**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa Nr ZP.272.23.2024.PK**

 Zawarta w dniu …………..2024 r. w Mszanie Dolnej pomiędzy:

Gminą Mszana Dolna z siedzibą: Urząd Gminy Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna, NIP: 737-10-08-991, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Bolesława Żabę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie …….

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod nazwą „.. ..... .. ...... " z siedzibą w ............ ul…………………………….. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.................., NIP: …………….. REGON:

zwaną dalej **,,Wykonawcą"**, reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ... , legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ................., PESEL: ……………. zamieszkałą/-ym pod adresem .........., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą „ ………………….” Z siedzibą w ... , ul. ………………………… wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ……….. REGON: ………..zwaną/-ym dalej **,,Wykonawcą",**

zwanych również z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w następstwie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. … a jej treść jest następująca:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zamówienie pn: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 604302K Kasina Wielka – Stacja PKP – Skrzydlna”.**

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji na rozbudowę drogi gminnej nr 604302K Kasina Wielka – Stacja PKP – Skrzydlna” na odcinku w km 0+915 – 1+855, której celem jest poprawa bezpieczeństwa oraz komfortu pieszych i zmotoryzowanych użytkowników w/w drogi.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia publicznego zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej wymagania Zamawiającego szczegółowo opisane w Załączniku ” Opis Przedmiotu Zamówienia”.

2. Przez **dokumentację projektową** należy rozumieć całość dokumentacji we wszystkich zleconych Wykonawcy branżach i zakresach oraz wszelkie dokumenty: administracyjne, formalno – prawne, uzgodnienia, decyzje i opinie wymagane w opisie przedmiotu zamówienia bądź przepisami prawa.

3. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy pozyska wszelkie niezbędne materiały wejściowe, wszystkie wymagane opinie, sprawdzenia, zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje wynikające z przepisów prawa, w zakresie niezbędnym do uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnych Decyzji pozwalających na rozbudowę drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym Decyzji ZRID.

3. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera:

1. „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” - **Załącznik** do Umowy,
2. Oferta Wykonawcy– **Załącznik** do Umowy,

które stanowią integralną część Umowy wiążącą dla Stron.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.

6. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie , o którym mowa wyżej stanowią integralną część Dokumentacji projektowej. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

7. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności w trakcie wykonywania projektu Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.

8. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

1. do udziału, na każdym Etapie Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach i

 działaniach informacyjnych, a także tych prowadzonych przez właściwe organy lub

 Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;

1. do udziału w naradach dotyczących przebiegu procesu projektowego, w szczególności: prezentacji bieżącego postępu prac , omawiania ustaleń roboczych, rozwiązań projektowych, rozstrzygania problemów wynikłych podczas realizacji opracowań oraz ustosunkowania się do uwag wnoszonych przez Zamawiającego ,
2. niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
3. uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych, materiałowych odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów późniejszej realizacji robót budowlanych.
4. Niezwłocznego poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji oraz udzielania

wyczerpujących odpowiedzi:

a) na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę

 lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

b) na ewentualne pytania wykonawców, jakie zostaną złożone w toku postępowania o

 udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych

 na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej,

6) Poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania

 niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac, usług) bez prawa do dodatkowego

 wynagrodzenia., w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji

 wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów, rozwiązań

 technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami

 wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia.

7) Pisemnej oceny równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych

 przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie

 robót budowlanych objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty

 budowlane – względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

 Ocena równoważności powinna zostać dokonana niezwłocznie nie później niż w ciągu

 trzech dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,

9. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody lub roszczenia innych

podmiotów (w tym wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji objętej

niniejsza umową) wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w

tym m.in. w związku z niewłaściwie wykonanym przedmiarem robót.

10. Braki, błędy, inne nieprawidłowości (w tym m.in. braki technicznej możliwości realizacji

zaprojektowanego rozwiązania), wady, w przedmiocie niniejszej umowy skutkujące wzrostem kosztów wykonania robót (wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy) mogą obciążać Wykonawcę, który zapłaci w całości, za udokumentowane nakłady z tego tytułu.

