



nr sprawy: ZP.271.11.2022

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie pierwszego etapu przebudowy i remontu zagospodarowania terenu Parku Miejskiego przy ul. Bochenka / Obrońców Pokoju w Trzebnicy, dz. Nr 71/2 oraz część działki nr 47, AM-13, obręb Trzebnica, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez: CREOPROJEKT Bartosz Żmuda, pl. Staszica 2A, 50-221 Wrocław, zwanej dalej: „Jednostką projektowania”, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt 3 oznaczonych jako UWAGA.
2. **Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcy w następujących plikach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:**
 - 1_PROJEKT BUDOWLANY.pdf
 - 2.1_PW ARCHITEKTURA.pdf
 - 2.2_PW KONSTRUKCJA.pdf
 - 2.3_PW DROGI.pdf
 - 2.4_PW INST SANITARNE.pdf
 - 2.5_PW INST ELEKTRYCZNE.pdf
 - 2.6_PW ZIELEŃ.pdf
 - 2.7_KARTY TECHNICZNE.pdf
 - 2.8_DECYZJA ARCHEOLOGICZNA.pdf
 - 3.1_STWiOR ARCHITEKTURA.pdf
 - 3.2_STWiOR SANITARNA.pdf
 - 3.3_STWiOR INSTALACJE ELEKTRYCZNE.pdf
 - 4_WYŁĄCZENIA Z ETAPU I.pdf
 - 5_OGRODZENIE.zip

Zamawiający dodatkowo udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiar robót, który opisuje prace do wykonania. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOSTAJE ZMIENIONY O ZAPISY PUNKTU 3 PONIŻEJ.

3. Do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia wchodzi wykonanie między innymi następujących robót:
 - a. oczyszczenie terenu, karczowanie pni, usunięcia karpin, zabezpieczenie drzewostanu, rozbiórki istniejących murków ceglanych, utylizacja gruzu, śmieci i masy organicznej,
 - b. demontaż istniejących ławek parkowych i koszy na śmieci i ich wywóz i złożenie w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Trzebnica,
 - c. rozbiórka części istniejących murków kamiennych z wywozem i utylizacją elementów betonowych i złożeniem elementów kamiennych i części elementów betonowych nadających się do wtórnego wbudowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (dotyczy także likwidowanych ścieżek),
 - d. przebudowa i remont ścieżek pieszych (w zakresie jak oznaczono w załączonej części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu), rozplantowanie humusu grubości 10cm w pasach po obu stronach ścieżek oraz w miejscach po likwidowanych ścieżkach,
 - e. remont istniejącego placu ze zmianą geometrii – oznaczonym na rysunku PZT-01 numerem 15,



- f. przebudowa i remont wejścia ze schodami od strony ul. Św. Jadwigi (wejście północne), z wyłączeniem łukowych elementów żelbetowych (siedzisk),
- g. przebudowa i remont schodów od strony ul. Parkowej (wejście zachodnie),
- h. remont wejścia od ul. Obrońców Pokoju (wejście południowe),
- i. wykonanie projektowanego wejścia przy narożniku południowo-wschodnim z rozbiórką fragmentu istniejącego muru,
- j. wykonanie przystanków edukacyjnych – 3 szt.,
- k. wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i oświetlenie parku (wymiana lamp parkowych oraz dostawa i montaż reflektorów oświetleniowych) bez zasilenia i oświetlenia placu z fontanną,
- l. wykonanie trawników siewem w miejscach ich braku i odtworzenie powierzchni zniszczonych podczas prowadzenia robót oraz w pasie o szerokości 1m po obu stronach ścieżek,
- m. wykonanie nawierzchni z kory zgodnie z projektem
- n. renowacja istniejących murów oporowych ceglanych oraz kamiennych od strony południowej zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym,
- o. dostawa i montaż balustrad na schody, mury oporowe i balustrady zabezpieczającej skarpe,
- p. dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych i stojaków na rowery,

UWAGA!!!

- I. W zakres instalacji elektrycznej wchodzi ułożenie w gruncie kabla zasilającego szalek ale bez dostawy i montażu samej szafki przy szalecie(RZ-1). Końcówki kabla należy zabezpieczyć w wykopie i zasypać. Należy wykonać dodatkowe 3 szt. lamp parkowych L2 przy ścieżce północno-zachodniej wychodzącej z placu centralnego.
- II. **Zamawiający w ramach etapu I nie przewiduje wykonywania następujących robót:**
 - a) wykonania placu wejściowego od strony ul. Bochenka wraz z fontanną, oświetleniem i zielenią,
 - b) wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - c) wykonanie pompy głębinowej przy placu centralnym,
 - d) wykonania placu zabaw,
 - e) dostawy i montażu toalety publicznej oraz wykonania dla niej nawierzchni, dojeżdż oraz przyłączy wod-kan,
 - f) wykonania nasadzeń, trawników z rolki ani systemu zraszania trawników a także nawierzchni wysypanej korą,

Obszary wyłączone z etapu I zostały oznaczone kolorem czerwonym na rysunku zawartym w pliku pn. „4_WYŁĄCZENIA Z ETAPU I.pdf”.
- III. Istniejący kamień pamiątkowy na placu jak i rzeźba przy schodach głównych mają zostać zachowane.
- IV. Cały wymieniony wyżej zakres robót został dodatkowo określony w przedmiarze robót i ma być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 242/17 z dnia 31 marca 2017 r. udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę i remont zagospodarowania terenu przedmiotowego Parku Miejskiego, przy czym określone w przedmiarze wyliczenia powierzchni mają charakter orientacyjny. Obowiązkiem Wykonawcy jest określenie poszczególnych powierzchni na podstawie projektu budowlanego.
- V. Zamawiający określa wymagania dla nawierzchni ścieżek parkowych w sposób następujący:
 - a) Na tych fragmentach ścieżek, gdzie spadek wynosi powyżej 3% należy wykonać nawierzchnię z kostki kamiennej 9/11cm,
 - b) Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej i dokumentach załączonych jest zapis o nawierzchni z miążu kamiennego dopuszczalna jest zmiana nawierzchni na mineralną (np.: HANSE GRAND lub równoważna) wodoprzepuszczalną i naturalnie stabilizowaną o frakcji 0/8



mm w projektowanej kolorystyce (chromatyczność nie większa niż 20%, stopień szczernienia nie większy niż 20%). Nawierzchnia musi się charakteryzować niskim stopniem pylenia. Sposób wykonania zgodny z instrukcją producenta.

- c) W przypadku nawierzchni z miążu kamiennego (mączki) musi być ona układana i ubijana warstwami nie większymi niż 2 cm.
 - d) Zamawiający zmienia rodzaj obrzeży ścieżek pieszych. Zamiast obrzeża stalowego ocynkowanego należy przyjąć wykończenie krawędzi ścieżek z dwóch rzędów kostki kamiennej 9/11 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 i ławie betonowej analogicznie jak w obramowaniu zatoczek z ławkami.
- VI. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zabytku archeologicznego jakim jest w historyczny ośrodek miasta Trzebnica, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1856/416 decyzją z dnia 12.02.1956 r. Wykonywanie prac będzie się odbywało pod nadzorem archeologicznym na podstawie decyzji nr 685/2022 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 01.04.2022 r. udzielającej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zapisów w/w decyzji, oraz do dostosowania harmonogramu swoich prac do prowadzonych badań archeologicznych wykonywanych przez uprawnioną osobę na zlecenie Zamawiającego.
- VII. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wysianej trawy (podlewania) do momentu odbioru końcowego.
- VIII. Słupy lamp parkowych przeznaczonych do rozbiórki należy przekazać w imieniu Zamawiającego do skupu złomu a kwit przekazać Zamawiającemu.
- IX. Ogrodzenie stalowe o wysokości min. 1,1 m wykonać na wzór przedstawiony na załączonych zdjęciach w folderze 5_OGRODZENIE.zip, zgodnie z obowiązującymi przepisami.