

Remont mieszkania przy pl. Karola Marcinkowskiego 7/7 w Gostyniu

Opis prowadzony prac w poszczególnych pomieszczeniach.

Nr pomieszczenia	Prace rozbiórkowe	Prace remontowo - wykończeniowe
1 - korytarz	<p>Demontaż kasetonów sufitowych</p> <p>Demontaż kasetonów ściennych</p> <p>Demontaż boazerii ściennej</p> <p>Demontaż drzwi wewnętrznych</p> <p>Demontaż linoleum oraz wykładziny dywanowej.</p> <p>Demontaż szafki z licznikiem gazu</p> <p>Demontaż lampy sufitowej</p> <p>Demontaż istniejących włączników i gniazdek elektrycznych.</p> <p>Demontaż listwy przypodłogowej</p>	<p>Zakup i dostawa, montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych dostosowanych rozmiarem do istniejących bez świetlika. Drzwi wyposażone w wizjer tzw. Judasz oraz dwa zamki w tym 1 z patentem. Blokada jednego skrzydła z możliwością otwarcia.</p> <p>Wykonanie sufitu podwieszanego na konstrukcji krzyżowej z okładziną 1 x płyta gipsowo kartonowa.</p> <p>Wykonanie suchych tynków na ruszcie stalowym ( w technologii g-k)</p> <p>Sufit i ściany wykonać wyprawki tynkarskie na złączach i pomalowane dwukrotnie farbą – sufit biały, ściany kolor pastelowy. Sufit odciąć linią w tym samym kolorze szerokość 2 do 5 cm od krawędzi na ścianie.</p> <p>Na podłodze ułożyć płyty OSB wyrównując w ten sposób podłogę. Na płyty ułożyć panele podłogowe imitujące podłogę drewnianą.</p> <p>Wykonać dzwonek do drzwi.</p> <p>Ościeżnice do odmalowania</p>
2 - łazienka	<p>Demontaż boazerii z tworzywa sztucznego z sufitu oraz podłogi.</p> <p>Demontaż istniejącej toalety, umywalki, szafki.</p> <p>Demontaż drzwi do toalety wraz z ościeżnicą</p> <p>Demontaż zabudowy pod okiennej wraz z pułkami</p>	<p>Obsadzenie nowego parapetu podokiennego wewnętrznego</p> <p>Wykonanie nowego nadproża i poszerzenie otworu drzwiowego na drzwi o wymiarach 80x200 cm w świetle.</p> <p>Zakup, dostawa i montaż drzwi łazienkowych z kratką wentylacyjną bądź otworami i podcięciem.</p>

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudkowiak  
Wydział: Inwestycji  
tel./e-mail: 65 575 21 23/kdudkowiak@um.gostyn.pl



<p>Demontaż listew przypodłogowych</p> <p>Demontaż wykładziny z gumoleum</p> <p>Demontaż osprzętów zamontowanych w łazience</p> <p>Demontaż starych kratki wentylacyjnych.</p> <p>Demontaż ścianki działowej przy oknie pomiędzy łazienką a kuchnią wykonaną z boazerii.</p> <p>Demontaż gniazd elektrycznych, wyłączników.</p>	<p>Wykonać suche tynki – gipsowo-kartonowe na ruszcie,</p> <p>Sufit z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie</p> <p>Płyta OSB na podłogę</p> <p>Płytki na podłogę nie większe niż 30x30 cm jak najlżejsze oraz na ścianę należy płytki ułożyć do wysokości 1,5m pozostałą część ścian łazienki pomalować farbą do pomieszczeń mokrych.</p> <p>Wykonać podłączenie do pralki</p> <p>Montaż pieca dwufunkcyjnego dopasowanego do warunków przyłącza gazowego oraz potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>Wykonać ściankę działową pomiędzy łazienką a kuchnią.</p> <p>Obrobienie okna płytami gipsowo-kartonowymi na klej.</p> <p>Montaż kratki wentylacyjnej</p> <p>Wykonanie 2 x 2 gniazdka elektryczne</p> <p>Lampa na środku pomieszczenia z wyłącznikiem od strony korytarza</p> <p>Wykonanie okablowania pod lampę kinkietową nad zlewem wraz z niezależnym wyłącznikiem wraz z zakupem lamp i ich montażem.</p> <p>Zakup i dostawa lustra nad zlew wraz z montażem.</p> <p>Zakup i dostawa wyposażenia łazienki tj. umywalki z baterią umywalkową, kabiny prysznicowej lub brodzika z drzwiami szklanymi wraz z baterią prysznicową i deszczownicą – kabina wielkości 80x 80 lub w formie prostokąta gdzie jeden bok nie przekracza 80 cm, toaleta w zabudowie bądź</p>
---	---

