

Ka-WN.5142.3041.2.2024

Kalisz, 08. 07. 2024 r. *[podpis]*

list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## **POZWOLENIE NR 46P/2024/A**

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 czerwca 2024 r. złożonego przez Dom Pomocy Społecznej w Marszałkach, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków obejmujących wykonanie schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku dawnego sierocińca, ob. Domu Pomocy Społecznej w zespole folwarcznym w Marszałkach

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

##### **wnioskodawcy:**

Domowi Pomocy Społecznej w Marszałkach, Marszałki 15, 63-520 Grabów nad Prosną

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

##### **na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:**

dawny sierociniec, ob. Dom Pomocy Społecznej w zespole folwarcznym w Marszałkach, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 16.02.1998 r. pod nr 745/A, figurujący w księdze A rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 631/Wlkp/A

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

##### **polegających na:**

- wykonaniu schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy świetlicy w ramach dostosowania do wymogów przeciwpożarowych

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

według dołączonego do wniosku projektu budowlanego z 20.06.2024 r. autorstwa:

**mgr inż. arch. Patryka Kuli**

**Pozwolenie ważne jest do 8 lipca 2027 r.**

#### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań,

### **3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.06.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków obejmujących wykonanie schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy świetlicy w ramach dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.

Planowana inwestycja dotyczy budynku dawnego sierocińca, ob. Domu Pomocy Społecznej w zespole folwarcznym w Marszałkach, gm. Grabów nad Prosną, pow. ostrzeszowski objętego ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 16 lutego 1998 r. o wpisie do rejestru zabytków pod numerem rejestru 745/A zespołu folwarcznego w Marszałkach. W ramach wpisu do rejestru zespołu folwarcznego ochroną konserwatorską objęty jest wygląd zewnętrzny budynków wchodzących w skład zespołu tj. budynku sierocińca, ob. DPSu, kościoła, willi, ob. plebanii, czworaków, wozowni, dwóch budynków gospodarczo-mieszkalnych.

Przewidziane do wykonania roboty budowlane zrealizowane w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji oraz w oparciu o dołączoną do wniosku dokumentację projektową – dla zakresu określonego w sentencji niniejszej decyzji – nie spowodują negatywnych skutków względem istniejącej substancji i zabytkowego charakteru obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.



## Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania;
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
4. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
5. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
6. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
7. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanym do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
8. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37 f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
9. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
10. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty

lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

  
mgr Tomasz Talar  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Dom Pomocy Społecznej w Marszałkach  
Marszałki 15, 63-520 Grabów nad Prosną

aa.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gadzinowska, st. inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. (62) 767 23 21 wew. 39