

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zadania:	<b>PRZEBUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH w BUDYNKU GŁÓWNYM DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w MARSZAŁKACH</b>		
Inwestor:	<b>POWIAT OSTRZESZOWSKI Z SIEDZIBĄ STAROSTWO POWIATOWE W OSTRZESZOWIE, 63 – 500 OSTRZESZÓW, ul. ZAMKOWA 31</b>		
Adres budowy :	<b>DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w MARSZAŁKACH 63 – 250 GRABÓW n/PROSNA, MARSZAŁKI 15</b>		
Branża :	<b>Konstrukcyjna,</b>	<b>Marzec 2024</b>	<b>KAT KOB XI</b>
Projektant konstrukcji :	<b>mgr inż. Sebastian Szajdziński</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno - budowlanym	
Uprawnienia :	<b>WKP/0032/PWOK/23 spec. kontr. budowlane</b>		
Sprawdzający konstrukcji :	<b>mgr inż. Andrzej Szajdziński</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno - budowlanym	
Uprawnienia	<b>7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80 spec. kontr. budowlane</b>		

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Nr rysunku	Wyszczególnienie	Nr strony
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	2
	Oświadczenie projektantów	3
	Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisów do izby projektantów	4
	Opis techniczny	11
	Część graficzna – spis rysunków:	
PAB 01	Rzut fundamentów – Inwentaryzacja Skala 1 : 50	30
PAB 02	Rzut parteru – Inwentaryzacja Skala 1 : 50	31
PAB 03	Rzut piętra - Inwentaryzacja Skala 1 : 50	32
PAB 04	Rzut fundamentów – Projekt Skala 1 : 50	33
PAB 05	Rzut parteru – Projekt Skala 1 : 50	34
PAB 06	Rzut piętra – Projekt Skala 1 : 50	35
PAB 07	Przekrój A – A Skala 1 : 100	36

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

na podstawie art. 34 ust. 3d 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z dnia 12.04.2023 r. poz. 682, obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10.03.2023 r. z późn. zmianami).

oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany :

„Przebudowa dźwigu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych w budynku  
Głównym Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach “  
63 – 250 Grabów n/Prosną, Marszałki 15, działka nr 684, jedn. ewid. 301803\_5  
Obręb 0011 Marszałki “

dla :

*Powiat Ostrzeszowski z siedzibą Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie  
63 – 500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31*

został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.  
Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy projektowaniu projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**  
**7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80**

Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

**mgr inż. Sebastian Szajdziński**  
**WKP/0032/PWOK/23**

Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno - budowlanym



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIIB-OKK-KP-KW-0054-0055-288/22/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Sebastian Hubert Szajdziński**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 03 maja 1982 r. Ostrów Wielkopolski

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0032/PWOK/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Sebastian Hubert Szajdziński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Hubert Szajdziński
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-XNI-IH4-S9B \*

Pan Sebastian Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0273/23  
adres zamieszkania ul. Gustawa Arnolda Fibigera 22, 62-800 Kalisz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Andrzej SZAJDZIŃSKI**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo

syn Henryka i Bronisławy  
urodzony 10 października 1952 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Pan Andrzej Szajdziński**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki



WOJEWODA KALISKI

(pieczęć)

Nr BN-10.9/62/80



Kalisz, dnia 23.10. 1980 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI**  
(imię i nazwisko)

**magister inżynier budownictwa**  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **10 października 52** r. w **K a l i s z u**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/4

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI** jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. arch. Andrzej Szajdziński



(podpis i pieczęć)



Wojewódzki Oddział  
Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu  
ul. Franciszkańska 3/5, tel./fax 576-421  
62-800 Kalisz

Państwowa Służba Ochrony Zabytków  
Oddział Wojewódzki w Kaliszu  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kalisz, dnia 12 czerwca 1997r.

PSOZ-Kal/K/ 197.

## ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.04.1997 r na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. nr 16, poz. 55/ stwierdzam,

że Pan /i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński  
urodzony 10 października 1952r. w Kaliszu  
zamieszkały. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

**posiada kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego. W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2; 10; 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński, zam. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

a/a WKZ Kalisz.....

Oplatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

podpis Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr Beata Maria Matusiak



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-6FR-L1M-UD2 \*

Pan Andrzej Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4882/01  
adres zamieszkania ul. Marii Koszutkiej 22, 62-800 Kalisz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OPIS TECHNICZNY

do projektu : „ Przebudowa dźwigu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych w budynku Głównym Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach “ –  
Kategoria Obiektu Budowlanego XI

### 1. Podstawa opracowania :

- 1.1. Umowa z Inwestorem,
- 1.2. Mapa zasadnicza dla przedmiotowej działki,
- 1.3. Polskie normy i przepisy budowlane,
- 1.4. Literatura fachowa
- 1.5. Wizja i pomiary na terenie przedmiotowego budynku,
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 13.10.2015 r. Dz.U.2015 r. poz. 1630

2. Inwestor : Powiat Ostrzeszowski z siedzibą Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie  
63 – 500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31

3. Adres budowy : Marszałki 15, 63 – 250 Grabów n/Prosną

### 4. Program użytkowy obiektu :

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu przebudowa dźwigu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych w budynku Głównym Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach.

*Przewidywane prace dotyczą robót prowadzonych wewnątrz budynku polegających na likwidacji istniejącego podnośnika dla osób niepełnosprawnych o wym. ca 130 x 145 cm i wykonanie szybu i montażu windy „ szpitalnej “ o wymiarach 255 x 275 cm bez ingerencji w dach, elewacje i stolarkę okienną. W związku z zwiększonym szybem nastąpi zmiana aranżacji części w – c i łaźni.*

Budynek obecnie użytkowany jest jako dom pomocy społecznej o ciągłym pobycie pensjonariuszy, którzy mają zapewnioną 24 godzinną opiekę lekarską i pielęgnarską, a także pełne wyżywienie.

Budynek zlokalizowany w Marszałkach przy przy drodze gminnej. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe, pomieszczenie pensjonariuszy, pokoje pobytowe (mieszkalne) zaplecza socjalne i sanitarne, pomieszczenia personelu, kuchni wraz z zapleczem, magazyny.

