

DECYZJA Nr 3/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 104, art 107 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.05.2023 r. **Gminy Miejskiej Włodawa, 22-200 Włodawa, al. J. Piłsudskiego 41** zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **budowie ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką” z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego oraz nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Budowa drogi gminnej Nr 104328L na odcinku od km 0+000 do km 1+612,50 będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych:

– w msc. Włodawa:

3/1, 2, 123/1, 3/2 (3/3, 3/4), 4/1 (4/4, 4/5), 4/2 (4/6, 4/7), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7/1 (7/3, 7/4), 7/2 (7/5, 7/6), 8 (8/1, 8/2), 9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2), 12 (12/1, 12/2), 13 (13/1, 13/2), 14 (14/1, 14/2), 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 20/1 (20/3, 20/4), 20/2 (20/5, 20/6), 21/1 (21/10, 21/11), 21/6 (21/12, 21/13), 21/7 (21/14, 21/15), 22 (22/1, 22/2), 24/1 (24/3, 24/4), 24/2 (24/5, 24/6), 25 (25/1, 25/2), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/1, 27/2) 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 34 (34/1, 34/2), 35/2 (35/3, 35/4), 36/1 (36/3, 36/4), 37/1 (37/3, 37/4), 38/3 (38/5, 38/6), 39 (39/1, 39/2), 40/2 (40/5, 40/6), 40/3 (40/7, 40/8),

– w msc. Suszno:

439/16, 439/8, 261/8, 13, 439/18 (439/30, 439/31), 439/15 (439/28, 439/29), 439/14 (439/26, 439/27), 439/12 (439/24, 439/25), 439/6 (439/20, 439/11), 439/9 (439/22, 439/23), 261/18 (261/29, 261/30), 261/6 (261/27, 261/28), 261/4 (261/25, 261/26), 261/3 (261/23, 261/24), 261/2 (261/21, 261/22), 261/1(261/19, 261/20), 263 (263/1, 263/2), 264/1 (264/4, 264/5), 264/2 (264/6, 264/7), 264/3 (264/8, 264/9), 265/2 (265/5, 265/6), 265/1 (265/3, 265/4), 267/3 (267/7, 267/8), 267/1 (267/5, 267/6), 268/6 (268/7, 268/8), 269 (269/1, 269/2), 270 (270/1, 270/2), 272 (272/1, 272/2), 277 (277/1, 277/2), 281/1 (281/3, 281/4), 281/2 (281/5, 281/6).

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numery działek przed podziałem, w nawiasie numery działki po podziale. Numery działek oznaczone „**łustym drukiem**” będą przejęte na cele związane z ww. inwestycją.

Wykaz działek, które z mocy prawa przechodzą na własność jednostki samorządu terytorialnego:

- w msc. Włodawa:

3/3, 4/4, 4/6, 5/1, 6/1, 7/3, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/5, 21/10, 21/12, 21/14, 24/3, 24/5, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 34/1, 35/3, 36/3, 37/3, 38/5, 39/1, 40/5, 40/7,

- w msc. Suszno:

439/30, 439/28, 439/26, 439/24, 439/20, 439/22, 261/26, 261/27, 261/25, 261/23, 261/21, 261/19, 263/1, 264/4, 264/6, 264/8, 265/5, 265/3, 267/7, 267/5, 268/7, 269/1, 270/1, 272/1, 281/3, 281/5.

1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania:

Droga gminna nr 104328L – ul. Wspólna we Włodawie posiada włączenie do drogi wojewódzkiej nr 812 oraz do drogi powiatowej nr 1737L poprzez skrzyżowanie zwykłe. W przebiegu drogi gminnej w km 0+257 wg lokalnie założonego kilometrażu po lewej stronie zlokalizowano skrzyżowanie z publiczną drogą gminną.

W przebiegu drogi gminnej nr 104328L, według lokalnie założonego kilometrażu zlokalizowano skrzyżowania z innymi drogami publicznymi:

w km 0+000,00 obustronne skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 812,

w km 0+257,01 lewostronne skrzyżowania z drogą gminną o oznaczeniu nr 104425L

w km 1+612,50 obustronne skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1737L.

2. Określam linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji inwestycji budowy drogi oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego obejmujące nieruchomości niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz jako teren wydzielony na poszerzenie pasa drogowego, pokazany w projekcie zagospodarowania terenu na mapie w skali 1: 500.
3. Określam linie czasowego zajęcia nieruchomości koloru żółtego na potrzeby inwestycji, co do których inwestor uzyskał zgodę na ich wykorzystanie na cele budowlane.
4. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
 - a) należy uwzględnić obowiązujący art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.), osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - b) droga gminna nr 104328L nie jest ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym, oraz w „Planie operacyjnym funkcjonowania Powiatu Włodawskiego w warunkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny w wykazie dróg o znaczeniu obronnym”;

- c) na terenie, przez który przebiega realizowana inwestycja nie występują obszary parków narodowych, obszary objęte ochroną przyrody ani obszary ochrony uzdrowiskowej, dla których obowiązują zaostrzone kryteria środowiskowe;
- d) wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 16 października do końca lutego). W przypadku konieczności prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, należy zapewnić nadzór eksperta przyrodnika z co najmniej kilkuletnim, udokumentowanym doświadczeniem w pracy w terenie lub z dorobkiem naukowym z zakresu ornitologii, którego zadaniem będzie kontrolowanie realizacji ww. prac w odniesieniu do obowiązujących zakazów ochrony gatunkowej; w przypadku stwierdzenia gniazd ptaków w okresie rozrodczym, należy wstrzymać prace do czasu uzyskania od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie zgody na odstąpienia od zakazów (niszczenie gniazd i siedlisk gatunków chronionych), w myśl art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r;
- e) w celu rekompensowania koniecznej wycinki drzew związanej z realizacją planowanej inwestycji należy wykonać nasadzenia zieleni zastępczej w ilości 1:1, nasadzenia powinny być wykonane z rodzinnych gatunków drzew, dostosowanych do siedliska;
- f) w celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do usunięcia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie realizacji inwestycji należy zastosować następujące rozwiązania:
 - w sytuacji, gdy prace ziemne w otoczeniu drzew przeprowadzone będą w sezonie suchym, zabezpieczyć korzenie i glebę w ich otoczeniu od straty wilgoci,
 - prowadząc prace w pobliżu drzew zachować ostrożność w celu niedopuszczenia do odkrycia, przesuszenia i uszkodzenia systemu korzeniowego; w przypadku konieczności odsłonięcia korzenia, przykryć je matą lub włókniną w całości zabezpieczenia przed przesuszeniem;
 - w bliskim sąsiedztwie drzew prace ziemne wykonywać ręcznie;
 - w otoczeniu drzew nie składować materiałów budowlanych;
- g) prace budowlane przy przebudowie/budowie i rozbudowie dróg, a w szczególności związane z przebudową przepustów drogowych nie powinny być realizowane w okresie migracji płazów (tj. w okresie od 15 lutego do 15 maja oraz od 15 września do 31 października). Jeżeli termin prac budowlanych przypadnie we wskazanych powyżej okresach, prace powinny być realizowane pod nadzorem herpetologicznym;
- h) w ramach działań ograniczających negatywny wpływ na zwierzęta, wykopy podczas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypania regularnie je kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania.

5. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, które ma spełnić inwestor:

- opracowanie projektu zmian stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót związanych z wykonaniem projektowanej inwestycji,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz

pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu a także w postaci utrudnień wjazdu na posesję ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,

- potencjalne trudności związane z czasowymi włączeniami mediów i części lub całości pasów drogowych doprowadzić do niezbędnego minimum przez wykonawcę robót, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenie odcinków robót,
- rozbiórki ogrodzeń przeprowadzić po uprzednim uzgodnieniu z właścicielami działek,
- prowadzenie robót na terenach zabudowanych w ciągu dnia (tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰) w celu ograniczenia powyższych uciążliwości dla bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

6. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie w skali 1:1000 jako załącznik do niniejszej decyzji. Linie podziału nieruchomości zostały ustalone w oparciu o linie rozgraniczające terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji.

