

NAZWA OPRACOWANIA:	
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
NAZWA INWESTYCJI:	
REMONT KLATEK SCHODOWYCH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE PRZEGRÓD POMIĘDZY KORYTARZEM A KLATKAMI SCHODOWOWYMI KA i KB, W BUDYNKU URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI i KONSUMENTÓW	
NAZWA i KATEGORIA OBIEKTU:	
BUDYNEK BIUROWY (XVI)	
ADRES INWESTYCJI:	
URZĄD OCHRONY KONKURENCJI i KONSUMENTÓW, pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA, DZ.EW. NR 22, OBRĘB 50310, Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 146510_8.0310.22, Śródmieście	
INWESTOR:	
URZĄD OCHRONY KONKURENCJI i KONSUMENTÓW, pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA	
TOM :	
TOM I B	
PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH	
BRANŻA:	
TELETECHNIKA	
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	
TOM I	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM II	ZAŁĄCZNIKI
ZAWARTOŚĆ TOM I:	
TOM I A	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM I B	PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

EGZ ...

STYCZEŃ 2022 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej 157/2002	
Sprawdzający w specjalności telekomunikacyjnej mgr inż. Maciej Sulej	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej MAZ/0497/PWBT/21	
Projektant mgr inż. Janusz Kojtek		

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS RYSUNKÓW	4
I. CZĘŚĆ INSTALACJE TELETECHNICZNE	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. System kontroli dostępu	5
3.1. System istniejący	5
3.2. System kontroli dostępu	5
3.3. Okablowanie systemu	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	8

SPIS RYSUNKÓW

LP	NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU
1	TT01	System kontroli dostępu. Schemat blokowy
2	TT02	System kontroli dostępu. Klatka KA – rzuty kondygnacji 1-6
3	TT03	System kontroli dostępu. Klatka KB – rzuty kondygnacji 1-6

I. CZĘŚĆ INSTALACJE TELETECHNICZNE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy w zakresie instalacji teletechnicznych dla zadania remontu klatek schodowych, polegający na wymianie przegród pomiędzy korytarzem a klatkami schodowymi KA i KB, w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, przy ul. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie.

2. Podstawa opracowania

Podstawę techniczną opracowania stanowią następujące materiały:

- PN-EN 60839-11-1:2014-01 - Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń -- Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wymagania dotyczące systemów i komponentów
- PN-EN 60839-11-2:2015-08 - Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń -- Część 11-2: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wytyczne stosowania

3. System kontroli dostępu

3.1. System istniejący

W obiekcie jest obecnie zainstalowany system kontroli dostępu PControl. System nie jest już produkowany, ani wspierany przez producenta. Według wytycznych Zamawiającego, modernizacji należy dokonać w oparciu o system istniejący.

Ze względu na brak dokumentacji powykonawczej istniejącego systemu kontroli dostępu, na etapie wykonawczym należy zinwentaryzować lokalizację poszczególnych kontrolerów, właściwych dla danego przejścia.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji wykonywanych prac z przedstawicielami firm, zajmujących się konserwacją systemów: kontroli dostępu oraz sygnalizacji pożaru.

3.2. System kontroli dostępu

Wszystkie przejścia na klatki schodowe KA i KB, na kondygnacjach 1-6 są obecnie objęte systemem kontroli dostępu. W związku z wymianą stolarki drzwiowej, za wyjątkiem czytników zbliżeniowych, wszystkie pozostałe, peryferyjne elementy systemu kontroli dostępu (tj. przyciski ewakuacyjne, elementy blokujące) zostaną wymienione na nowe. Z uwagi na to, że na rynku nie ma dostępnych nowych czytników, mogących współpracować z systemem, do przebudowy należy wykorzystać czytniki istniejące (po dokonaniu regeneracji i oczyszczenia)

Uwaga: W przypadku braku możliwości ponownego uruchomienia systemu kontroli dostępu na czytnikach, pochodzących z demontażu, należy to zgłosić Zamawiającemu i omówić dostępne sposoby rozwiązania problemu.

Od w/w elementów należy wykonać nowe okablowanie do istniejących kontrolerów, właściwych dla danego przejścia oraz projektowanych zasilaczy 12VDC.

Wszystkie projektowane przejścia będą funkcjonowały jako dwustronne kontrolowane i wyposażone będą w czytniki zbliżeniowe, zainstalowane po stronie wewnętrznej (chronionej) i zewnętrznej. Uzyskanie dostępu do przejścia będzie możliwy po przyłożeniu karty do czytnika.

Do kontroli otwarcia drzwi należy zastosować czujki magnetyczne (kontaktrony), zainstalowane na skrzydle czynnym drzwi.

Blokada drzwi odbywać się będzie poprzez zwory elektromagnetyczne. Do zasilenia elementów blokujących zaprojektowano dedykowane zasilacze buforowe 12VDC/2A, z akumulatorem 12V/7Ah. Obwody zasilające do zasilaczy buforowych doprowadzić z lokalnych tablic rozdzielczych, właściwych dla danej kondygnacji.

UWAGA: Zwory elektromagnetyczne oraz kontaktrony powinny zostać zamontowane fabrycznie przez producenta stolarki drzwiowej.

Wyjście przekaźnikowe w kontrolerze przejść powinno zwalniać obwód zasilający zworę elektromagnetyczną tylko na skrzydle czynnym drzwi.

W celu zapewnienia możliwości ręcznego odblokowania drzwi w sytuacjach awaryjnych, po stronie chronionej należy zainstalować nowy przycisk ewakuacyjny z szybką. Przycisk musi zwalniać obwody zasilające zwory elektromagnetyczne na obydwu skrzydłach drzwi.

Wszystkie projektowane przejścia znajdują się na drogach ewakuacyjnych, w związku z czym muszą być również automatycznie zwalnianie przez system sygnalizacji pożaru (istniejące moduły sterujące zlokalizowane w pobliżu kontrolerów przejść). Moduł sterujący musi zwalniać obwody zasilające zwory elektromagnetyczne na obydwu skrzydłach drzwi.

Lokalizację poszczególnych elementów systemu kontroli dostępu oznaczono na rzutach.

3.3. Okablowanie systemu

Do czytników kart zbliżeniowych należy zastosować przewód UTP 4x2x0.5

Do czujek magnetycznych należy zastosować przewód YTKSY 2x2x0.5.

Do przycisku ewakuacyjnego należy zastosować przewód YTKSY 2x2x0.5

Do zasilania zwró elektromagnetycznych należy zastosować przewód OMY 2x1.0.

Do elementu sterującego systemem sygnalizacji pożaru należy zastosować ognioodporny, bezhalogenowy przewód HDGs PH90 2x1.0