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach wybudowany pod koniec XIX w, a ściśle 1897 r., wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 631/Wlkp/A z dnia 16.02.1988 roku.

Budynek jest piętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym w kształcie nieregularnym. Budynek wykonany w technologii murowanej z drewnianą konstrukcją dachu i pokryciem dachówką ceramiczną typu mnich – mniszka/ klasztorną / esówką. Ściany elewacji otynkowane z elementami drewnianymi charakterystycznymi dla „ muru pruskiego “.

#### 4.1. Dane techniczne :

- powierzchnia zabudowy	—	1.633,50 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa	—	2.543,13 m <sup>2</sup> ,
- kubatura	—	13.733,54 m <sup>3</sup> ,
- długość	—	66,86 m,
- szerokość	—	39,55 m,
- wysokość	—	13,46 m,
- liczba kondygnacji	—	2 + poddasze nie użytkowe,

W związku, że zakres nie dotyczy budowy i rozbudowy opinia geotechniczna i sposób posadowienia jest bezprzedmiotowy.

#### **4.2. Zakres robót**

- wykonanie rozbiórki istniejącego szybu windowego,
- rozbiórka części ścianek działowych w sanitariatach przy szybie na poziomie parteru i piętra,
- rozbiórka obłożenia ścian i posadzek,
- wykonanie nowej aranżacji sanitariatów przy szybie na poziomie parteru i piętra,
- wykonanie nowego szybu windowego,
- wykonanie nowych ścian pod podparcie stropów wraz z wieńcami,
- dostawa i montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych,
- zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do sanariatów,
- montaż ścianek systemowych do w – c,
- montaż stolarki drzwiowej,
- obłożenie ścian płytkami,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- wymiana urządzeń sanitarnych i podejść.

#### **5. Ekspertyza – ocena techniczna budynku Domu Pomocy Społecznej – wykonano jedynie w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy.**

- 5.1. fundamenty – kamienne i ceglane budynek posadowiony jest poniżej granicy przemarzania na gruncie rodzinnym. Poniższa ekspertyza nie obejmuje tego zakresu, więc nie dokonywano odkrywek fundamentów.

*Fundamenty są w dobrym stanie technicznym nie wykazują spękań ani ugięć i przenoszą założone obciążenia dla budynku.*

- 5.2. ściany przyziemia – murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno – glinianej o grubości 65 – 82 cm, otynkowane zaprawą cementowo - wapienną. W czasie wykonywania oględzin nie stwierdzono pęknięć i rys. Nie stwierdzono uszkodzeń w miejscach oparcia nadprożowych, czyli w miejscach występowania naprężeń. Nie występują także pęknięcia termiczne.

*Stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku oceniono jako dobry.*

- 5.3. ściany kondygnacji naziemnych – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – glinianej (wętek ceglany w układzie krzyżowym, wymiary cegły : 26 cm x 12 cm x 7 cm) o zróżnicowanej grubości od 60 – 75 cm, otynkowane zaprawą wapienno - cementową.

Mury budynku były poddane kilkakrotnie pracom remontowych. Również mury w partii przyziemia oraz ściany kondygnacji poddaszowych od strony ogrodu noszą ślady prac tynkarsko - malarskich. Były to na ogół doraźne naprawy cementowe mają charakter tymczasowy i w dłuższej perspektywie przyczyniają się do szybszego zniszczenia tynku w wyniku zastosowania sztucznej bariery uniemożliwiającej odparowywanie wody z muru, gdyż zamykały pory mocno zawilgoconego wątku ceglanego i tynku pozostawiając nierozwiązane problemy z odprowadzeniem wody, czy odwodnieniem budynku.

W czasie wykonywania oględzin nie stwierdzono pęknięć i rys. Nie stwierdzono uszkodzeń w miejscach oparcia nadprożowych, czyli w miejscach występowania naprężeń. Nie występują także pęknięcia termiczne.

Wszystkie widoczne rysy, czy też spękania są rysami skurczowymi i występują na powierzchni tynku, często spowodowane są na połączeniach różnych rodzajów tynków stosowanych podczas napraw w poprzednich latach. Pierwotny tynk wapienny odpadł



w czasie eksploatacji, a nowy tynk cementowy - wapienny, który wypełnił ubytki poprzedniego i został również położony na pozostały tynk wapienny (nie oczyszczony i nie zeszkrobany) bez gruntowania powodując jego destrukcję.

*Stan techniczny ścian naziemnych budynku oceniono jako dobry.*

- 5.4. stropy – na belkach stalowych typu Klein, oparte na ścianach wewnętrznych. W czasie wykonywania oględzin nie stwierdzono pęknięć i rys. Stan techniczny stropów odpowiada zużyciu eksploatacyjnemu odpowiedniemu do wieku budynku.

*Stan techniczny stropów – oceniono – konstrukcja dobry*

- 5.5. Tynki wewnętrzne

Przeprowadzono inwentaryzację zniszczeń tynku. Tynki w większości są w dobrym stanie technicznym. Widoczne miejsca z brakującym lub z odspojonym tynkiem, powstałe na skutek miejscowego zawilgocenia. Powstałe zniszczenia wiążą się z nieprawidłowym zabezpieczeniem dachu podczas robót dekarских.

*Stan techniczny tynków ocenia się jako dobry*

- 5.6. Posadzki

Po dokonaniu wizji lokalnej oraz niezbędnych pomiarów stwierdza się, że wierzchnie warstwy posadzki są w zróżnicowanym stanie są zniszczone i zabrudzone.

Posadzki są o zróżnicowanym stanie technicznym w niektórych pomieszczeniach pozostawiono podłogi drewniane z desek, betonowe, z płytek ceramicznych podłogowych, paneli podłogowych oraz z wykładziny PCV.

*Stan techniczny posadzek ocenia się jako dobry*

- 5.7. Malowanie i okładziny

Malowanie wykonano farbami emulsyjnymi. Poza tym na ścianach wykonano w sanitariatach płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia.