3/2 o powierzchni 0,3823 ha na:

3/3 o powierzchni 0,0072 ha

3/4 o powierzchni 0,3751 ha

4/1 o powierzchni 0,2048 ha na:

4/4 o powierzchni 0,0047 ha

4/5 o powierzchni 0,2001 ha

4/2 o powierzchni 0,2048 ha na:

4/6 o powierzchni 0,0063 ha

4/7 o powierzchni 0,1985 ha

5 o powierzchni 0,5825 ha na:

5/1 o powierzchni 0,0033 ha

5/2 o powierzchni 0,5792 ha

6 o powierzchni 0,3730 ha na:

6/1 o powierzchni 0,0028 ha

6/2 o powierzchni 0,3702 ha

7/1 o powierzchni 0,1613 ha na:

7/3 o powierzchni 0,0017 ha

7/4 o powierzchni 0,1596 ha

7/2 o powierzchni 1,8880 ha na:

7/5 o powierzchni 0,0310 ha

7/6 o powierzchni 1,8570 ha

8 o powierzchni 1,2887 ha na:

8/1 o powierzchni 0,0193 ha

8/2 o powierzchni 1,2694 ha

9 o powierzchni 0,7868 ha na:

9/1 o powierzchni 0,0121 ha

9/2 o powierzchni 0,7747 ha

10 o powierzchni 0,9737 ha na:

10/1 o powierzchni 0,0164 ha

10/2 o powierzchni 0,9573 ha

11 o powierzchni 0,3658 ha na:

11/1 o powierzchni 0,0064 ha

11/2 o powierzchni 0,3594 ha

12 o powierzchni 0,4937 ha na:

12/1 o powierzchni 0,0090 ha

12/2 o powierzchni 0,4847 ha

13 o powierzchni 0,1960 ha na:

13/1 o powierzchni 0,0037 ha

13/2 o powierzchni 0,1923 ha

14 o powierzchni 1,0068 ha na:

14/1 o powierzchni 0,0194 ha

14/2 o powierzchni 0,9874 ha

15 o powierzchni 0,5457 ha na:

15/1 o powierzchni 0,0114 ha

15/2 o powierzchni 0,5343 ha

16 o powierzchni 0,4836 ha na:

16/1 o powierzchni 0,0117 ha

16/2 o powierzchni 0,4719 ha

17 o powierzchni 0,7554 ha na:

17/1 o powierzchni 0,0199 ha

17/2 o powierzchni 0,7355 ha

18 o powierzchni 0,5488 ha na:

18/1 o powierzchni 0,0169 ha

18/2 o powierzchni 0,5319 ha

19 o powierzchni 0,6478 ha na:

19/1 o powierzchni 0,0237 ha

19/2 o powierzchni 0,6241 ha

20/1 o powierzchni 0,5888 ha na:

20/3 o powierzchni 0,0253 ha

20/4 o powierzchni 0,5635 ha

20/2 o powierzchni 0,5885 ha na:
20/5 o powierzchni 0,0279 ha
20/5 o powierzchni 0,5606 ha

21/1 o powierzchni 0,0451 ha na:
21/10 o powierzchni 0,0022 ha
21/11 o powierzchni 0,0429 ha

21/6 o powierzchni 0,0679 ha na:
21/12 o powierzchni 0,0134 ha
21/13 o powierzchni 0,0545 ha

21/7 o powierzchni 0,0629 ha na:
21/14 o powierzchni 0,0124 ha
21/15 o powierzchni 0,0505 ha

22 o powierzchni 0,6496 ha na:
22/1 o powierzchni 0,0330 ha
22/2 o powierzchni 0,6166 ha

24/1 o powierzchni 0,3651 ha na:
24/3 o powierzchni 0,0243 ha
24/4 o powierzchni 0,3408 ha

