

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„L9 /08/X - BO - Budowa naukowego placu zabaw przy szkole nr 58 w Katowicach”

Kod CPV:

71.22.00.00-6 nazwa: usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 nazwa: nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**Szkoła Podstawowa nr 58 z Oddziałami Integracyjnymi
Aleja Bolesława Krzywoustego 11, 40-870 Katowice**

Spis treści:

- I. opis ogólny
- II. opis wymagań
- III. część informacyjna

Data opracowania: 01.2024 r.

I. Opis ogólny:

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

- a. wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy edukacyjnego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej Nr 58 w ramach zadania pn. „L9 /08/X - BO - Budowa naukowego placu zabaw przy szkole nr 58 w Katowicach” wniosek Budżetu Obywatelskiego nr L9/08/X,
- b. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych dla projektowanego zadania,
- c. sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania.

2. Zakres opracowania projektowego

2.1 Zakres opracowania projektowego winien obejmować:

Budowę edukacyjnego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 58 z Oddziałami Integracyjnymi w Katowicach, Aleja Bolesława Krzywoustego 11 nr dz. 77/6 arkusz mapy 18, obręb Tysiąclecie w trwałym zarządzie szkoły.

Opracowanie projektowe ma obejmować następujące elementy:

- uzyskanie mapy do celów opiniodawczych,
- wykonanie projektu wykonawczego,
- wykonanie opracowania kosztorysowego.

2.2 Uwagi Zamawiającego do zakresu opracowania projektowego:

- a) Jednostka Projektowania wykona analizę w celu dobrania najkorzystniejszych rozwiązań projektowych oraz ekonomicznych dla Zamawiającego.
- b) Jednostka Projektowania pozyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia konieczne do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia o ile będą wymagane.
- c) Jednostka Projektowania dokona inwentaryzacji istniejącej zieleni w terenie objętym zakresem prac projektowych i uwzględni ewentualny zakres dotyczący jej pielęgnacji.

IZ. Opis wymagań:

Zawartość opracowania projektowego oraz wymogi dotyczące jego opracowania:

W zakresie opracowania należy przewidzieć budowę edukacyjnego placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną (o ile producent taką przewiduje):

- przygotowanie terenu pod posadowienie urządzeń,
- posadowienie urządzeń wraz z nawierzchnią bezpieczną oraz tabliczkami informacyjnymi,
- tablica z regulaminem korzystania z edukacyjnego placu zabaw oraz z informacją o realizacji zadania z Budżetu Obywatelskiego.

W zakresie zadania należy przewidzieć 10 certyfikowanych urządzeń edukacyjnego placu zabaw:

1. zegar słoneczny,
2. kompas,
3. kołyska newtona,
4. panel sensoryczny,
5. eko-memory,
6. film animowany,
7. bliźniacze lustra,
8. krzywe zwierciadła,
9. układ okresowy pierwiastków,
10. czyja to twarz.

Wersję ostateczną należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą projektu Budżetu Obywatelskiego.

1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje o ile będą konieczne, umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, ma się składać z :

- a. Projekt wykonawczy,
 - b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c. Przedmiar robót budowlanych,
 - d. Kosztorys inwestorski,
 - e. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii,
- Dokumentacja j. w. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 690 tj. Dz. U. 2022 poz.1225),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 , poz. 1605 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.nr 124 poz. 1030 z późn. zm.).

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

Lp.	Nazwa	Forma	Ilość
1	Projekt Wykonawczy	papierowa	3 egz.
2	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	papierowa	2 egz.
3	Przedmiary robót	papierowa	2 egz.
4	Kosztorysy inwestorskie	papierowa	2 egz.
5	Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów	papierowa	2 egz.
6	Wersja elektroniczna	Pliki: pdf, ath, dwg	2 komplety

Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania.

Ilość przekazywanych Zamawiającemu egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych do organu administracji o ile będzie to konieczne.

a. **Projekt Wykonawczy**

Należy wykonać projekt wykonawczy uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

b. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót

związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno - budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

c. Przedmiary robót

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót - stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania.

d. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

e. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii.

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.

f. Wersja elektroniczna dokumentacji

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf, ath, dwg na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. W odrębnym pliku należy umieścić kosztorysy inwestorskie.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- a. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia w razie wystąpienia takiej konieczności.
- b. Roboty budowlane oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- c. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do odpowiedzi na pytania skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania na roboty budowlane jak również do oceny równoważności materiałów jeżeli takie zostaną zaproponowane w ofertach wykonawców.
- d. Jednostka Projektowania obowiązana jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, **opisać parametry równoważności**, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp

5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego,
- b. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,

- c. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia,
- d. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- e. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
- f. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- g. weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- h. uczestnictwo w odbiorze końcowym.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektowania w ramach udzielonej rękojmi.

