

U M O W A
NR IK.7013.7.2021

Projekt

zawarta w dniu 2021 r. w Suszu, pomiędzy: Gminą Susz ulica Józefa Wybickiego 6, NIP: 744-166-08-29, REGON 170748086, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Krzysztof Pietrzykowski - Burmistrz Susza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Susz – Bożeny Chmielewskiej

a

- zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

..... -

Zgodnie z z dnia2021 r. wykonanie robót budowlanych obejmujących „**Wymianę komina w kotłowni osiedlowej w Suszu,**” zwany dalej „przedmiotem umowy” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące z wymianą komina w kotłowni osiedlowej przy ul. Dworcowej w Suszu.
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
Roboty budowlane:
 1. Demontaż starego komina.
 2. Montaż nowego komina o niżej wymienionych parametrach:
 1. Trzon komina – rura \varnothing 700 mm ze stali profilowanej St3S, grubość, ścianki 10 mm, długość 38 mb. wyposażyć w drabinę spawaną wykonaną ze stali (płaskownik) St3SY 60x10 mm (zgodnie z KB3-1.5.10/2) pomalowany farbą silikonową trzykrotnie (400°C).
 2. Liny odciągowe T6x19xA°/oFs=2,90 cm² \varnothing 28 mm, ocynkowane; wytrzymałość na rozciąganie 160 kg/mm², długość 50 m – 3 szt.; 40 m – 3 szt., linka odgromowa stalowa ocynk. 70 mm², 270 mb. Dla celów odgromowych zastosować linkę stalową ocynkowaną o przekroju 70 mm², dla każdego odciągu.
 3. Śruby rzymskie o nośności dopuszczalnej około 10 ton – 6 szt.
 4. Zaciski linowe z podkładkami PN-M-82006 – 72 szt.
 5. Stal płaska do wykonania drabiny \neq 60x10 mm.
 6. Stal okrągła (pręt gładki) \varnothing 18 mm
 7. Śruby M-30 pasowane – 6 szt.
 8. Podkładki do M-30 – 6 szt.
 9. Nakrętki do M-30 – 6 szt.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (robót) określa kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę.
4. Przedmiot umowy wykonawca wykona z nowych i nieużywanych własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów niedozwolonych przepisami szczególnymi.
6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy jak również przedstawienia wyników tych badań.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.2-3

§ 2 Plac budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy stwierdzone zostanie podpisanym protokołem.
2. Wykonawca na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu.
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z potrzebnych mediów, w tym wody, energii elektrycznej.
4. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za zdarzenia mające miejsce na placu budowy.
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdujące się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.
6. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 3 Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót : **po podpisaniu umowy**
 - 2) Termin zakończenia robót : **trzy miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji i obiektu w użytkowanie.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 wynosi łącznie:
netto zł
podatek VAT 23 % zł
razem brutto zł
słownie brutto:/100 zł. brutto.
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego prawidłowym wykonaniu i odbiorze technicznym robót. Płatność nastąpi na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia właściwie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. **Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności.**
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na konto wykonawcy **Nr**
6. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Susz, 14 – 240 Susz, ul. Józefa Wybickiego 6, NIP 744 – 166 – 08 – 29**
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki

§ 6 Gwarancja

Strony umowy postanawiają że oprócz odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje

udzielona miesięczna gwarancja za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem przedmiotów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - według gwarancji producenta w zakresie terminu i uprawnień, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych.

Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust.6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę

6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi realizowane będą na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych
2. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Dostawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1
3. Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Dostawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.
5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.

§ 8 Wymogi techniczne materiałów

1. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały budowlane spełniają wymogi ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty potwierdzające fakt dopuszczenia materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.

3. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie materiały powinny być pierwszego gatunku i spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów.

§ 9

Umowa zostaje zawarta i podlega wykonaniu po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

3. W sprawach spornych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządza się w **3-ch** jednobrzmiących egzemplarzach, **1** egz. otrzymuje Dostawca a **2** egz. otrzymuje Zamawiający.
5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego jest: Krzysztof Kander tel. 55 / 278 60 15 w. 52

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....