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudkowiak  
Wydział: Inwestycji  
tel./e-mail: 65 575 21 23/kdudkowiak@um.gostyn.pl

		<p>wolnostojąca – w przypadku toalety w zabudowie należy uwzględnić koszty wykonania zabudowy oraz jej wykończenia.</p> <p>Obróbka okna po wcześniejszym montażu, wykonanie obudowy wnęki okiennej.</p> <p>Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego i wodnego pod pralkę automatyczną.</p>
3. Kuchnia.	<p>Demontaż wykładziny winylowej na podłodze – 3 warstwy.</p> <p>Demontaż paneli ściennych drewnianych oraz tworzywa sztucznego</p> <p>Demontaż płytek ściennych</p> <p>Demontaż boazerii z sufitu.</p> <p>Demontaż listew przypodłogowych oraz sufitowych.</p> <p>Demontaż włączników i gniazdek.</p> <p>Demontaż istniejącego pieca gazowego typu junkers.</p> <p>Demontaż i wywóz starego pieca kuchennego.</p> <p>Demontaż starych lamp.</p> <p>Demontaż starych kratk wentylacyjnych.</p> <p>Demontaż starych tapet.</p> <p>Demontaż drzwi do skrytki.</p> <p>Rozbiórka ściany łączącej kuchnię z pokojem.</p> <p>Demontaż karnisza</p>	<p>Oczyszczenie i pomalowanie ościeżnic drzwiowych oraz skrzydła drzwiowego.</p> <p>Wykonanie sufitu podwieszanego na konstrukcji krzyżowej z okładziną 1 x płyta gipsowo kartonowa.</p> <p>Wykonanie suchych tynków na ruszcie stalowym ( w technologii g-k)</p> <p>Sufit wykonać wyprawki tynkarskie na złączach i pomalowane dwukrotnie farbą – sufit biały, ściany kolor pastelowy. Sufit odciać linią w tym samym kolorze szerokość 2 do 5 cm od krawędzi na ścianie.</p> <p>Ściany pomalować farbą dostosowaną do pomieszczeń mokrych, przerwy między szafkami kuchennymi wiszącymi i stojącymi należy wyłożyć płytkami. W miejscu okapu płytki wykonać pod sam okap.</p> <p>Płytki na podłodze maksymalnie o wymiarze 30 x 30 cm układane na wcześniej ułożonej płycie OSB oraz foli budowlanej.</p> <p>Wykonać montaż nowych kratk wentylacyjnych. Wykonać instalacje elektryczną wraz z montażem włączników i gniazdek zgodnie z rysunkami</p> <p>Wykonać instalacje sanitarną uwzględniając planowane zakupy sprzętu.</p> <p>Wykonując suche zabudowy na ścianach</p>

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudkowiak  
Wydział: Inwestycji  
tel./e-mail: 65 575 21 23/kdudkowiak@um.gostyn.pl

		<p>należy uwzględnić możliwość zamontowania szafek kuchennych.</p> <p>Montaż karnisza</p> <p>Instalacja elektryczna wraz z osprzętem tj. karnisz, wyłączniki, gniazdka.</p> <p>Wymiana kratki w drzwiach.</p>
4. Pokój dzienny	<p>Istniejący piec kaflowy rozebrać i zutylizować.</p> <p>Drzwi do pokoju zeszkobać, opalić i odmalować wraz z ościeżnicą.</p> <p>Demontaż listew przypodłogowych</p> <p>Demontaż starego karnisza.</p> <p>Demontaż lamp wiszących oraz wyłączników i gniazdek.</p>	<p>Wykonanie instalacji c.o.</p> <p>Wykonanie instalacji elektrycznej z zakupem gniazdek, wyłączników i lamp</p> <p>Wykonanie okablowania telewizyjnego wraz z montażem anteny i przygotowaniem instalacji prądowej pod telewizor.</p> <p>Ułożenie na podłodze płyt OSB. Wykończenie podłogi za pomocą paneli podłogowych wraz z listwą przyścienną.</p> <p>Wykonanie suchych tynków na ruszcie stalowym ( w technologii g-k)</p> <p>Sufit i ściany wykonać wyprawki tynkarskie na złączach i pomalowane dwukrotnie farbą – sufit biały, ściany kolor pastelowy. Sufit odciąć linią w tym samym kolorze szerokość 2 do 5 cm od krawędzi na ścianie.</p> <p>Kolorystyka ścian oraz podłóg wybrana przez Inwestora.</p> <p>Montaż karniszy okiennych</p> <p>Zabezpieczenie i zakrycie otworów w ścianie po istniejącym piecu kaflowym.</p>
5. Sypialnia	<p>Demontaż pieca kaflowego.</p> <p>Demontaż listew przypodłogowych.</p> <p>Demontaż gniazd elektrycznych, wyłączników.</p> <p>Odsłonięcie istniejących zabudowanych drzwi.</p> <p>Demontaż lampy.</p>	<p>Wykonanie suchych tynków na ruszcie stalowym ( w technologii g-k)</p> <p>Sufit i ściany wykonać wyprawki tynkarskie na złączach i pomalowane dwukrotnie farbą – sufit biały, ściany kolor pastelowy. Sufit odciąć linią w tym samym kolorze szerokość 2 do 5 cm od krawędzi na ścianie.</p>