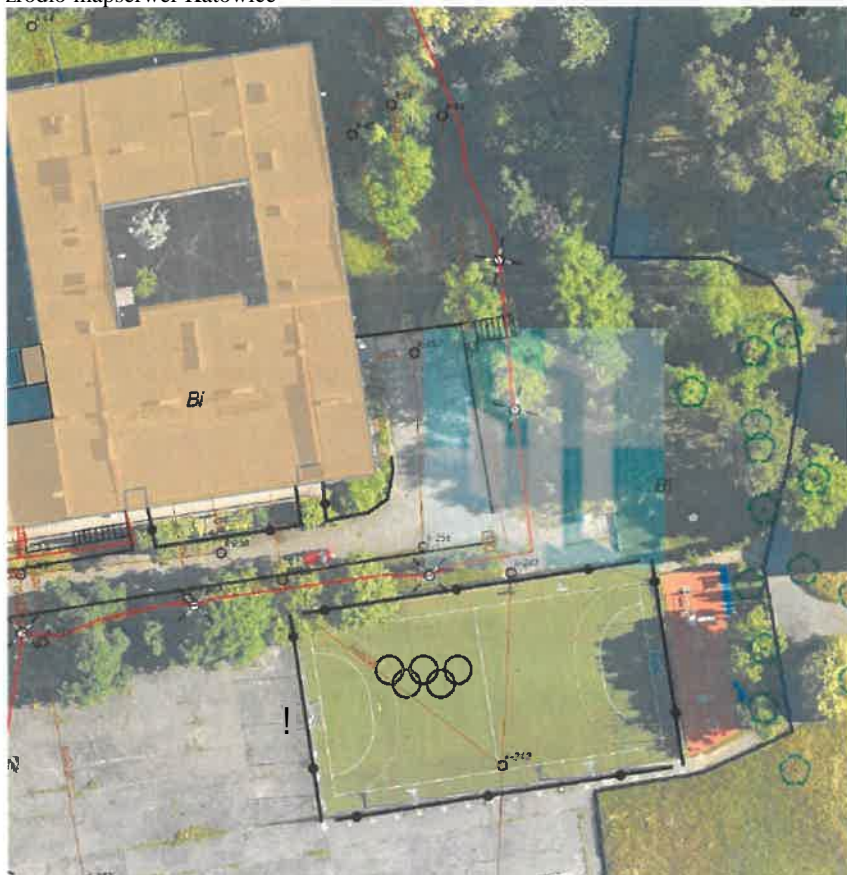
III. Część informacyjna

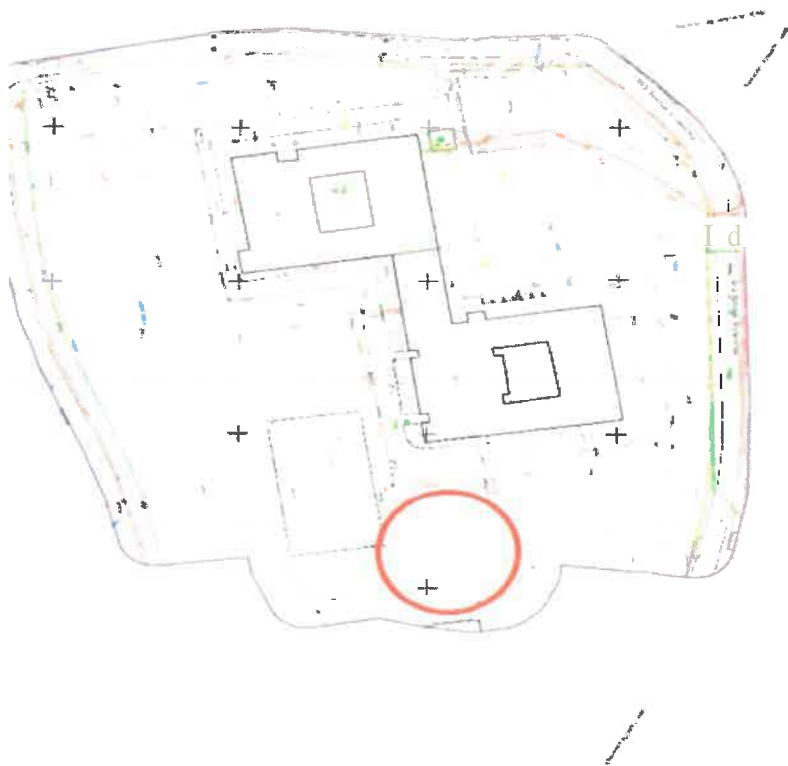
1. Informacje ogólne:

- 1. Na etapie prac projektowych należy przewidzieć sposób i technologię prowadzenia robót budowlanych w czynnej placówce prowadzącej działalność oświatową.
- 2. Dokumentację projektową należy sporządzić w porozumieniu i po uzgodnieniach z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego.

3. Termin realizacji zamówienia do 4 tygodni od daty zawarcia umowy

źródło mapserwer Katowice





źródło wniosek Bo

