

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Remont pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem na potrzeby dystrybucji żywności w budynku Szkoły Podstawowej nr 5

ADRES : Kwidzyn ul. Hallera 4 działka nr 365/4 obr. 03 Kwidzyn

INWESTOR: Miasto Kwidzyn
82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19

BRANŻA: budowlana , instalacje wod-kan, c.o., elektryczne

PROJEKTANT : Krzysztof Kapica
Nr upr. bud. 1013/EL/86

Data : listopad 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Informacja bioz

III. Projekt technologiczny wraz z rysunkami

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego wykonawczego " Remontu pomieszczeń kuchni na potrzeby dystrybucji żywności w budynku Szkoły Podstawowej nr 5

1.0 Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Inwentaryzacja budowlana szkice i opis z natury.

2.Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego wykonawczego remontu pomieszczeń kuchni na potrzeby dystrybucji żywności (catering) w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 .

3. Opis do projektu wykonawczego znajduje się w projekcie technologicznym

3.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 365/4 przy ulicy Hallera 4 w Kwidzynie.

3.2. Ogólna charakterystyka pomieszczeń wydawalni posiłków zawarta jest w części projektu technologicznego.

4. Opis techniczny do projektowanych robót budowlanych.

- wykonanie ścianki lekkiej oddzielającej zmywalnię naczyń od wydawki (na pełną wysokość pomieszczenia) z pozostawieniem otworu na szafę przelotową (otwór 90x205 cm). Ścianka lekka z płyt GKF (płyty wodoodporne) na stelażu metalowym. Ścianka obustronnie obłożona płytkami ceramicznymi do wysokości obecnych płytek.
- demontaż fragmentu ścianki działowej pomiędzy wydawką a zmywalnią,
- rozebranie obicia ścian z płyty pilśniowej i wykonanie tynku w pomieszczeniu socjalnym wraz z malowaniem.
- przełożenie okapu w kuchni nad stanowisko obróbki termicznej z podłączeniem do istniejącego przewodu wentylacyjnego,
- montaż zlewu jednokomorowego z ociekaczem w pomieszczeniu socjalnym wraz z podłączeniem do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- demontaż i ponowny montaż zlewozmywaka wraz z baterią.
- wykonanie kanału wentylacyjnego do pomieszczenia zmywalni naczyń, wprowadzenie go do istniejącego kanału kominowego i montaż

wentylatora wywiewnego o wydajności 200 m³/h z podłączeniem do instalacji elektrycznej
- kanał metalowy o przekroju 16x5 cm,

- prace malarskie - odświeżenie sufitów i ścian farbą emulsyjną o podwyższonej zmywalności oraz ścian lamperii farbą olejną . Dotyczy wszystkich pomieszczeń poza salą konsumpcyjną.

5.0 Uwagi końcowe

- - Prace montażowe wykonać zgodnie z częścią graficzną rys Nr 1,2,3,4,5,6
- Urządzenia i materiały zastosowane do montażu winny posiadać wymagane deklaracje zgodności, odpowiednie atesty, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania, aprobaty techniczne itd.
- Roboty montażowe winny być prowadzone przez uprawnione osoby.
- Stosować się do wytycznych montażowych producenta.

II. INFORMACJA NT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

I.Część opisowa:

1/ zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- - wykonanie ścianki lekkiej oddzielającej zmywalnię naczyń od wydawki (na pełną wysokość pomieszczenia) z pozostawieniem otworu na szafę przelotową (otwór 90x205 cm). Ścianka lekka z płyt GKF (płyty wodoodporne) na stelażu metalowym. Ścianka obustronnie obłożona płytkami ceramicznymi do wysokości obecnych płytek. Zamienne można pokryć ją farbą olejną,
 - demontaż fragmentu ścianki działowej pomiędzy wydawką a zmywalnią,
 - przełożenie okapu w kuchni nad stanowisko obróbki termicznej z podłączeniem do istniejącego przewodu wentylacyjnego,
 - montaż zlewu jednokomorowego z ociekaczem w pomieszczeniu socjalnym,
 - wykonanie kanału wentylacyjnego do pomieszczenia zmywalni naczyń, wprowadzenie go do istniejącego kanału kominowego i montaż wentylatora wywiewnego - kanał metalowy o przekroju 16x5 cm,
 - prace malarskie - odświeżenie sufitów i ścian farbą emulsyjną o podwyższonej zmywalności. Dotyczy wszystkich pomieszczeń poza salą konsumpcyjną.

2/ wykaz istniejących obiektów budowlanych;
Budynek szkolny

3/ wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

składowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie częściowo na działce częściowo natomiast dowożone będą bezpośrednio od dostawcy na budowę i zużywane na bieżąco.

4/ wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; wejście osób postronnych na teren budowy – możliwość wypadku o możliwe okresowe zablokowanie drogi dojazdowej do budynku – możliwość zablokowania drogi ewakuacyjnej praca na wysokości w trakcie ocieplania ścian – możliwość upadku z wysokości oraz awaria konstrukcji rusztowania praca przy użyciu maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania określonych robót takich jak: wiertarki, piły spalinowe i elektryczne, betoniarki, wciągarki ręczne i mechaniczne, agregaty tynkarskie, ostre narzędzia do ręcznych prac wykończeniowych – możliwość porażenia prądem, okaleczenia

5/ wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych; ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzona przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

INSTRUKTAŻ OGÓLNY OBEJMUJĄCY:

Przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym zakresie robót , rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników

Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót, Wyznaczenie stref zagrożeń.

Zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji.

Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.

Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót o Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu)

Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych.

Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY OBEJMUJE:

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej , oraz odzież ochronną itp.

- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót na danym stanowisku -zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi został przydzielony,

- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania.
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

6/ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

7. Środki techniczne:

- Sprzęt ochronny indywidualnej.
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, betoniarka itp.) sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcja użytkowania i zasadami bhp.
- Tablice informacyjne oraz bariery lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

8. Środki organizacyjne:

- Cały teren budowy należy ogrodzić od reszty terenu i wyraźnie oznakować tablicami informującymi o zagrożeniach
- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych,
- W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejście umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób ,
- W przypadku realizacji robót uniemożliwiających zapewnienia drogi ewakuacyjnej (np. ustawienie rusztowań zagradzających drogę ewakuacyjną), na czas ich realizacji, powyżej wykonywanych robót nie mogą przebywać ludzie.
- Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.
 - Materiały rozbiórkowe winny być składowane tylko w miejscach wyznaczonych w projekcie rozbiórki, osobno te przeznaczone do wywiezienia i utylizacji, osobno do ponownego wbudowania. W żadnym wypadku nie można składować materiałów ani innych przedmiotów na drogach transportowych przeznaczonych dla pojazdów straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.

UWGA: 1a) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywania będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2art. 21 ustawy Prawo Budowlane lub
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym obiekcie nie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane, wobec czego kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ.