odbiór ścieków bytowych z wiaty projektowanej na terenie placu zabaw w Tomkowicach (dz. nr 1095), w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

Miejszem włączenia projektowanego przyłącza ks jest kanalizacja sanitarna Ø 160 PVC, której trasę przebiegu, na załączonej mapie syt-wys., oznaczono kolorem czerwonym. Wpięcie do kanalizacji sanitarnej należy wykonać za pomocą trójnika 45°.

Wpięcie do kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod ścisłym nadzorem służb technicznych WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest powiadomić służby techniczne WiK dwa dni przed planowanym terminem wpięcia do ww. sieci.

Przyłącze ks wykonać z rur kanalizacyjnych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC DN 160 klasy S, SDR 34, np. w systemie WAVIN BUK. Można zastosować inny system ale o podobnych parametrach technicznych i wytrzymałościowych i posiadających co najmniej certyfikat jakości ISO 9001. Zalecamy stosować rury PVC klasy „S”, kielichowe z uszczelkami gumowymi i pierścieniami zabezpieczającymi przed przesunięciem uszczelek.

Na końcu projektowanego przyłącza, maksymalnie 3,0 m od granicy nieruchomości, na terenie nieruchomości Inwestora (dz. nr 531/1) należy posadzić studnię inspekcyjną o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 400 mm, wyposażoną w rurę teleskopową. Nie zalecamy zastosowania pokrywy betonowej na ww. studziencie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) skanalizowanie w budynku piwnic i innych pomieszczeń położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) **zabrania się odprowadzania ścieków opadowych i wód дренаżowych do kanalizacji sanitarnej**, a także odpadów stałych i substancji wymienionych w art. 9 pkt. 2 ww. Ustawy.

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wyposażać w wentylację pionów kanalizacyjnych zakończonych np. wywiewkami ponad połac dachu.

3. Informacje formalno-prawne.

Na podstawie niniejszych warunków należy **sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej** przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

Plan sytuacyjny powinien **zawierać co najmniej** informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony oraz informacje:

- 1) Odnosnie przyłącza wodociągowego, tj.:
 - a) miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
 - b) trasę przyłącza wodociągowego;
 - c) średnicę, rodzaj materiału przyłącza;
 - d) zaznaczoną i opisaną studnię wodomierzową (materiał, średnica) – w razie jej projektowania. W przypadku lokalizacji wodomierza w budynku, wskazanie rodzaju pomieszczenia montażu tego wodomierza oraz warunków jego zabudowy z uwzględnieniem normy PN-B-10720 „Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodomierzowych”.
- 2) Odnosnie przyłącza kanalizacji sanitarnej, tj.:
 - a) miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej;
 - b) trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - c) średnicę, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek;
 - d) poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje;
 - e) zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.

Przed rozpoczęciem budowy przyłączy należy przedstawić w WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu plan sytuacyjny, celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.

Stwierdzenie przez Spółkę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.

Przyłącza należy wybudować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami oraz w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będą przyłącza) oraz zgodnie z wydanymi przez WiK warunkami przyłączenia.

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) realizację budowy przyłączy zapewnia na koszt własny osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wod-kan. Jeżeli umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków nie będzie stanowiła inaczej Odbiorca usług odpowiadać będzie za zapewnienie niezawodnego działania przyłączy wod-kan. łącznie z usuwaniem powstałych na nich awarii.

O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie, zawiadamia WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu **na co najmniej trzy dni przed rozpoczęciem robót.**

Po wykonaniu przyłącza wodociągowego należy je zdezynfekować, przepłukać i wykonać analizę bakteriologiczną wody.

Po ułożeniu przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza Spółce odbiór częściowy przed zasypaniem. Odbiorowi częściowemu podlega w szczególności: wpięcie do istniejącej sieci, przejście przyłącza pod drogą, podejście do budynku, załamania trasy przyłącza i proste odcinki co 6 m, studnia wodomierzowa lub pomieszczenie w którym zostanie zamontowany wodomierz, studnie ks, urządzenia zabezpieczające budynek przed zalaniem.