11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz innych przepisów związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 3**

1. Wykonawca będzie realizował Dokumentację w zespole projektowym, w którego skład wejdą projektanci wskazani w ofercie tj.;

1) ………………

2) ………

2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia, o którym mowa w art. 95 Pzp. aby czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej obejmującej branżę drogową wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1465. Powyższe wymagania nie dotyczą prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

W celu weryfikacji zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub zgłoszenia o zatrudnieniu pracownika do ZUS.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania pełnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

4. Wchodzące w skład przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, które są wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres Przedmiotu Umowy w tym ten, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej jednostce bez zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski pełniony będzie na każde wezwanie Zamawiającego, od daty rozpoczęcia

robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. do ostatecznego odbioru robót

budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Podjęcie na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru oraz jego realizacji winny

każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od zawiadomienia

przez Zamawiającego, chyba, że strony umowy ustalą inny termin przystąpienia do jego

realizacji. Zawiadomienia i ustalenia Zamawiający może dokonać telefonicznie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami

ustawy Prawo budowlane i wymogami Zamawiającego tj. do :

1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót

 budowlanych przez wykonawcę robót;

2) uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w

 stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub

 inspektora nadzoru inwestorskiego,

3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub

 wykonawcę robót (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu) – tylko na wezwanie

 Zamawiającego;

4) wykonywania projektów zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji

 projektowej zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) wyjaśnianiu wykonawcy robót objętych dokumentacją projektową wątpliwości

 powstałych w toku realizacji robót,

6) opiniowania zgodności rozwiązań zamiennych opracowywanych przez Wykonawcę robót

 w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,

7) niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w wykonanej dokumentacji

 projektowej.

4. Protokół odbioru robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji traktuje się jako zakończenie sprawowania nadzoru autorskiego.

**§ 5**

**Terminy**

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie  **do 25 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. przy czym ostateczny termin **ustala się do 30 grudnia 2026 r.**

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy, przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu Harmonogram realizacji prac projektowych.

3. Zatwierdzony Harmonogram określający realizację przedmiotu umowy, stanowi załącznik niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany Harmonogramu, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: opis, uzasadnienie zmiany oraz (jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów) winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.

5. Wykonawca oświadcza, że terminy określone w Harmonogramie rzeczowym i finansowym stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych, a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.

7.Zmiana harmonogramu prac projektowych, nie może powodować zmiany terminu końcowego Umowy.

8.Zmiana harmonogramu prac projektowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmiany powodującej wydłużenie terminu końcowego Umowy, spowodowanej przyczynami określonymi w § 17

9.Zwłoka w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania projektowego wymienionego w Harmonogramie prac projektowych przekraczająca 90 dni może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Dokumentację w formach i ilościach egzemplarzy określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

2. Wersja elektroniczna (format pdf.) Dokumentacji musi być identyczna z wersją papierową (włącznie z podpisami i pieczątkami) dostarczoną Zamawiającemu.

3. Elektroniczna postać Dokumentacji powinna być zapisana na zewnętrznym nośniku danych. Zapis dokumentów w wersji elektronicznej wymagany jest w wersji modyfikowalnej, tj. formie edytowalnej pliku na powszechnie obsługiwanych programach /w formatach .doc, .xlsx, .ath, .dxf i inne) umożliwiające odczyt i edycję za pomocą oprogramowań kompatybilnych oraz w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu) wersji w formacie pdf./. Poszczególne katalogi oraz pliki winny być zapisane w sposób chronologiczny wg ustalonej kolejności.

4. Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formacie gotowym do wydruku lub wyplotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wyplotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

**§ 7**

1. Przekazanie Dokumentacji w formie papierowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Spadochroniarzy 6 w Mszanie Dolnej, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wynikającego z zapisu § 5 ust. 1 i potwierdzone będzie pieczątką wpływu z datą i podpisem osoby odbierającej przekazywaną Dokumentację. Przyjęcie Dokumentacji w opisany sposób nie oznacza odbioru Dokumentacji.

2. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę po przekazaniu Dokumentacji stosownie do treści ust. 1, po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji oraz po usunięciu ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego wad przekazanej Dokumentacji. Podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia przekazania Dokumentacji (stosownie do treści ust. 1, jeżeli przekazana Dokumentacja będzie należycie wykonana i będzie kompletna. W przeciwnym razie, jeżeli Dokumentacja nie będzie należycie wykonana albo nie będzie kompletna (w stanie zupełnym), to w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad Dokumentacji. Zgłoszone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia. W takim przypadku protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie do 5 dni od dnia usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data przekazania Dokumentacji stosownie do treści ust. 1 tylko wówczas, gdy w tej dacie Dokumentacja była wykonana należycie oraz była kompletna (w stanie zupełnym) oraz dokonano jej odbioru bez wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. W przeciwnym razie za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego i do tej daty naliczane będą kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązania. Za wadę Dokumentacji uważa się m. in. wydanie jej w stanie niezupełnym (z jakimkolwiek brakiem, np. z brakiem dokumentów wskazanych w ust. 5).

3. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego (końcowego) nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Brak sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wskazanym w ust. 2 nie oznacza odbioru Dokumentacji.

