

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Odświeżenie wykończenia korytarzy i schodów w budynku przy ul. Sportowców 1-3 w Grudziądzu
ADRES INWESTYCJI : ul. Sportowców 1-3
INWESTOR : MPGN Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Mądro (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.06.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Odświeżenie powłók korytarzy i schodów w budynku przy ul. Sportowców 1-3 w Grudziądzu					
1		Korytarze			
1	KNR 5-08	Demontaż istniejących gablot, skrzynek itp. wraz z ponownym montażem po zakończeniu prac	kpl.		
d.1	0404-01	analogia	kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03	przebieg na piętrze 3.75*3.8+1.95*2.2	m ²	18.54	
				RAZEM	18.54
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic wraz z uprzednim demontażem skrzydeł.	m ²		
d.1	0354-05	Krotność = 2	m ²	4.80	
		1.8*1.5+1*2.1		RAZEM	4.80
4		Wymiana kratki wentylacyjnych korytarza z przedłużeniem do sufitu - montaż w poziomie sufitu.	szt.		
d.1	wycena indywidualna	8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
5	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej zamurowanie otworu drzwiowego - pokój trofeów	m ²		
d.1	0303-04	2.1*1.0	m ²	2.10	
				RAZEM	2.10
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 65% powierzchni	m ²		
d.1	0701-02	(3.8+4)*2*3.5*0.65	m ²	35.49	
				RAZEM	35.49
7	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.1	0716-03	Obróbka po wykuciu stolarek i zamurowaniu otworu 2.1*1.0+2*2.1*0.5+1.8*0.5+8.19	m ²	13.29	
				RAZEM	13.29
8	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana	m ²		
d.1	0104-05	2*1.4*0.3	m ²	0.84	
				RAZEM	0.84
9	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1	0212-05	1.8*1.5*0.3	m ³	0.81	
				RAZEM	0.81
10	KNR 4-01	Zerwanie cokołków	m		
d.1	0804-08	analogia	m	119.14	
		18.95*2+2.15*2+11.85*2+2.22*2+24.4*2		RAZEM	119.14
11		Obróbka istniejących świetlików dachowych	kpl.		
d.1	wycena indywidualna	5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
12	KNR K-01	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie	m ²		
d.1	0103-01	136.59	m ²	136.59	
				RAZEM	136.59
13	KNR-W 3	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m ²	m ²		
d.1	0808-03	136.59+18.54+(3.8*4)	m ²	170.33	
				RAZEM	170.33
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 40% powierzchni	m ²		
d.1	0701-02	(3.4*(18.95*2+2.15*2+11.85*2+2.22*2+24.4*2))*0.4	m ²	162.03	
				RAZEM	162.03
15	KNR 4-01	Ręczne usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.1	0106-04	analogia	m ³	12.85	
		poz.2*0.07+poz.3*0.05+poz.6*0.02+poz.9+poz.10*0.15*0.03+poz.12*0.05+poz.14*0.015		RAZEM	12.85
16	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-19				

