

**Zamawiający:**  
**Gmina Susz**  
**Reprezentowana przez Burmistrza Susza**  
**Ul. Józefa Wybickiego 6**  
**14-240 Susz**

### **Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

**Dotyczy: „Wykonanie dokumentacji projektowych - Projekt przebudowy obiektu młyna na centrum aktywności lokalnej”**

**Numer ogłoszenia o zamówieniu: 2022/BZP 00521804/01**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2023/BZP 00010199/01**

**Znak sprawy: ZP.271.36.2022**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### ***Pytanie nr 1.***

*Czy Zamawiający dopuszcza, aby rolę koordynatora, o którym mowa w pkt 4.2.1 a) pełniła osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej? Zgodnie z obowiązującymi przepisami jak i ugruntowaną praktyką funkcję generalnego projektanta pełni architekt.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę koordynatora projektu.

#### ***Pytanie nr 2.***

*Czy Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją techniczną lub inwentaryzacją budynku będącego przedmiot opracowania? - jeśli brak jest ww. dokumentacji, prosba o informacje o wielkości budynku (powierzchnia użytkowa, liczba kondygnacji)*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją i inwentaryzacją budynku (konceptcja z oceną stanu technicznego) . Załączoną dokumentację należy traktować jako dokumentację poglądową. Przy wycenie prac projektowych należy wykonać wizję w terenie, a przed projektowaniem wykonać nową ocenę stanu technicznego.

#### ***Pytanie nr 3.***

*Czy budynek lub jego teren jest objęty jakąś formą opieki konserwatorskiej? Jakiej?*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Tak budynek objęty jest przez Program opieki nad zabytkami dla Gminy Susz na lata 2014-2018 jako zabytki nieruchome włączone do Gminnej Ewidencji zabytków, oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod pozycją Z-69/2017 z dnia 27 września 2017 r. Zgodnie z Uchwałą XXIII/255/2021 z dnia 2021-05-20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Starego Miasta” w Suszu (Dz. U. poz. 2617 z 2017 r.) - Teren planu obejmuje w całości historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków.

#### ***Pytanie nr 4.***

*Czy dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021r. ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego 2021, poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajduje się w strefie 1MU-2 - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo- usługowej. Teren Planu obejmuje w całości historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków.

**Pytanie nr 5.**

*Proszę o doprecyzowanie zapytania przetargowego o następujące elementy:*

- a) program funkcjonalny docelowo obiektu
- b) powierzchnię użytkową młyna
- c) ewentualne rzuty , zdjęcia, ekspertyzy budowlane obiektu

**Odpowiedź na pytanie nr 5a:**

Należy opracować program funkcjonalny po uzgodnieniu szczegółów z Zamawiającym. Obiekt docelowo ma zostać wyposażony w niezależne od siebie lokale na każdym poziomie budynku - sale konferencyjne, łazienki, zaplecze socjalne oraz zapewnić możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowo należy zaprojektować windę zewnętrzną lub wewnętrzną.

**Odpowiedź na pytanie nr 5b:**

Powierzchnia użytkowa ok 720,13 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź na pytanie nr 5b:**

*Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 2.*

**Pytanie nr 6.**

*W dokumentach przetargowych brak danych adresowych i powierzchniowych młyna. Proszę o podanie jego adresu i numeru działki oraz powierzchni zabudowy /użytkowej.*

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Lokalizacja budynku działka nr 88/19 obręb 2 miasta Susz ul. Bałtycka nr 5, oraz rampa przed budynkiem działka 95/11 obręb 2 m. Susz. Powierzchnia zabudowy: 236 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa ok 720,13 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 7.**

*Czy dostępne są: opis obiektu przeznaczonego do adaptacji, zdjęcia obiektu, rysunki, inwentaryzacja?*

**Odpowiedź na pytanie nr 7.**

*Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 2.*

**Pytanie nr 8.**

*Czy obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków?*

**Odpowiedź na pytanie nr 8.**

*Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 3.*

**Pytanie nr 9.**

*Czy istnieje ocena stanu technicznego projektu?*

**Odpowiedź na pytanie nr 9.**

*Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 2.*

Mając na uwadze treść udzielonych odpowiedzi, zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

W rozdziale XVIII „SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT” ust. 1 i 3:

**Było:**

1. Ofertę należy złożyć na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/susz> do dnia 09.01.2023 r. do godziny 09:00.

**3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.01.2023 r. o godzinie 09:30.**

Jest:

1. Ofertę należy złożyć na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/susz> do dnia 16.01.2023 r. do godziny 09:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2023 r. o godzinie 09:30.

W rozdziale XVII ust. 1 SWZ „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” ust.: wprowadza następujące zmiany:

Było:

1. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 07.02.2023 r.

Jest:

1. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 14.02.2023 r.

Pozostałe zapisy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zmieniona treść specyfikacji warunków zamówienia, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz archiwalna dokumentacja i inwentaryzacja budynku (koncepcja z oceną stanu technicznego ) zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/susz>

**Powyższe wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią jego integralną część.**

**ZATWIERDZIŁ:**

**Burmistrz Susza**

**/-/ Krzysztof Pietrzykowski**