



UMOWA nr DIIIB.382.03.2023

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:
Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*
który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj – Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

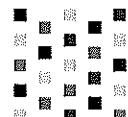
.....
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr DIIIB.382.03.2023, w szczególności: opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn. „Wykonanie specjalistycznych robót wykończeniowych sali wielofunkcyjnej (pom. 0.23 oraz 1.10) w budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach – wykonanie i montaż paneli ściennych wraz z robotami towarzyszącymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace - centrum kreatywności i coworkingu).
2. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że Budynek w którym przewiduje się wykonania niniejszego zamówienia wpisany jest na mocy decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 30.08.1991 r. do rejestru zabytków pod nr. rej. A/1431/91. Wobec powyższego, wszelkie roboty budowlane w nim wykonywane należy prowadzić ze szczególnych uwzględnieniem jego zabytkowego charakteru, w tym m.in. poprzez zastosowanie technologii prowadzenia robót uwzględniającej zasadę oszczędzania oryginalnej substancji zabytku.
3. Obecnie w budynku oraz jego otoczeniu prowadzone są roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace - centrum kreatywności i coworkingu)”. Zakres powyższej inwestycji obejmuje przebudowę i remont budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części jego pomieszczeń oraz zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Szczegółowy zakres ww. przedsięwzięcia opisany został w opracowanej dla potrzeb jego realizacji dokumentacji projektowej autorstwa Blank Architekci Sp. z o.o. - w przypadku konieczności, na wniosek Wykonawcy niniejszego zamówienia, przedmiotowa dokumentacja projektowa zostanie udostępniona przez Zamawiającego, w uzgodnionych terminach. W związku z powyższym zarówno budynek, jak i przynależne do niego zagospodarowanie terenu wraz z częścią południową działki o nr ew. 200/2 (AR: 41, obręb: 0002 – dz. Bogucice-Zawodzie) stanowi teren budowy.



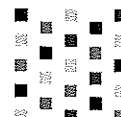


4. Z uwagi na fakt, iż roboty objęte przedmiotowym zamówieniem realizowane będą na terenie prowadzonej budowy, wszelkie aspekty organizacyjne, techniczne itp. związane z realizacją niniejszego przedmiotem zamówienia, a związane lub wpływające bądź też zależne od realizacji ww. zadania inwestycyjnego (w szczególności dot. udostępnienia części terenu budowy), należy z wyprzedzeniem uzgodnić z przedstawicielem Wykonawcy ww. zamówienia tj. RE-BAU Sp. z o.o. reprezentowanym przez wyznaczonego z jego ramienia Kierownikiem Budowy. Realizacja przedmiotowego zamówienia nie może w żaden sposób utrudniać realizacji ww. zadania inwestycyjnego (zamówienia podstawowego) – w sytuacji spornych każdorazowo decydującym będzie stanowisko Zamawiającego.
5. Przedmiot niniejszego zamówienia określano w opisie zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia.
6. Opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia wraz z umową należy rozpatrywać łącznie. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio opis przedmiotu zamówienia, i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia oraz robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

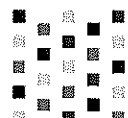
Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy,
 - 2) został poinformowany, iż w budynku, w którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy obecnie realizowane są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)”, realizowane przez firmę RE-BAU Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 19. 30-150 Kraków w ramach realizacji umowy nr DZP.381.004.2020.RB z dn. 07.12.2020r., z przewidywanym terminem zakończenia wszelkich robót – 13.10.2023r.
 - 3) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją postępowania, o której mowa w §1,
 - 2) warunkami i terminami określonymi w Umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego, przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony zabytków,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy,
 - 6) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w Umowie i dokumentacji, o której mowa w § 1, należy m.in.:





- 1) wykonywanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony zabytku,
 - 2) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez *Zamawiającego*,
 - 4) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 6) utrzymywanie porządku na udostępnionej części terenu budowy w tym części wspólnych budynku (drogi komunikacyjne) oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na udostępnioną część terenu budowy osobom nieupoważnionym,
 - 7) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorze robót, w wyznaczonym terminach,
 - 8) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. *Wykonawca* ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną na zasadach ogólnych za szkody powstałe na udostępnionej części terenu budowy oraz na terenie przyległym, spowodowane działalnością *Wykonawcy* lub jego podwykonawców, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia udostępnionej części terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na udostępnionej części terenu budowy w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
6. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym *Zamawiający*) lub osoba trzecia, za którą *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
 7. *Wykonawca* zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
 8. *Wykonawca* zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową (w tym z opisem przedmiotu zamówienia), uzgodnieniami poczynionymi w trakcie realizacji z *Zamawiającym*, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony zabytku) oraz zasadami wiedzy technicznej.
 9. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w Umowie, w szczególności:
 - 1) udostępnienia *Wykonawcy* pomieszczeń, w których przewiduje się wykonanie robót objętych przedmiotowym zamówieniem w formie trójstronnego protokołu udostępnienia części terenu budowy,
 - 2) odebrania Przedmiotu Umowy,
 - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

