

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....,

Dyrektora/ Zastępcę Dyrektora** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania (**EZP.271.47.2023**) o udzielenie zamówienia w trybie w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz skroplin w pomieszczeniach Centrum Zarządzania i Sterowania Ruchem TRISTAR w Gdyni.
2. Usługa ma na celu utrzymanie urządzeń i instalacji określonej w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik B** do umowy w stałej sprawności technicznej.
3. Na usługę składają się następujące czynności:
 - 1) wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych,
 - 2) usuwanie usterek i awarii instalacji:
 - a) za awarię uznaje się stan, w którym instalacja traci podstawową funkcjonalność, a jej skutek może stanowić zagrożenie dla ludzi, budynku i mienia.
 - b) za usterkę uznaje się stan, w którym funkcjonalność instalacji jest ograniczona, lecz pozwala na realizację podstawowych zadań przeznaczonych instalacji oraz nie stwarza zagrożenia dla ludzi, budynku i mienia.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w pomieszczeniach Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz OFERTA,
 - 2) Załącznik nr 1A – Formularz cenowy,
 - 3) Załącznik A – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 4) Załącznik B – Dokumentacja projektowa,
 - 5) Załącznik C – Instrukcje obsługi i DTR,
 - 6) Załącznik D – Instrukcje konserwacji,

- 7) Załącznik E – karty katalogowe i certyfikaty,
 - 8) Załącznik F – zestawienie urządzeń podlegających konserwacji,
 - 9) Załącznik G – wzór protokołu ryczałtowego,
 - 10) Załącznik H – wzór protokołu konserwacji,
 - 11) Załącznik I – Specyfikacje techniczne części zamiennych.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Ograniczenie zakresu umowy może być spowodowane, w szczególności brakiem potrzeb Zamawiającego w zakresie usuwania usterek i awarii poza wymienionymi w poz. SAN.R.40 oraz brakiem potrzeby wykorzystania części zamiennych wymienionych w Formularzu cenowym stanowiącym zał. 1A do umowy.
 7. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przewiduje wykonanie następujących rodzajów przeglądów:
 - 1) pełnego przeglądu konserwacyjnego, obejmującego przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji konserwacji,
 - 2) okresowego przeglądu konserwacyjnego, przeprowadzonego zgodnie z instrukcją konserwacji.
 8. W ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawca będzie usuwał usterek i awarie w terminie określonym **w ust. 11**.
 9. Usługa usuwania usterek i awarii, zawierająca pozostawanie w gotowości Wykonawcy do podjęcia prac w terminach określonych **w ust. 11**, dotyczy wymiaru czasu **do 20 godzin w miesiącu kalendarzowym**, obejmujących wyłącznie czas spędzony przy usuwaniu usterek i awarii instalacji.
 10. Potwierdzenie prac wykonywanych w ramach ryczałtu odbywać się będzie poprzez dołączenie do faktury protokołu zdawczo-odbiorczego opisującego zakres prac i rzeczywistą ilość roboczogodzin spędzonych przy instalacji.
 11. W przypadku awarii lub usterek Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać Czasu Reakcji i Czasu Naprawy, zgodnie z poniższą tabelą:

| | Czas Reakcji | Czas Naprawy |
|----------------|---|---------------------|
| Awaria | zgodnie ze złożoną ofertąh <i>(maksymalnie 24 h)*</i> | do 72 h |
| Usterka | nie dotyczy | 7 dni |

- 1) Czas Reakcji i Czas Naprawy liczone są od chwili dokonania zgłoszenia drogą telefoniczną i mailową,
 - 2) Czas Reakcji dotyczy rozpoczęcia prac w miejscu awarii,
 - 3) Czas Naprawy dotyczy usunięcia awarii lub usterek.
12. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w tabeli w ustępie powyżej, spowodowanym niedostępnością materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przewidywany termin dostawy materiałów eksploatacyjnych oraz ich instalacji. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien zaproponować i po akceptacji Zamawiającego, zapewnić rozwiązanie zastępcze (obejście) do czasu wykonania naprawy.
 13. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego, tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.