*Stan techniczny malowania i okładzin dobry*

## **Podsumowanie**

***Ekspertyza techniczna wykazała, że istniejące elementy konstrukcyjne, nadają się do dalszego użytkowania.***

## **6. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych**

### **6.1. Roboty rozbiórkowe**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażyć w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy. Prace winny być prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przed przystąpieniem do ich prowadzenia należy odłączyć wszystkie ewentualne instalacje i media (miejsca odłączenia zlokalizować poza obrębem robót budowlanych). Roboty powinny być prowadzone w sposób nie naruszający stateczności rozbieranych obiektów, czyli w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie powodowało utraty stateczności i przewrócenia fragmentów konstrukcji. Roboty rozbiórkowe prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej

stosowne uprawnienia z zastosowaniem wszelkiej ostrożności, z zachowaniem przepisów BHP przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności zapewnić i stosować (odpowiednie narzędzia i sprzęt, urządzenia zabezpieczające i ochronne, środki zabezpieczające pracowników, bezpieczeństwo publiczne).

Prace demontażowe – uwagi końcowe

- z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji dodatkowych informacji w postaci odkrywek i odsłonień elementów konstrukcyjnych, nie wyklucza się możliwości poddania rozbiórce innych elementów budynku; w przypadku wystąpienia takiej potrzeby decyzje będą podejmowane przez głównego projektanta w porozumieniu z Inwestorem.
- ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem.
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

## **6.2. Kolejność prowadzenia robót przy rozbiórce**

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie istniejących konstrukcji,
- rozbiórka ścianek działowych,
- przeniesienie drzwi p. pożarowych,
- skucie okładzin ścian i posadzek,
- rozbiórka szybu windowego
- uporządkowanie terenu,
- wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko,

## **6.3. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych**

### **6.3.1. Instalacje elektryczne**

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że instalacja została odłączona od sieci zewnętrznych. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbieranie instalacji elektrycznych należy rozpocząć również od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

Światłówki i żarówki rtęciowe stanowią odpady niebezpieczne w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628).

Obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne :

Ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628).

Ustawa: Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 627).

Ustawy z dnia 27.04.2001 o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100 poz. 1085). nakładają na każdego wytwarzającego odpady obowiązek ich unieszkodliwiania (art. 5. pkt.3 Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628).

Zużyte źródła światła takie jak światłówki czy żarówki rtęciowe zawierające niebezpieczną dla środowiska rtęć, stanowią odpady niebezpieczne kategorii C16.

Zgodnie z w/w przepisami zużyte światłówki i żarówki rtęciowe należy przekazać do zakładów mających zezwolenie na odbiór odpadów niebezpiecznych.

Wymagane jest również uzyskanie pisemnego potwierdzenia w postaci stosownych dokumentów, w których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi zostaną określone: ilość, jakość i klasyfikacja przeznaczonych do utylizacji odpadów.

Zdemontowane oprawy należy wywozić do utylizacji bezpośrednio po zdemontowaniu bez składowania na placu rozbiórki.

Po demontażu świetlówek i żarówek można przystąpić do demontażu pozostałego osprzętu elektrycznego (wyłączniki, przewody, gniazda, itp.).

#### **6.3.2. Instalacje sanitarne**

W pierwszej kolejności należy odciąć od budynku zasilanie w wodę i zasilanie grzejników.

Roboty rozbiórkowe będą polegały na demontażu elementów osprzętu instalacji sanitarnych, oraz rur instalacyjnych wewnątrz budynku.

#### **6.4. Rozbiórka stolarki drzwiowej**

Przed demontażem drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

#### **6.5. Rozbiórka ścianek działowych**

Można przystąpić do rozbiórki ścian po sprawdzeniu czy na ścianie nie opiera się konstrukcja stropu lub dachu.

Rozbiórkę ścianek można wykonywać sposobem ręcznym lub przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego. Po usunięciu okładzin i tynków rozbierać je kolejno warstwami, a gruz usuwać od razu na zewnątrz. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

#### **6.6. Rozebranie ścian murowanych konstrukcyjnych**

Rozbiórkę ścian można wykonywać sposobem ręcznym lub przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego. Po usunięciu okładzin i tynków rozbierać je kolejno warstwami, a gruz usuwać od razu na zewnątrz. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

Przy usuwaniu gruzu z rozbieranych elementów należy stosować pojemniki, a gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

#### **6.7. Rozbiórka posadzki**

Rozbiórkę prowadzić przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie należy rozebrać warstwy posadzkowe, a następnie w ten sam sposób rozebrać podłoża betonowego.

#### **6.8. Rozbiórka płyty fundamentowej**

Aby dokonać rozbiórki płyty fundamentowej budynku należy rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórkę płyty można rozpocząć dopiero po rozebraniu konstrukcji szybu windowego. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

#### **6.9. Zasypanie i zagęszczenie wykopu**

Powstały w wyniku rozbiórki dół po płycie fundamentowej zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem i mieszanką piaskowo - żwirową, z zagęszczeniem warstwami grubości 25 - 30 cm do JS=0,97.

#### **6.10. Rozbiórka konstrukcji stalowych**

Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych prowadnic szyby należy wykonywać z rusztowań przestawnych. Obciążanie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieranego fragmentu konstrukcji. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

#### **6.11. Rozbiórka stropu**

Rozbiórkę stropu, który koliduje z nowo projektowanym szybem wykonujemy po :

- rozbiórce istniejącego szybu windowego wraz z płytą fundamentową,
- wykonaniu nowej płyty fundamentowej wg. rysunku konstrukcyjnego,
- wykonaniu wieńca zakotwionego w istniejącej ścianie w systemie żywicy epoksydowej,
- po osiągnięciu wytrzymałości przez beton w płycie fundamentowej i wieńcu,
- wykonać ścianę murowaną, na izolacji z papy termozgrzewalnej z bloczków betonowych M-20 na zaprawie cementowej. Ścianę wykonać pod sam wieńiec, uzupełniając przestrzeń, pomiędzy ścianką, a wieńcem betonem konstrukcyjnym B-35.
- do ściany przykleić wełnę mineralną, jako dylatację od szybu windowego,
- po osiągnięciu wytrzymałości normowej przystąpić do rozbiórki kolidującego stropu.