Włączenie do sieci wodociągowej zostanie wykonane łącznie z montażem wodomierza głównego, dlatego Inwestor zobowiązany jest do przygotowania podejścia pod wodomierz, umożliwiając montaż tego wodomierza służbom eksploatacyjnym WiK podczas prac włączenia do sieci.

Po wykonaniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie **zgłasza przyłącza do odbioru technicznego. Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.**

Po wybudowaniu przyłączy wod-kan. oraz uzyskaniu od WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu protokołu odbioru końcowego, przyszły Odbiorca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Informujemy, że w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłączy jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody i odbioru ścieków jest:

1. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wod-kan.
2. Dostarczenie pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego wody.
3. Uzyskanie od WiK Sp. z o.o. pozytywnego protokołu przeglądu odbioru końcowego.
4. Zamontowanie zaworu antyskażeniowego.
5. Podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Niniejsze warunki są ważne i aktualne w stanie prawnym nieruchomości który obowiązuje w dacie wydania tych warunków.

W załączeniu:

1. 1 egz. mapy syt-wys.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA

mgr inż. Wiesław Witkowski

Balcer

Urządzenia strefy relaksu i uzupełniające
strefa bezpieczeństwa / wysokość upadkowa (HIC)

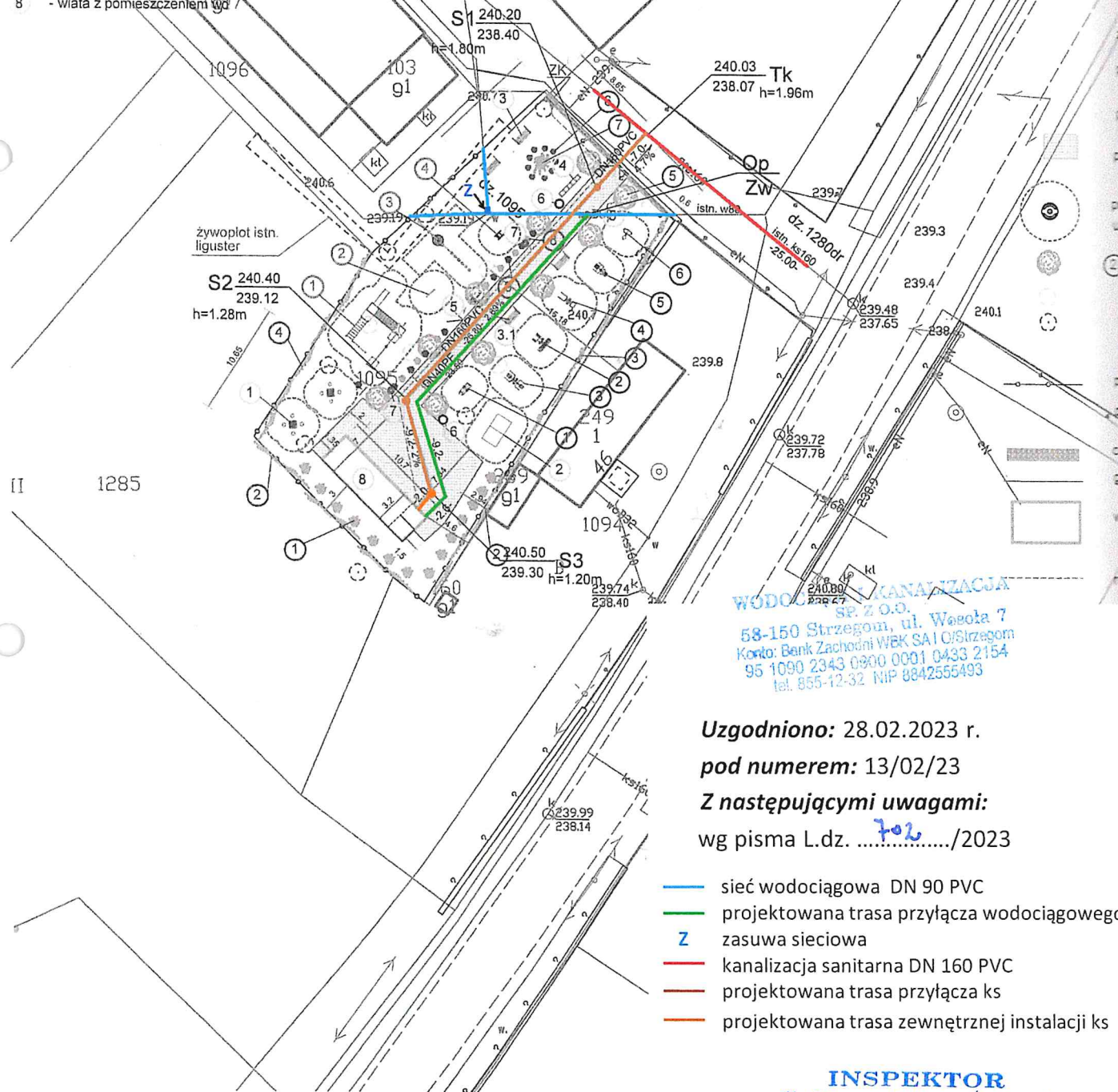
- 1 - stół do gier- warcaby/szchy - 2 szt
1.52x1.52 / - 0.6m
- 2 - stół do ping ponga - 1 szt
574x452 / - 0m
- 3 - ławka z oparciem - 2 szt
- 3.1 - ławka bez oparcia - 1 szt
- 4 - stojak na rowery - 6 stanowiskowy - 1 szt
- 5 - regulamin dla strefy fitness - 1 szt
regulamin dla zabaw - 1 szt
- 6 - śmietnik z przykryciem - 2 szt
- 7 - słup - wys. 6m - 2 szt - dla oświetlenia hybrydowego
i montażu kamer monitoringu
- 8 - wiata z pomieszczeniem WC

