

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Leszno, dnia 06 maja 2024r.

Le-WN.5142.1463.3.2024  
Za dowodem doręczenia

## POZWOLENIE Nr 265/A/2024

### na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

(otoczenie- teren wokół lub przy zabytku wyznaczony z decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych podejmowanie innych działań, art. 3, pkt. 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 kwietnia 2024r. (data wpływu 11 kwietnia 2024r.) Gminy Borek Wlkp, ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Kuciaka – o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony widokowej w kierunku na panoramę miasta Borek Wlkp. od strony północnej (z drogi na Jarocin), na kościół na Zdzieżu od strony dróg w kierunku Bruczkowa i Koźmina wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 1316A decyzją z dnia 05 czerwca 1992r.

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Borek Wlkp.  
ul. Rynek 1, 63-810 Gostyń

na prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony widokowej w kierunku na panoramę miasta Borek Wlkp. od strony północnej (z drogi na Jarocin), na kościół na Zdzieżu, od strony dróg w kierunku Bruczkowa i Koźmina wpisanych do rejestru

**zabytków pod numerem 1316A decyzją z dnia 05 czerwca 1992r. na działkach o numerach ewid. gruntu 973/2 oraz 972.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Modernizacja chodnika przy ul. Słowackiego w zakresie wymiany nawierzchni z betonowej kostki brukowej typu „Holland” na chodniku i zjazdach indywidualnych. Szczegółowy zakres robót wskazany został w projekcie budowlanym opracowanym przez Pana inż. Marcina Kuciaka. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

**Pozwolenie ważne jest do dnia 31 maja 2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane są planowane w strefie ochrony widokowej w kierunku na panoramę miasta Borek Wlkp. od strony północnej na dz. nr ewid. 972 oraz 973/2 z drogi na Jarocin, na kościół na Zdzieżu od strony dróg w kierunku Bruczkowa i Koźmina. Strefa ochrony widokowej wraz z zespołem budowlanym i założeniem urbanistycznym miasta Borek Wielkopolski zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1316A decyzją z dnia 05 czerwca 1992r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust.2 pkt 3 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN, w pozwoleniu został zawarty wymieniony wyżej warunek.

### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grudys*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz.
2. Informacja o prywatności.

Otrzymuje (z załącznikiem):

Biuro projektowo- konsultingowe MKM – Projekt, Pan inż. Marcin Kuciak - pełnomocnik  
Ul. Długa 14/6  
61-850 Poznań

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz.2111)

Elwira Markowiak- inspektor ochrony zabytków

WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

*Sprawę prowadzi:*

*Elwira Markowiak,*

*tel. 65 529 93 83 wew. 15.*

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na  
stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych->*