#### **6.12. Informacje o odpadach.**

Wykonawca w zakresie rozbiórki i innych prac powiązanych jest, zgodnie z art. 3, ust.3, pkt. 22 Ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług. Wytwórca odpadów jest jednocześnie ich posiadaczem, przez którego, w myśl art. 3, ust. 3, pkt.13 Ustawy rozumie się każdego, kto faktycznie włada odpadami (w tym wytwórcę odpadów), z wyłączeniem działalności z zakresu transportu odpadów.

#### **6.12. Wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko**

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi skrzyniowymi i samowyładowczymi.

Materiały do odzysku należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Materiały do wykorzystania jako surowce wtórne należy składować i wykorzystać przy wykonaniu nawierzchni

Pozostałe materiały, gruz i nieczystości wywieźć na składowisko wraz z ich utylizacją.

### **7. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych**

Opracowanie obejmuje rozwiązania konstrukcyjne oraz materiałowe w zakresie projektu niezbędnego do realizacji wewnętrznego szybu windowego. Do elementów konstrukcji głównej zalicza się: ściany murowane konstrukcyjne, ściany żelbetowe szybu windowego, płyta fundamentowa, płyta górna szybu, wieńce, nadproża. Opracowanie zawiera część opisową (opis, założenia do obliczeń) oraz część graficzną obejmującą rzuty z elementami konstrukcyjnymi głównej konstrukcji żelbetowej i murowanej. Ze względu na powiązanie nowych ścian projektuje się wieńce, które należy powiązać z istniejącymi ścianami. Nad otworami ściennymi projektuje się nadproża strunobetonowe. Stropy wsparte na ścianach konstrukcyjnych po wymurowaniu za pomocą wieńcy żelbetowych. Sztywność budynku zapewniają ściany wewnętrzne podłużne i poprzeczne z wypełnieniem z elementów murowych

*Szczegółowe obliczenia znajdują się w posiadaniu projektanta za które projektant bierze pełną odpowiedzialność zgodnie z posiadanymi uprawnieniami do projektowania.*



## 7.1. Klasa ekspozycji

- XC1. Elementy wewnątrz budynku o niskiej wilgotności (elementy konstrukcyjne nadziemne).
- XC2. Fundamenty i elementy chronione izolacją wodoszczelną.
- XC3. Środowisko umiarkowanie wilgotne, np. elementy wewnątrz budynku o umiarkowanej lub dużej wilgotności.

## 7.2. Założenia materiałowe

### 7.2.1. Otulina zbrojenia

Grubość otulenia powinna zapewniać: bezpieczne przekazanie sił przyczepności, ochronę stali przed korozją, ochronę przeciwpożarową, umożliwiać należyte ułożenie i zagęszczenie betonu. Otulina każdego elementu zbrojenia jest wyznaczana następująco :

$$c_{nom} = c_{min} + \Delta c$$

$$c_{nom} = c_{min} + \Delta c_{dev}$$

gdzie :

$\Delta c$ ,  $\Delta c_{dev}$  – odchyłka wymiarowa, której wartość powinna być wyznaczana z uwzględnieniem poziomu kontroli jakości,

$c_{min}$  – minimalna grubość otuliny, którą należy przyjmować jako większą z wartości wyznaczonych z warunku przekazania sił przyczepności lub ochrony przed korozją.

Wartości odchyłek są następujące :

$\Delta c = 0-5$  mm – w elementach prefabrykowanych,

$\Delta c = 5-10$  mm – w elementach betonowanych na miejscu budowy.

W elementach których powierzchnia może być wykonana jako nierówna i wykonywana na podłożu betonowym to otulina powinna być nie mniejsza niż 40 mm np. fundamenty

Otulina zbrojenia ze względu na klasę ekspozycji i okres użytkowania.

$c_{min}=15$ mm Elementy zaliczone do klasy ekspozycji XC1.

$c_{min}=20$ mm Elementy zaliczone do klasy ekspozycji XC2, XC3.

### 7.2.2. Klasa betonu

Klasa betonu C 25/30, C 35/45 :

$$f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}; f_{ctd} = 1,0 \text{ MPa}; E_{cm}=30 \text{ GPa}$$

$$\gamma_c = 1,4$$

$$\alpha_{cc} = 1,0$$

$$\alpha_{ct} = 1,0$$

$$f_{cd} = 1,0 * \frac{16}{1,4} = 11,43$$

### 7.2.3. Klasa stali

Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB500)

$$f_{yk} = 410 \text{ MPa};$$

$$f_{yd} = 350 \text{ MPa};$$

$$f_{tk} = 500 \text{ MPa}$$

- średnica zbrojenia głównego: Ø12
- średnica strzemion: Ø6

**7.3. Warunki gruntowe** – podczas dokonanych odkrywek stwierdzono proste warunki gruntowe, występują warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie – piaski zagęszczone. W poziomie posadowienia nie stwierdzono występowania wody gruntowej, oraz nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

Po wykonaniu wykopu każdorazowo dokonać oceny czy rzeczywiste warunki gruntowe nośności podłoża pod całością fundamentów są równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

W przeciwnym wypadku, fundamenty i poziom posadowienia fundamentów, należy przeprojektować i uzyskać nośność podłoża gruntowego pod całością fundamentów i w razie potrzeby wymienić grunt nie spełniający założonych parametrów na nasyp kontrolowany o  $f_{td}=0,45$  i podbeton C10/15. Grunt i wykopy należy utrzymać w stanie suchym przed i po wykonaniu fundamentów do momentu ich zasypiania, oraz nie wskazane jest prowadzenie prac w okresie jesienno – zimowym, a fundamenty obsypać do głębokości przemarzania.

**7.4. Posadowienie** – Ogólnie w miejscu posadowienia budynku występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki wodne

Poziom wody gruntowej stwierdzono na głębokości 2,6 – 2,7 m p.p.t, czyli poniżej poziomu posadowienia.

Do obliczeń sztywno wytrzymałościowych przyjęto obciążenie zgodnie z :

- PN-82/B-02001 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-88-B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenia gruntem.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

**7.5. Płyta fundamentowa, ściany szybu i płyta stropowa nad szybem**

Projektuje się posadowienie szybu windy na płycie fundamentowej żelbetowej grub. 40 cm posadowionej na 10 cm warstwie chudego betonu C8/10, ułożonej na 10 cm warstwie zagęszczonej podsypce piaskowej. Ściany i płytę stropową, wykonać jako żelbetowe grub 15 cm według rysunków konstrukcyjnych z betonu C25/30 (B-30) zbrojone prętami ze stali D - A-I (St3SX), # - A-IIIN (RB500). Wymiary i sposób zbrojenia pokazana na rysunkach konstrukcyjnych. Otulenie dolnego zbrojenia płyty fundamentowej powinno być nie mniejsze niż 3 cm.