§ 2 Podwykonawstwo

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia w zakresie wykonania prac projektowych:
 -
 nazwa Podwykonawcy * nazwa części zamówienia*
Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia.*
3. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo **o wartości większej niż 10.000,00 zł brutto.**
4. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji przedmiotu umowy i fakturowania, dotyczą świadczenia objęte przedłożoną umową.
5. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 3 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
9. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
10. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których

mowa w ust. 9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

11. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 7, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
12. Każda umowa na dostawy lub usługi, spełniająca wymogi ust. 3, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a. określenie stron umowy,
 - b. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - c. szczegółowy zakres dostaw lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie prace będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - e. termin wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - f. terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - g. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 13,
 - h. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. W przypadku umów o podwykonawstwo zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w § 13 ust. 15, w przypadku gdy Zamawiający dokona takiej zmiany na rzecz Wykonawcy. Brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. h.

15. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na miejsce świadczenia usługi musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
19. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
20. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.
21. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na **sumę gwarancyjną minimum 20.000,00 zł**.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: 24 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. do
2. Termin, o którym mowa powyżej, ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków określonych w § 4 ust. 1.
3. Realizacja umowy będzie odbywać się wyłącznie w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00. Dostęp do pomieszczeń możliwy będzie po uzyskaniu akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Prace naprawcze pozaplanowe, wynikające z awarii Wykonawca prowadzić będzie całodobowo. Dostęp do pomieszczeń możliwy będzie po uzyskaniu akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Karty dostępu do pomieszczeń zostaną wydane Wykonawcy w pomieszczeniu ochrony budynku.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **brutto: zł; słownie** złotych, zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiącym Załączniki 1A do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik 1A do umowy oraz rzeczywistego zakresu wykonania usług.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poz. SAN.R.40 Formularza cenowego jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. W przypadku konieczności wykonania czynności dodatkowych nieujętych w Formularzu cenowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej

zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego oraz rzeczywiście wykonanych prac, w oparciu o następujące składniki cenotwórcze, (zgodnie ze złożoną ofertą):

- a. stawki roboczogodziny (R) netto: R =zł;
 - b. kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp =%;
 - c. zysku (Z) od R, S i Kp: Z = %;
 - d. koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 4 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy a także wykonanie niezbędnych prac pomocniczych (tymczasowych), a także wykonanie prac pomocniczych takich jak zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca pracy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Minimalne wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 wyniesie nie mniej niż 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 7. Maksymalne wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie:złotych)
 8. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi częściowo oraz w okresach miesięcznych, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, wg następujących zasad:
 - a. rozliczenie usług konserwacji (poz. od SAN.K.1 do SAN.K.39 w załączniku 1A następować będzie z częstotliwością określoną w instrukcji konserwacji, w oparciu o rzeczywiście wykonaną ilość czynności, zgodnie z załącznikiem 1A, co potwierdzać będzie protokół przeglądu konserwacyjnego.
 - b. rozliczenie usług związanych z usuwaniem usterek i awarii (poz.SAN.R.40 w załączniku nr 1A odbywać się będzie ryczałtowo, zgodnie z kwotą określoną w załączniku 1A oraz płatne z dołu za każdy miesiąc, co potwierdzać będzie protokół zdawczo-odbiorczy. Koszty części zamiennych doliczone zostaną do faktury jako odrębne pozycje oraz obliczone zostaną na podstawie cen określonych w załączniku 1A do umowy.
 - c. w ramach ryczału świadczona będzie usługa usuwania usterek i awarii, zawierająca pozostawanie w gotowości Wykonawcy do podjęcia prac w terminach określonych w **§ 1 ust. 11** oraz zawiera koszty robocizny w wymiarze do 20 godzin w miesiącu kalendarzowym, obejmujące wyłącznie czas spędzony przy usuwaniu usterek i awarii instalacji.
 - d. w przypadku przekroczenia wymiaru roboczogodzin przewidzianego w ramach ryczału w miesiącu kalendarzowym, Wykonawca doliczy koszt dodatkowych roboczogodzin brutto na podstawie stawki roboczogodziny, o której mowa w **§ 4 ust 4,**
 - e. w przypadku konieczności użycia części zamiennych niewyszczególnionych w formularzu cenowym, rozliczenie nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego, przygotowanej na podstawie składników cenotwórczych, o których mowa w **§ 4 ust. 4,**
 - f. rozliczenie usługi, o której mowa w **§ 4 ust. 3** za niepełny okres rozliczeniowy, tj. dla niepełnego miesiąca nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których świadczona była usługa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez miesięczną cenę ryczału.
 9. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru ilościowego i jakościowego usług (protokoły przeglądu konserwacyjnego oraz protokoły zdawczo-odbiorcze usunięcia usterek lub awarii) bez uwag, potwierdzone przez Zamawiającego. Do protokołu zdawczo-odbiorczego zostanie dołączony przez Wykonawcę dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania usługi, o ile takie wystąpią.