5. Ustala się, że Dokumentacja będzie zaopatrzona w:

1) wykaz opracowań,

2) pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową,

 obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w

 stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz że nie ma

 ona wad.

6. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 5 stanowią integralną część przedmiotu odbioru (Dokumentacji).

7.Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego , zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie ………… brutto zł. (słownie : …………………… ),

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą : netto ……….. zł, (słownie:), stawka VAT ….. % w kwocie ……….. , brutto: …… .

3. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

4. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura po wykonaniu i odebraniu dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie.

5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez obie strony umowy.

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający przewiduje zapłatę za częściowo wykonane prace stanowiące przedmiot umowy tzw. płatności częściowe na podstawie protokołu zaawansowania prac projektowych zgodnie z zabezpieczonymi środkami finansowymi w planie budżetu obejmującego lata: 2025, 2026 z terminem płatności ostatniej faktury do 30 grudnia 2026 r.

2**.** Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie **30** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury .

3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania, co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Umowa przelewu dokonana z naruszeniem niniejszego ustępu nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

6. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będzie wskazywała:

1. jako **Nabywcę:** Gmina Mszana Dolna, 34-730 Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6; NIP 737-10-08-991
2. jako **Odbiorcę i adresata:** Urząd Gminy Mszana Dolna, 34-730 Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6;

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi lub przy udziale

podwykonawców ( jeśli dotyczy).

(jeśli dotyczy: Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców: ……………………………………………………………………………………………………………………………………… .

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy

 podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak, jak za działania własne.

1. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień

 niniejszej umowy.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy

wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

**§ 11**

**Zasady zmiany wynagrodzenia**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

 godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

 wynagrodzeniu za pracę,

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

 wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których

 mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, oparta o przesłanki wymienione w ust.1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień , których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.

3. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o pisemny aneks do umowy.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są usługi oraz, gdy umowa ta została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom stawek w zakresie zobowiązania podwykonawcy.

5. Wszelkie wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych przysługujących Wykonawcy należności.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy także w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i w tym zakresie strony ustalają, że:

1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, uprawniający

 strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 20 %;

2) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów można po raz pierwszy ustalić po upływie

 co najmniej 12 miesięcy od zawarcia umowy;

3) dla ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia użyty zostanie wskaźnik cen produkcji

 budowlano-montażowej ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za

 ostatni kwartał;

4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 12 miesięcy;

5) zmiany wynagrodzenia dokonane w okresie obowiązywania umowy nie mogą przekroczyć

 20% wynagrodzenia umownego brutto;

6) w sytuacji, gdy Wykonawca będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których

 mowa w niniejszym ustępie powinien złożyć Zamawiającemu wniosek zawierający

 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem, w którym nastąpi odbiór Dokumentacji, nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich oryginałów egzemplarzy Dokumentacji oraz całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, w szczególności na polach niezbędnych do prawidłowego wykorzystania Dokumentacji w realizacji inwestycji , w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o Dokumentację oraz do późniejszej eksploatacji wymienionego obiektu.

2. Pola eksploatacji przysługujące Zamawiającemu obejmują:

 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji w całości lub części przy pomocy dowolnych

 technik, w szczególności drukowania, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji,

 reprografii, zapisu magnetycznego, optycznego, wszelkimi technikami cyfrowymi na

 dowolnych nośnikach, w szczególności na CD, CD-R, DVD oraz innych urządzeń

 magazynujących dane;

2) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów oraz innych urządzeń

 magazynujących dane;

3) w zakresie obrotu oryginałami Dokumentacji lub jego egzemplarzami - wprowadzanie do

 obrotu, użyczanie, najem, dzierżawę oryginału lub egzemplarzy Dokumentacji,

 udostępnianie ich na innych podstawach prawnych osobom trzecim;

4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji dodatkowo, w sposób inny niż wskazany w

 niniejszym ustępie litera 1) do 3) powyżej, poprzez publikowanie, publiczne wykonywanie,

 wystawianie, odtwarzanie, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach

 informatycznych, wyświetlanie (uwzględniając wielkie ekrany, ekrany dowolnie wybrane,

 przy użyciu wszelkich nośników i urządzeń), nadawanie i reemisję przy użyciu sieci

 bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych lub satelity) oraz inne

 publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie

 może mieć do nich dostęp;

5) tworzenie oraz prawo wyłącznego rozporządzania i korzystanie z praw zależnych (w tym

 praw do zlecenia nadzoru autorskiego osobie trzeciej) do Dokumentacji, jej egzemplarzy

 oraz wyłączne prawo do zezwalania na dalsze wykorzystanie praw zależnych do

 Dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych powyżej, z zachowaniem wszelkich

 praw i pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów

 oraz egzemplarzy, na których je utrwalono;