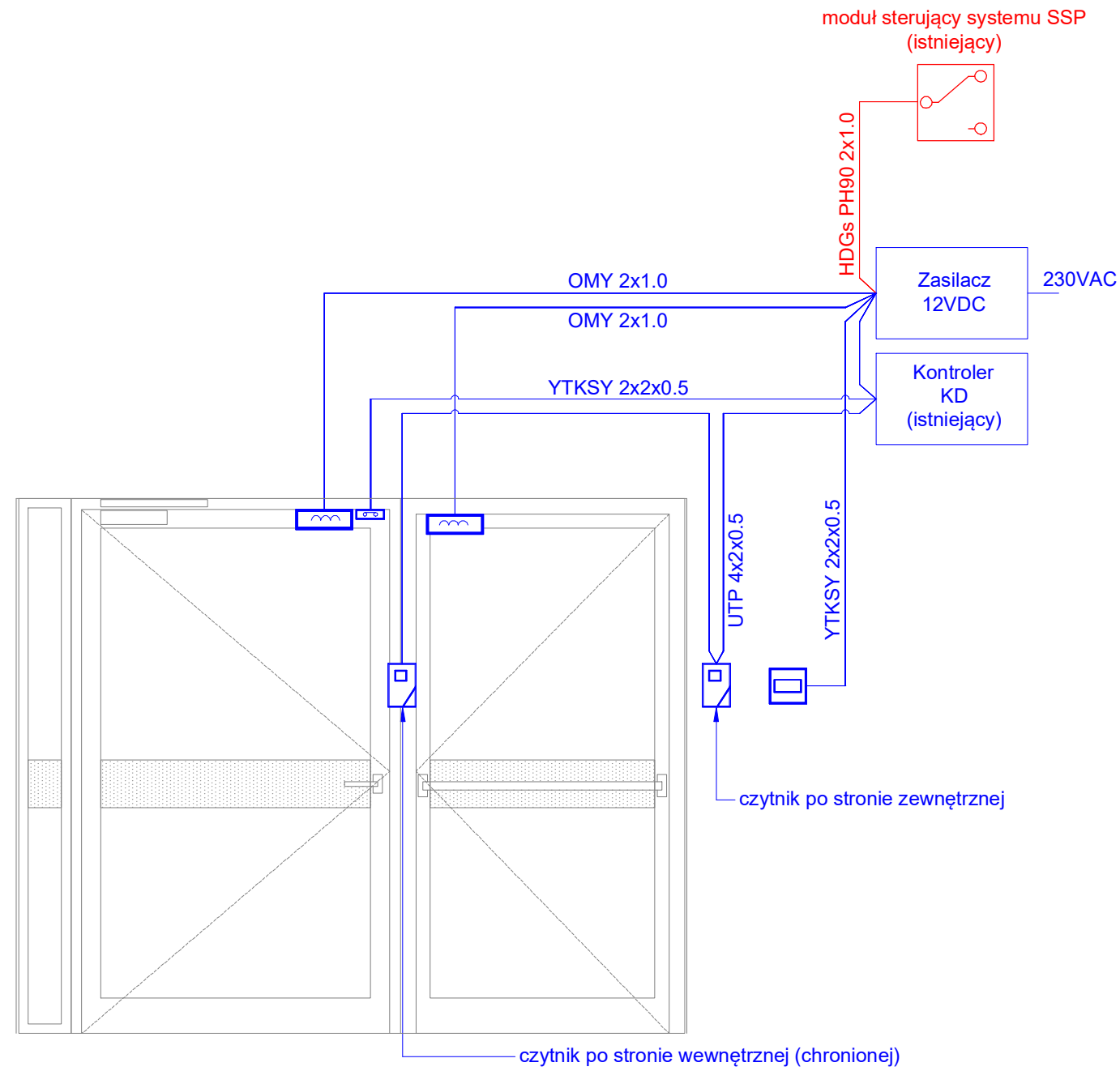
Instalację przewodów PH0 należy prowadzić podtynkowo w rurkach instalacyjnych peszel. Przewody PH90 należy montować na uchwytych ognioodpornych certyfikowanych, tak by zapewniać ciągłość pracy w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego. Trasy kablowe w rozumieniu kabla i odpowiedniego mocowania (uchwyt, koryto) muszą posiadać aktualny certyfikat ITB i/lub CNBOP.

Wszystkie przejścia przewodów instalacji teletechnicznych, przez granice stref i wydziałów pożarowych, należy uszczelnić masą ogniochronną o odporności dostosowanej do tego przejścia i odpowiednio oznaczyć.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt techniczny w zakresie instalacji teletechnicznych dla zadania remontu klatek schodowych, polegający na wymianie przegród pomiędzy korytarzem a klatkami schodowymi KA i KB, w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, przy ul. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

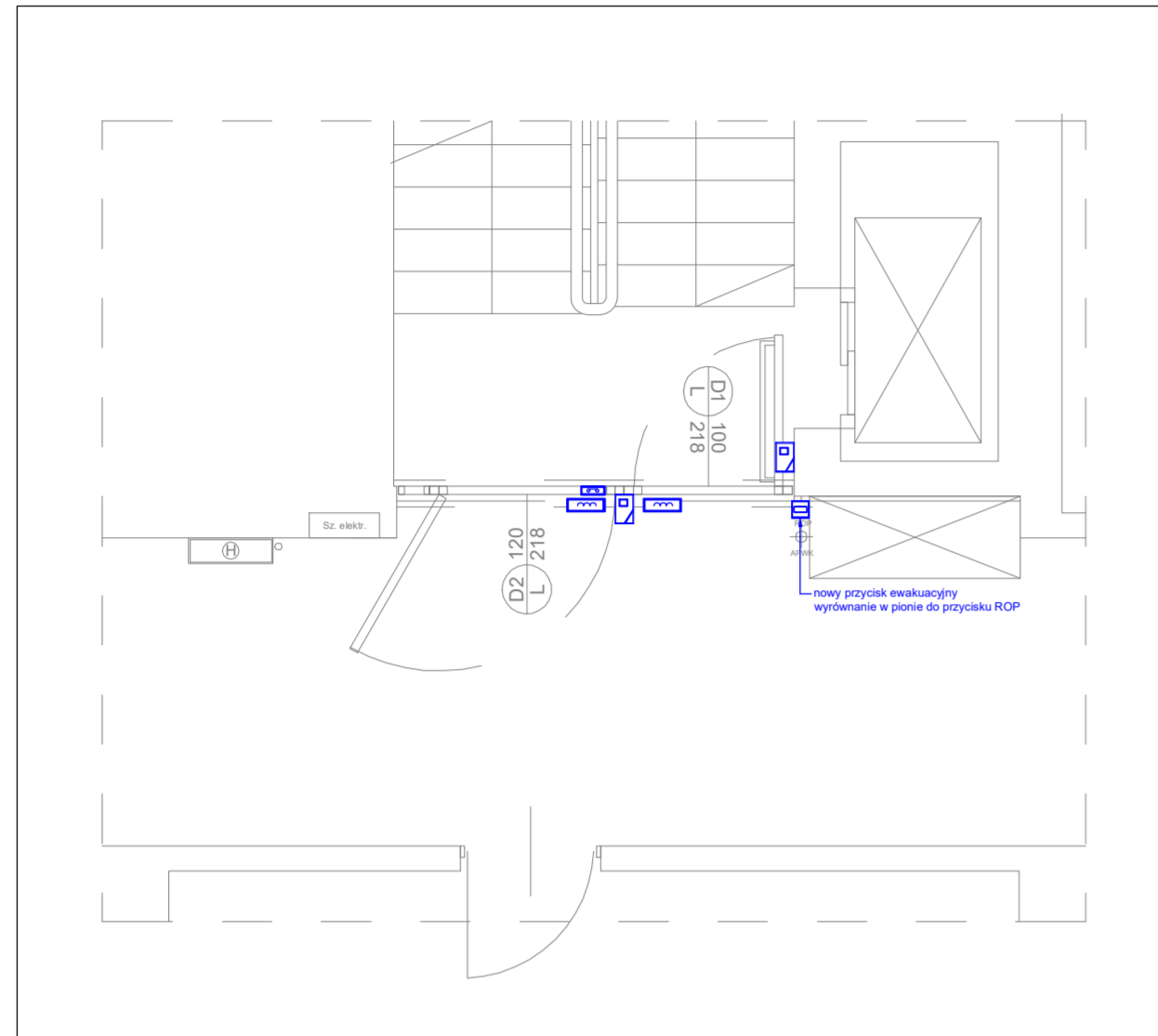
AUTOR	mgr inż. Janusz Kojtek		01.2022	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Maciej Sulej	MAZ/0497/PWBT/21	01.2022	



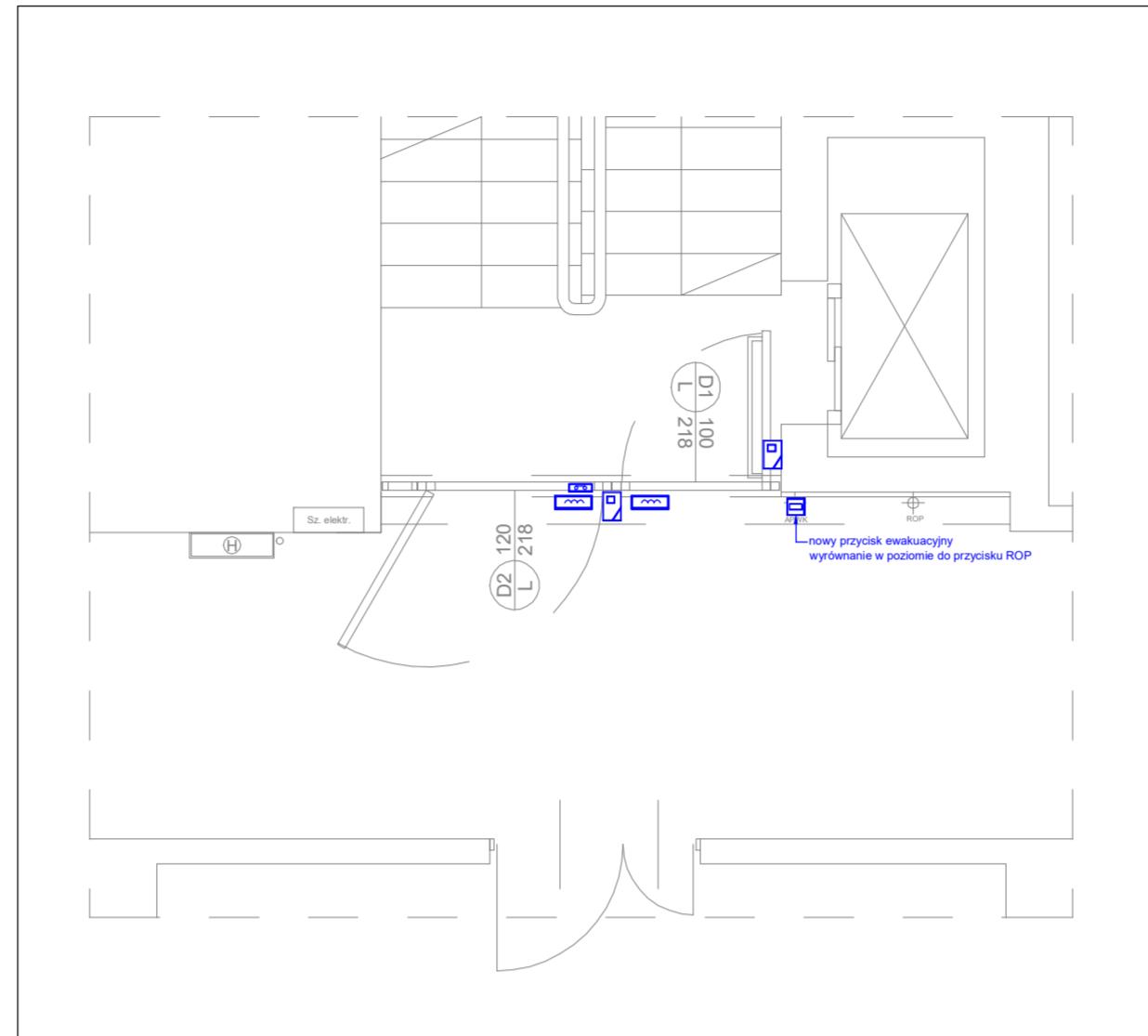
- czytnik kart zbliżeniowych
- zwora elektromagnetyczna
- czujka magnetyczna (kontaktron)
- przycisk ewakuacyjny z szybką

Nazwa inwestycji: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
REMONTU KLATEK SCHODOWYCH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE PRZEGRÓD POMIĘDZY KORYTARZEM A KLATKAMI SCHODOWYMI KA i KB, W BUDYNKU URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI i KONSUMENTÓW		
Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY (XVI)		
Adres obiektu budowlanego: pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA DZ.EW. NR 22, OBRĘB 50310		
Inwestor: URZĄD OCHRONY KONKURENCJI i KONSUMENTÓW, pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA		
Biuro projektowe: STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C. ul. Kędzierskiego 2/66 01-493 Warszawa		
Tom: TELETECHNIKA	Faza projektu: PROJEKT TECHNICZNY	
Projektant	mgr inż. Janusz Kojtek	
Sprawdzający w specjalności elektrycznej	mgr inż. Maciej Sulej MAZ0302/PWOE/04	
Tytuł rysunku: SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU SCHEMAT BLOKOWY		
Data: Styczeń 2022	Skala: -	Rys: TT01 str.

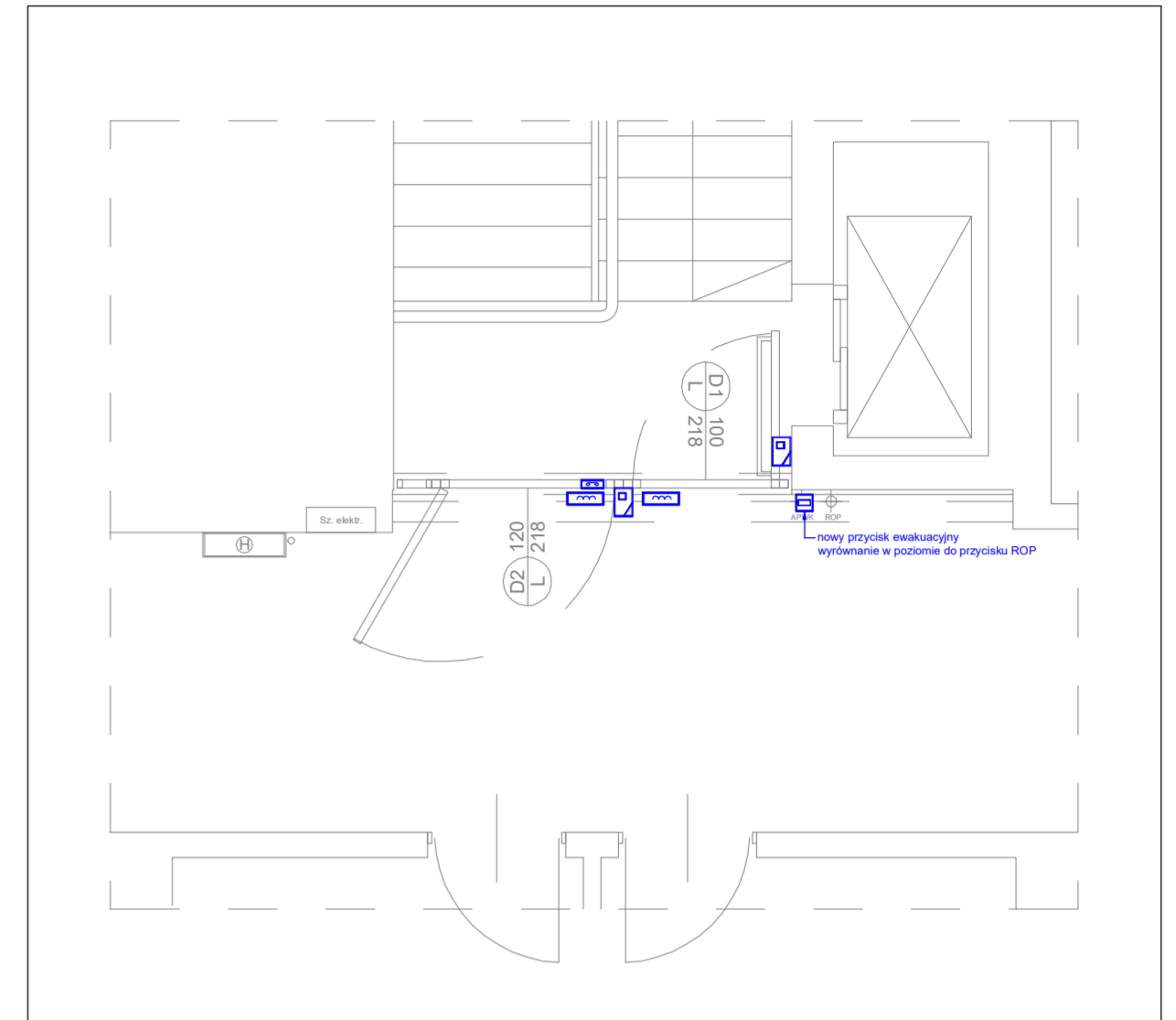
Klatka KA, piętro 4



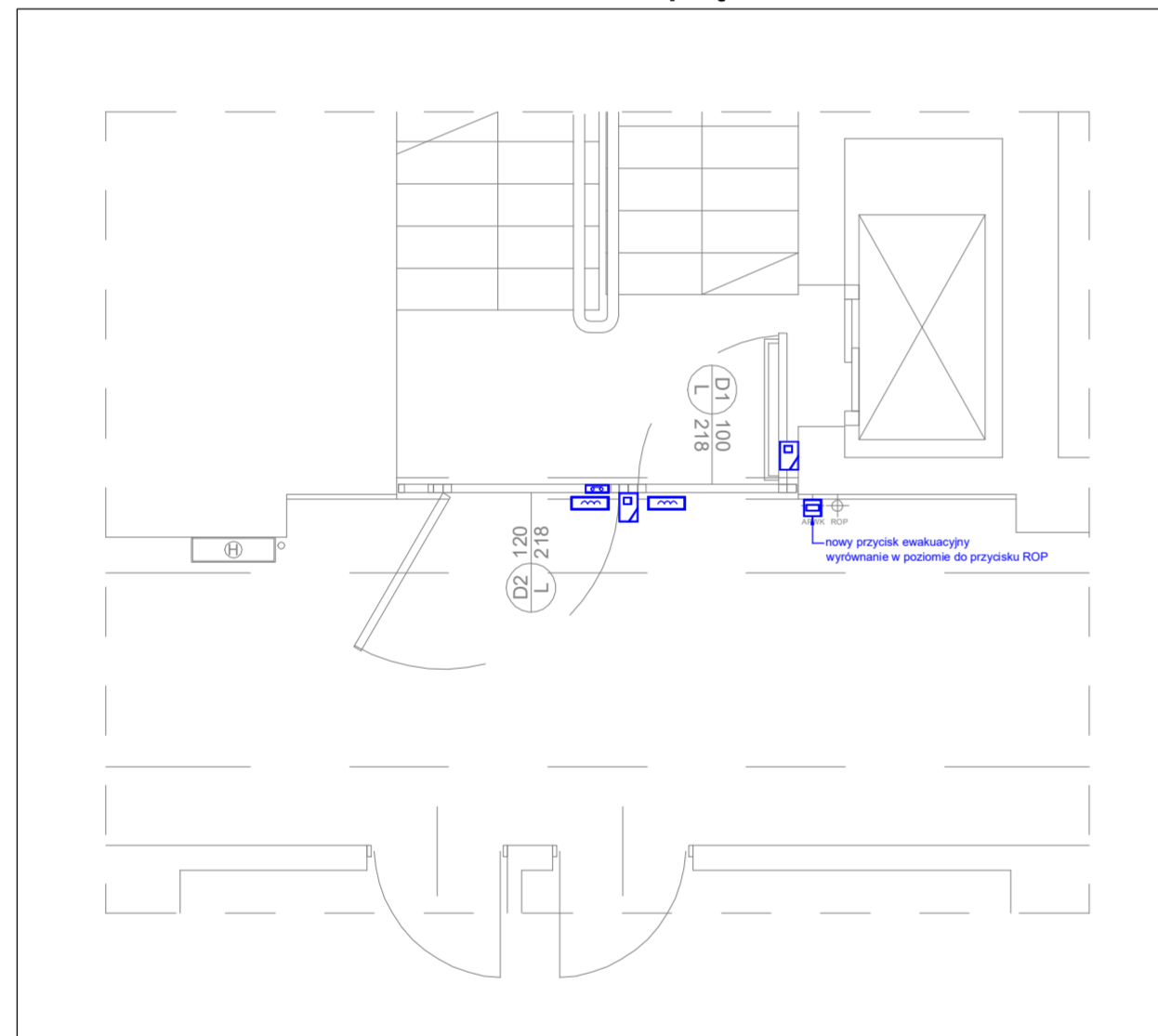
Klatka KA, piętro 5



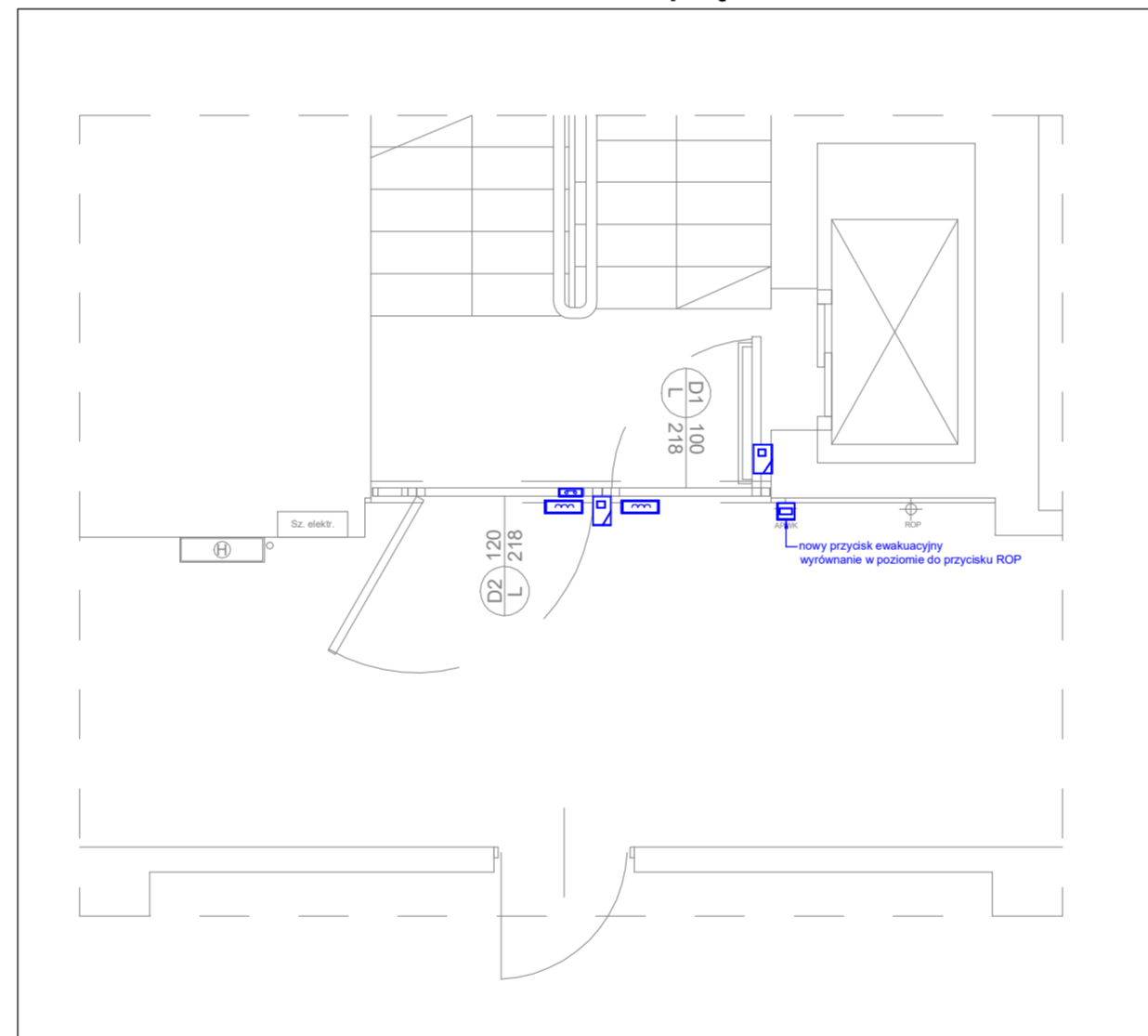
Klatka KA, piętro 6



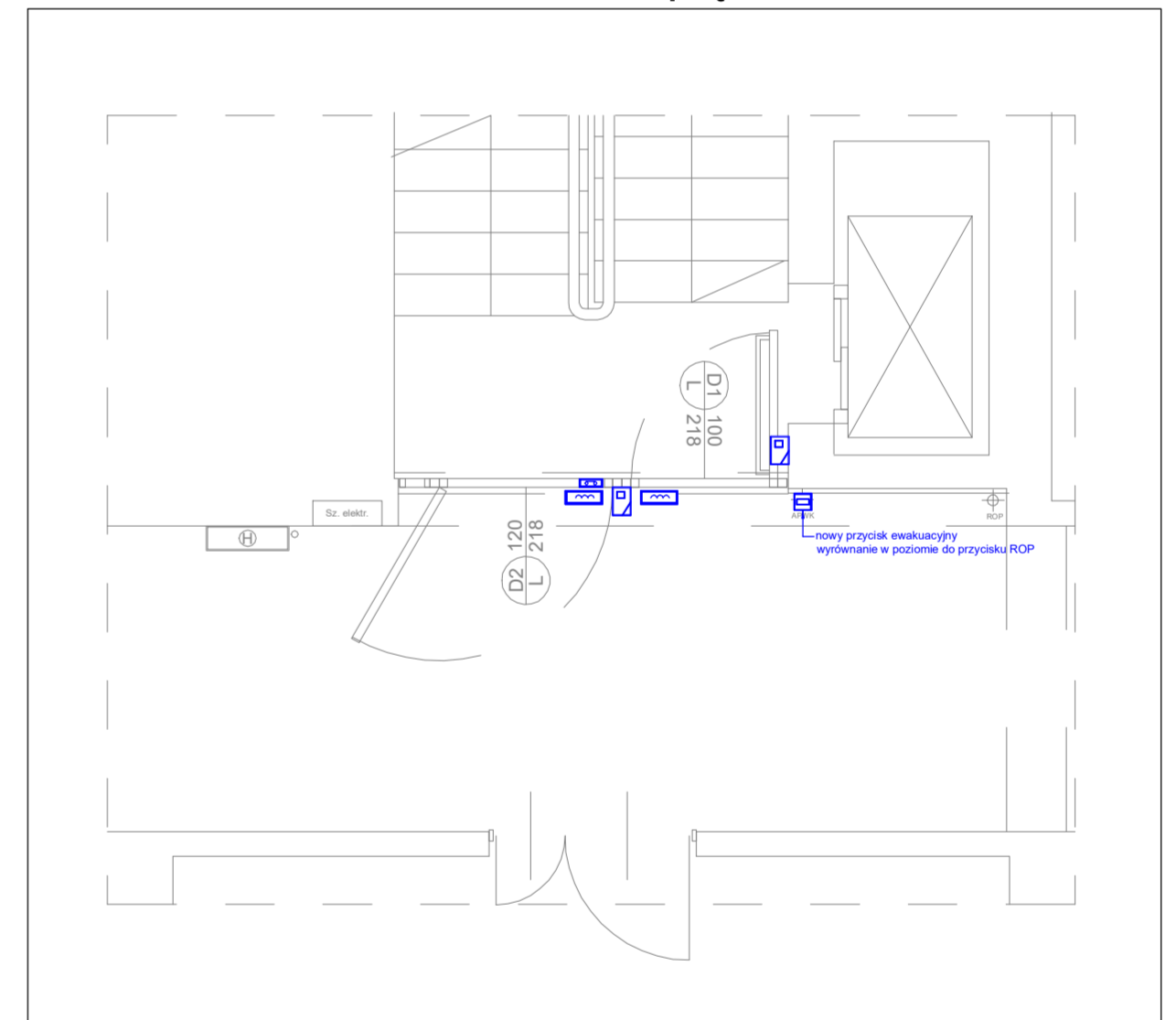
Klatka KA, piętro 1







Klatka KA, piętro 2



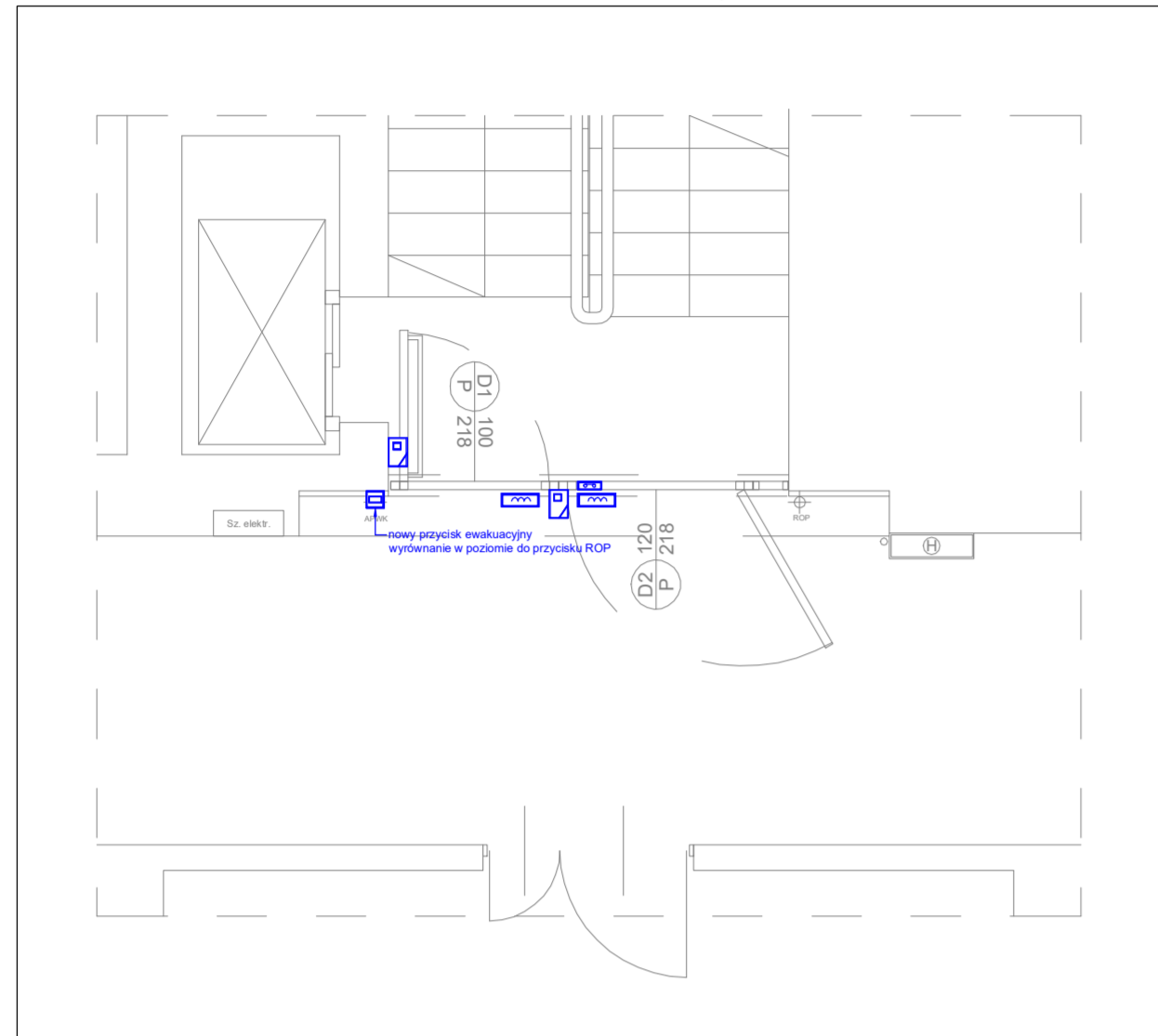
Klatka KA, piętro 3



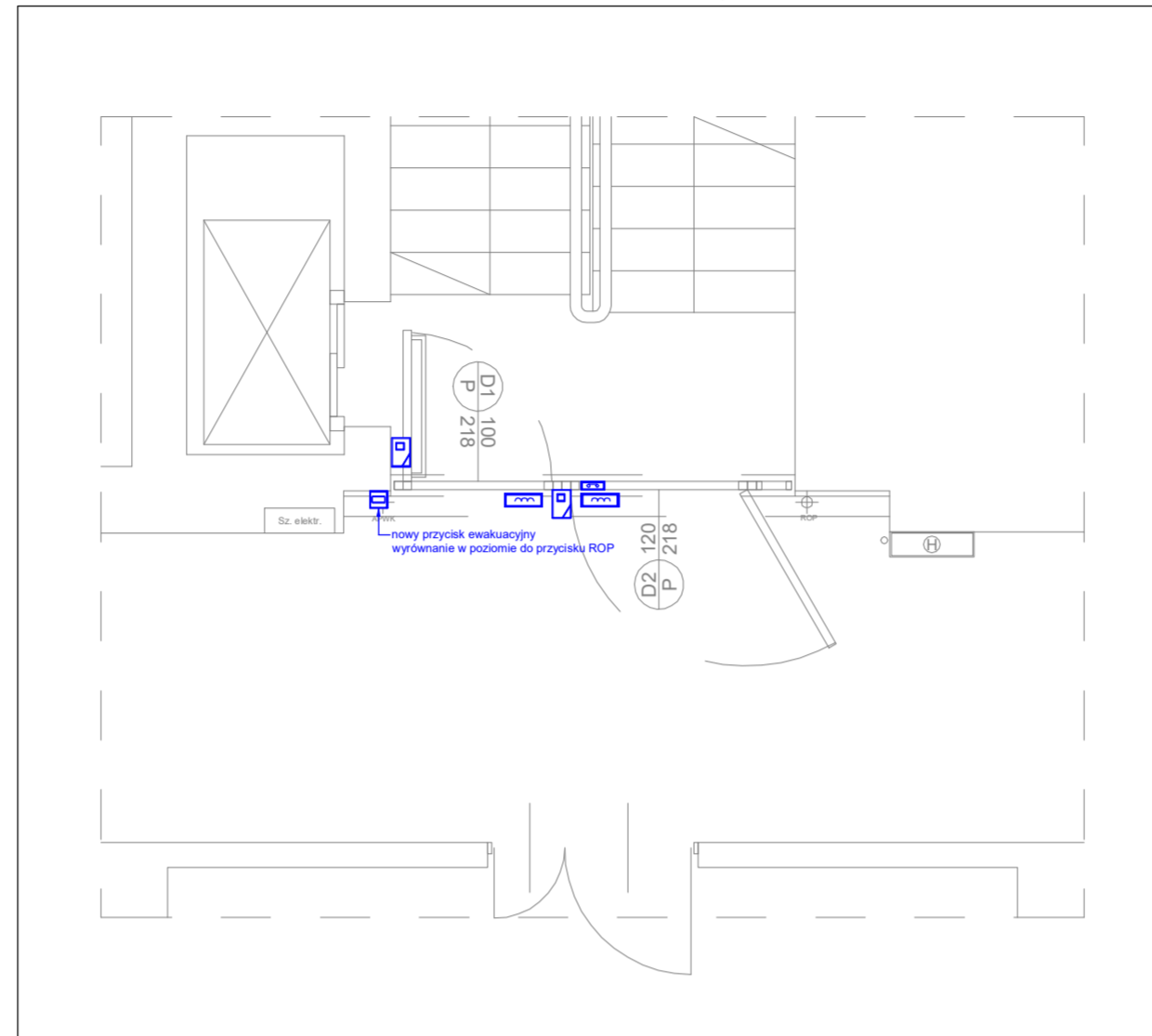
-  czytnik kart zbliżeniowych
-  zwoła elektromagnetyczna
-  czujka magnetyczna (kontaktron)
-  przycisk ewakuacyjny z szybką

Nazwa inwestycji:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Nazwa obiektu:		BUDYNEK BIUROWY (XVI)	
Adres obiektu budowlanego:		pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA DZ.EW. NR 22, OBRĘB 50310	
Inwestor:		URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW, pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA	
Biuro projektowe:		STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C. ul. Kędzierskiego 2/66 01-493 Warszawa	
Tom:		Faza projektu:	
TELETECHNIKA		PROJEKT TECHNICZNY	
Projektant:		mgr inż. Janusz Kojek	
Sprawdzający w specjalności elektrycznej:		mgr inż. Maciej Sulaj MACOSZPRAWCA	
Tytuł rysunku:			
SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU Klatka KA - RZUTY KONDYGNACJI 1-6			
Data:		Skala:	
Styczeń 2022		1:50	
Rys:		TT02	
		str.	