Urządzenia fitness
strefa bezpieczeństwa / wysokość upadkowa (HIC)

- 1 - orbitrek - 1 szt
432x360 / - 0.6m
- 2 - ławka i prostownik pleców - 1 szt
442x452 / - 1.26m
- 3 - wyciąg górny i wyciskanie siedząc - 1 szt
500x384 / - 0.65m
- 4 - drabinka i podciąganie nóg - 1 szt
507x356 / - 1.95m
- 5 - twister i wahadło - 1 szt
444x387 / - 0.64m
- 6 - wioślarz - 1 szt
404x388 / - 0.724m

Urządzenia placu zabaw
strefa bezpieczeństwa / wysokość upadkowa

- 1 - zestaw zabawowo-sprawnościowy - 1 szt
714x1006cm / - 1.70m
- 2 - urządzenie sprawnościowe - 1 szt
491x308cm / - 1.50m
- 3 - urządzenie sprawnościowe - 1 szt
678x720cm / - 1.25m
- 4 - urządzenie zabawowe - 1 szt
396x349cm / - 0.60m



WODOCIĄG I KANALIZACJA
SP. Z O.O.
53-150 Strzegom, ul. Wesoła 7
Konto: Bank Zachodni WBK SA / O/Strzegom
95 1090 2343 0900 0001 0433 2154
tel. 855-12-32 NIP 8842555493

Uzgodniono: 28.02.2023 r.

pod numerem: 13/02/23

Z następującymi uwagami:

wg pisma L.dz. 702 / 2023

- sieć wodociągowa DN 90 PVC
- projektowana trasa przyłącza wodociągowego
- Z zasuwa sieciowa
- kanalizacja sanitarna DN 160 PVC
- projektowana trasa przyłącza ks
- projektowana trasa zewnętrznej instalacji ks

INSPEKTOR
d/s Gospodarki Wodno-Ściekowej
mgr inż. Izabela Sochocka-Suchara