Płytę oddylaować od posadzki, natomiast szyb od nowo projektowanej ściany murowanej konstrukcyjnej

**7.6. Nadproża**

Nadproża typowe strunobetonowe NSB 140 z betonu C 40/50, zgodnie z danymi producenta.

## **7.7. Wieńce**

Wieńce 25 x 25 cm, monolityczne żelbetowe z betonu C25/30 (B-30) zbrojonego wzdłużnie 4 prętami  $\varnothing$  12 i strzemionami  $\varnothing$  6 ze stali D - A-I (St3SX), # - A-IIIN (RB500).

UWAGA ! Wieńce należy wykonać we wszystkich niezbędnych miejscach.

## **7.4. Roboty murowe**

### **7.4.1. Nowe otwory drzwiowe**

Przy nowych otworach należy wykuc bruźdy pod nowe nadproża i osadzić nadproża z betonu sprężonego (nad każdymi drzwiami) typu NSB110 – w zależności od grubości ściany należy zastosować odpowiednią ilość nadproży.

Identycznie postąpić przy przesunięciu drzwi.

Przed wykuciem bruzd należy podeprzeć stropy.

### **7.7.4. Ścianki działowe**

Nowo projektowane ścianki działowe projektuje się z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo – wapiennej – w celu nie obciążania dodatkowo stropów.

Dopuszcza się wykonanie ścianek z płyt G-K z izolacją akustyczną z wełny mineralnej o  $\lambda = 0,32$  zastosować płytę G-K wodoodporną.

## **7.8. Tynki i wykończenie ścian i sufitów**

### **7.8.1. Tynki na ścianach i sufitach**

Wszystkie tynki odparzone skuć, oczyścić powierzchnie szczotkami, odkurzyć i zmyć, a ubytki spoin, wykruszenia i nierówności muru wypełnić zaprawą wapienną z trasek

Przed nałożeniem tynku, należy zagruntować odpowiednim podkładem, który podłoży wzmocnia i wyrównuje jego chłonność.

Tynki na ścianach i sufitach wykonać jako renowacyjne przeznaczone do obiektów zabytkowych..

### **7.8.2. Wykończenie za pomocą szpachli na ścianach i sufitach istniejących**

W celu uzyskania gładkich powierzchni na tynk renowacyjny nakładamy szpachlę trachitowo - wapienną składającą się z cementu, wapna i domieszek.

Malowanie systemu tynków należy wykonać farbami o wysokiej dyfuzyjności - krzemianowymi lub silikatowymi o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża przed wilgocią.

### **7.8.3. Obudowy pionów instalacyjnych, konstrukcji muszli klozetowych**

Do wykonania obudowy pionów w miejscach przewodów instalacyjnych oraz technologicznych wnęk, a także konstrukcji muszli klozetowych – zastosować płyty G - K o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych oraz odporności na wilgoć.

W elementach obudowy, tam gdzie to konieczne, wykonać otwory rewizyjne do prac konserwacyjnych przy instalacjach.

Materiały wykończeniowe (to jest materiały użyte do wykonania obudów) we wszystkich pomieszczeniach winny spełniać poniższe wymagania :

- nie mogą wchodzić w reakcje chemiczne pomiędzy sobą ani z materiałami i urządzeniami zgromadzonymi we wnętrzach,
- odporne na działania czynników biologicznych,
- odporne na czynniki mechaniczne,
- niepyłące,

- nie powodujące zanieczyszczenia powietrza.

Płyty montujemy w czystych, bawełnianych rękawiczkach w celu uniknięcia zabrudzeń.

W celu docięcia płyty należy ją nadciąć od strony widocznej wzdłuż wymaganej linii za pomocą noża monterskiego, następnie złamać i przeciąć nożem papier od strony spodniej.

#### **7.8.4. Systemowy sufit podwieszony, akustyczny, rozbieralny z płyt z magnezem z wełny drzewnej (na wysokości 270 cm) – wymagania i zalecenia**

Do wykonania sufitów podwieszanych należy zastosować materiały spełniające poniższe wymagania :

- płyty dekoracyjne z wełny drzewnej łączonej magnezytem z wełną mineralną 90 kg/m<sup>3</sup>
- klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm z wełną 25 mm
- wymiar 1200x600
- szerokość włókna 1 mm
- grubość 25 mm
- duża odporność na uszkodzenia mechaniczne ( klasa 1A)
- krawędź opuszczona – 15 mm
- niska emisyjność cząstek stałych
- możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu ( wysoka trwałość funkcji akustycznych)
- tolerancja +/- 1 mm
- możliwość montażu drobnych elementów bezpośrednio do płyt

#### **7.8.5. Gruntowanie**

Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby środkiem, który wzmacnia podłoże oraz zmniejsza jego nasiąkliwość. Gruntowanie wszystkich powierzchni specjalistycznym środkiem gruntującym zgodnym z przyjętą technologią malowania i instrukcją producenta, na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego, charakteryzujący się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

#### **7.8.6. Malowanie**

Malowanie systemu tynków należy wykonać farbami o wysokiej dyfuzyjności - krzemianowymi lub silikatowymi o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża przed wilgocią. Produkt to gotowa do użycia, mineralna farba silikatowa (na bazie szkła wodnego) do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków.

#### **7.8.7. Okładziny ścian**

Płytki okładzinowe ceramiczne wykonać na całą układanych na elastyczną zaprawę klejową. Zastosować płytki ściennie i podłogowe z określonych kolekcji. Lustra nad umywalkami klejone do ściany pomiędzy płytkami. Lustra w maksymalnym formacie, możliwym do bezpośredniego klejenia do ściany. Dopuszcza się jedynie pionowe styki luster.

Przed ułożeniem płytek szczególnie ważne jest dokładne sprawdzenie i przygotowanie podłoża.