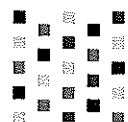




§ 3

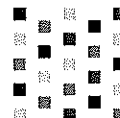
Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do dnia 15 grudnia 2023r., z zastrzeżeniem, iż Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w których przewidziane jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem od dnia 01.10.2023 r. W przypadku braku możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w których przewidziane jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem z uwagi na niezakończenie robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, Zamawiający wyznaczy inny termin udostępnienia pomieszczeń.
2. Równocześnie zastrzega się, iż z uwagi na planowane wykonywanie robót objętych zamówieniem podstawowym pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)”, wszelkie prace inwentaryzacyjne oraz pomiarowe należy wykonać do dnia 15.08.2023 r.
3. Celem udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których przewiduje się wykonania robót objętych przedmiotowym zamówieniem, Strony (Wykonawca, Zamawiający oraz Wykonawca zadania inwestycyjnego (zamówienia podsatwowego) pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)” reprezentowany przez Kierownika budowy) spiszą protokół udostępnienia części terenu budowy, w którym to określa szczegółowo zasady panujące na budowie (m.in. godziny pracy, sposób dojścia do pomieszczeń itp.), w terminie do 30.09.2023r. W przypadku braku możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w których przewidziane jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem z uwagi na niezakończenie robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, przedmiotowy protokół zostanie spisany w terminie późniejszym lecz przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych.
4. Z uwagi na fakt, iż roboty przewidziane niniejszym zamówieniem prowadzone będą na terenie budowy obejmującej przebudowę i remont budynku (realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)”, Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji poleceń Kierownika budowy lub wskazanej przez niego osoby w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy panujących na terenie budowy, w tym przestrzegania wprowadzonego regulaminu budowy.
5. Realizacji prac objętych przedmiotowym zamówieniem odbywać się będzie w wykończonych pomieszczeniach. W związku z powyższym Wykonawca winien wykonywać swoje prace w taki sposób, aby stan techniczny i estetyczny tych pomieszczeń po wykonaniu zakresu niniejszego zamówienia nie był gorszy niż przed ich realizacją – celem zobrazowania stanu przedmiotowych pomieszczeń Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do wykonania ich szczegółowej dokumentacji zdjęciowej. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowościach co do stanu przekazanych pomieszczeń, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz Kierownika Budowy.
6. Odpowiedzialność *Wykonawcy* za udostępnioną część terenu budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem udostępnionego terenu budowy wraz z terenem przyległym, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
7. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu udostępnionej części terenu budowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytym na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.



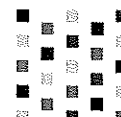


8. W ramach zagospodarowania udostępnionej części terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w § 2 ust. 5 i 6 oraz faktem, iż prace będą prowadzone na terenie trwającej budowy, *Wykonawca* na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
 - 1) należyście zabezpieczyć udostępnioną część terenu budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z realizowanymi robotami,
 - 2) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie doprowadzić do uszkodzeń i/lub aby nie wystąpiły uszkodzenia w substancji budynku realizowanych robót budowlanych przez firmę RE-BAU w ramach zamówienia podstawowego.
 - 3) *Wykonawca* winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt *Wykonawcy*. *Wykonawca* zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą;
 - 4) zorganizować udostępnioną część terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami w tym zakresie oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem;
 - 5) bieżąco i należyście utrzymywać w czystości udostępnioną część terenu budowy w tym części wspólnych budynku (drogi komunikacyjne), a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - 6) zapewnić w rejonie prowadzonych robót, stały i bezpieczny dostęp w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości (za organizację ww. dostępu odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*);
 - 7) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować udostępnioną część terenu budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
9. Koszt ww. czynności, w tym przejęcia udostępnionego w części terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygradzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza udostępnionego w części terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie. Ponadto, *Wykonawca* oświadcza, iż ww. koszty w kalkulowane zostały w wynagrodzenie umowne określone w § 7 ust. 1.
10. *Zamawiający* nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej oraz wody.
11. *Zamawiający* nie zapewnia, poza pomieszczeniami w których przewiduje się wykonywanie robót (tj. pom. 0.23 oraz 1.10) terenu/pomieszczeń na czasowy odkład lub składowanie materiałów oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
12. *Zamawiający* nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe *Wykonawcy* znajdujące się na terenie budowy.
13. *Wykonawca*, przed przystąpieniem do robót, jak również w trakcie prowadzonych prac, jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji fotograficznej. Całość dokumentacji fotograficznej zostanie przekazana *Zamawiającemu* na nośniku cyfrowym, jako element dokumentacji powykonawczej.
14. *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów/materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spełniających przepisy sanitarne, przeciwpożarowe i dostarczenia odpowiednich atestów na nie. Wyroby/materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez *Wykonawcę* wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną





- zakwestionowane wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.
15. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez ewentualnych podwykonawców.
 16. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub
 17. ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
 18. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadamianie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
 19. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie - o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
 20. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu lub pracowników *Wykonawcy* (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do *Zamawiającego*. Czas pracy personelu *Wykonawcy* na terenie budowy winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
 21. Do obowiązków *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W przypadku zniszczenia elementów już wykonanych *Wykonawca* zobowiązany jest w pierwszej kolejności do przewrócenia stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*.
 22. *Wykonawca* zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru lub innymi osobami wskazanymi przez niego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.
 23. *Zamawiający* zastrzega, iż dobór kolorystyki oraz rodzaju tkaniny tapicerki dokonany zostanie na etapie realizacji zamówienia, na podstawie przekazanych przez *Wykonawcę* wzorników. *Zamawiający* wymaga przedstawienia wzorników co najmniej:
 - 1) 5 rodzaju tkanin tapicerek spełniających wymagania określone w pkt. 4.2. opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) co najmniej 30 kolorów tapicerki (z wybranej tkaniny), w tym min. 10 o różnej tonacji zieleni.
 24. *Wykonawca*, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt doprowadzi udostępnione pomieszczenia do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
 25. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi całości wykonanych robót ponosić będzie *Wykonawca*.





§ 4

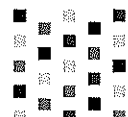
Personel biorący udział w realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia: Koordynatora robót budowlanych p., tel., e-mail:
3. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy i nadzorowania jej wykonania wyznaczeni są:
 - 1) mgr inż. Michał Lange – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, branża budowlana tel. 32 359 24 37, e-mail: michal.lange@us.edu.pl - w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
 - 2) mgr Beata Tkacz – specjalista, tel. 32 359 23 13 e-mail: beata.tkacz@us.edu.pl – w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym;
 - 3) lic. Łukasz Poradowski – Kierownik DAG Kampusu Katowickiego, tel. 32 359 11 60, e-mail: lukasz.poradowski@us.edu.pl - w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji Umowy oraz zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi, - a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej (DIIB) Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z *Wykonawcą* w każdym zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy. Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu *Wykonawcy* w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).
5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej Umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
6. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 5, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie wymaganej na etapie prowadzenia postępowania. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust.3 wymaga pisemnej notyfikacji *Zamawiającego*.

§ 5

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964



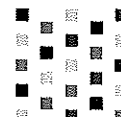


- r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6

Odbiory

1. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia udziału koordynatora robót budowlanych w odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 3 Umowy.
4. W skład Komisji odbiorowej wchodzić będzie osoba wymieniona w § 4 ust. 2 oraz oddelegowani do prac Komisji odbiorowej pracownicy *Zamawiającego*.
5. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia oraz wykonaniu wszelkich niezbędnych dla potrzeb odbioru robót prób oraz sprawdzeń, jak i należytych uporządkowaniu pomieszczeń, *Wykonawca* pisemnie poinformuje *Zamawiającego* o gotowości do odbioru końcowego.
6. *Wykonawca* wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty odbiorowe obejmujące co najmniej:
 - 1) dokumentację warsztatową paneli ściennych oraz ściany łukowej,
 - 2) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - 3) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów i instalacji; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące *Zamawiającemu* utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji (nie naruszając przy tym prawa *Zamawiającego* do swobody zawierania umów oraz nie powodujących nadmiernych kosztów dla *Zamawiającego*),
 - 4) dokumentację fotograficzną, o której mowa w §3 ust. 13 umowy.
7. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty, a niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
8. Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).
9. *Zamawiający* po dokonaniu weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na siedem (7) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem, iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.
10. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.



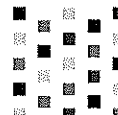


11. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
12. W przypadku realizacji części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy *Wykonawcą* lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
13. Z czynności odbioru końcowego *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
14. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony*, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN, (słownie:) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, niezbędnych pomiarów, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, koszt ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, itp., koszty usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena obejmuje również wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. *Zamawiający* nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 14.



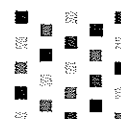


6. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do umowy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. *Wykonawca* oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. *Wykonawca* zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia *Zamawiającego* o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 10, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla *Zamawiającego*, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
13. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.