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2*0.07+poz.3*0.05+poz.6*0.02+poz.9+poz.10*0.15*0.03+poz.12*0.05+poz.14*0.015	m ³	12.85	
				RAZEM	12.85
17 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.15	m ³		
			m ³	12.85	
				RAZEM	12.85
18 d.1	kalkulacja własna	utyliczacja gruzu	m ³		
		12.85	m ³	12.85	
				RAZEM	12.85
19 d.1	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² poz.6+poz.14	m ²		
			m ²	197.52	
				RAZEM	197.52
20 d.1	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z przyświetlem bocznym. Skrzydło czynne + bierne min. 100+80cm szerokości w świetle przejścia, Wypełnienie Szkło min. 44.2, bez dodatkowych podziałów Kolor profili RAL 9007 Baryłka + zamek zapadkowy Pochwyt min. 1000mm obustronnie Próg opadający 2.85*2.4	m ²		
			m ²	6.84	
				RAZEM	6.84
21 d.1	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą SPECJALISTYCZNĄ uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm UWAGA: Uwzględnić podcięcie skrzydeł przed wykonaniem płytek na posadzkach. Po zeszkobaniu i oszlifowaniu drzwi należy pomalować na kolor jasny-matowy 2.1*1*24*2	m ²		
			m ²	100.80	
				RAZEM	100.80
22 d.1	KNR 2-02 1115-01 analogia	Warstwa samopoziomująca ATLAS SAM poz.13	m ²		
			m ²	170.33	
				RAZEM	170.33
23 d.1	KNR 4-01 0315-02 analogia	Wymurowanie filarków przy ścianie pod podciągami. Błocki z betonu komórkowego 400 ((0.15*0.3*2.45)*2)*10	m ³		
			m ³	2.21	
				RAZEM	2.21
24 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (3*(18.95*2+2.15*2+11.85*2+2.22*2+24.4*2)) (((0.15+0.3+0.15)*2.45)*2)*10	m ²		
			m ²	357.42	
			m ²	29.40	
				RAZEM	386.82
25 d.1	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie nakładek parapetowych - MDF laminowany lub konglomerat głębokość 30cm + 5cm nasek. 2.25+1+0.95+1+1+1.8+1+0.9+2.25	m		
			m	12.15	
				RAZEM	12.15
26 d.1	KNR AT-43 0102-01 analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS montowane na konstrukcji z profili CD 60 ULTRASTIL mocowanych do podłoża za pomocą uchwytów (systemy 3.21.10, 3.21.15) Uwaga: Bez wypełniania wełną. (3*(18.95*2+2.15*2+11.85*2+2.22*2+24.4*2))	m ²		
			m ²	357.42	
				RAZEM	357.42
27 d.1	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - dodatkowa warstwa gładzi na ścianach poz.24	m ²		
			m ²	386.82	
				RAZEM	386.82
28 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 2.9*1.2	m ²		
			m ²	3.48	
				RAZEM	3.48

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR AT-23 0201-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm - należy przewidzieć wprowadzenie dylatacji przy płytkach Płytki gresowe min. 8mm R10 Zaprawa klejowa elastyczna C2TE poz.13	m ²		
			m ²	170.33	
				RAZEM	170.33
30 d.1	KNR AT-43 0212-04	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYP-TONEkorytarzowy ; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 30 cm z wieszakami (system 4.07.53) - obniżenie sufitu Uwaga: Wzór sufitu do akceptacji przez zamawiającego poz.13	m ²		
			m ²	170.33	
				RAZEM	170.33
31 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem 386.82+3.48	m ²		
			m ²	390.30	
				RAZEM	390.30
32 d.1	analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie lakierem lamperyjnym ścian	m ²		
		390.30	m ²	390.30	
				RAZEM	390.30
33 d.1	KNR 4-02 0515-02	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
34 d.1	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 50 mm	m		
		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
35 d.1	wycena indywidualna	Zamontowanie oznaczeń ewakuacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Odmalowanie klatki schodowej - bocznej			
36 d.2	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic wraz z uprzednim demontarzem skrzydeł. PCV - prawocownia stomatologiczna Krotność = 2 2.5*2.5	m ²		
			m ²	6.25	
				RAZEM	6.25
37 d.2	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe (2 szt.) z przyświetlem bocznym i górnym Skrzydło min. 100cm szerokości w świetle przejścia, Wypełnienie Szkło Umax- 0,5W/m2K min. P4, poprzeczka na 90cm Kolor profili RAL 7016 Baryłka + elketrozaczep Pochwyt min. 1600mm obustronnie Drzwi do pracowni stomatologicznej Samozamykacz z funkcją stop Próg opadający 2.5*2.5	m ²		
			m ²	6.25	
				RAZEM	6.25
38 d.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m (4.5+4.5*2+9.3*2)*8	m ²		
			m ²	256.80	
				RAZEM	256.80
39 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni 309.48*0.30	m ²		
			m ²	92.84	
				RAZEM	92.84
40 d.2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 poz.39	m ²		
			m ²	92.84	
				RAZEM	92.84
41 d.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 309.48	m ²		
			m ²	309.48	
				RAZEM	309.48
42 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 309.48	m ²		
			m ²	309.48	
				RAZEM	309.48