6) wielokrotnie wykorzystanie Dokumentacji oraz rozporządzanie i korzystanie z praw

 zależnych do Dokumentacji w celu przygotowania, realizacji oraz późniejszej eksploatacji ;

7) nieograniczone udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim w celu przeprowadzenia

 postępowań dla wyboru wykonawców na realizację robót budowlanych na podstawie

 Dokumentacji;

8) dokonywanie skrótów i zmian w Dokumentacji, w szczególności wynikających z potrzeby

 zmiany lub uzupełnienia rozwiązań projektowych, zmiany zastosowanych materiałów,

 ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, decyzji administracyjnych,

 zmian wykonawców, konieczności uzupełnienia Dokumentacji, z zachowaniem wszelkich

 praw, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy,

 na których je utrwalono;

9) dokonywanie wszelkich przeróbek Dokumentacji i ich części z zachowaniem praw i pól

 eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz

 egzemplarzy, na których je utrwalono;

10) łączenie Dokumentacji albo jej części z innymi utworami, pracami, informacjami, z

 zachowaniem praw i pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak

 powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono.

3. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w § 8 ust.1 niniejszej umowy .

4. Przekazane utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nie będą naruszać własności intelektualnej, dóbr lub interesów osób trzecich ani też nie będą obciążone prawami osób trzecich oraz nie będą stanowić czynu nieuczciwej konkurencji, a ich eksploatacja, w zakresie objętym Umową, nie będzie wyłączona, ograniczona lub utrudniona w części lub całości przez prawa osób trzecich.

5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że:

1) na własny koszt w pełni chronić będzie Zamawiającego oraz w całości zwolni go od

 odpowiedzialności, wynikającej z wszelkich uzasadnionych i dokumentowanych roszczeń

 osób trzecich, dotyczących naruszania praw własności intelektualnej, w tym w

 szczególności naruszenia praw autorskich, patentów, praw do wzorów użytkowych,

 zdobniczych lub przemysłowych, praw do znaków towarowych, tajemnicy handlowej,

 know-how, praw właścicielskich, jeżeli takie roszczenia zostaną zgłoszone w związku z

 korzystaniem z Dokumentacji lub jakiejkolwiek jej części;

2) niezwłocznie zaspokoi lub doprowadzi do cofnięcia lub oddalenia wszelkich roszczeń

 dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej oraz przemysłowej lub w pełni

 zrekompensuje wydatki Zamawiającego jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do

 naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w związku z takim naruszeniem.

 Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty wypłaconego przez Zamawiającego

 odszkodowania w pełnej wysokości wraz z poniesionymi przez Zamawiającego kosztami

 posterowania na wybór wykonawcy robót, w tym rzeczywistymi kosztami celowej obrony

 poniesionymi przez Zamawiającego;

3) jeżeli korzystanie z Dokumentacji lub jakiejkolwiek jej części przez Zamawiającego w

 zakresie określonym w niniejszym paragrafie stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek

 praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę

 poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.

6. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi naruszenia prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, opisanych powyżej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.

7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa (Dokumentacja) oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

**§ 13**

**Osoby do kontaktu**

1.Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:

adres e-mail: ……………. , tel. ................................

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

…………………., e-mail: .......................... tel. ..........................................

2. Wymienione osoby są uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu umowy.

3. Osobą wskazaną w ofercie do pełnienia funkcji projektanta branży drogowej jest …………. .

4. Osoba wskazana w ust.3 będzie zobowiązana pełnić swoje funkcje przy realizacji zamówienia objętego niniejszą umową. Zamawiający wymaga osobistego kontaktu osoby wskazanej jako projektanta branży drogowej z Zamawiającym w jego siedzibie.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę tej osoby, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni taką konieczność na piśmie i zmiana ta zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Zmiany osób personelu wskazanego w ofercie mogą nastąpić wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.

8. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3, w terminie do 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.

9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ofercie i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 10, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie oraz osób, których skierowanie jest niezbędne dla realizacji zamówienia, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z danymi kontaktowymi ww. osób (telefon, e-mail).

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, na wykonaną kompletną dokumentację projektową, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2. Gwarancja obejmuje w szczególności bezpłatną aktualizację dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

4. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji.

6. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest m. in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.

7. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/lub robót wykonanych na podstawie Dokumentacji. Wynikający w tego ustępu termin będzie uważany za chwilę przyjęcia utworu (Dokumentacji).

8. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwiej Dokumentacji, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:

1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na

 wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie

 terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy;

2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;

3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie

 Dokumentacji.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.

