

W związku z zapytaniem złożonym w ramach ogłoszonego zapytania ofertowego w dniu 16.02.2024 r., przesyłam stosowne wyjaśnienia:

1. Proszę o potwierdzenie, że Koncepcja w początkowej fazie projektowej dotyczy analizy dwóch wariantów projektowych:

A. Rozbudowy istniejącego budynku lub

B. Budowy wolnostojącego budynku niepołączonego z istniejącym budynkiem

Odp. 1

Projektant zobowiązany będzie do przeanalizowania obu wariantów, tj. obejmującego rozbudowę istniejącego budynku oraz wybudowanie wolnostojącego budynku. Ostatecznie koncepcja obejmowała będzie jeden, wybrany, wariant.

2. Czy Koncepcja uwzględniać powinna rozwiązania branży wodkan, wentylacji, elektrycznej, teletechnicznej, konstrukcyjnej jako osobne opracowania Koncepcji branżowych?

Odp. 2

Koncepcja powinna zawierać wytyczne w zakresie wyposażenia obiektu w wymagane instalacje branży sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej bez wskazania konkretnych rozwiązań projektowych. W zakresie branży konstrukcyjnej należy wskazać m.in. rodzaj materiału zaproponowanych rozwiązań (fundamentów, ścian, stropów, dachu itp.), elementów zewnętrznych (m.in. elewacji, zagospodarowania terenu) oraz wewnętrznych (np. rodzaj okładzin ściennych, podłogowych).

3. Czy na etapie Koncepcji w zakresie branży bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla istniejącego budynku będzie wymagane określenie nieprawidłowości i ewentualne możliwości ich usunięcia, czy należy wykonać ekspertyzę wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą przeciwpożarowym?

Odp. 3 Koncepcja musi zawierać wytyczne oraz propozycje rozwiązań w zakresie dostosowania obiektów do przepisów ppoż. oraz przepisów sanitarnych.

4. Czy opracowanie Koncepcji Zagospodarowania Tereny może zostać wykonane na mapie do celów informacyjnych?

Odp.4 Koncepcja zagospodarowania terenu może zostać opracowane na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych.