



SEWIK

Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.

ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane
tel. +48 (18) 20 24 450, fax. +48 (18) 20 24 458
sewik@sewik.com.pl
www.sewik.com.pl

Zakopane dnia 02.08.2023r.

WSZYSCY WYKONAWCY

dot.: postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy rurociągu tłoczno oraz grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Królewskiej oraz Rysulówki w Kościelisku.

W wyniku ogłoszenia postępowania przetargowego w trybie zapytania o cenę, w oparciu o przepisy procedury zakupowej PQE/P/2, SEWIK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. (dalej: „Zamawiający”) informuje, iż w dniu 01.08.2023r. wpłynął wniosek od Wykonawcy w zakresie wyjaśnienia treści zapisów projektu umowy. Poniżej Zamawiający przekazuje treść wniosku wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie Wykonawcy z dnia 01.08.2023r.:

Pytanie dotyczące treści umowy w §2 ust.4 projektu umowy wymagacie Państwo od projektanta podpisania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością(ami) na cele budowlane. Działki pod drogami gminnymi w Kościelisku nie będącymi drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych - pozostają we władaniu gminy na zasadach samoistnego posiadania. Posiadanie samoistne nieruchomości nie jest prawem ale stanem faktycznym, stąd Projektant nie będzie miał możliwości złożenia oświadczenia, o którym mowa w projekcie umowy. Byłoby to niezgodne z art. 3, pkt 11 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Proszę o wykreślenie tego zapisu z projektu umowy i wyraźne poinformowanie o takich okolicznościach potencjalnych oferentów. Brak informacji o tym zagadnieniu mógłby zostać poczytany przez przyszłych wykonawców za próbę wprowadzenia w błąd a być może oszustwa rozumianego zgodnie z art. 286 KK. Proszę o opublikowanie pytania na platformie zakupowej, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz udzielenie na nie klarownej odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania Wykonawcy z dnia 01.08.2023r.:

Zamawiający informuje, że załącznik mapowy nr 3 do niniejszego postępowania przetargowego wskazuje jedynie orientacyjny przebieg sieci kanalizacji sanitarnej, który określa zakres opracowania połączenia sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącej przepompowni ścieków przy ul. Królewskiej w Kościelisku do istniejącego kolektora przy ul. Rysulówka w Kościelisku. Orientacyjny przebieg sieci kanalizacji sanitarnej w znacznej części przebiega w drogach publicznych gminnych, gdzie zarządcą jest Wójt Gminy Kościelisko, natomiast pozostała proponowana trasa przebiega po terenach prywatnych. Wykonawca dokumentacji, zgodnie z zapisami wskazanymi w projekcie umowy przed złożeniem wniosku o uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy bez sprzeciwu będzie musiał uzyskać zgodę zarówno od zarządcy drogi publicznej gminnej jak również od osób prywatnych oraz złożyć stosowne oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Reasumując Zamawiający informuje, że wskazana przez Wykonawcę definicja samoistnego posiadania w stosunku do w/w ulic nie ma zastosowania, ponieważ są one zaliczone do kategorii dróg publicznych gminnych.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis projektu umowy w § 2 ust. 4.

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część postępowania przetargowego, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin złożenia wniosku, nie zachodzi konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Zamawiający informuje, iż termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. **do dnia 07 sierpnia 2023r. do godziny 15:00.**

PREZES ZARZĄDU

Stanisława Czubernat
Stanisława Czubernat

[podpis Kierownika Zamawiającego]

Konta bankowe: BNP Paribas Bank Polska O/Zakopane 79 1600 1042 0002 0141 8065 6001
PEKAO S.A. O/Zakopane 14 1240 4748 1111 0000 4874 8559
REGON: 490003792 NIP: 736-000-69-71 KRS: 0000090155 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia
Kapitał zakładowy Spółki: 52 755 600,00 zł



Specjalista ds. inwestycji

mgr Walerzyniec Bystrzycki