Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR UMOWY

W dniu **.................... 2019 r.**, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin,

NIP 851-25-43-558, REGON 810200960

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM", a reprezentowanym przez :

- KOMENDANTA – płk mgr inż. Krzysztof Pietraszko

a

..............................................

...........................................

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, a reprezentowanym przez:

- .................................................................

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu pomieszczeń bloku operacyjnego usytułowanego na parterze budynku109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: zakres prac remontowych, będący załącznikiem nr 1 do umowy oraz przedmiar robót, będący załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w oparciu między innymi o następujące dokumenty
	1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
	2. Zakres prac remontowych (załącznik nr 1 do umowy)
	3. Przedmiar robót (załącznik nr 2 do umowy)
	4. Harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram winien obejmować terminy zakończenia poszczególnych części robót : poszczególne pomieszczenia, rodzaj robót.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SIWZ.
5. Wszelkie odstąpienia od zakresu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z dokumentacją o której mowa w ust. 2 i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury nadziemnej, stanu budynków, otoczenia i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
7. W celu wykonania prac, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu robót, zgodnie z przedmiarem robót, o którym mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały spełniające wymagania wynikające z art. 10 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz oznaczone w sposób określony w art. 5 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019.266).
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z otrzymaną dokumentacją. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 2**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku korespondencji.
2. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Prace uciążliwe, wywołujące hałas (kucie, wiercenie) oraz pylenie, będą mogły być wykonywane w godzinach od 8.00 do 18.00 we wszystkie dni tygodnia, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac uzgadnianym z Zamawiającym z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonywanie robót budowlanych wymaga każdorazowo trwałego wydzielenia obszaru wykonywania robót, w sposób zabezpieczający przed wydostawaniem się zanieczyszczeń na zewnątrz zabezpieczenia. Teren wykonywania prac budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany codziennie, po zakończeniu pracy, dokładnie uprzątnąć. Utrzymanie czystości przy prowadzonych robotach budowlanych dotyczy także obszarów przyległych, które ulegną zanieczyszczeniu poprzez prowadzone przez Wykonawcę roboty.
4. Termin przekazania placu budowy: do 5 dni od daty zawarcia umowy.
5. Termin zakończenia prac przewidzianych umową: 45 dni od daty przekazania placu budowy**.**
6. Harmonogram, o którym mowa w § 1ust. 3 pkt. 4) po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym może podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
7. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Za termin wykonania zamówienia rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania złożone w Kancelarii Ogólnej Szpitala.
9. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest Konrad Szymanowski, tel. 91/8105946, e-mail inwestycje@109szpital.pl.
10. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest …………………… tel. …………………….., e-mail ………………………,
11. Zmiana osoby wymienionej w ust. 10 może nastąpić pisemnie poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobomupoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępuna teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będąwykonywane.
13. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………….. na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ……….. zgodnie ze złożoną ofertą. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku udziału podmiotu trzeciego w realizacji umowy może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy\*.
14. Wykonawca odpowiada solidarnie wraz z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w trakcie realizacji umowy za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
15. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego ,,Zasad środowiskowych i BHP dla Wykonawców” zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w dniu przejęcia terenu budowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
17. Wykonawca w związku z obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (DzU. Z 2019 r. poz. 701 t.j.). ma obowiązek do dokumentów odbiorowych przedstawić Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadów.

**§ 3**

1. Zamawiający zgodnie z przepisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy) osób wykonujących roboty budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji robót budowlanych będą wykonywane przez co najmniej 1 osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionej już 1 osoby w charakterze pracowników ogólnobudowlanych/montażowych lub bezpośredniego nadzoru.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. i 2. wraz z oświadczeniem wykonawcy, ze osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 i 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 i 2 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 1 i 2 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika korespondencji oraz dziennika prac konserwatorskich oraz faxem lub pocztą elektroniczną o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich odbiór przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni wymienionego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3**.** Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d Ustawy Pzp.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

1. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.

5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 2 dni od daty przekazania projektu umowy składa w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym wyżej uważa się projekt umowy za zaakceptowany.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia,

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.

6) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w ppkt. 5). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza maksymalnie 50.000,00 zł

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
2. Podwykonawcą robót - …………………….. będzie ............

**§ 5**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 1 dnia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1) nie przestrzegają przepisów BHP,

2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,

3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,

3.Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.

5.Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§6**

Wykonawca na własny koszt:

1) zabezpieczy i zagospodaruje teren prowadzenia robót oraz na bieżąco będzie usuwał odpady z terenu budowy, a po zakończeniu uporządkuje teren zaplecza budowy, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,

2) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,

3) zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,

4) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

5) zawrze porozumienie z Zamawiającym w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż,

6) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,

7) przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na składowisko,

8) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przekazania złomu (kartę przyjęcia odpadów) do skupu surowców wtórnych upoważniające Zamawiającego do wystawienia faktury za przekazany złom (ewentualnie),

9) zapewni udział przedstawiciela wykonawcy w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli,

10) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

11) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych oraz odurzających na terenie kompleksu Szpitala,

12) właściwie zabezpieczy pomieszczenia przyległe do prowadzonych robót, zapewniając pełne i skuteczne zabezpieczenie przed wykonywanymi robotami czynnikami), w szczególności użytkowane pomieszczenia wyposażone w sprzęt medyczny.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym ich wybór przed wbudowaniem.
2. Materiały muszą być zgodne z zapisami §1 ust. 7.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, do przekazania Zamawiającemu świadectw jakości materiałów i wyrobów dostarczanych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.) oraz uzyskania dla nich akceptacji przedstawiciela Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

**§ 8**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy określony w § 1 w wysokości: netto ………………..,(słownie:…………………….) stawka VAT: ……………….. , brutto ………………..zł (słownie brutto: …………………….) zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………..