24/2 o powierzchni 0,3652 ha na:
24/5 o powierzchni 0,0200 ha
24/6 o powierzchni 0,3452 ha

25 o powierzchni 0,4488 ha na:
25/1 o powierzchni 0,0246 ha
25/2 o powierzchni 0,4242 ha

26 o powierzchni 0,5871 ha na:
26/1 o powierzchni 0,0313 ha
26/2 o powierzchni 0,5558 ha

27 o powierzchni 0,6995 ha na:
27/1 o powierzchni 0,0269 ha
27/2 o powierzchni 0,6726 ha

28 o powierzchni 0,6009 ha na:
28/1 o powierzchni 0,0109 ha
28/2 o powierzchni 0,5900 ha

29 o powierzchni 0,4710 ha na:
29/1 o powierzchni 0,0023 ha

29/2 o powierzchni 0,4687 ha

34 o powierzchni 0,4429 ha na:

34/1 o powierzchni 0,0011 ha

34/2 o powierzchni 0,4418 ha

35/2 o powierzchni 0,1102 ha na:

35/3 o powierzchni 0,0014 ha

35/4 o powierzchni 0,1088 ha

36/1 o powierzchni 0,1185 ha na:

36/3 o powierzchni 0,0019 ha

36/4 o powierzchni 0,1166 ha

37/1 o powierzchni 0,2220 ha na:

37/3 o powierzchni 0,0035 ha

37/4 o powierzchni 0,2185 ha

38/3 o powierzchni 0,0853 ha na:

38/5 o powierzchni 0,0031 ha

38/6 o powierzchni 0,0822 ha

39 o powierzchni 0,2369 ha na:

39/1 o powierzchni 0,0517 ha

39/2 o powierzchni 0,1852 ha

40/2 o powierzchni 0,1327 ha na:

40/5 o powierzchni 0,0125 ha

40/6 o powierzchni 0,1202 ha

40/3 o powierzchni 0,2266 ha na:

40/7 o powierzchni 0,0119 ha

40/8 o powierzchni 0,2147 ha

261/1 o powierzchni 1,1836 ha na:

261/19 o powierzchni 0,0113 ha

261/20 o powierzchni 1,1723 ha

261/2 o powierzchni 1,7400 ha na:

261/21 o powierzchni 0,0197 ha

261/22 o powierzchni 1,7203 ha

261/3 o powierzchni 2,8987 ha na:

261/23 o powierzchni 0,0344 ha

261/24 o powierzchni 2,8643 ha

261/4 o powierzchni 4,7172 ha na:
261/25 o powierzchni 0,0592 ha
261/26 o powierzchni 4,6580 ha

261/6 o powierzchni 1,0182 ha na:
261/27 o powierzchni 0,0237 ha
261/28 o powierzchni 0,9945 ha

261/18 o powierzchni 0,6260 ha na:
261/29 o powierzchni 0,0192 ha
261/30 o powierzchni 0,6068 ha

263 o powierzchni 0,8079 ha na:
263/1 o powierzchni 0,0352 ha
263/2 o powierzchni 0,7727 ha

264/1 o powierzchni 0,8147 ha na:
264/4 o powierzchni 0,0065 ha
264/5 o powierzchni 0,8082 ha

264/2 o powierzchni 0,8149 ha na:
264/6 o powierzchni 0,0064 ha
264/1 o powierzchni 0,8085 ha

264/3 o powierzchni 0,8037 ha na:
264/8 o powierzchni 0,0061 ha
264/9 o powierzchni 0,7976 ha

265/1 o powierzchni 3,0774 ha na:
265/3 o powierzchni 0,0185 ha
265/4 o powierzchni 3,0589 ha

265/2 o powierzchni 0,1100 ha na:
265/5 o powierzchni 0,0085 ha
265/6 o powierzchni 0,1015 ha

267/1 o powierzchni 0,4272 ha na:
267/5 o powierzchni 0,0038 ha
267/6 o powierzchni 0,4234 ha

267/3 o powierzchni 0,0527 ha na:
267/7 o powierzchni 0,0048 ha
267/8 o powierzchni 0,0479 ha