Każde podłoże musi być czyste, suche, równe, nośne i odpylone. Małe pęknięcia i nierówności zaszpachlować klejem. Przed ułożeniem płytek każde podłoże powinno zostać zagruntowane.

Zaprojektowane płytki :

- płytki prasowane na sucho UNE-EN 14411 o wym 60 x 60 lub 60 x 30 cm,
- temperatura produkcji 1200C,
- rektyfikowany,
- odporny na plamienia 5,
- niska nasiąkliwość E<0,5%,
- fazowany na krawędziach,



- w kolorach gris, antrazita, bianco
- w wykończeniu mat, płytka odzwierciedlająca cement i beton V3,V2 (oznacza, że płytki mają umiarkowane różnice dotyczące kolorów odcieni w danym kolorze)
- w wymiarach według projektu aranżacji :
- UNE-EN ISO 10545-3 – nasiąkliwość wodna -  $E < 0,5\%$
- UNE-EN ISO 10545-4 – odporność na zginanie N – 2000
- UNE-EN ISO 10545-6 – odporność na ścieranie wgłębne (mm<sup>3</sup>) -  $< 175$
- UNE-EN ISO 10545-9 – odporne na szok termiczny
- UNE-EN ISO 10545-11 – odporne na pęknięcia włosowate
- UNE-EN ISO 10545-14 – odporność na płamienie
- Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>/Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub> – klasa 5
- Jodyna/ roztwór alkoholu – klasa 5
- Oleje – klasa 5
- UNE-EN ISO 10545-13 – odporność na środki chemiczne
- Środki domowego użytku  $\geq$  GB
- Kwas cytrynowy  $\geq$  GLB
- Kwas mlekowy  $\geq$  GHB
- Kwas solny w niskich stężeniach  $\geq$  GLB
- Kwas solny w wysokich stężeniach  $\geq$  GLB
- Wodorotlenek potasu w niskich stężeniach  $\geq$  GHB
- Wodorotlenek potasu w wysokich stężeniach  $\geq$  GHB
- Reakcja na ogień – klasa A1/A1FL

Podczas realizacji konieczny jest kontakt z projektantem celem uzgodnienia płytek wybranego producenta przed ich zakupem i montażem.

## 7.9 Posadzki

Wymianie podlegają wszystkie w sanitariatach.

Oczyszczone podłoże odkurzyć i zagruntować przed układaniem nowych posadzek.

### 7.9.1. Zakres posadzek

Posadzki w zależności od przeznaczenia pomieszczeń projektuje się :

- przeszlifowanie i odkurzanie powierzchni podłoża pod posadzkę,
- warstwa wyrównawcza z jastrychu cementowego z zbrojeniem rozproszonym grub. 3 cm, lub wyrównać warstwą kleju elastycznego pod płytki,
- gruntowanie środkiem wzmacniającym,
- posadzka z płytek.

### 7.9.2. Posadzka z płytek ceramicznych

Wykonanie posadzek wykonać przy użyciu systemowej wysokoelastycznej zaprawy klejowej do płytek.

Płytki okładzinowe muszą spełniać podane poniżej wymogi (nasiąkliwość). Przyczepność po zanurzeniu w wodzie :  $\geq 0,5$  N/mm<sup>2</sup>, przyczepność początkowa  $\geq 0,5$  N/mm<sup>2</sup>, przyczepność po starzeniu termicznym :  $\geq 0,5$  N/mm<sup>2</sup>. Posadzkę zaprojektowano z płytek gresowych prasowanych na sucho UNE-EN 14411, barwiona w masie, odporność na zginanie UNE-EN ISO 10545- 4 - 1750 N, odporna na szok termiczny UNE-EN 10545 -9, odporna na pęknięcia włosowate UNE-EN 10545-11, reakcja na ogień A1/A1FL, rektyfikowana, matowa, antypoślizgowa R10B, impregnowana fabrycznie co zasadniczo ułatwia czyszczenie, zróżnicowana wzorniczo V3 (każda płytka inna, powtarzalność wzoru co 40 m<sup>2</sup>), odporność na wszystkie płamienia (oleje, jodyna/roztwory alkoholu, Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>/Cro<sub>3</sub>) – 5, fazowany na krawędziach, płytki muszą być przeznaczone do pomieszczeń o dużej intensywności ruchu w klasie I – kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji z użytkownikiem :

- wymiary płytek o wym 60 x 60 lub 60 x 30 cm cm grub. 0,9 cm,

wymagania minimalne techniczne płytek :

- nasiąkliwość wodna wg. PN-EN ISO 10545-3 - E ca = 0,1%
- wytrzymałość na zginanie wg PN-EN ISO 10545-4 min. 40 Mpa,
- skuteczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacji wg DIN 51130 min. R 10
- odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-12 max 130
- odporność na działanie środków domowego użytku i sole (drogowe) wg PN-EN ISO 10545-13 – UA,
- odporność na płamienie wg PN-EN ISO 10545-14 klasa (3-5)
- spoinowania wykonać cementową zaprawą do spoinowania, która nadaje się do fugowania okładzin ceramicznych, w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych, budynkach.

**Należy w podłogach pomieszczeń „mokrych” zamontować kratki ściekowe.**

Z uwagi na zalecenia producenta oraz w pomieszczeniach o znacznych rozpiętościach, w podłogach wykonać dylatacje przez wszystkie warstwy podłogowe (nie tylko w samej posadzce). W dylatacjach umieścić specjalne mosiężne profile dylatacyjne – zakryte (bez widocznej szczeliny). Podłoże nasiąkliwe gruntować gruntem o przeznaczeniu do podłoży nasiąkliwych, podłoże nienasiąkliwe gruntować gruntem, o przeznaczeniu do podłoży nienasiąkliwych. *Ileokroć w projekcie jest mowa o podanych w zaleceniach produktach, należy mieć na uwadze materiały zawierające charakterystykę i parametry techniczne nie gorsze niż opisane powyżej.*

## **7.10. Stolarka drzwiowa**

### **7.10.1. Stolarka wejściowa do sanitariatów EI 60**

Zdemontować istniejące drzwi o odporności ogniowej, oczyścić i ponownie zamontować na kotwy i piankę ognioodporną.