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

7. Zgoda, o której mowa w ust. 6 winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. Zapłata nastąpi w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi - na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty

5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 2 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożeniem do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę ryczałtową 350,00 zł brutto miesięcznie tytułem pokrycia kosztów zużycia mediów (woda, prąd) w budynku kompleksu w trakcie prowadzonych robót, którą ureguluje na podstawie odrębnie wystawionej przez Zamawiającego faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia.

**§10**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Za termin wykonania zamówienia rozumiany będzie termin zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania.

3. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację powykonawczą sprawdzoną i zaakceptowaną w formie pisemnego potwierdzenia przez - przedstawiciela Zamawiającego

4. Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu należy składać w Kancelarii ogólnej
z pismem przewodnim oraz spisem przekazywanych dokumentów.

5. W terminie do 2 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzi jej brak w przypadku niewykonania wszystkich robót objętych zamówieniem lub braku kompletu dokumentów odbiorowych.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru dokonanej przez przedstawiciela Zamawiającego wpisem do dziennika korespondencji. Czynności odbiorowe powinny zakończyć się w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela zamawiającego chyba, że strony uzgodnią inaczej.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu …………. miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji i rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości i rękojmi. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.

3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji.

4. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki ujawnione w trakcie eksploatacji.

5. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym w okresie trwania rękojmi i gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym.

7. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

W przypadku niewykonania w terminie umownym lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną

1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,

2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy,

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy.

2. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych nie może przekraczać 30 % wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie.

3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

4. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto robót, od których realizacji odstąpiono (za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście **poniesionej szkody, wraz z odsetkami.**

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 13**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,

3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie ustalonym w umowie,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień,

6) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej § 8 ust. 1 umowy,

7) Wykonawca nie dostarczył dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych .

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, które będą dotyczyć:

 1) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ;

 2) uzupełnienia kadry przewidzianej do realizacji zamówienia w przypadku obowiązków wynikających z treści decyzji i postanowień uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia

 3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

 a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

 b) siły wyższej, klęski żywiołowej,

 c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót przez okres dłuższy niż 7 następujących po sobie dni,

 d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody z winy Zamawiającego lub innego podmiotu dokonującego czynności na zlecenie,

e) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót

 f) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.

 g) wystąpienia obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót

h) rezygnacji z wykonania części robót i wykonanie robót zamiennych

i) zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych

j) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

 k) zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań.

l) obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania.

ł) zmiany rozwiązań technologicznych wykonania robót polegających na zmianie sposobu wykonania robót pod warunkiem: technologia proponowanego rozwiązania musi być co najmniej na poziomie technologii zastosowanej przed zmianą lub wyższym. Wykonawca musi uzyskać zgodę na zastosowanie innych rozwiązań od Zamawiającego.

4) zmiany podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;

 5) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :

 a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

 b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji .

 6) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

 7) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w szczególności:

 a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

 b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

 c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

 8) Zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

 9) Zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

 10) W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.

5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych, cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia ceny oferty lub w przypadku zmniejszenia zakresu robót obejmujących cały element z Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

6. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw od dotychczasowego Wykonawcy, w zakresie nie ujętym zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące przesłanki:

 a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

 b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;

 c) wartość zmian nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

7. Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość tych zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

8. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,
2. uzasadnienie zmiany,
3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

9. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

**§ 16**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e;

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

2. Oferta wykonawcy

3. zakres robót

4. przedmiar

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Administratorem Pani/Pana danych osobowych ujawnionych w trakcie realizacji umowy jest **109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ przy ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin.** Inspektor Ochrony Danych dostępny jest pod telefonem nr 261 455 573 lub adresem email: iodo@109szpital.pl. Podane dane przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016r. (RODO) w celu realizacji przedmiotowej umowy, w związku z właściwymi przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi. Administrator przekazuje dane osobowe odbiorcom w ramach świadczenia usług na administrowanie i serwisowanie systemami informatycznymi, obsługę poczty oraz zainteresowanym odbiorcom na podstawie art.139 ust.3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w Ustawie o dostępie do informacji publicznej. Dane przechowywane będą przez 10 lat, licząc od 1 stycznia roku następnego od realizacji celu. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo: dostępu do swoich danych, w tym otrzymania kopii, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Podanie danych, w zakresie wynikającym z wymienionych przepisów prawa, jest niezbędne do realizacji celu. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.