268/6 o powierzchni 2,4330 ha na:
268/7 o powierzchni 0,0107 ha

268/8 o powierzchni 2,4223 ha

269 o powierzchni 2,1258 ha na:

269/1 o powierzchni 0,0106 ha

269/2 o powierzchni 2,1152 ha

270 o powierzchni 2,3399 ha na:

270/1 o powierzchni 0,0092 ha

270/2 o powierzchni 2,3307 ha

272 o powierzchni 1,2611 ha na:

272/1 o powierzchni 0,0179 ha

272/2 o powierzchni 1,2432 ha

277 o powierzchni 5,0157 ha na:

277/1 o powierzchni 0,6471 ha

277/2 o powierzchni 4,3686 ha

281/1 o powierzchni 1,3407 ha na:

281/3 o powierzchni 0,1029 ha

281/4 o powierzchni 1,2378 ha

281/2 o powierzchni 0,6154 ha na:

281/5 o powierzchni 0,0290 ha

281/6 o powierzchni 0,5864 ha

439/6 o powierzchni 0,1111 ha na:

439/20 o powierzchni 0,0051 ha

439/21 o powierzchni 0,1060 ha

439/9 o powierzchni 6,8819 ha na:

439/22 o powierzchni 0,0242 ha

439/23 o powierzchni 6,8577 ha

439/12 o powierzchni 0,3184 ha na:

439/24 o powierzchni 0,0011 ha

439/25 o powierzchni 0,3173 ha

439/14 o powierzchni 0,3064 ha na:

439/26 o powierzchni 0,0262 ha

439/27 o powierzchni 0,2802 ha

439/18 o powierzchni 1,2951 ha na:

439/30 o powierzchni 0,0564 ha

439/31 o powierzchni 1,2387 ha

439/15 o powierzchni 0,3044 ha na:

439/28 o powierzchni 0,0814 ha

439/29 o powierzchni 0,2230 ha

Działki nr 3/3, 4/4, 4/6, 5/1, 6/1, 7/3, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/5, 21/10, 21/12, 21/14, 24/3, 24/5, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 34/1, 35/3, 36/3, 37/3, 38/5, 39/1, 40/5, 40/7 w msc. Włodawa, obręb 0001,

oraz nr 439/30, 439/28, 439/26, 439/24, 439/20, 439/22, 261/26, 261/27, 261/25, 261/23, 261/21, 261/19, 263/1, 264/4, 264/6, 264/8, 265/5, 265/3, 267/7, 267/5, 268/7, 269/1, 270/1, 272/1, 281/3, 281/5 w msc. Suszno, obręb 0011,

według ewidencji gruntów i budynków, stają się własnością Gminy Miejskiej Włodawa.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką” z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

– w msc. Włodawa:

3/1, 2, 123/1, 3/2 (3/3, 3/4), 4/1 (4/4, 4/5), 4/2 (4/6, 4/7), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7/1 (7/3, 7/4), 7/2 (7/5, 7/6), 8 (8/1, 8/2), 9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2), 12 (12/1, 12/2), 13 (13/1, 13/2), 14 (14/1, 14/2), 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 20/1 (20/3, 20/4), 20/2 (20/5, 20/6), 21/1 (21/10, 21/11), 21/6 (21/12, 21/13), 21/7 (21/14, 21/15), 22 (22/1, 22/2), 24/1 (24/3, 24/4), 24/2 (24/5, 24/6), 25 (25/1, 25/2), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/1, 27/2), 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 34 (34/1, 34/2), 35/2 (35/3, 35/4), 36/1 (36/3, 36/4), 37/1 (37/3, 37/4), 38/3 (38/5, 38/6), 39 (39/1, 39/2), 40/2 (40/5, 40/6), 40/3 (40/7, 40/8),

– w msc. Suszno:

