

ZAŁĄCZNIK NR 10

## UMOWA NR WD/TP/230907/1/.....

W dniu ..... r. w Katowicach

pomiędzy: **ZARZĄDEM DRÓG WOJEWÓDZKICH W KATOWICACH**  
**ul. Lechicka 24** **40-609 Katowice**  
**NIP 954-22-95-953** **REGON 276303005**

zwanym dalej „Zamawiającym”, Zamawiającego reprezentuje:

Pan .....

a .....  
 .....  
 .....  
 .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje:

Pan .....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy PZP

**została zawarta Umowa o następującej treści:**

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

**BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA DRÓG WOJEWÓDZKICH POLEGAJĄCEGO NA WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH, ZIMOWEGO UTRZYMANIA ORAZ PIELĘGNACJI I UTRZYMANIA ZIELENI Z PODZIAŁEM NA 4 CZĘŚCI:**

**CZĘŚĆ A\***

**POWIAT CIESZYŃSKI I BIELSKI DW 937, DW 938, DW 941, DW 942, DW 943, DW 944**

**CZĘŚĆ B\***

**POWIAT MIKOŁOWSKI DW 926, DW 927,**

**CZĘŚĆ\***

**POWIAT WODZISŁAWSKI DW 930, DW 932, DW 933, DW 936, DW 937**

**CZĘŚĆ D\***

**POWIAT ŻYWIECKI DW 781, DW 942, DW 945, DW 946, DW 948**

**\*niepotrzebne skreślić**

### § 2

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- a) Warunki Umowne,
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia – kopia,
- c) Formularz Ofertowy dla danej Części – kopia,
- d) Kosztorys Ofertowy dla danej Części branża roboty budowlane i utrzymaniowe – kopia,
- e) Kosztorys Ofertowy dla danej Części branża pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasie dróg wojewódzkich - kopia,
- f) Kosztorys Ofertowy dla danej Części branża zimowe utrzymanie – kopia,
- g) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty – kopia,
- h) Oświadczenie gwarancyjne – załącznik nr 10A.

### § 3

Wszystkie roboty/usługi wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona w terminie: **od dnia 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.**

### § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót/usług i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Szczegółowe uregulowanie w zakresie podwykonawstwa określają Warunki Umowne.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót/usług i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym dla danej Części ..... :

**branża roboty budowlane i utrzymaniowe:**

netto:

vat 23%:

brutto:

**branża pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasie dróg wojewódzkich:**

netto:

vat 8%:

brutto:

**branża zimowe utrzymanie:**

netto:

vat 8%:

brutto:

Łączne wynagrodzenie Umowne wynosi (netto) ..... **[PLN]** (słownie: ..... i .../100) powiększone o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. (brutto) ..... **[PLN]** (słownie: ..... i ...../100)

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zależy od wykonanego zakresu przedmiotu Umowy.

Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w Formularzu Ofertowym, które jest ujęte na „białej liście”:

