

Projekt zagospodarowania terenu			
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa Centrum Usług- Społeczno Zdrowotnych w Piekarach wraz z niezbędną infrastrukturą		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 329/4, obręb ewidencyjny 0012 Piekary, jednostka ewidencyjna 021805_2 Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX, XI, V		
INWESTOR:	Gmina Udanin, Udanin 26 55-340 Udanin		
BRANŻA:	Architektura	egz. nr	1 tom Z01
STADIUM:	Projekt wykonawczy	DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2021

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art. 34. ust. 3d pkt 3. P.B.)

GŁÓWNY PROJEKTANT: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski upr. nr 04/03/DOIA	<small>podpis:</small>
ASYSTENT PROJEKTANTA: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Bianca Piechotta	<small>podpis:</small>
SPRAWDZAJACY: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Piotr Molenda upr. nr 22/03/DOIA	<small>podpis:</small>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Podstawa i przedmiot opracowania; str. 4

B. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa str. 7

1. Stan istniejący;
2. Projektowane zagospodarowanie terenu;
3. Obszar oddziaływania obiektu;
4. Bilans powierzchni terenu;
5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko;
6. Zieleń;
7. Wpis do rejestru zabytków;
8. Wpływ eksploatacji górniczej;
9. Usytuowanie budynku - przesłanianie;
10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników;
11. Mała architektura;
12. Ogrodzenie;
13. Drogi i nawierzchnie;
14. Infrastruktura
15. Uwagi;
16. Informacja na temat odstąpienia od projektu budowlanego.

C. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa str. 19

nr rys.	temat	skala
Z-01	Projekt zagospodarowania terenu - infrastruktura	1:500
Z-01.1	Projekt zagospodarowania terenu - architektura	1:500
Z-02	Wiata techniczna z punktem sanitarnym rzut, przekrój 1-1, elewacja 1	1:50
Z-03	Wiata techniczna z punktem sanitarnym rzut dachu, elewacja 2, 3, 4	1:50
Z-04	Miejsce na ognisko	1:50
Z-05	Grill	1:50
Z-06	Ławka przy ciągach pieszych i placu zabaw	1:50
Z-07	Siłownia zewnętrzna	1:100
Z-08	Plac zabaw	1:100
Z-09	Ogrodzenie placu zabaw	1:20
Z-10	Boisko wielofunkcyjne	1:200
Z-11	Ogrodzenie boiska	1:50
Z-12	Kosz do gry w koszykówkę	1:20
Z-13	Bramka do gry w piłkę ręczną	1:20
Z-14	Słupki do siatkówki	1:20
Z-15	Przekrój przez boisko wielofunkcyjne i ciąg pieszy z kostki betonowej	1:20
Z-16	Przekrój przez ciąg pieszy z nawierzchni mineralnej typu parkowego	1:20
Z-17	Ścianka treningowa z betonu prefabrykowanego	1:20

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, lipiec 2021

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- wizji lokalnej;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- warunków technicznych;
- badań geotechnicznych gruntu opracowanych przez firmę Paradoxides;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji zieleni;
- dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej;
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290) ,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 roku).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) (tekst jednolity z 23 stycznia 2008 r. Dz. U. 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz. U. 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne. (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) (tekst jednolity z 10 stycznia 2012 r. Dz. U. 2012 r. Poz. 145)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;

- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003 roku).
- „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji” Wyd. COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Polska Norma PN-88/B-94 339 „Okucia budowlane – Zamki wpuszczane – Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia”.
- Polska Norma PN-ENV13 00 „Klasyfikacja zamków o wysokim stopniu zabezpieczenia z punktu widzenia odporności na nieuprawnione otwarcie”.
- Polska Norma PN-B-02863 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Sieć wodociągowa”.
- Polska Norma PN-B-02865 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa”.
- Polska Norma PN-B-02864 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów”.
- Polska Norma PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.
- Polska Norma PN-92/N-01256/02. „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.
- Polska Norma PN-IEC 61024-1-1. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.
- Polska Norma PN-EN 50133-1 „Systemy alarmowe – Systemy kontroli dostępu – Wymagania systemowe”.
- Polska Norma PN-93/E-08390-11 „Systemy alarmowe – Wymagania ogólne – Postanowienia ogólne”.
- Polska Norma PN-EN 50132-7 „Systemy alarmowe systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach”.
- Norma DIN 32757 “Destruction of Information Carriers Requirements and Testing Conditions for Equipment and Installations”.
- Polska Norma PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706), w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PN-IEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001 ;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- Polska Norma PN-EN 13201 Oświetlenie dróg;
- Polska Norma PN-EN 62305-1:2011E, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Polska Norma PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- Polska Norma PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy na zewnątrz.
- Polska Norma PN-HD 60364-5-54 instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- Polska Norma PN-EN 61386 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- Polska Norma PN-EN 124 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- Norma PN-EN 15004 Gazowe systemy gaśnicze – Właściwości fizyczne i projektowanie;
- Polska Norma PKN-CEN/TS 54-14 – „Systemy Sygnalizacji Pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji;

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa Centrum Usług Społeczno- Zdrowotnych w Piekarach wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Budynek o wymiarach 41,16 x 28,00 m przekryty został trzema dachami dwuspadowymi ustawionymi kalenicą prostopadle do drogi powiatowej nr 2091D.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna,

telekomunikacyjna.

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- odgromową;
- elektryczne;
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- pompy ciepła;
- fotowoltaiczną.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29a Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami szczegółowe projekty przyłączy będą przedmiotem oddzielnych opracowań branżowych.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, zatwierdzenie projektu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA:

1. Stan istniejący.

1.1. Lokalizacja, obiekty

Działka nr 329/4 położona jest na obrzeżach miejscowości Piekary w Gminie Udanin. Teren opracowania graniczy od północy z dz. drogową nr 555/2, od południa z dz. drogową (droga powiatowa nr 2091D) nr 524/1, od wschodu z dz. nr 329/3, od zachodu z dz. nr 328.

Do działki przylegają dwa zjazdy od strony południowej. Teren nie jest utwardzony. Obecnie na terenie znajduje się trawiaste boisko sportowe, plac zabaw, otwarta wiata drewniana oraz kilka urządzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu, drzewa liściaste i iglaste.

1.2. Infrastruktura techniczna.

W pobliżu działki znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, sieć teletechniczna.

1.4. Miejsce budowy.

W miejscu planowanej budowy znajdują się:

- otwarta drewniana wiata wolnostojąca;
- plac zabaw;
- urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu;
- metalowe bramki do gry w piłkę nożną;
- niezagospodarowany teren zielony.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.1. Opis rozwiązań.

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Budynek o wymiarach 41,16 x 28,00 m ma w najwyższym punkcie wysokość 8,68 m i jest przekryty trzema dachami dwuspadowymi ustawionymi kalenicą prostopadle do drogi wewnętrznej. Wjazd na teren inwestycji poprzez zjazd publiczny zaprojektowano z drogi powiatowej nr 2091D. Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym zapewnia obsługę komunikacyjną. Zaprojektowano 30 miejsc postojowych przylegających do projektowanej drogi, w tym dwa przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

2.2. Analiza zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV. 13. 2015 Rady Gminy Udanin z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Piekary).

L.p.	Symbol planu IIUP/2 - tereny usług publicznych	Spełnienie zapisu
1.	Budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące.	Zaprojektowano jeden budynek w wolnostojący - warunek spełniony.
2.	Maksymalna wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej - 12m.	Wymiar pionowy budynku w najwyższym punkcie wynosi 8,68 m - warunek spełniony.
3.	Maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa.	Zaprojektowano jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze nieużytkowe - warunek spełniony.
4.	Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%.	Powierzchnia zabudowy wynosi 1072,08 m ² , co stanowi 11,77% udziału w powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony.
5.	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30%.	Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 3771,88 m ² , co stanowi 41,39% udziału w powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony.