§ 8

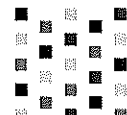
Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą Umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów i urządzeń.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane; na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy).
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli *Wykonawca* dostarczył *Zamawiającemu* zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej





- gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, chyba że dokument gwarancyjny stanowi umowa.
 7. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
 8. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577' § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek w Przedmiocie Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.
 10. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli *Wykonawcy* (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 9 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
 11. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, *Zamawiający* może wyznaczyć inny termin.
 12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji umowy obciążają Wykonawcę. Postanowienia § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 13. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. *Zamawiający* zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia *Wykonawcy*. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokołarnie.
 14. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie umownym lub w przypadku zajścia obiektywnych okoliczności technicznych lub technologicznych w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu *Wykonawcy*, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy, a w sytuacji nagłej wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez *Wykonawcę*, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.



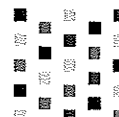


15. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Częstotliwość przeglądów uzależniona będzie od ilości występujących w trakcie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi wad i usterek – przewiduje się zwoływanie przeglądów nie częściej niż raz na rok w przypadku braku zgłoszeń wystąpienia wad lubi usterek.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego Przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność *Wykonawcy* nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a *Zamawiający* jest wówczas zobowiązany przesać *Wykonawcy* protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez *Zamawiającego* terminie.
18. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie *Wykonawca*.
19. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 9 Umowy i Kodeksie cywilnym.

§ 9

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad w Przedmiocie Umowy należy do *Zamawiającego*.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr,) e-mailem (.....@.....;) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie *Wykonawcy* w formie telefonicznej – (tel.).
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, *Zamawiający* może:
 - 1) żądać od *Wykonawcy* bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w § 8 ust. 11, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z § 8 ust. 10,
 - 2) żądać od *Wykonawcy* niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia *Zamawiającego*,
 - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt *Wykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,



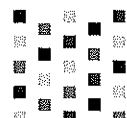


- 4) żądać obniżenia wynagrodzenia *Wykonawcy* w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,
- 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
6. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. *Wykonawca* jest zobowiązany do informowania *Zamawiającego* o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez *Wykonawcę* *Zamawiającego* o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, *Zamawiający* może naliczyć kary umowne na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa *Zamawiającego* do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
10. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

§10

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejściu udostępnionej części terenu budowy – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 7) za nieprzestrzeganie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.





3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczony zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11

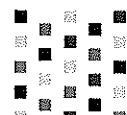
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od Umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

Siła wyższa

1. *Strony* zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli *Stron*, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. *Strona* Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej *Strony* o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.





3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej *Strony* o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż *Strona* ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. *Strona* Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 13

Klauzula poufności

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania jakiegokolwiek osobie trzeciej, w jakiegokolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

§ 14

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej Umowy.

§ 15

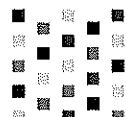
Zmiana treści Umowy

1. Zmiana treści Umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie *Strony* Umowy.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
 - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 16

Dane adresowe

1. *Strony* wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.





§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

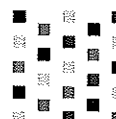
Zastępca Kierownika
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach


mgr Sylwia Kuraj

SPECJALISTA


mgr Dominika Domańska

Uniwersytet Śląski w Katowicach
Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice
tel.: 32 359 23 02, 32 359 14 08





Załącznik nr 1 do umowy nr DIIIB.382.03.2023
PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Nazwa zadania: Wykonanie specjalistycznych robót wykończeniowych sali wielofunkcyjnej (pom. 0.23 oraz 1.10) w budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach – wykonanie i montaż paneli ściennych wraz z robotami towarzyszącymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace - centrum kreatywności i coworkingu).

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Wykonawca:

Umowa nr:

Termin umowy:

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.
3.

1. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego)* o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

2. Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną* dokumentację powykonawczą / odbiorową**:

.....

3. Ustalenia komisji odbiorowej

.....

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na

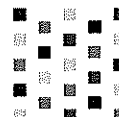
5. Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE*

6. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień

7. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:

8. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

9. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dniado





10. Rozliczenie wartości kontraktu:

- 1) Wartość umowna kontraktu (netto):
- 2) Wartość umowna kontraktu (brutto):
- 3) Naliczanie kar umownych:
- 4) Wartość kontraktu w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto):

* niepotrzebne skreślić

** wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

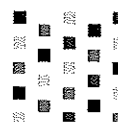
Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.
3.





OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż firma
dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Umowa/Zlecenie:	Nr..... z dnia.....	
Dotychczas zapłacono:		
Płatność za miesiąc/okres:	Kwota:
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu		
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)	

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....

(data i podpis)