**Nazwa Banku:** .....

**Numer rachunku:** .....

**Płatność zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową.**

**Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.**

2. Zakres robót/usług zawarty w Kosztorysie Ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót/usług wykonywanych względem ilości robót/usług założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota o której mowa w ust. 1 zdanie drugie nie może być przekroczona.
3. Rozliczenie robót, wskazanych w ust. 2, będzie dokonywane z Kwoty Tymczasowej określonej w Kosztorysie Ofertowym branża: roboty budowlane i utrzymaniowe dla każdej z Części.  
W ramach Kwoty Tymczasowej wykonywane będą:
  - a) roboty nieujęte w przedmiarze, a konieczne / niezbędne do wykonania w celu prawidłowego utrzymania drogi.
 Wszystkie powyższe roboty podlegają akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Kierownika Zamawiającego.
4. Wartość robót wskazanych w ust. 2 realizowanych z Kwoty Tymczasowej obliczana będzie w następujący sposób:
  - a) w drodze negocjacji na podstawie kalkulacji cen jednostkowych wyliczonych na podstawie składników cenotwórczych takich jak w Kosztorysie Ofertowym branża: roboty budowlane i utrzymaniowe,
  - b) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji z Kosztorysu Ofertowego branża: roboty budowlane i utrzymaniowe to cena jednostkowa podana w Kosztorysie Ofertowym branża: roboty budowlane i utrzymaniowe będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Przedmiar na omawiane roboty będzie opracowany przez Wykonawcę, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmiany w wykonaniu robót/usług, w zakresie wymienionym w Kosztorysach Ofertowych: branża roboty budowlane i utrzymaniowe, branża pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasie dróg wojewódzkich, zimowe utrzymanie, za zgodą lub na polecenie Zamawiającego.
6. Dopuszcza się możliwość fakturowania miesięcznego za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem faktury rozumie się fakturę VAT jak i rachunek.
7. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej lub końcowej jest protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy oraz zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót/usług i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym: branża

- roboty budowlane i utrzymaniowe, branża pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasie dróg wojewódzkich, branża zimowe utrzymanie), powiększonych o podatek VAT.
8. Zamawiający zapłaci faktury za część robót/usług lub końcową przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty ich otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (za dowód Zamawiający uzna: oświadczenie złożone na lub wg druku załącznika nr 5 do SWZ, dowód uznania konta podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego będzie wynikać za jaką część jest płatność i nazwa kontraktu) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
  10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  11. Zamawiający określa w Specyfikacji Warunków Zamówienia procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy, która nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 zdanie drugie.
  12. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego jako nabywcy tych faktur winny być wystawione (wg jednego z poniższych wariantów) na:
 

**Wariant I**  
 Województwo Śląskie  
 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
 ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice  
 NIP 954-277-00-64

**Wariant II**  
 Nabywca: Województwo Śląskie  
 ul. Juliusza Ligonia 46, 40-037 Katowice  
 NIP 954-277-00-64

Odbiorca: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
 ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
  13. Szczegółowe postanowienia dostosowania się Wykonawcy do wymagań dot. obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  14. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  15. Faktury VAT należy przesłać na adres: ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice, a w przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:  
 Rodzaj adresu PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP,  
 Numer adresu PEF / Numer PEPPOL: 9542295953  
 Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
  16. W Opisie Przedmiotu Zamówienia określono procent wynagrodzenia wypłacanego za wykonanie poszczególnych części Umowy.
  17. Szczegółowe uregulowanie w zakresie odbiorów wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia określają Warunki Umowne.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty bitumiczne określone w pkt 65 ,66, 114, 115 przedmiaru robót gwarancji na okres ..... **miesiący** zaoferowany w Formularzu Ofertowym, licząc od daty odbioru częściowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 10A do SWZ.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
3. Okres rękojmi i gwarancji ulegają przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji także po upływie terminów, na jakie zostały one udzielone, jeżeli wady przedmiotu Umowy ujawniły się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, a przed upływem tych terminów Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

### § 7

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy jest Pan/i ..... pełniący funkcję Przedstawiciela ze strony Wykonawcy.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy są:  
Przedstawiciel ze strony Zamawiającego Pan/i .....  
Inspektor Nadzoru .....
3. Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego nie mają prawa do:
  - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą Umową,
  - b) zmian postanowień zawartej Umowy.

### § 8

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy określają Warunki Umowne.

### § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy.  
Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian określają Warunki Umowne.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. Jedyną osobą, po stronie Zamawiającego, uprawnioną do zmian postanowień zawartej Umowy jest Kierownik Zamawiającego.

### § 10

W związku z tym, że Zamawiający przewidział i określił w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Warunki Umowne zawierają postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

### § 11

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego i jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie wypełniał obowiązki jw. w związku z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą Umową.

<sup>1)</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 2016 r. Nr 119), (Dz. Urz. UE. L. 2018 r. Nr 127), (Dz. Urz. UE L. 2021 r. Nr 74).