6.	Dla obiektów lokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej „K” – dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° włącznie.	Budynek przykryty został trzema dachami dwuspadowymi symetrycznymi o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - warunek spełniony.
7.	Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym.	Zaprojektowano dach kryty płytką włókno-cementową, krycie podwójne w kolorze ceglastym - warunek spełniony.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu II.KDZ/1, II.KDZ/2 i II.KDD/5.1, b) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem terenu II.KXJ/6.	Zaprojektowano zjazd o parametrach zjazdu publicznego od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu II.KDZ/1 - warunek spełniony.
9.	Dla handlu i usług minimum 3 miejsc postojowych/ 100m ² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca/ 1 obiekt; dla rejonowych przychodni zdrowia minimum 1 miejsce postojowe/ 100m ² powierzchni użytkowej.	Powierzchnia użytkowa funkcji usługowych wynosi 320,82 m ² , co daje wymóg 12 miejsc postojowych, powierzchnia użytkowa funkcji przychodni zdrowia wynosi 574,26 m ² , co daje wymóg 6 miejsc postojowych. Na działce zaprojektowano 30 miejsc postojowych - warunek spełniony.

3. Obszar oddziaływania obiektu:

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że budynki zostały zaprojektowane w sposób szanujący okoliczny krajobraz. Budynek wykonany jest z materiałów tradycyjnych w stonowanej kolorystyce. Budynek skalą, kształtem dachu, projektem elewacji nawiązuje do istniejącego układu obiektów. Wysokość proponowanej zabudowy nie jest większa niż zabudowy okolicznej.

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- odgromową;
- elektryczne;
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- pompy ciepła;
- fotowoltaiczną.

Każdy budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej.

Obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez projektowany zjazd publiczny od strony drogi powiatowej nr 2091D.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zakres wprowadzanych zmian na działce dz. nr 329/4, obręb ewidencyjny 0012 Piekary, jednostka ewidencyjna 021805_2 Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie nie wykracza poza jej granice.

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalna-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
329/3	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. [§13, §57, §60]	Projektowany budynek jest zlokalizowany w odległości około 42 m od budynku gospodarczego i 50 m od budynku mieszkalnego położonego na działce sąsiedniej. Budynek nie uniemożliwia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
329/3; 328	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. [§40, §60]	Usytuowanie miejsc parkingowych nie wpływa na kwestie dot. lokalizowania okien budynków na sąsiednich działkach.
329/3; 328	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. [§271]	Brak zbliżeń projektowanego budynku na odległość mniejszą niż 8 m do istniejących obiektów.
524/1	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) [§77, §113]	Budowana droga wewnętrzna, projektowany zjazd oraz skrzyżowania spełniają wymagania określone w rozporządzeniu.
329/3; 328	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Przeprowadzone analizy oddziaływań i symulacje rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu wskazują, że na etapie eksploatacji nie będą występować negatywne oddziaływania na tereny sąsiadujące z działkami inwestora. Oddziaływanie zamknie się w granicach działek własnych inwestora. Tym samym nie zachodzi potrzeba wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania ani kompensacji przyrodniczych. Nie będą zagrożone obszary Natura 2000 ani żaden z analizowanych komponentów środowiska naturalnego. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na ludzi

Określa się, że obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki nr 329/4, obręb ewidencyjny 0012 Piekary, jednostka ewidencyjna 021805_2 Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie, na której inwestycja będzie zrealizowana.