439/16, 439/8, 261/8, 13, 439/18 (439/30, 439/31), 439/15 (439/28, 439/29), 439/14 (439/26, 439/27), 439/12 (439/24, 439/25), 439/6 (439/20, 439/11), 439/9 (439/22, 439/23), 261/18 (261/29, 261/30), 261/6 (261/27, 261/28), 261/4 (261/25, 261/26), 261/3 (261/23, 261/24), 261/2 (261/21, 261/22), 261/1 (261/19, 261/20), 263 (263/1, 263/2), 264/1 (264/4, 264/5), 264/2 (264/6, 264/7), 264/3 (264/8, 264/9), 265/2 (265/5, 265/6), 265/1 (265/3, 265/4), 267/3 (267/7, 267/8), 267/1 (267/5, 267/6), 268/6 (268/7, 268/8), 269 (269/1, 269/2), 270 (270/1, 270/2), 272 (272/1, 272/2), 277 (277/1, 277/2), 281/1 (281/3, 281/4), 281/2 (281/5, 281/6),

określonych liniami przerywanymi koloru niebieskiego jako teren wydzielony na poszerzenie pasa drogowego, pokazanych w projektach zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, wg projektu wykonanego przez:

mgr inż. Andrzeja Sołtysa – spec. drogowa; uprawnienia budowlane Nr LUB/0152/POOD/09, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BD/0050/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ust. 1 pkt 8 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
- b) termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- c) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej telekomunikacyjnej i elektrycznej instalacyjnej (§ 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego);
- e) zezwalam na przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej oraz budowę oświetlenia ulicznego, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym;
- f) ustaliam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

Uzasadnienie

W dniu 09.05.2023 r. Gmina Miejska Włodawa złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką” z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego. Do wniosku dołączono oświadczenie o odstąpieniu od obowiązku budowy kanału technologicznego.

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej na odcinku od km 0+000 do km 1+612,50 obejmuje:

- wytyczenie nowych granic pasa drogowego drogi na odcinku objętym opracowaniem,
- wykonanie zabezpieczenia oraz przełożenie podziemnej infrastruktury technicznej – sieci energetycznej w miejscach kolizji z projektowaną infrastrukturą drogową,
- wykonanie zabezpieczenia oraz przełożenie podziemnej infrastruktury technicznej – sieci teletechnicznej w miejscach kolizji z projektowaną infrastrukturą drogową,

- rozbiórkę (lokalnie) elementów istniejącej infrastruktury będących w kolizji z projektowaną drogą,
- wykonanie korekty przebiegu geometrycznego trasy drogi gminnej,
- wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej,
- budowa (zgodnie z PZT) drogi dla pieszych i rowerów,
- budowa (zgodnie z PZT) drogi dla pieszych,
- budowa (zgodnie z PZT) drogi dla rowerów,
- budowa (zgodnie z PZT) zjazdów,
- budowa (zgodnie z PZT) drogi gminnej,
- budowa (zgodnie z PZT) oświetlenia ulicznego,
- wykonanie poboczy gruntowych z wierzchnią warstwą tłuczniovą z materiału pochodzącego z dowozu,
- odtworzenie zieleńców znajdujących się w granicach opracowania,
- wykonanie nowego oznakowanie pionowego i poziomego.

Projektowana budowa dróg będzie miała za zadanie zwiększenie sprawności obsługi komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, zmniejszenie emisji spalin, poprawienie komfortu, jakości i wygody przejazdu oraz pobudzenie rozwoju turystycznego regionu.

W dniu 13.06.2023 r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką” z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włodawie oraz na urzędowym publikatorze teleinformatycznym BIP Starostwa Powiatowego we Włodawie i w pobliżu planowanej inwestycji. W dniu 12.06.2023 r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Włodawie oraz na urzędowym publikatorze teleinformatycznym BIP Urzędu Miejskiego we Włodawie. To samo obwieszczenie ukazało się też w prasie lokalnej w dniu 12.06.2023 r. Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało wysłane wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji.

Wniosek został sprawdzony pod względem formalnym i materialnym.