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych - PZP,
- Kodeks cywilny - KC,
- Prawo budowlane - PB,
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 2016 r. Nr 119), (Dz. Urz. UE. L. 2018 r. Nr 127), (Dz. Urz. UE L. 2021 r. Nr 74).

### § 13

1. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 1 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w **4 jednobrzmiących egzemplarzach**, w tym **3 egzemplarze** dla Zamawiającego i **1 egzemplarz dla Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WARUNKI UMOWNE

### Ustala się następujące Warunki Umowne:

#### § 1

##### Postanowienia ogólne

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
  - a) Umowa wraz z Warunkami Umownymi i Oświadczeniem gwarancyjnym,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w tym:
    - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), wyjaśnienia, zmiany treści SWZ (o ile wystąpiły),
    - Dokumenty zamówienia,
  - c) Oferta Wykonawcy,Jeżeli w trakcie realizacji robót/usług w ww. dokumentach znajduje się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie i Warunkach Umownych jest mowa o „dniach roboczych” – należy przez to rozumieć wszystkie inne dni niż ustawowo wolne od pracy i soboty.
6. Strony zobowiązane są do:
  - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 2

##### Zamawiający

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie działać w imieniu Zamawiającego, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót.

#### § 3

##### Wykonawca

##### I. Ogólne zobowiązania:

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wykonania robót zgodnie z Zasadami Odśnieżania i Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego, Kosztorysem ofertowym dla branży zimowe utrzymanie. Zmiana ww. Zasad odśnieżania - Uchwały nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga aneksu,
  - b) realizacji przedmiotu zamówienia w czasie występowania opadów śniegu, gołoledzi oraz po zakończeniu opadów lub gołoledzi do czasu całkowitego usunięcia zagrożenia (przy gwałtownych opadach śniegu Wykonawca w pierwszej kolejności odśnieżać będzie drogi wojewódzkie),
  - c) pełnienia dyżurów całodobowych przez cały okres obowiązywania Umowy,
  - d) prowadzenia dokumentacji „Akcji Zima”, codziennego przesyłania Zamawiającemu raportów, meldunków zgodnie z zapisami OPZ – Zimowe utrzymanie dróg,
  - e) comiesięcznego rozliczania faktycznie wykonanych (udokumentowanych) usług/robót,
  - f) udostępniania na każde żądanie Zamawiającego sprzętu do zainstalowania i demontażu oprzyrządowania służącego do pomiaru czasu pracy, miejsca pracy sprzętu, użytych materiałów i innych parametrów, według możliwości technicznych i wyboru Zamawiającego,
  - g) bieżącego sprzątnięcia, na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, materiałów użytych w akcji zimowej o ile warunki atmosferyczne na to pozwalają,
  - h) reagowania na informacje przekazane przez służby miejskie, policję, straż pożarną, centrum zarządzania kryzysowego dotyczące wystąpienia gołoledzi, zalegania śniegu lub lodu na jezdni i chodnikach, lub konieczności wykonania robót/usług interwencyjnych.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na skutek nienależytego wykonania, niewykonania lub nieterminowego wykonania zadań wynikających z Umowy oraz z przyjętych standardów zimowego utrzymania dróg.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
6. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
7. Wykonawca będzie utrzymywał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojścia i dojazdu do wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót.
8. Wszystkie koszty ogólne uważa się za wliczone w ceny jednostkowe ujęte w Kosztorysie Ofertowym.

## **II. Wykonawca oświadcza, że:**

- a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go wykonania przedmiotu Umowy (o ile wymagają tego przepisy prawa),
- b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu Umowy

## **III. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- a) realizacji przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z postanowieniami złożonej Oferty; Wykonawca będzie wykonywał obowiązki określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
- c) udzielania każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy; Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu Umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich zgłoszenia,
- d) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

## **IV. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od daty podpisania Umowy do daty upływu terminu rękojmi i gwarancji, że będzie ubezpieczony w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej umownej i deliktowej, z zastrzeżeniem ust. 2 w związku z wykonaniem Umowy:
  - a) w razie podlimitu na 1 szkodę lub sumę ubezpieczenia – na sumę nie mniejszą niż 20% zamówienia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno także obejmować swym zakresem szkody osobowe, szkody w rzeczy (rzeczowe) oraz szkody pośrednie w związku z wykonaniem Umowy, z wyłączeniem siły wyższej (§ 12).
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy udokumentowania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w punktach poprzedzających stanowi podstawę odstąpienia od Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 4**

### **Nadzór inwestorski**

1. Inspektor Nadzoru będzie również pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Polecenia wydawane przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych. Dopuszcza się również wydanie polecenia poprzez sms lub wiadomość e-mail.
4. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót/usług jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
  - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót/usług z Umową,
  - b) kontrolowania jakości robót/usług i zastosowanych materiałów,
  - c) dopilnowania terminowości wykonania robót/usług,
  - d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia

- dokumentów budowy,
- e) kontrolowania rozliczeń finansowych przedmiotu zamówienia,
- f) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
- g) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
- 5. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.
- 6. Zamawiający ma prawo na bieżąco monitorować wykonywanie Umowy, w tym pracę sprzętu poprzez zainstalowane urządzenia elektroniczne służące do pomiaru czasu pracy, miejsca pracy sprzętu, użytych materiałów i innych parametrów.

## § 5

### Rozpoczęcie i realizacja robót/usług

1. Wykonawca wykona roboty/usługi zgodnie z Przedmiarami Robót, specyfikacjami technicznymi i z zastosowaniem odpowiednich materiałów i dokumentami zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, jeżeli odpowiadają one:
  - wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane,
  - wymogom ustawy o wyrobach budowlanych,
  - wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru w stosunku do przedstawionych wyrobów budowlanych.
5. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą Umową, to Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że roboty, materiały będą odpowiadać wymaganiom niniejszej Umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał. Materiał nie zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru nie może znajdować się na terenie budowy.
6. Przy realizacji robót/usług Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) przestrzegania przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska, przy realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 6

### Podwykonawstwo

#### I. Zakres podwykonawstwa

1. Część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć:
  - a) **podwykonawcy w następującej części\***: .....
  - .....
  - (nazwa firmy .....
  - b) **podmiotom, na których zdolności się powołujemy, zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu Ofertowym (pkt. II.1.c) SWZ w zakresie potencjału)\***: .....
  - .....
  - (nazwa firmy .....
  - \*) **niepotrzebne skreślić**
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający niniejszym żąda aby Wykonawca przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Powyższe następuje co najmniej 5 dni roboczych przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. II. 1.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Przepisy ust. 4 i 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## **II. Tryb postępowania z umowami o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie niezbędnym do dokonania czynności, o których mowa w ust. 2 - 9 - projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w p. III.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się, za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w p. III.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 - jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** kalendarzowe od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## **III. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ma zawierać postanowienia dotyczące:
  - a) Daty i miejsca jej zawarcia;
  - b) Oznaczenia stron umowy;
  - c) Przedmiotu umowy/ zakresu robót/usług przewidzianych do wykonania;
  - d) Terminu realizacji robót/usług;
  - e) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających



wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- f) Wskazania wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy; kwota ta nie może być wyższa niż kwota netto za dany zakres, zawarta w Kosztorysie Ofertowym lub ustalona zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy;
  - g) Wskazania Przedstawiciela podwykonawcy w zakresie realizacji powierzonych części przedmiotu zamówienia;
  - h) Możliwości zawierania umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami pod warunkiem zgody wykonawcy;
  - i) Zapisy dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
2. Umowa musi być podpisana przez osoby do tego upoważnione zgodnie z właściwym rejestrem handlowym lub pełnomocnictwem.
  3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
  4. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą na okres obowiązywania umowy przekraczający 12 miesięcy Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  5. Wymagania określone w ust. powyższych stosuje się odpowiednio w przypadku umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

