

**STAROSTA OSTRZESZOWSKI**  
**ul. Zamkowa 31**  
**63-500 Ostrzeszów**  
BŚ.6740. 4. 215. 2024hk  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ostrzeszów, dnia 24 maja 2024r.

**Dom Pomocy Społecznej  
w Marszałkach**

**Wpł. 31. 05. 2024**

L.dz. 1735 podpis *Febika*  
*p. E. 1106*

### **DECYZJA NR 4. 274. 2024**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2024r. poz.725) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2024r. poz.572) zwanej dalej „k.p.a.”

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 kwietnia 2024r. (l.dz.7504.2024)

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatu Ostrzeszowskiego**

63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31

obejmującego wykonie robót budowlanych:

**przebudowę dźwigu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach** - kategoria obiektu XI

położonego w miejscowości **Marszałki nr 15**, gm. Grabów nad Prosną  
na działce nr ew. gruntów **684**

wg projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Projektant: mgr inż. Sebastian Szajdziński, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń (upr. nr WKP/0032/PWOK/23) – zaświadczenie Nr WKP/BO/0273/23

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
  - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji;
- 3) termin rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie ustala się
  - tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem inwestycji;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić funkcję kierownika budowy,
  - ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (ogłoszonym w Dz.U. Nr 138/2001, poz.1554), posiadającego kwalifikacje do prowadzenia robót

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 lit.a, pkt 2 lit.a, pkt 3 lit.a i pkt 4 oraz art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Pani Katarzyna Kulok, działająca w imieniu i na rzecz Powiatu Ostrzeszowskiego, wnioskiem z dnia 10 kwietnia 2024r. (l.dz.7504.2024) wystąpiła do Starosty Ostrzeszowskiego o wydanie pozwolenia na przebudowę dźwigu osobowego do przewozu osób niepełnosprawnych w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach nr 15, gm. Grabów nad Prosną, na działce nr ew. gruntów 684. W związku ze stwierdzeniem braków formalnych organ pismem z dnia 24 kwietnia 2024r. zawezwał inwestora w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia wniosku, co zostało dokonane przy piśmie przewodnim z dnia 9 maja 2024r. (l.dz.9549.2024), gdzie Inwestor przedłożył oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej. Dalej rozpatrując wniosek i projekt architektoniczno-budowlany organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi określone w art. 33 ust.2 a załączony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego. Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, nie jest więc wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.



Przy piśmie nr Ka.WN.5183.1431.2.2024 z dnia 29 marca 2024r. Wojewódzki Konserwator Z. Delegatura w Kaliszu stwierdził, że z uwagi na wykonywanie robót budowlanych niewpływających na zewnętrzny budynek, nie jest wymagane wydanie przez niego decyzji w przedmiotowej sprawie.

Organ ustalił, iż stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest, poza Wnioskodawcą, również użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości (charakter stanu władania: trwały zarząd) nr ew. gruntów 684 w miejscowości w miejscowości Marszałki, gm. Grabów nad Prosną. Strony postępowania pismem z dnia 14 maja 2024r. zostały powiadomione o prowadzonych czynnościach w trybie art. 61 §1 i 4 oraz art. 10 §1 k.p.a. i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Ostrzeszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

(Podstawa prawna: ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. – jedn. tekst Dz.U. z 2023r. poz.2111).

z up. STAROSTY  
Monika Lewak-Mikolajczyk  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Spółdzielczości  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji:

projekt architektoniczno-budowlany i załączniki do projektu architektoniczno-budowlanego (3 egz.)

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Inwestor: **Powiat Ostrzeszowski**  
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31  
reprezentowany przez Pełnomocnika – **Katarzynę Kulok**  
adres do korespondencji: 63-520 Marszałki 15,  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Dom Pomocy Społecznej w Marszałkach  
63-520 Marszałki 15,
3. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Grabowie nad Prosną,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób (nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane) dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Zawiadomienie to dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4-4d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu wydania dziennika budowy, poprzez ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej (zob. art. 47g i 47h ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt lit. a z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt lit. a ustanowić kierownika budowy i 42 ust. 3 pkt lit. a ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 Prawa budowlanego.

art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany dokonać geodezyjnego wyznaczeniu, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ce zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
9. Decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji pozwolenia na budowę.
10. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę budowlane (zob. art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
11. Dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem (którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych i gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej, a także z wyjątkiem budownictwa zagrodowego i letniskowego oraz obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2 (z wyłączeniem sieci gazowych) oraz dróg lub obiektów mostowych, dla których jest prowadzona książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych, prowadzi się książkę obiektu budowlanego. Zasady prowadzenia jej określone są w Rozdziale 5d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.