Planowana inwestycja nie koliduje z zabytkami architektury objętymi ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. Lubelskiego.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym Burmistrz Włodawy w dniu 05.04.2023 r. wydał decyzję znak: IR.6220.7.2023.AB o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowę ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką”

z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego. Ustalenia zawarte w niniejszej decyzji dotyczące ochrony środowiska są zgodne z warunkami określonymi przez Burmistrza Włodawy.

Uchwałą z dnia 21.02.2023 r. Nr CDXXXI/7626/2023 Zarząd Województwa Lubelskiego pozytywnie zaopiniował projekt inwestycji drogowej pn.: Budowa ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką” z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego.

Inwestor dołączył wniosek z dnia 07.02.2023 r, do Zarządu Powiatu we Włodawie o wydanie opinii celem uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką” z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego. W dniu 14.02.2023 r. Wójt Gminy Włodawa zaopiniował bez uwag planowaną inwestycję. W dniu 01.03.2023 r. Starosta Włodawski pozytywnie zaopiniował geometrię przedmiotowej drogi.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki:

w msc. Włodawa: 3/1, 2, 123/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/6, 21/7, 22, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35/2, 36/1, 37/1, 38/3, 39, 40/2, 40/3,

w msc. Suszno: 439/16, 439/8, 261/8, 13, 439/18, 439/15, 439/14, 439/12, 439/6, 439/9, 261/18, 261/6, 261/4, 261/3, 261/2, 261/1, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 265/2, 265/1, 267/3, 267/1, 268/6, 269, 270, 272, 277, 281/1, 281/2.

Przy ustaleniach obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych (w szczególności w ustawie Prawo budowlane, w tym warunkach technicznych i innych przepisach wykonawczych, przepisach zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, przeciwpożarowych, dotyczących dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczących ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń w zabudowie tego terenu w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego. Po analizie wyżej wymienionych czynników stwierdzono, że planowana inwestycja nie przekracza dozwolonego oddziaływania oraz zapewnione zostanie poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Biorąc powyższe pod uwagę organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwił zapoznanie z aktami sprawy oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów, a także złożenie ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń w prowadzonej sprawie.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust 1 pkt 1 ww. ustawy Prawo budowlane, w tym zakresie nie stwierdzając naruszeń.

W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane sprawdzono kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20

ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa a art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Stwierdzono, że w tym zakresie projekt jest kompletny.

Skutki prawne wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowę ulicy Wspólnej – obwodnicy miasta Włodawa – łączącej bezpośrednio drogę wojewódzką nr 812 z drogą wojewódzką nr 816 „Nadbużanką” z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budową oświetlenia ulicznego przedstawia się następująco.

1. Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Włodawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
2. Odszkodowanie za nabycie z mocy prawa przez Gminę Miejską Włodawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.
3. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
6. Do rozwiązania użytkowania stosuje się odpowiednio wyżej wymieniony pkt 5.
7. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Tą samą zasadę stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
9. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
10. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie.

Jednocześnie informuję, że:

1. Starosta Włodawski doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędzie właściwym, na stronach internetowych oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowym właścicielom na adres określony w ewidencji gruntów — art.11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
2. Załączniki graficzne stanowią integralną część decyzji.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto Inwestor zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny, tj. poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz poprawę dostępności mieszkańców do terenów upraw rolnych. Rygor natychmiastowej wykonalności ma umożliwić rozpoczęcie robót w terminie zapewniającym właściwe rozliczenie otrzymanych na ten cel środków z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Wobec powyższego zgodnie z wnioskiem Inwestora **decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności** ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania (art. 130 § 3 pkt.1).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r..

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Włodawa

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe we Włodawie – Ewidencja gruntów
2. Starostwo Powiatowe we Włodawie – Gospodarka nieruchomościami
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włodawie
4. Burmistrz Włodawy
5. a/a



STAROSTA
Andrzej Romańczuk

Wobec niezaskarżenia
w trybie i terminie właściwym,

decyzja niniejsza w dniu 2023.-09-26
staje się ostateczna i podlega wykonaniu

Włodawa 2023.-09-26

PODIINSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Iwona Poźniak