4. Bilans powierzchni terenu.

powierzchnia terenu opracowania = pow. działki nr 329/4 = 9112 m²	m2	%
powierzchnia zabudowy	1072,08	11,77
komunikacja kołowa, miejsca postojowe - kostka betonowa	1104,14	12,12
dojścia, chodniki - kostka betonowa	913,63	10,03
dojścia - nawierzchnia mineralna typu parkowego	537,87	5,90
place zabaw, boiska - nawierzchnia poliuretanowa	1727,95	18,96
zielen niska - powierzchnia biologicznie czynna	3756,33	41,22
suma	9112,00	100,00

5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

5.1. Charakterystyka oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja jest obiektem o nierównomiernym natężeniu oddziaływań w fazie eksploatacji. Jest to związane ze specyfiką funkcjonowania obiektów usługowych i przychodni zdrowia. Największe oddziaływania będą występowały okresowo. Wtedy najbardziej nasilą się emisje związane z ruchem komunikacyjnym (emisja spalin, hałasu komunikacyjnego).

Funkcjonowanie obiektu będzie wiązało się z wystąpieniem następujących oddziaływań i emisji:

- Wystąpi emisja hałasu z ruchu samochodów po terenie.
- Zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z ruchu komunikacyjnego po terenie.
- Ścieków bytowo – socjalnych. Ścieki będą odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- Ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych parkingów i chodników (ścieki będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i zawiesin a następnie odprowadzane do kanalizacji deszczowej).
- Strumienia odpadów komunalnych oraz odpadów niebezpiecznych takich, jak zużyte elementy oświetleniowe pomieszczeń (światłówki, żarówki), szlam z separatora substancji ropopochodnych i zawiesin (łączna ilość odpadów niebezpiecznych ca 1Mg/rok)

Przeprowadzone analizy oddziaływań i symulacje rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu wskazują, że na etapie eksploatacji nie będą występować negatywne oddziaływania na tereny sąsiadujące z działkami inwestora. Oddziaływanie zamknie się w granicach działek własnych inwestora.

Tym samym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania ani kompensacji przyrodniczych.

Nie będą zagrożone obszary Natura 2000 ani żaden z analizowanych komponentów środowiska naturalnego. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na ludzi.

Projektowany obiekt stworzy nowe miejsca pracy dla mieszkańców Gminy.

5.2. Podsumowanie i wnioski.

Powierzchnia użytkowa całej inwestycji wynosi około 9112 m² czyli 0,91 ha. Inwestycja położona jest na terenie nie będącym obszarem objętym formami ochrony przyrody, zatem uwzględniając powyższe dane i zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt. 54 oraz pkt. 56 OBWIESZCZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzone analizy wskazują, że projektowana budowa nowego budynku nie będzie wykazywać negatywnych oddziaływań na środowisko zarówno w ujęciu całościowym jak i w odniesieniu do poszczególnych komponentów.

Nie znajduje się przesłanek środowiskowych, ekonomicznych i społecznych do odstąpienia od realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

6. Zieleń.

6.1. Projektowane drzewa i krzewy.

Na terenie opracowania nie występują drzewa i krzewy, które podlegają przesadzeniu lub wycince. W projekcie szaty roślinnej zaproponowano grupy drzew z gatunków liściastych. Projektowane grupy podsadzono roślinnością okrywową w formie zwartych nasadzeń krzewów liściastych i iglastych oraz rabat kwiatowych.

6.2. Wymagania dotyczące sadzonych roślin.

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste.

Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem.

6.3. Prace przygotowawcze.

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zieleń należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci. Następnie dowieźć na powierzchniach przeznaczonych pod zieleń 40 cm ziemi urodzajnej (humus), wyrównać i zwałować.

6.4. Wskazania do prac związanych z sadzeniem roślin i zakładaniem trawnika

Wszystkie drzewa i krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa i krzewy należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Posadzone drzewa należy opalikować. Krzewy należy sadzić w przygotowaną ziemię urodzajną. Trawnik wykonać siewem z mieszanki traw uniwersalnej. Zakładanie trawnika wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

6.5. Zalecenia pielęgnacyjne

Wszystkie nasadzenia roślin, trawniki należy objąć pielęgnacją gwarancyjną na okres minimum 3 lat.