#### **IV. Tryb dokonywania płatności za realizację umowy o podwykonawstwo.**

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych/usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

## § 7

### Odbiory wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia

#### I. Odbiory

##### A. Odbiory częściowe

1. Odbiory miesięczne przedmiotu zamówienia dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru, akceptując protokół odbioru częściowego na podstawie zapisów Wykonawcy dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia oraz na podstawie własnego monitorowania przez Zamawiającego wykonywania Umowy.
2. W razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami dostarczonymi przez Wykonawcę, a stanem faktycznym, w tym także wynikającym z bieżącego monitorowania pracy Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie podpisuje protokołu odbioru częściowego. Wykonawca może w terminie 7 dni złożyć poprawne dokumenty. W takim przypadku zapisy ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Przedstawiciela ze strony Wykonawcy oraz zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót/usług i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym branża roboty budowlane i utrzymaniowe, branża pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasie dróg wojewódzkich, branża zimowe utrzymanie), powiększonych o podatek VAT.

##### B. Odbiór końcowy

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót/usług do odbioru, po całkowitym zakończeniu robót/usług związanych z bieżącym utrzymaniem.
2. Komisja Odbiorowa, Inspektor Nadzoru dokona końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Po stwierdzeniu przez Komisję Odbiorową, Inspektora Nadzoru wykonania robót/usług zgodnie z zawartą Umową nastąpi ostateczne rozliczenie zadania.

#### II. Rozliczenia

##### A. Rozliczenia częściowe

1. Wykonawca sporządza faktury miesięczne i fakturę końcową wraz z dokumentami rozliczeniowymi dla odebranego, fakturowanego zakresu przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 3.
2. Po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę za część robót/usług objętych odbiorem.
3. Faktura powinna być sporządzona na podstawie protokołu odbioru częściowego wraz z zestawieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym i/lub określonych na zasadzie opisanej w § 5 ust. 4 Umowy), powiększonych o podatek VAT.
4. W czasie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury za część robót/usług, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru sprawdzi prawidłowość sporządzonej faktury i dokumentów rozliczeniowych.
5. Zamawiający realizuje fakturę w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru częściowego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9 i 10 Umowny.

##### B. Rozliczenie ostateczne

1. W terminie do **10 dni** kalendarzowych, od daty podpisania odbioru końcowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę końcową za całość robót/usług objętych Umową, pomniejszoną o kwoty zrealizowanych płatności częściowych, potwierdzonych odbiorem końcowym pod względem ilości, jakości i terminowości, a w przypadku, o którym mowa w § 6 p. IV pp. 1 Warunków Umownych, pomniejszoną o ewentualne kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Faktura powinna być sporządzona na podstawie zestawienia ilości rzeczywiście wykonanych robót/usług i ich cen (zawartych w Kosztorysie Ofertowym i/lub określonych na zasadzie opisanej w § 5 ust. 4 Umowy), powiększonych o podatek VAT.
3. W czasie nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury końcowej, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru sprawdzi prawidłowość sporządzonej faktury końcowej i dokumentów rozliczeniowych.
4. Zamawiający realizuje fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru końcowego do Zamawiającego.
5. Ostatnim dniem zgłoszenia przez Wykonawcę – w stosunku do Zamawiającego – żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Żądania Wykonawcy z tego tytułu, kierowane do Zamawiającego, muszą zawierać w nagłówku słowa: „Żądanie Wykonawcy”.

Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wskazana w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego, w całości zaspokaja żądania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tego tytułu. Ponadto, strony zgodnie postanawiają, że po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca nie będzie zgłaszał – względem Zamawiającego – dodatkowych żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Jakikolwiek roboty wykraczające poza zakres niniejszej Umowy, nie zatwierdzone przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

## **§ 8**

### **Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji**

Zamawiający wyznacza, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem przegląd gwarancyjny i ostateczny przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu gwarancji. Dokonując przeglądu ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaćenia kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad – w wysokości określonej w pkt. 2.1.d) Oświadczenia gwarancyjnego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad lub wymianę na rzecz wolną od wad,
  - c) z tytułu wyrządzenia szkody Zamawiającemu powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP – w kwocie 10 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień nieudostępnienia zasobów powodującego wyrządzenie szkody, liczonej od dnia stwierdzenia szkody powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów,
  - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto;
  - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. II p. 9,
  - i) z tytułu niewykonania Umowy w całości – w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - k) z tytułu nie złożenia/braku aktualizacji Wykazu osób, o którym mowa w § 13 ust. 2/braku spełnienia wymagań opisanych w OPZ lub braku złożenia dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
  - l) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych do wykonania zgodnie z Umową, a w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy;
  - m) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią Oferty - za każdy taki przypadek – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy;
  - n) za nie spełnienie warunków opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i dotyczących udziału co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu niniejszego zamówienia, po wejściu w życie zapisów art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych – 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy, za każdy przypadek braku wymaganej ilości pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym;
  - o) za nie przedłożenie do zatwierdzenia badań typu mieszanek w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - p) za nie dotrzymanie terminu 14 dni kalendarzowych wykonania jednego koszenia na danej Części (A, B, C, D) od dnia wydania polecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- q) za nie dotrzymanie terminu 14 dni kalendarzowych wykonania sprzątnięcia po okresie zimowym na danej Części (A, B, C, D) od dnia wydania polecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - r) za nie rozpoczęcie zabezpieczenia miejsca zdarzenia w terminie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę,
  - s) za nie utrzymanie standardów zimowego utrzymania w wyznaczonym czasie – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w Umowie - w wysokości 100,00 złotych za każdy taki przypadek.
  3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem zdania jn.) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy. Powyższy limit nie dotyczy przypadków określonych w ust. 1 p. d) lub i). Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w netto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie drugie Umowy.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania, wystawionej przez Zamawiającego, noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
  6. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych w zapłacie faktury, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
  7. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy**

#### **I. Zamawiający przewiduje rodzaj i zakres zmian postanowień zawartej Umowy:**

##### **1. ZMIANY OGÓLNE**

##### **A. Możliwa jest:**

- a) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- c) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót/usług,
- d) zmiana numeru rachunku Wykonawcy,
- e) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
- f) zmiana zakresu podwykonawstwa,
- g) zaakceptowana zmiana podwykonawcy,
- h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- i) możliwa jest zmiana postanowień Umowy w zakresie stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

##### **B. Wykonawcę może zastąpić nowy wykonawca – w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit. b) i c) ustawy PZP.**

##### **C. Możliwa jest zmiana zakresu robót/usług, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.**

##### **2. ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY**

##### **A. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia Umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:**

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) przekazanie dokumentów związanych z prowadzeniem budowy.

##### **B. Możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót/usług, ze względu na:**

- a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez władze),
- b) przedłużenie procedury przetargowej, poza pierwotny termin związania ofertą,
- c) z realizacją dodatkowych robót/usług, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP,
- d) technologię wykonywania robót/usług,
- e) zmiany stanu prawnego,
- f) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- g) wykopaliska mogące mieć znaczenie archeologiczne lub historyczne uniemożliwiające wykonywanie robót,
- h) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- i) rezygnację z części robót/usług, w przypadku braku potrzeby ich wykonania,

- j) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy
  - k) siłę wyższą (**§ 12**).
- C. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia Umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3. ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**
- Możliwa jest zmiana postanowień Umowy w związku:
- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
  - d) ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - e) z rezygnacją z części robót budowlanych/usług, w przypadku braku potrzeby ich wykonania, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
  - f) ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
  - g) okolicznościami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
  - h) z realizacją dodatkowych robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP.

## **II. Określa się następujące warunki wprowadzenia zmian postanowień Umowy:**

1. Sposób inicjowania zmian:
  - A. Zamawiający:
    - a) wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
    - b) wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany.
  - B. Osoby występujące po stronie Zamawiającego:
    - a) wnioskują do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - C. Wykonawca:
    - a) wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika Zamawiającego.
3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do Umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## **§ 11**

### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót/usług zgodnie z Umową i Warunkami Umownymi,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót/usług na okres dłuższy niż jeden miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 I.2.B,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty/usługi przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - f) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
  - g) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 6;
  - h) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 IV. 1., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia

- wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
    - Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych,
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia.
  5. W razie rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót/usług w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty/usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała rozwiązanie Umowy,
    - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie Umowy spowodował Zamawiający,
    - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót/usług w toku i robót/usług zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  6. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
    - a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty/usługi, o których mowa w ust. 5,
    - b) przejmie teren budowy.

## **§ 12**

### **Siła Wyższa**

#### **I. Definicja Siły Wyższej**

1. W niniejszych Warunkach Umownych termin: „*Siła Wyższa*” oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
2. Siła Wyższa obejmuje niżej wymienione okoliczności:
  - a) gwałtowne zjawiska klimatyczne o charakterze klęski żywiołowej, w szczególności: powódź, huragan, ruchy górotworu oraz inne nadzwyczajne ruchy tektoniczne,
  - b) akty władzy publicznej,
  - c) zaburzenia życia zbiorowego, w szczególności: wojna, inwazja, bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, niepokoje oraz strajki.

#### **II. Powiadomienie o Siłę Wyższej**

1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wykonywanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą, wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Druga Strona potwierdzi przyjęcie powiadomienia.
2. Po takim powiadomieniu Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań na czas w jakim Siła Wyższa będzie stanowiła przeszkodę.

#### **III. Obowiązek zmniejszenia opóźnienia**

1. Każda Strona powinna dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia do minimum opóźnienia w wypełnianiu swoich obowiązków objętych przedmiotem Umowy, a powstałego wskutek wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona jest obowiązana powiadomić drugą Stronę niezwłocznie gdy Siła Wyższa przestanie jej dotyczyć.

#### **IV. Następstwa Siły Wyższej**

1. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to następstwem Siły Wyższej.
2. Jeżeli Siła Wyższa, o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego stosownie do punktu II. [*Powiadomienie o Siłę Wyższej*] uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z jego zobowiązań objętych Umową, a działanie Siły Wyższej spowoduje opóźnienie, to Wykonawca będzie uprawniony wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o sporządzenie aneksu do Umowy dotyczącego wydłużenia czasu dla takiego opóźnienia.
3. Po otrzymaniu wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Zamawiający, w przypadku zasadności tego wniosku, przygotowuje projekt aneksu.

#### **V. Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań**

1. Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z punktem II. [*Powiadomienie o Siłę Wyższej*] uniemożliwi wykonanie całej lub istotnej części przedmiotu zamówienia przez ciągły okres przekraczający 3 miesiące, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 5 miesięcy, to każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę drugiej Stronie. W takim przypadku Umowa wygaśnie po 7 dniach kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia dotyczącego wypowiedzenia Umowy.
2. Po wygaśnięciu Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, powinien sporządzić protokół inwentaryzacji robót/usług w toku oraz przyjąć następujące obowiązki szczególne:

- a) zabezpieczyć przerwane roboty/usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - b) sporządzić wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji.
3. Po wygaśnięciu Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty/usługi, o których mowa w ust. 2, przejmie teren budowy.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - KP.
2. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu Wykazu osób, które będą realizować wyszczególnione w ust. 1 roboty.
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu osób w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia takowej zmiany.
4. Zamawiający jest także uprawniony do żądania w wyznaczonym przez niego terminie dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP.
5. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP, a także zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
6. Dodatkowe postanowienia dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy będą kierować na dane adresowe wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku zmiany danych adresowych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę. W razie zaniedbania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**