§ 5 Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest:
 - a., e-mail:
 - b., e-mail:albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
 - a., nr tel.:, e-mail:
 - b., nr tel.:, e-mail:albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
 - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c. zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d. ustania stosunku pracy,
 - e. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Ze strony Wykonawcy usługę wykonywać będą:
 - a., posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1)
 - b., posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1),
 - c., posiadający aktualny certyfikat dla personelu wykonującego czynności w stosunku do niektórych rodzajów urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane, zgodnie z art. 20. ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020 poz. 2065).albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
6. Usługa konserwacji instalacji i urządzeń musi być wykonywana przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający stosowne uprawnienia, certyfikaty i świadectwa kwalifikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

§ 6 Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia prac

- zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ. i w sposób bezpieczny dla otoczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z instrukcjami obsługi i dokumentacją techniczno-rozruchową urządzeń (załącznik C) oraz zgodnie z instrukcjami konserwacji urządzeń (załącznik D).
 3. Przed przystąpieniem do prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 5.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi instrukcjami obsługi, instrukcjami konserwacji i dokumentacją urządzeń, o których mowa w §1 ust. 5.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców, uprawniający do prowadzenia działalności i wykonywania czynności dla osób trzecich, polegających na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożonych warstwą ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020 poz. 2065).
 6. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące konserwację w odpowiednie narzędzia i sprzęt, niezbędny do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych.
 7. Dostarczane przez Wykonawcę materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do bezpiecznej ich eksploatacji.
 8. Wykonawca będzie wykonywał usługi w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zapewni porządek w miejscu wykonywania usług oraz po ich wykonaniu.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 1.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego.
 11. Wszelkie odpady, powstałe w trakcie wykonywania usługi, np. w wyniku demontażu, wymiany, a nie nadające się do dalszej eksploatacji - zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na jego własny koszt.
 12. Usługi objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy

§ 7 Zamawiający

1. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - a. dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b. zapewnienie zezwolenia na wjazd na teren Zamawiającego pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych, których numery rejestracyjne zostaną wcześniej zgłoszone Zamawiającemu,
 - c. udostępnianie Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy,
 - d. zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w ww. obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac,

- e. dokonywanie odbiorów i sporządzanie protokołów odbioru oraz wypłata należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.

§ 8 Rozliczenie

1. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
2. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. poniżej.
4. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
5. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF: nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, adres PEF: 5862312326.
6. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 4) tylko i wyłącznie na adres e-mail: faktury@zdiz.gdynia.pl **ze swojego adresu e-mail:**
7. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w ust. powyżej będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
8. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **Banku****nr rachunku bankowego** **(zgodnie ze złożoną ofertą*).**
9. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)*.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
11. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U., z 2022 r. poz. 893).

§ 9 Gwarancja

1. **Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane czynności, części i roboty związane z realizacją zamówienia na rzecz Zamawiającego.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad lub usterek w dokumentacji projektowej, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli okaże się, iż przedmiot zamówienia zawiera wady lub usterek uniemożliwiające prawidłowe działanie Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji projektowej.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 11 ust. 1 lit. e**, ma prawo zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji

§ 10 Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj. zł**; (słownie: złotych) w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 35 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego **w § 4 ust. 1,**
 - b) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac, w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych prac, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia za zlecony zakres prac wynosi 10.000 zł brutto lub mniej (wynikającego ze zleconego zakresu prac),
 - c) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych prac, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac wynosi ponad 10.000 zł,
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - e) za niewykonanie zleconego zakresu prac, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac, określonego w oparciu o załącznik 1A i **§ 4 ust. 4,**
 - f) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii (czas reakcji) związanych z utrzymaniem i konserwacją urządzeń, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za zlecony zakres prac, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę, o którym mowa **w § 1 ust. 11,**
 - g) za zwłokę w usuwaniu usterek związanych z utrzymaniem i konserwacją urządzeń w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za zlecony zakres prac, za każdą dobę zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa **w § 1 ust. 11,**
 - h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego **w § 4 ust. 1.**
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, wynosi 35 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego **w § 4 ust. 1.**
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
 - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
4. Postanowienia o karach umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego w danym miesiącu bądź w miesiącu następnym, kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej zawierającej wezwanie do zapłaty.

6. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
7. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
11. Zamawiający w przypadku poniesienia kosztów wynikających z nieprawidłowej, nieterminowej realizacji obowiązków Wykonawcy, ma prawo obciążyć kosztami Wykonawcę. Zapisy **ust. 7, 9, 10 i 12** stosuje się odpowiednio.
12. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający prześle Wykonawcy wezwanie do zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych w postaci elektronicznej ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na adres e-mail:..... . Wysłanie wezwania do zapłaty na podany adres e-mail będzie uznane za dostarczone z chwilą wskazaną w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

§ 12 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa **w § 11 ust. 2,**
 - 4) Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 - 5) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3.**
4. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których **mowa w ust. 1 i 3,** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 13 **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3 i 4.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są dodatkowe usługi, o czas niezbędny na wykonanie usług,
 - 2) terminu wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli w trakcie jej wykonywania zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - a) wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - b) długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Powyższy termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
 - 4) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w związku z przedłużonym terminem wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, a także w przypadku zaistnienia innych okoliczności, mających wpływ na termin podpisania umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, niezależnych od Zamawiającego,

- 5) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) zmiany osoby/osób wskazanych w **§ 5 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji, lub możliwość świadczenia usług transgranicznych,
 - 8) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - 9) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
 - 10) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych uzgodnień lub pozwoleń,
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1342),
na zasadach i w sposób określony w **ust. 5 – 14**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której

zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b lub c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 4**, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b - d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu

- umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**,
lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której **mowa w ust. 4 lit. c**
lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.
13. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz 13** stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 4 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z , obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww** - **wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 11** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj. $|Z| \geq 0,5\%$.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskująca wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości kosztów wykonania umowy oraz cena jednostkowa za nadzór autorski. Zwaloryzowana cena jednostkowa za nadzór autorski będzie miała zastosowanie do nadzorów autorskich

zrealizowanych (wykonanych) po złożeniu drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji.

- 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w **pkt 5**,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
 - d) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia usługi w szczególności prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia usługi lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt** poniżej, przyjmuje się:
 - a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS

opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.

- 12) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: $Kw = (Kp \times Ww) \times R \ 50\%$, gdzie: **Kw** – kwota waloryzacji, **Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 3 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- w przypadku pierwszej waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$ gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;
 - w przypadku kolejnych waloryzacji: $Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$ gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika **W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie,
- 13) Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 14) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia.**
- 15) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 11 odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 4 umowy.**
- 16) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 4 ust. 1**.
- 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt. 17**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 lit. h**.
- 19) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **ust. 15**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie

spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

17. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku waloryzacji za niepełny miesiąc, rozliczenie nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których świadczona była usługa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez wartość właściwą dla pozycji w skali miesiąca
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w związku z zaistnieniem okoliczności „Siły Wyższej”
 - 1) Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, pożar, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków.
 - 2) W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej i udowodnienia związku z wykonaniem zobowiązania obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
 - 3) Zamawiający, po stwierdzeniu przypadku Siły Wyższej zgodnie z postanowieniami powyżej może w uzgodnieniu z drugą stroną dokonać zmiany umowy przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.
20. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
21. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4 pkt 1.**

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art.

- 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1710), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
 5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
 6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
 7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

Pozostałe postanowienia

- 1.** Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
- 2.** Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- 3.** W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
- 4.** Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 5.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- | | |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1 | – Formularz OFERTA, |
| Załącznik nr 1A | – Formularz cenowy, |
| Załącznik A | – Opis przedmiotu zamówienia, |
| Załącznik B | – Dokumentacja projektowa, |
| Załącznik C | – Instrukcje obsługi i DTR, |
| Załącznik D | – Instrukcje konserwacji, |
| Załącznik E | – karty katalogowe i certyfikaty, |
| Załącznik F | – zestawienie urządzeń podlegających konserwacji, |
| Załącznik G | – wzór protokołu ryczałtowego, |
| Załącznik H | – wzór protokołu konserwacji, |
| Załącznik I | – Specyfikacje techniczne części zamiennych. |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA