Załącznik nr 4

**Projekt umowy**

Zawarta w dniu …………… r. w Limanowej pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Limanowa z siedzibą w Limanowej

Ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa,

NIP 737-000-50-45 , REGON 350545636

reprezentowanym przez Janusza Krywulta - Nadleśniczego,

zwanym dalej "Zamawiającym",

a

Firmą ………………………………….p

zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamówienie publiczne dokonane w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych netto” wprowadzonego Zarządzeniem 14/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Limanowa z dnia 31.08.2022 r.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie publiczne, pn.: **„Remont poddasza budynku administracyjnego Nadleśnictwa Limanowa”,** obejmujące wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót załączonym do postępowania przez rzepisZamawiającego.
3. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący wybrane elementy z przedmiaru robót. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych oraz otrzymania dodatkowych środków finansowych na realizację zwiększonego zakresu rzeczowego.
4. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Zlecenie prac dodatkowych będących przedmiotem „Opcji” nie stanowi zmiany umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do **15.12.2024 r.**
2. Zgodnie z art. 455 ustawy P.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia – po obustronnym pisemnym uzgodnieniu – w przypadku wystąpienia:
3. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczenia związanego z kwarantanną, rewolucji, zamieszek i strajku.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie kosztorysowe .

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta sporządzona przez wykonawcę przedstawiający koszty jednostkowe malowania ścian i sufitów uwzględniające wszystkie koszty związane z malowaniem opisane w zapytaniu ofertowym.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę:

netto …………….. zł należny podatek VAT ……… zł brutto: …….. zł

1. Zmiana wartości robót wynikająca z rozliczenia kosztorysowego do wysokości 20% wartości umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót w przypadku uzasadnionej przyczyny takiego działania.
2. Rozliczenie całości wynagrodzenia wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi maksymalnie dwoma fakturami częściowymi.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dokonanie bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich w ciągu 21 dni od daty wystawienia prawidłowej Faktury VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem robót, i inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie podatki oraz opłaty. Niewłaściwe sporządzenie oferty, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie robót zgodnie z Umową i nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
8. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego, o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udostępnienie Wykonawcy terenu robót
3. pełnienie nadzoru nad robotami;
4. przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru;
5. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 7;
6. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który w szczególności przejmuje na siebie obowiązki związane z :
3. zorganizowaniem i zabezpieczeniem terenu prac;
4. prowadzeniem robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. oraz zasadami wiedzy budowlanej;
5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
6. ponoszeniem kosztów organizacji robót, zużycia wody, energii elektrycznej i cieplnej w okresie realizacji robót;
7. ponoszeniem, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy, oraz posiadaniem ubezpieczenia OC i NW od szkód spowodowanych realizacją robót;
8. oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu prac oraz utrzymaniem i konserwacją urządzeń zabezpieczających;
9. natychmiastowym zabezpieczeniem awarii;
10. użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania na rynku polskim;
11. posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań Podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż cena złożonej oferty;
12. zabezpieczenie istniejącej zieleni w sąsiedztwie prowadzonych robót i dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
13. zgłoszeniem Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowości do odbioru, w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, wraz z przekazaniem następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru:
14. informowaniem o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;
15. uporządkowaniem terenu robót i doprowadzeniem go do stanu pierwotnego.

**§ 6**

**Zastosowane materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom postępowania, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

**§ 7**

**Nadzór**

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
2. Ze strony Zamawiającego:
3. Bogusława Pawłowskiego – Sekretarza Nadleśnictwa Limanowa
4. Ze strony Wykonawcy:
5. ………………….
6. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w ust.1 pkt 1 powyżej, każdą z osobna, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 10 umowy.

**§ 8**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu umowy;
3. odbiór ostateczny – po usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać odbiór, do czasu ich usunięcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
7. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad nieistotnych, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego po stwierdzeniu wad dyskwalifikujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
10. Odbiór ostateczny bez wad jest warunkiem wystawienia faktury końcowej.
11. Przekazanie dokumentów o których mowa w § 5 jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego.
12. Odbiór końcowy bez wad, traktowany jest, jako odbiór ostateczny.
13. Odbiór robót zanikających odbywa się na bieżąco w obecności osób nadzorujących.
14. Odbiory robót zanikających (nie generujących konieczności rozliczenia z Zamawiającym za wykonane roboty) będą wykonywane przez osoby nadzorujące.

**§ 9**

**Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT:   
   -Faktury częściowej za odbiór robót zanikających na kwotę zgodną z kosztorysem powykonawczym według zaawansowania robót

- Faktury końcowej, z zastrzeżeniem postanowień § 7.

1. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać w części opisowej przedmiot oraz numer umowy, na podstawie której jest wystawiona oraz tytuł zadania opisany w § 1 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest rozliczenie ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy wraz z protokołem odbioru ostatecznego robót. W przypadku odbioru częściowego podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym lub przedmiarem określającym zakres wykonanych robót.
3. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10**

**Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT wystawionych na: Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, NIP 7370005045.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót zawartego w umowie, a także przeanalizował termin wykonania umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł;
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł;
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej, z wyłączeniem przypadków odstąpienia od umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
12. Kary umowne określone w ust.1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

**§ 12**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 i 2, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu jednego z poniższych zdarzeń:
5. jeśli Wykonawca zgłosił do odbioru przedmiot umowy niekompletny lub niezgodny z określonymi w niniejszej umowie wymaganiami;
6. jeśli Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 7 dni lub przerwał realizację na okres dłuższy niż 10 dni;
7. jeśli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.
8. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie z tytułu zrealizowanej i odebranej części umowy.
9. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do przerwania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych.
10. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia.

**§ 13**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi na roboty budowlane w okresie 24 miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego robót jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dniu od ich ujawnienia.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia wady, Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, czas usunięcia wady może zostać wydłużony przez strony indywidualnie w oparciu o charakter wady i możliwości jej usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty, o której mowa w § 9 ust.1 umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
9. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
10. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
11. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
12. likwidacji Wykonawcy;
13. zajęciu majątku Wykonawcy.
14. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w okresie rękojmi o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres min 36 miesięcy potwierdzając jej zapisy w formie papierowej lub elektronicznej. Wzór dokumentu gwarancyjnego przedstawi Zamawiający (Zgodnie z Zarządzeniem nr 48 DGLP z dnia 1 września 2020r. - Załącznik nr 6 do “Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 1 września 2020 r.)

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 455 ustawy P.z.p.
3. Wypełniając postanowienia art. 455 ustawy P.z.p. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza zmiany postanowień umowy określone w ust. 4-19 oraz określa warunki wprowadzenia tych zmian.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
5. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
6. jeżeli zmiany dokonane w oparciu o art. 455 ustawy P.z.p. spowodują konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. gdy wystąpią przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, umów, dokumentów wew. których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. gdy wystąpią niekorzystne, anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, lub dokonywanie odbiorów, zgodnie z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami budowlanymi. Za anomalne warunki atmosferyczne traktowane będą obfite opady deszczu, śniegu, wysokie lub długotrwałe niskie temperatury.
12. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
13. Możliwa jest zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
14. Jeżeli zmiany umowy, dokonane w oparciu o art. 455 ustawy P.z.p. wiążą się ze zmianą wynagrodzenia, zostanie ono ustalone wg. następujących zasad:
15. jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z oferty poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu.
16. jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnione z Zamawiającym ceny rynkowe.
17. Zamawiający jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia kosztorysowego jeżeli doszłoby do niewykonania części robót oraz w przypadku zmian, o których mowa w art. 455 ustawy P.z.p.
18. Jeżeli Wykonawca uważa, iż zaistniała przyczyna do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 4, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 6 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 7, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
19. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady wymienione w ust. 7 i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
21. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
22. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentacji, o której mowa w ust. 11-12 i przekazania jej kopii.
23. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
24. Ponadto w oparciu o art. 455 ustawy P.z.p. dopuszcza się następujące zmiany:
25. zmiana osoby pełniącej funkcję osoby odpowiedzialnej za realizację, o której mowa w § 8 ust.1 pkt 2, lit. a) umowy, z przyczyn losowych z uzasadnieniem przyczyny tej zmiany z zastrzeżeniem, że osoba ta musi spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji warunków zamówienia;
26. zmiana podmiotu uczestniczącego w realizacji zamówienia (w tym Podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy P.z.p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że: proponowany inny podmiot (Podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż inny podmiot (Podwykonawca) na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego podmiotu (Podwykonawcy) (w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy P.z.p. oraz jeżeli dotyczy - dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w zakresie w jakim były żądane w postępowaniu);
27. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
28. Formy aneksu nie wymagają:
29. zmiany danych adresowych Wykonawcy.
30. zmiana osób wskazanych w § 8 ust 1 pkt 1.

Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego pisemnego powiadomienia.

1. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części, bądź zmianę sposobu wykonania umowy lub jej części, w związku z utrudnieniami spowodowanymi wystąpieniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego (COVID 19).
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w formie pisemnej papierowej podpisanej przez obie strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy
5. Załączniki:
6. Oferta Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A