10. Wady nadające się do usunięcia, stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

12. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –

 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca w przypadku;

1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada

 Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

2) za nieuzasadnioną zwłokę Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej po

 terminie określonym w § 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień

 zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu *;*

3) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

 rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot

 odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,

4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z

 tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art.436 pkt 4lit.a)pzp.

3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalony będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej.

4. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30 % łącznej kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych roszczeń, o ile powszechnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

6. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

7. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub, gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.

8. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych

częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy

w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości

o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, w szczególności gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przedstawia koncepcji projektowej lub nie udziela na wezwanie Zamawiającego informacji o etapie realizacji dokumentacji projektowej. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu terminu do usunięcia naruszeń pod rygorem odstąpienia od umowy.

4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może

dokonać odbioru całości lub części Dokumentacji projektowej wykonanej przez

Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja

Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru

na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia

należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację

projektową lub jej część.

7. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na

opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części

Dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca

zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób

dokumentacji projektowej.

8. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma §

7 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości

Dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa

majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w niniejszej umowie. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:

1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

 dla realizacji, w całości lub w części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot

 umowy,

2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na Wykonawców, Wykonawcom

 (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,

3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy lub jego części,

 przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

10. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

**§ 17**

**Zmiany w umowie**

Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

**1. Zmiana terminu:**

1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić

 w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia

 niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło

 po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski

 żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, stan zagrożenia

 epidemicznego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni,

 odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

2) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić

 w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, opinie, decyzje urzędowe

 i władz samorządowych, uzgodnienia z gestorami sieci oraz inne dokumenty niezbędne do

 wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wydanie trwa dłużej niż termin maksymalny

 wynikający z właściwych przepisów, przy czym przedłużenie terminu wykonania

 zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wydłużenia czasu oczekiwania

 na wydanie decyzji, opinii, uzgodnień w porównaniu do terminu podstawowego na

 wydanie decyzji, opinii, uzgodnień wynikającego z właściwych przepisów,

3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.1, może nastąpić

 w przypadku przedłużających się czynności wpływających na realizację dokumentacji

 projektowej leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający

 uzgadnia, akceptuje lub opiniuje rozwiązania projektowe lub koncepcje przedstawione przez

 Wykonawcę w terminie dłuższym niż 10 dni,

4) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić

 w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania

 przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku

 uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub

 innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których

 uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

5) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić

 w przypadku opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych

 pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania, co

 uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

6) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić

 w przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności niezbędnych do realizacji

 przedmiotu umowy , w szczególności wykonania podziałów działek, wykonania

 inwentaryzacji przyrodniczej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia

 nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wykonania dodatkowych czynności,

7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni

 wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

**2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**

1) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana

 obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego

 podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie

 wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

 Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej,

 po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku

 od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie

 znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego

 podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów

 będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem

 o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą

 wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi

 zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości

 wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy

 Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT,

2) Zmiany będące skutkiem ustalenia niezbędnej ilości działek do podziału jeśli zajdzie

 konieczność dokonania dodatkowych podziałów. W ramach sporządzania dokumentacji

 projektowej wymagana jest ścisła współpraca Wykonawcy z Zamawiającym.

3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej

i podpisania przez obydwie strony umowy.

5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może

wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane

osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.

1. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o

 których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1206 z późni. zm.).

1. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których

mowa w ust. 2.

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych,

określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 19**

 **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1.Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 4% ceny ofertowej brutto tj.: ….. w formie …………………..

2.Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

 3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP tj.: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4.Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.

5.Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy PZP.

6.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Nr rachunku 64 8808 0006 0010 0000 1690 0036 Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

7.Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.

8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

9. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:**

1) Kwota w wysokości stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego

 Przedmiotu umowy.

2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji,

 wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie

 zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

14. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 11 powyżej.

15. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.

16. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust 3.

3. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.

4. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. Jeżeli postanowienie Umowy uznane za nieważne można zmienić lub je uzgodnić ponownie, Strony są zobowiązane do odpowiednich zmian w formie pisemnej.

5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

6. Adresy Stron wskazane w Umowie uznaje się za ważne i skuteczne względem doręczeń dokonywanych pomiędzy Stronami. W przypadku ich zmiany Strona jest zobowiązana powiadomić o powyższym fakcie pisemnie (za potwierdzeniem odbioru) drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonane skutecznie. Jako adresy do korespondencji Strony wskazują:

* 1. Dla Zamawiającego: …………………………………..
	2. Dla Wykonawcy: ……………………………………………

7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

8. Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 3 - Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Zamawiający Wykonawca**

……………………………………. .........…………………………………..

pieczęć i podpis pieczęć i podpis/y/