6.6. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Pnie drzew, w pobliżu których prowadzone będą prace budowlane, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie wykonać do wysokości min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zaszmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych. Ponadto należy unikać zagęszczania gruntu oraz zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie.

Tereny zadrzewione w granicach opracowania, na których nie będą prowadzone prace budowlane należy w miarę możliwości wygradzić trwałym ogrodzeniem tak, aby nie dopuścić do niszczenia zieleni, zarówno mechanicznego, jak i spowodowanego zagęszczeniem gruntu oraz składowaniem materiałów budowlanych.

7. Wpis do rejestru zabytków.

Obiekt jest położony w granicach strefa ochrony krajobrazu kulturowego K wg Uchwały nr IV. 13. 2015 Rady Gminy Udanin z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Piekary.

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego, ani też na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Usytuowanie budynku - przesłanianie.

Budynek o maksymalnej wysokości 8,68 m jest zlokalizowany w odległości ok. 50 m od najbliższej zlokalizowanego istn. budynku. Wysokość projektowanego obiektu nie uniemożliwia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie oddziaływał na otoczenie, środowisko a także na higienę i zdrowie użytkowników.



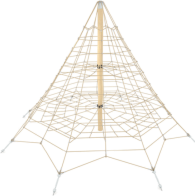


11. Mała architektura

lp.	nazwa i rysunek poglądowy	opis	wymiary (DxSxH)	ilość
1	stojaki na rowery 	- elementy stalowe – ocynkowane, malowane proszkowo, RAL 9017 Montaż: -przez zabetonowanie przedłużonej rury kotwiącej.	5x37x80	13
2	ławka wg rys. architektury	- elementy betonowe; - elementy oświetlenia Montaż: - posadowienie elementu betonowego na warstwie nośnej chodnika	50x240x50	12

11.1. Plac zabaw








Szczegółowy opis urządzeń

Oznaczenie	P1	P2	P3	P4	P5
Nazwa	Robinia RB1215	Robinia RB1311	Robinia RB1383	Robinia RB1422	Robinia RB1253

Schemat					
Wymiary dł./szer./wys.	612/544/427 cm	609/357/250 cm	700/700/450 cm	205/370/238 cm	190/26/50 cm
Obszar strefy bezpieczeństwa	10,33/8,69 m	9,64/6,72 m	11,00/11,00 m	7,40/3,70 m	4,90/3,26 m
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	51,2 m ²	52,1 m ²	95,0 m ²	21,5 m ²	14,1 m ²
Wysokość swobodnego upadku	238 cm	200 cm	200 cm	130 cm	<60 cm
Grupa wiekowa	5+ lat	3-14 lat	3-14 lat	1-3/ 3-14 lat	3+ lat
Głębokość posadowienia	100 cm	100 cm	100 cm	80/70/60 cm	80/70/60 cm

11.2. Siłownia zewnętrzna

Szczegółowy opis urządzeń

Oznaczenie	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
Nazwa	Fitness 1104	Firness 1105	Fitness 1106	Fitness 1107	Fitness 1108	Fitness 1113	Fitness 1115
Schemat							
Wymiary dł./szer./wys.	74/71/132 cm	81/78/132 cm	134/63/141 cm	101/93/163 cm	77/66/137 cm	214/123/132 cm	166/61/166 cm
Obszar strefy bezpieczeństwa	3,74/3,71 m	3,81/3,78 m	4,34/4,56 m	4,01/4,55 m	3,77/3,66 m	5,14/4,23 m	4,76/3,61 m
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	11,9 m ²	12,5 m ²	17,9 m ²	16,2 m ²	11,9 m ²	16,8 m ²	14,9 m ²

Wysokość swobodnego upadku	<60 cm	<60 cm	<60 cm	<60 cm	<60 cm	112 cm	<60 cm
Grupa wiekowa	14+ lat	14+ lat	14+ lat	14+ lat	14+ lat	14+ lat	14+ lat
Głębokość posadzenia	80/70 cm	80/70 cm	80/70 cm	80/70 cm	80/70 cm	80/70 cm	80/70 cm

12. Ogrodzenie

12.1. Ogrodzenie od strony ulicy dojazdowej i sąsiednich działek.

Pomiędzy budynkami od strony ulicy dojazdowej zaprojektowano ogrodzenie z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych wykonanych z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 4,0 mm i rozmieszczonych pionowo w odległości 5 cm od siebie, natomiast poziomo w odległości 20 cm od siebie. Wysokość paneli wynosi 1,2 m, a rozstaw 2,5 m. Panele są mocowane za pomocą systemowych łączników do słupków stalowych o średnicy 48 mm. Słupki należy mocować w prefabrykowanych stopach żelbetowych o wymiarach 25/25/100 cm. Stopy żelbetowe należy ułożyć w podłożu gruntowym i obsypać podsypką piaskową. Podsypkę podczas obsypywania należy dobrze zagęścić. Panele i słupki należy pomalować farbą proszkową w kolorze czarnym RAL 9017. W ogrodzeniach należy zamontować furtki wejściowe.

12.2. Ogrodzenie placu zabaw.

Ogrodzenie placu zabaw zaprojektowano z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych wykonanych z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 10 mm i rozmieszczonych pionowo w odległości 5 cm od siebie, natomiast poziomo w odległości 70 cm od siebie. Wysokość paneli wynosi 1,0 m, a rozstaw 1,7 m lub w zależności od lokalizacji. Panele są mocowane za pomocą systemowych łączników do słupków stalowych o średnicy 34 mm. Słupki należy mocować w prefabrykowanych stopach żelbetowych o wymiarach 30/30/100 cm. Stopy żelbetowe należy ułożyć w podłożu gruntowym i obsypać podsypką piaskową. Podsypkę podczas obsypywania należy dobrze zagęścić. Panele i słupki należy pomalować farbą proszkową w kolorze czarnym RAL 9017. W ogrodzeniach należy zamontować furtki wejściowe.

13. Drogi i nawierzchnie.

13.1. Planowana obsługa komunikacyjna.

Teren przedmiotowego opracowania będzie połączony zjazdem publicznym z drogą powiatową nr 2091D.

13.2. Nawierzchnie;

Nawierzchnie występujące na działce zgodnie z opisem zamieszczonym w części drogowej.

14. Infrastruktura

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Budynek będzie podłączony są projektowanych sieci za pośrednictwem projektowanych przyłączy. Sieci wraz z przyłączami będą przedmiotem oddzielnych opracowań i pozwoleń.

15. Uwagi:

15.1 Uwagi ogólne:

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie

- muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
 - Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
 - W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
 - Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
 - Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
 - Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 - Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
 - Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
 - Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
 - Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.
 - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy.
 - Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.
 - Specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej.
 - Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej.
 - Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.
 - Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.
 - Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
 - Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynacją międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
 - Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
 - Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe

powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.

15.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych:

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

15.3. Uwagi do BIOZ-u:

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

16. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego;

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie:

- Warstw ścian zewnętrznych i wewnętrznych za wyjątkiem warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych - przy zachowaniu określonego i dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej i właściwości akustycznych;
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej - przy zachowaniu obowiązujących norm i założeń jakościowych opisanych w projekcie;
- Materiałów izolacyjnych - izolacja cieplna i przeciwwilgociowa, - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości oraz przenikania ciepła określonych w projekcie, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania;
- Dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych pod warunkiem zachowania podziałów;
- Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń - dopuszczalna zmiana gabarytów budynku o 1% w zakresie określonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstąpienia.

opracowanie: wg strony tytułowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
ARCHITEKTURA