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudkowiak  
Wydział: Inwestycji  
tel./e-mail: 65 575 21 23/kdudkowiak@um.gostyn.pl

	Demontaż widocznego okablowania przy podłodze.	Wykonać ściankę przedzielającą pokój na dwie niezależne części. Ścianka działowa. Na podłodze w obydwu pomieszczeniach ułożyć płyty OSB a następnie na nich panele podłogowe. Wykonać instalacje elektryczną oraz c.o. niezależną dla każdego pocieszenia. Odnowienie dwóch par drzwi do pokoiów. Zabudować otwory po piecu kaflowym.
6. Sypialnia	Demontaż pieca kaflowego. Demontaż sufitowych paneli. Demontaż listew przypodłogowych. Demontaż istniejącej okładziny podłogowej PCV lub płyt. Demontaż widocznego okablowania oraz gniazd elektrycznych, włączników, lampy. Demontaż styropianu ze ścian. Demontaż karnisza. Demontaż odklejonych kawałków tapety. Wyrzucić stojącą lodówkę.	Wykonanie suchych tynków na ruszcie stalowym ( w technologii g-k) Sufit i ściany wykonać wyprawki tynkarskie na złączach i pomalowane dwukrotnie farbą – sufit biały, ściany kolor pastelowy. Sufit odciąć linią w tym samym kolorze szerokość 2 do 5 cm od krawędzi na ścianie. Na podłodze ułożyć płyty OSB a następnie na nich panele podłogowe. Wykonać instalacje elektryczną oraz c.o. Montaż drzwi przesuwnych do garderoby wiszących. Montaż listew przypodłogowych. Obrobienie wnęki okiennej. Montaż karnisza. Zakleić otwory po piecu kaflowym.
7. Garderoba	Demontaż zmuśrzałych tynków s trefie przyokiennej i elementów luźnych. Demontaż okładzin podłogowych. Demontaż, lampy , gniazdka, włącznika. Demontaż sznurka na pranie wraz z metalowymi rurkami – 2 szt.	Wykonanie suchych tynków na ruszcie stalowym ( w technologii g-k) Sufit i ściany wykonać wyprawki tynkarskie na złączach i pomalowane dwukrotnie farbą – sufit biały, ściany kolor pastelowy. Sufit odciąć linią w tym samym kolorze szerokość 2 do 5 cm od krawędzi na ścianie. Wnękę okienną należy wykleić płytą g-k bez rusztu. Na podłodze płyty OSB i Panele.

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudkowiak  
Wydział: Inwestycji  
tel./e-mail: 65 575 21 23/kdudkowiak@um.gostyn.pl

		Konstrukcje ścienną przygotować pod montaż półek/zabudowy garderobianej. Wykonać oświetlenie elektryczne. Zamontować duże lustro na ścianie. Ościeżnica do odmalowania.
--	--	--

We wszystkich pomieszczeniach należy ułożyć płytę OSB stanowiącą podkład pod nową posadzkę. W przypadku gdy na posadzce znajdują się deski można zastosować płytę OSB grubości 15 mm jako podkład. W przypadku gdyby okazało się że pod istniejącą płytą paździerzowa lub inną która demontujemy nie ma podłogi tj desek należy wykonać posadzkę z płyty OSB gr. 24 mm.

We wszystkich pomieszczeniach należy ułożyć instalacje elektryczną pod suchą zabudową. Instalacje należy dostosować do narysowanego rozkładu gniazdek i włączników. Każde pomieszczenie ma posiadać osobne zabezpieczenie w rozdzielni elektrycznej montowanej na korytarzu. W kuchni należy wykonać osobne zabezpieczenia dla piekarnika oraz gniazd taka aby równoczesne włączanie kilku sprzętów nie przeciążało bezpieczników.

Instalacje c.o. należy poprowadzić pod zabudową, bądź podłogą. Rozprowadzić należy ją tak aby doprowadzić ciepło na każdego pomieszczenia. Ciepło oddawane do pomieszczeń powinno być za pomocą grzejników wiszących na ścianach.

Wszelką kolorystykę, fakturę okładzin należy wstępnie ustalić z Inwestorem.