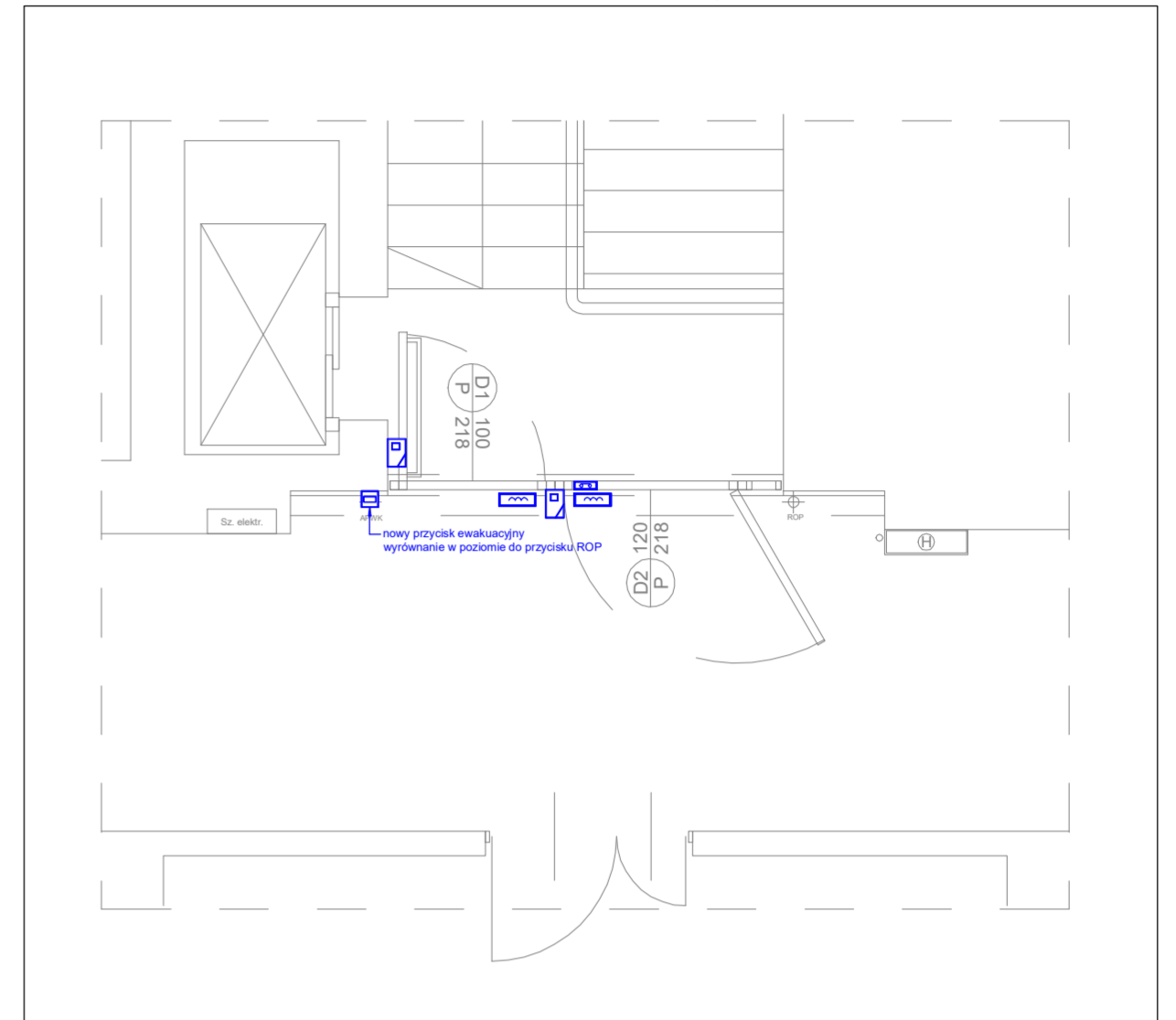
Klatka KB, piętro 4



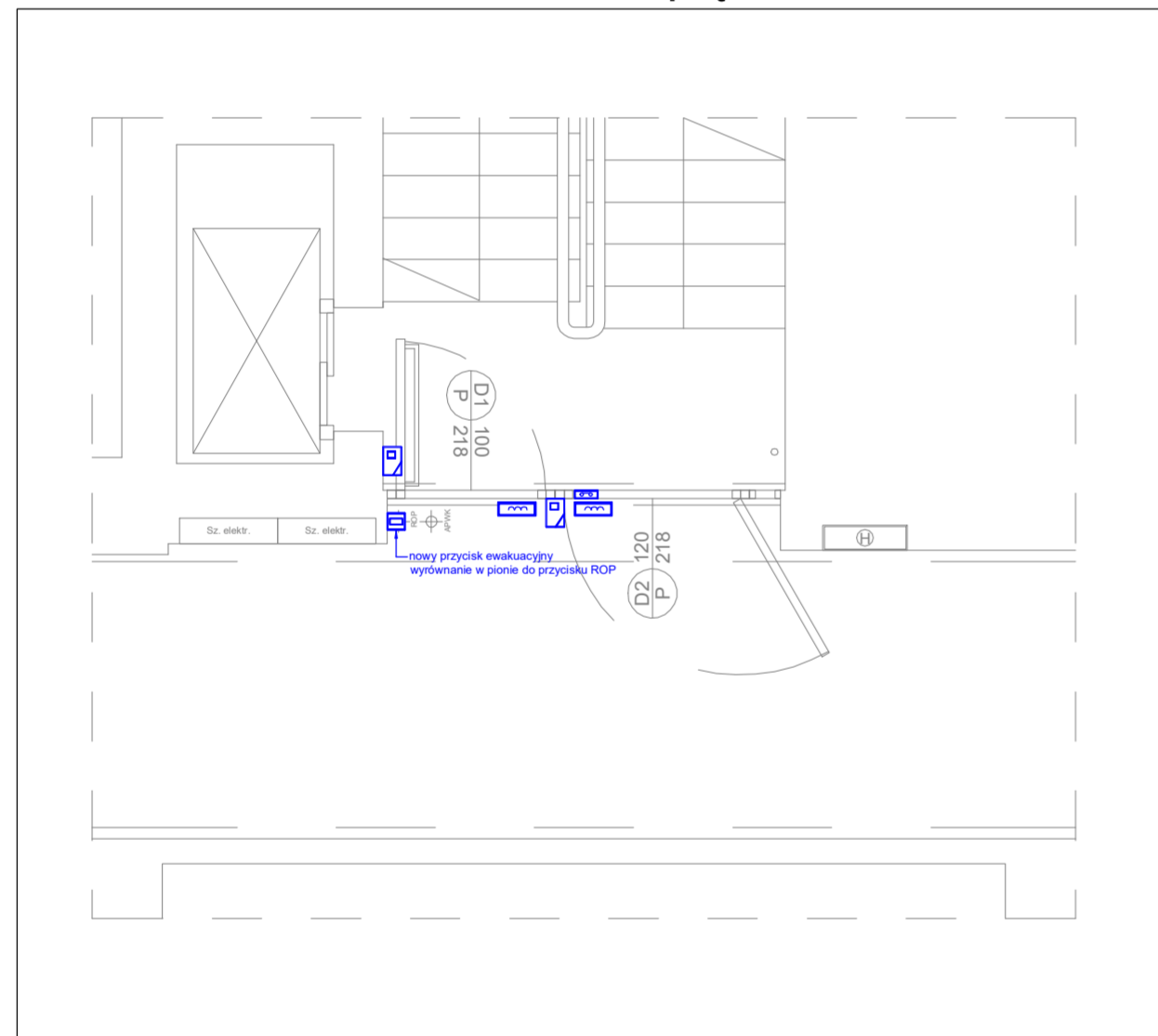
Klatka KB, piętro 5



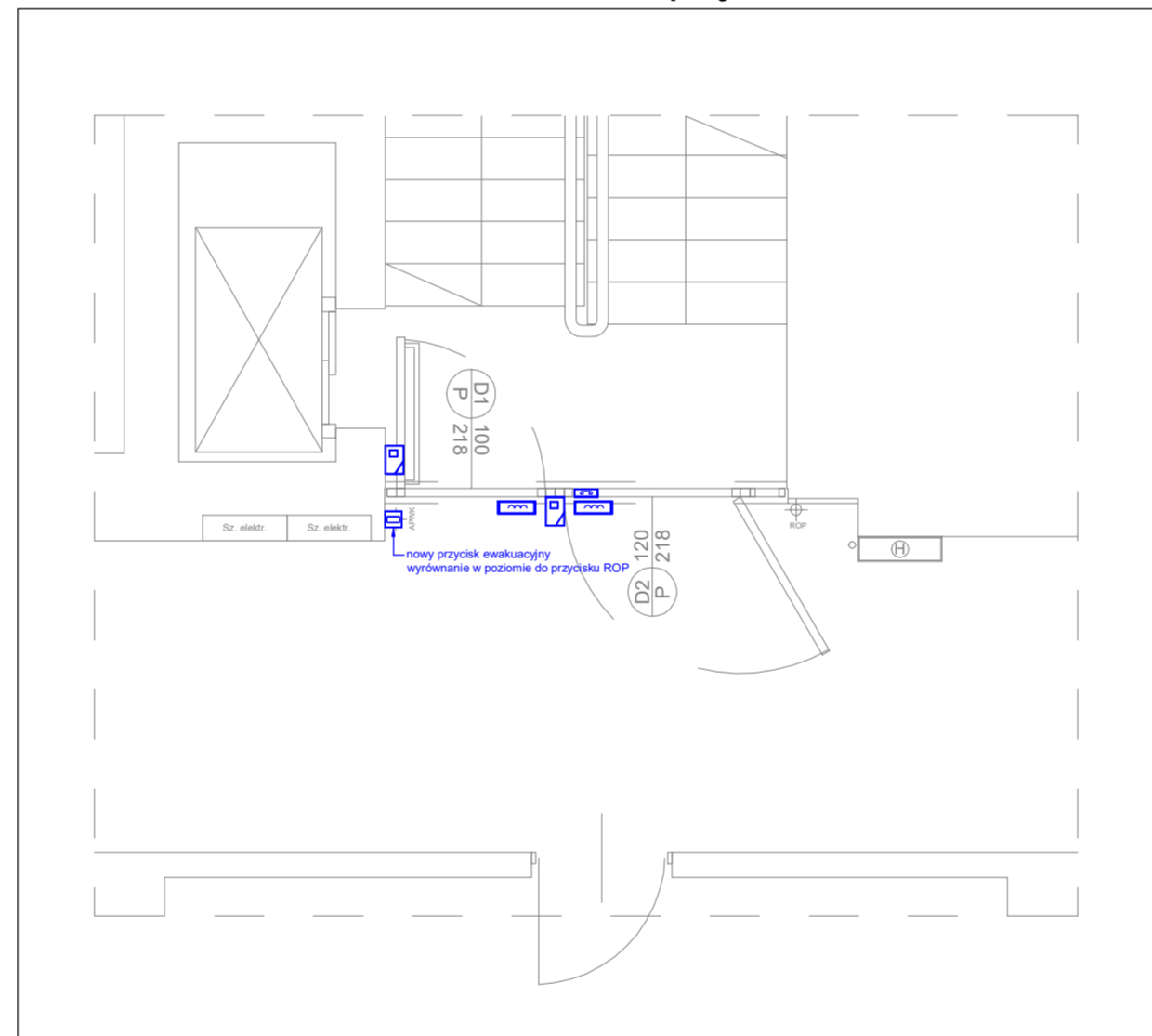
Klatka KB, piętro 6



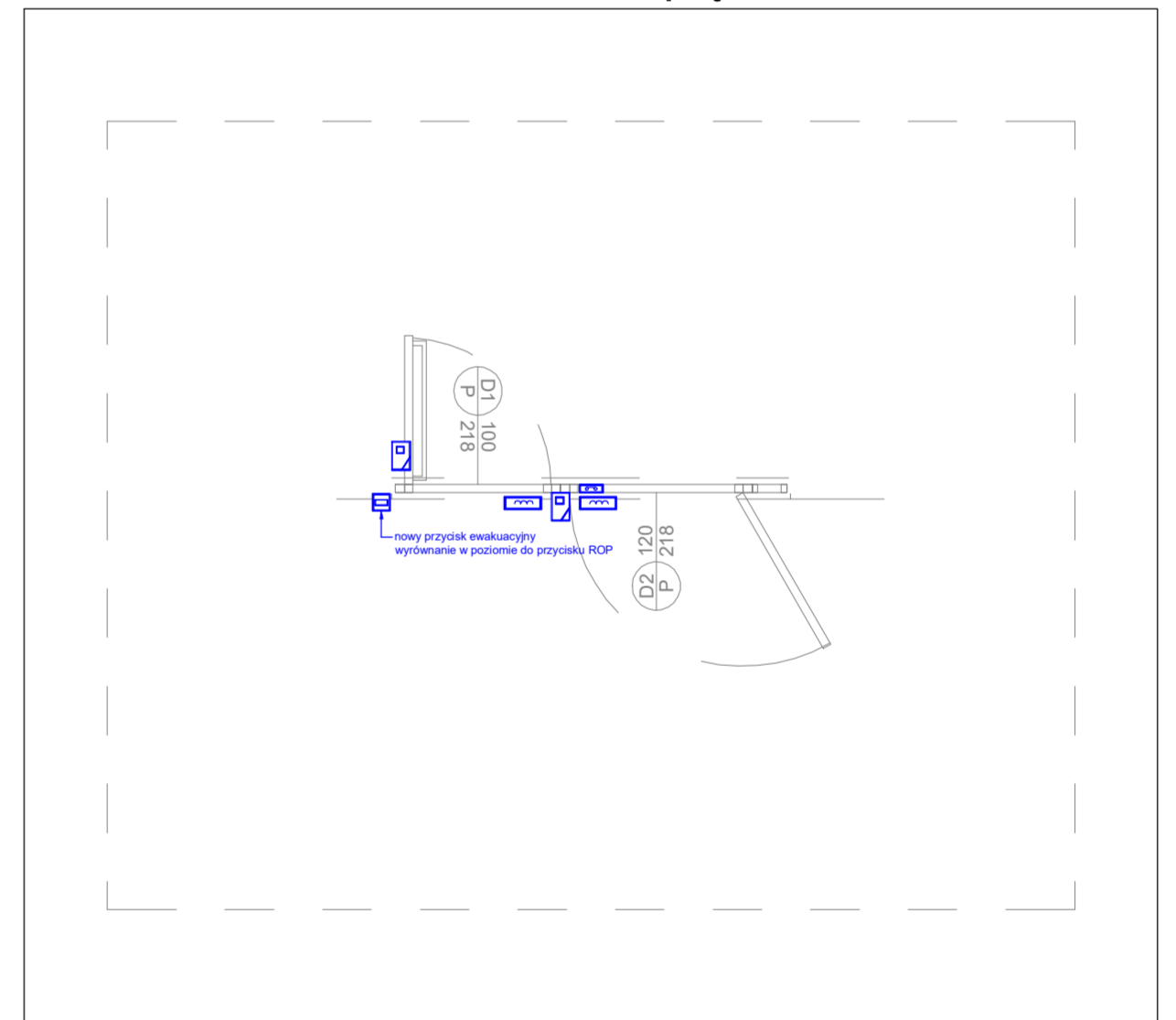
Klatka KB, piętro 1







Klatka KB, piętro 2



Klatka KB, piętro 3



-  czytnik kart zbliżeniowych
-  zwoła elektromagnetyczna
-  czujka magnetyczna (kontaktron)
-  przycisk ewakuacyjny z szybką

Nazwa inwestycji:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
REMONTU KLATEK SCHODOWYCH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE PRZEGRÓD		POMIĘDZY KORYTARZEM A KLATKAMI SCHODOWYMI	
KA I KB, W BUDYNKU URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW			
Nazwa obiektu:		BUDYNEK BIUROWY (XVI)	
Adres obiektu budowlanego:		pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA DZ.EW. NR 22, OBRĘB 50310	
Inwestor:		URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW, pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA	
Biuro projektowe:		STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C. ul. Kędzierskiego 2/66 01-493 Warszawa	
Tom:		Faza projektu:	
TELETECHNIKA		PROJEKT TECHNICZNY	
Projektant:		mgr inż. Janusz Kołek	
Sprawdzający w specjalności elektrycznej:		mgr inż. Maciej Sulaj MACOSZPRAWA	
Tytuł rysunku:			
SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU Klatka KB - RZUTY KONDYGNACJI 1-6			
Data:		Skala:	
Styczeń 2022		1:50	
Rys:		TT03	
		str.	