### **7.10.2. Drzwi do sanitariatów**

**Drzwi z płyciny pełnej**, gładkie, laminowane laminatem twardym grub. 0,9 mm, łatwo zmywalne odporne na działanie detergentów, ościeżnica regulowana obejmująca mur – kolorystycznie i jakościowo dostosować do istniejącej stolarki drzwiowej. Wyposażenie w okucia i klamki ze stali nierdzewnej polerowanej lub chromowane oraz 3 zawiasy samozamykacz hydrauliczny, blokadę wewnętrzną (sanitariaty),

Drzwi do sanitariatów powinny być podcięte od dołu o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

**7.10.3. Wydzielenie kabin i ścianki (przepierzenia)** zaprojektowano z elementów systemowych z drzwiami do kabin, wykonanych z anodowanych profili aluminiowych mocujących konstrukcje kabiny do ścian stałych oraz okucia nadające systemowi minimalistyczny wygląd oraz z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL – to nasączone żywicą włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem. Jego wierzchnią warstwę stanowi dekoracyjne pokrycie w bogatej palecie kolorów. Płyty HPL są wodoodporne a ich właściwości są takie same w całym przekroju płyty.

Wymaga się zastosowania ścianek o wysokiej estetyce wykończenia zarówno powierzchni ścianek jak i akcesoriów (zamki, okucia, zawiasy).

Na ściankach w kabinach sanitarnych zamontować wieszaki do zawieszenia okrycia.

## **8. Winda**

### **Typ Windy**

Dane podstawowe :

Udźwig 1.600 kg

Liczba pasażerów	21 osób
Wysokość podnoszenia	ca 8,00 m,
Typ sterowania	Zbiornicze góra-dół
Liczba przystanków	2
Liczba wejść do kabiny	2
Zasilanie oświetlenia	230 V

### **Szyb**

Typ	Konstrukcja żelbetowa,
Tolerancje budynku	+25/-25 mm
Głębokość podszybia	1300 mm
Wysokość nadszybia	3400 mm

### **Kabina**

Wymiary kabiny	szerokość : 1400 mm, głębokość : 2400 mm, wysokość : 2170 mm,	
Wystrój	Stal nierdzewna szczotkowana	
Typ drzwi kabinowych	Stal nierdzewna szczotkowana	
Próg drzwi kabinowych	Aluminium	
Boczne ściany	Stal nierdzewna szczotkowana	
Tylna ściana	Stal nierdzewna szczotkowana	
Rama przeszklenia	Stal nierdzewna, szczotkowana	
Wykończenie sufitu	Stal nierdzewna, szczotkowana	
Lustro	½ ściany	
Oświetlenie	Oświetlenie LED	
Podłoga	Czarna guma nakrapiana	
Cokoły	Wypukłe, stal nierdzewna szczotkowana	
Panel operacyjny kabiny (COP)	Wyświetlacz matrycowy wysokiej rozdzielczości, stal nierdzewna ze szklanym wyświetlaczem, przyciski mechaniczne, stal nierdzewna szczotkowana, przyciski piaskowane, wyświetlacz biały, piętrowskazywacz z symbolami	
Oznaczenie Braille'a na COP		
Poręcz o profilu okrągłym	Stal nierdzewna szczotkowana	
Prawa, lewa, tylna ściana		
Inne	Oświetlenie awaryjne kabiny	
Lustro	Jasne, na ścianie tylnej, do połowy wysokości kabiny, powyżej poręczy, szerokość 900mm	

### **Drzwi szybowe**

Wymiary	szerokość : 1200 mm,	wysokość : 2000 mm,
Stal nierdzewna szczotkowana.		
Wytrzymałość ogniowa drzwi szybowych	Odporność ogniowa EN81-58 /EI60.	

### **Kasety wezwań i wyświetlacze**

Kaseta wezwań (LOP)	w ościeżnicy, stal nierdzewna szczotkowana
Wyświetlacz szklany (LIP)	W ościeżnicy
Poziomy wyświetlacz; piętrowskazywacz oraz strzałki kierunku jazdy na każdym przystanku	

### **Wybrane opcje sterowania :**

Sterowanie pożarowe BR1 zgodne z normą EN81-73 (zjazd do przystanku ewakuacyjnego i pozostanie z otwartymi drzwiami)





plytowe. Instalacje centralnego ogrzewania należy wykonać z rur PP Glass stabilizowanych włóknem szklanym do punktów pomiarowych, od punktów pomiarowych do odbiorników – grzejników z rur wielowarstwowych PEX/AL./PEX.

## **11. Instalacja elektryczna – według oddzielnego opracowania**

### **11.1 Instalacja oświetlenia wewnętrznego**

Wszystkie instalacje należy wykonać w układzie TN-S. Całość oprzewodowania instalacji oświetleniowej wykonać przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> o napięciu znamionowym izolacji 750V, układanymi podtynkiem w ścianach lub nad sufitem podwieszonym. Instalację oświetleniową należy wykonać w oparciu o oprawy ze źródłem LED montowane natynkowo do sufitu lub w sufitach podwieszonych. W łazienkach montować oprawy o klasie szczelności min. IP44. Wentylatory umieszczone w sanitariatach należy zasilic z obwodu oświetlenia ogólnego - celem uruchomienia ich w momencie załączenia oświetlenia sanitariatu.

Sterowanie oświetleniem odbywać będzie się za pośrednictwem łączników 1 – 2 biegunowych oraz częściowo czujnikami ruchu montowanymi na suficie zasięg działania min. r = 5m z regulacją nastaw czasowych w zakresie kilkuminutowym.

Łączniki oświetleniowe montować na wysokości 120 cm od poziomu podłogi.

### **11.2. Instalacja gniazd i wypustów zasilających**

Instalację gniazd wtykowych jednofazowych należy wykonać przewodami YDYżo 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> o napięciu znamionowym izolacji 750V, układanymi pod tynkiem.

Należy zastosować gniazda 1f/230V z bolcem ochronnym IP20. Należy zamontować w wskazanych miejscach gniazda bryzgoszczelne 230V/IP44 np. Zwraca się szczególną uwagę na konieczność odsunięcia gniazd w sanitariatach na odległość 60 cm od najbliższego źródła wody bieżącej (umywalki, prysznic).