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Ręczne usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		92.84*0.02	m ³	1.86	
				RAZEM	1.86
44	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.43	m ³	1.86	
				RAZEM	1.86
45	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	1.86	
		poz.43		RAZEM	1.86
46	d.2 kalkulacja własna	utylicacja gruzu	m ³		
		1.86	m ³	1.86	
				RAZEM	1.86
3		Główna klatka schodowa			
47	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		<przedsionek>(4.44+2.0)*2*3	m ²	38.64	
		<korytarz wejściowy> (8.53+4.44)*2*3	m ²	77.82	
		<komunikacja> (4.3+2.0)*2*2.5	m ²	31.50	
		<piętro> (8.4+6.4+3.7)*2*3	m ²	111.00	
				RAZEM	258.96
48	KNR 4-01 d.3 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		4.44*(2+8.53+2)+6*3	m ²	73.63	
		8.4*6.4+3.7*4.4	m ²	70.04	
				RAZEM	143.67
49	KNR 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 40% powierzchni	m ²		
		258.96*0.40	m ²	103.58	
				RAZEM	103.58
50	KNR 4-01 d.3 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		poz.49	m ²	103.58	
				RAZEM	103.58
51	KNR-W 2-02 d.3 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - dodatkowa warstwa gładzi na ścianach	m ²		
		poz.47	m ²	258.96	
				RAZEM	258.96
52	KNR-W 2-02 d.3 2011-03	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym	m ²		
		Krotność = 3	m ²	143.67	
		poz.48		RAZEM	143.67
53	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		258.96+143.67	m ²	402.63	
				RAZEM	402.63
54	KNR 2-02 d.3 1208-04 analogia	Demontaż okładziny z masy plastycznej na pochwytach stalowych	m		
		27	m	27.00	
				RAZEM	27.00
55	KNR 4-01 d.3 0417-03 analogia	Montaż poręczy drewnianych profilowanych 45x60mm z drewna liściastego na balustradach schodowych - fabrycznie wykończona lakier mat kolor do uzgodnienia	m		
		27	m	27.00	
				RAZEM	27.00
56	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - schody w pionach	m ²		
		27*1.1*2	m ²	59.40	
				RAZEM	59.40
57	KNR 4-01 d.3 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m ²	kpl.		
		12	kpl.	12.00	
				RAZEM	12.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR 4-01 d.3 0106-04 analogia	Ręczne usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		103.58*0.02	m ³	2.07	
				RAZEM	2.07
59	KNR 4-01 d.3 0108-19	Wywiezienie samochodami samowytadowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.58	m ³	2.07	
				RAZEM	2.07
60	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowytadowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	2.07	
		poz.58		RAZEM	2.07
61	d.3 kalkulacja własna	utyliczacja gruzu	m ³		
		2.07	m ³	2.07	
				RAZEM	2.07
4		Toaleta			
62	KNR 4-01 d.4 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		(2.5+2.15)*2*2.0+1.2*2*2	m ²	23.40	
				RAZEM	23.40
63	KNR 4-04 d.4 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		2.5*2.15	m ²	5.38	
				RAZEM	5.38
64	KNR 4-01 d.4 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic wraz z uprzednim demontarzem skrzydeł.	m ²		
		Krotność = 2	m ²	5.67	
		3*0.9*2.1		RAZEM	5.67
65	KNR-W 4-02 d.4 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
66	KNR-W 4-02 d.4 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
67	KNR-W 4-01 d.4 0109-09 analogia	Wywóz wraz z utylizacją materiałów porozbiórkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
68	KNR-W 2-02 d.4 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		Drzwi łazienkowe z okleiną HPL kolor jasny/biały do wyboru przez zamawiającego	m ²	5.67	
		poz.64		RAZEM	5.67
69	KNR K-04 d.4 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		23.40	m	23.40	
				RAZEM	23.40
70	NNRNKB d.4 202 0837-05 analogia	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" wzór do ustalenia z zamawiającym	m ²		
		Płytki łazienkowe gresowe, nienasiąkliwe, glazura "lappato" min R10	m ²	23.40	
		23.40		RAZEM	23.40
71	KNR K-04 d.4 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		5.38	m	5.38	
				RAZEM	5.38
72	KNR AT-23 d.4 0201-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm - należy przewidzieć wprowadzenie dylatacji przy płytkach	m ²		
		Płytki gresowe min. 8mm			
		R10			
		Zaprawa klejowa elastyczna C2TE			
		poz.71	m ²	5.38	
				RAZEM	5.38

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.4	KNR 4-01 0106-04 analogia	Ręczne usunięcie z budynku gruzu (23.40+5.38)*0.02+5.67*0.05	m ³ m ³	 0.86	
				RAZEM	0.86
74 d.4	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km poz.73	m ³ m ³	 0.86	
				RAZEM	0.86
75 d.4	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.73	m ³ m ³	 0.86	
				RAZEM	0.86
76 d.4	kalkulacja własna	utylicacja gruzu 0.86	m ³ m ³	 0.86	
				RAZEM	0.86