### **11.3. Zasilanie dźwigu**

Na potrzeby zasilania projektowanego dźwigu windowego projektuje się montaż tablicy dźwigu windowego zwanej w projekcie TW. Tablicę wraz z wyposażeniem dostarczy i zamontuje dostawca dźwigu windowego.

Projektuje się ułożenie zasilania tablicy windy kablem wlvz : YKY 5 x 6 mm<sup>2</sup>. Kabel należy układać w przestrzeni sufitów podwieszanych na korycie perforowanym 50 mm, na odcinkach pionowych kabel prowadzić w bruzdzie podtynkiem – po zakończeniu prac bruzdy należy zaszpachlować i pomalować na kolor zgodny z aktualnym kolorem ścian na komunikacji.

Projektowane zasilanie prowadzić od istniejącej rozdzielni kondygnacji parteru w której należy zabudować zabezpieczenie R303 gG 35A do projektowanej tablicy TW.

Nie przewiduje się potrzeby zwiększenia mocy zapotrzebowanej dla istniejącej tablicy parteru. Wykonanie instalacji elektrycznej w szybcie windowym leży po stronie dostawcy dźwigu windowego.

### **11.4. Ochrona przeciwporażeniowa**

Aby zapewnić prawidłową ochronę należy zastosować przewód ochronny we wszystkich obwodach (układ TN - S).

Przewody ochronne powinny mieć kolor zgodny z aktualnymi przepisami i normami .

Ochrona powinna zapewniać samoczynne wyłączenia uszkodzonego odbiornika (0,2 sek) lub bezpieczne napięcie na jego obudowie zgodnie z normą.

W projektowanej instalacji żyłę zerową i zerującą należy poprowadzić osobno.

## **12. Ochrona Środowiska**

### **12.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne są odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych są odprowadzone powierzchniowo.

### **12.2. Emisja zanieczyszczeń, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.**

### **12.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

W budynku są wytwarzane następujące odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi :

- odpady komunalne - 0,1 Mg rocznie;

Sposób gospodarowania odpadami :

- będą prowadzone działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ich ilości;
- poszczególne rodzaje odpadów będą zbierane selektywnie zgodnie z art. 10 ustawy o odpadach;
- dopuszcza się mieszanie odpadów w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska;
- należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach odzysk wytwarzanych odpadów i unieszkodliwienie odpadów, których nie można poddać odzyskowi,
- odpady będą przekazywane posiadaczom odpadów lub prowadzącym działalność w zakresie transportu odpadów, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami, lub tym którzy zostali wpisani do rejestru o którym mowa w art. 33 ust. 5 ustawy o odpadach;

Miejsce i sposób składowania odpadów :

- odpady wytwarzane w budynku będą magazynowane w przeznaczonym do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu. Pojemnik zlokalizowano na terenie niedostępnym dla osób postronnych, posiadającym utwardzoną, szczelną powierzchnię;
- odpady będą magazynowane nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie partii wysyłkowej;
- miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane, a pojemniki na odpady opisane;

### **12.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane zapewniające ochronę użytkowników oraz osób trzecich przed hałasem i drganiami powodowanymi przez instalacje i urządzenia związane z budynkiem.

Wszystkie elementy i urządzenia w budynku będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi zawarte w normach : PN -87 B02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i PN - B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem w budynkach Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.

**12.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;**

Projektowane roboty nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje wycinki istniejącego drzewostanu.

**13. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Budynek znajduje się w ewidencji zabytków, wpisanego do rejestru, ze względu na prace wewnątrz budynku nie wymaga pozwolenia konserwatorskiego.

**14. Ochrona przeciwpożarowa**

Projekt pn. Przebudowa dźwigu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych nie zmienia warunków p.pożarowych budynku i **nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu handlowego, posiadające wymagane atesty, aprobaty, świadectwa bezpieczeństwa itd. Zakres projektowanych prac nie zmienia ani kategorii zagrożenia ludzi, ani odporności pożarowej budynku.

**15. Analiza zastosowania odnawialnych źródeł energii**

Zakres prac projektowych nie dotyczy zmiany lub remontu systemu ogrzewania, lecz jedynie wymianę pokrycia dachu wraz z wzmocnieniem i naprawą konstrukcji.

**16. Projektowana charakterystyka energetyczna**

Projekt obejmuje Przebudowa dźwigu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych. Lecz mimo tego charakterystyka energetyczna nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. : **USTAWĄ** z dnia 29 sierpnia 2014 r. **o charakterystyce energetycznej budynków rozdział 2 art. 3 pkt. 4 p.pkt. 1** cytuję „, Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą budynku :

1) podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378.**

W treści ustawy jest napisane co ustawodawca rozumie przez zabytki.

Natomiast w art. 6.1 napisano „, Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania :

1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:

a) krajobrazami kulturowymi,

**b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,**

**c) dziełami architektury i budownictwa,**

d) dziełami budownictwa obronnego,

e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,

f) cmentarzami,

g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,

h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji; ”

**17. Uwagi :**

- niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- w razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową,
- prace budowlane należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 08.04.2019 r.

- (Dz.U. z 07 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz przepisów Ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiami organów uprawnionych do odbioru budynku.
- obiekt realizować pod kierownictwem osób posiadających wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i uprawnienia konserwatorskie – dotyczy funkcji kierownika i inspektora nadzoru,
  - wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem,
  - wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
  - wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,
  - teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż.,
  - wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.,
  - wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych,
  - zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
  - wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - w pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy,
  - wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora,
  - protokoły, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu,
  - z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań,
  - uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania,
  - wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta),
  - wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej.
  - wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy,
  - na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji,
  - specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej,
  - oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej,
  - oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej,

- niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i zgłoszeniu wykonania robót na budowę,
- projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu,
- wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Opracowanie : wg strony tytułowej

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**  
**7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80**

Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

**mgr inż. Sebastian Szajdziński**  
**WKP/0032/PWOK/23**

Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno - budowlanym

Rys. 01



Rys. 02

Rys. 03

Rys. 04

Rys. 05

Rys. 06

Rys. 07