

**Przedmiar robót Nr 07/2023**  
REMONT I OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Obiekt	Budynek mieszkalny , wielorodzinny Miastko ul.Łąkowa 8
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	Miastko ul. Łąkowa 8
Zamawiający	Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku ul. Kolejowa 41
Inwestor	Gmina Miastko Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku 77-200 Miastko ul. Kolejowa 41
Biuro kosztorysowe	Nadzór i Projektowanie w Budownictwie mgr inż Michał Malatyński 75-654 Koszalin ul. Chałubińskiego 30 C

---

Sporządził Mgr inż.Michał Malatyński

Koszalin, 30 maj 2023 r.

## Spis treści

1. Przedmiar robót	3
2. Tabela elementów	5
3. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	6
4. Załącznik 2 - Część rysunkowa	7

Budynek mieszkalny , wielorodzinny Miastko ul.Łąkowa 8

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>I REMONT ELEWACJI</b>		
1			Roboty dekarско-blacharskie	kpl	1
1.1	KNR 4-01 0529/02		Demontaż rur spustowych , oczyszczenie , drobne naprawy na złączach , uzupełnienie braków , prostowanie i ponowne zamontowanie po wykonaniu remontu elewacji.Montaż nowych przeluzonych haków do rur. Rura do strony północnej 7,2*2+6,5	m	20,9
			razem	m	20,9
1.2	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka obróbek blacharskich, parapety okienne, zewnętrzne z blachy, nie nadającej się do użytku.  Parapety 1,1*0,25*11	m2	3,03
			razem	m2	3,03
1.3	KNR 4-01 0530/08		Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej.  Parapety 1,1*0,35*11	m2	4,24
			razem	m2	4,24
2			Roboty tynkarskie zewnętrzne	kp	1
2.1	KNR 4-01 0726/03		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów z wykonaniem bruzd, ułożeniem i zaprawieniem przewodów instalacyjnych w bruzdach ( dotyczy przewodów na ścianie bez osłon). Ściana północna i południowa 10% 16,4*5,9*2*0,1 Cokoły 15% (1,0+0,4)*16,56*0,15 Ściana zachodnia i wschodnia 15% (9,5*5,9+9,5*1,0*0,5)*2*0,15 Cokoły 15% (1,0+0,4)/2*9,66*2*0,15	m2 m2 m2 m2	19,35 3,48 18,24 2,03
			razem	m2	43,1
3			Roboty malarskie zewnętrzne	kpl	1
3.1	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża z tynków cementowych i cem.- wapiennych pod roboty malarskie lub ociepleniowe poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie.Ściany, cokoły, gzymsy, ościeża okienne, płyty styropianowe stare. Ściana północna i południowa 16,4*5,9*2 Cokoły (1,0+0,4)*16,56 Ściana zachodnia i wschodnia (9,5*5,9+9,5*1,0*0,5)*2 Cokoły (1,0+0,4)/2*9,66*2	m2 m2 m2 m2	193,52 23,18 121,6 13,52
			razem	m2	351,82
3.2	KNR 0-17 0926/01		Gruntowanie przygotowanej powierzchni ścian , ościeży, gzymsów i cokołów pod nawierzchnie ociepleniowe i inne wyprawy elewacyjne w tym z farby elewacyjnej na cokolach.	m2	351,82
3.3	KNR 0-28 2630/05		Malowanie cokołów budynku farbą fasadową silikonową z dodatkami przeciw mchom i porostom zgodnie z uzgodnioną kolorystyką. Cokoły (1,0+0,4)*16,56 Cokoły (1,0+0,4)/2*9,66*2	m2 m2	23,18 13,52
			razem	m2	36,7
3.4	KNR 4-01 1209/08		Oczyszczenie i malowanie jednokrotne impregnatem do drewna okapów drewnianych w rozwinięciu olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 5,75*0,7*2+16,4*0,8*2	m2	34,29
			razem	m2	34,29
4			Rusztowania zewnętrzne	kpl	1
4.1	NNRNKB 8 1624/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac KOMBI" o wysokości do 10m  (6,9+6,3)*16,4+7,6*9,5*2	m2	360,88
			razem	m2	360,88
4.2	NNRNKB 8 1625/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	360,88
			<b>II Ocieplenie ścian zewnętrznych</b>		
5	KNR 0-28 2622/04		Sprawdzenie przyczepności, gruntowanie i ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-70 grubości 10cm metodą lekką -mokrą wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej, baranek do 2mm, oraz pomalowaniem farbami fasadowymi z dodatkiem przeciw mchom i porostom. Kolorystyka jak w dokumentacji lub wg.uzgodnień z inwestorem.ŚCIASNY i Ościeża styropianem gr. do 3 cm. 351,82 Potrącenia , stare ocieplenie, cokoły -(2,4*1,5+11,34*1,5) Cokoły -(1,0+0,4)*16,56 Cokoły -(1,0+0,4)/2*9,66*2	m2 m2 m2 m2	351,82 -20,61 -23,18 -13,52
			razem	m2	294,51
6	KNR 0-28 2621/08		Montaż listwy cokołowej okapowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - jak narożniki aluminiowe.  (16,6+9,7)*2	mb	52,6
			razem	mb	52,6
7	KNR 0-17 2609/04		Zamocowanie styropianu do podłoża za pomocą dybli plastikowych 6 szt /m2  294,51*6	szt	1.767

Budynek mieszkalny , wielorodzinny Miastko ul.Łąkowa 8

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				razem	szt 1,767
8	KNR 0-28 2621/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikami z siatką przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą.  Naroża ścian 5,9*4 Okna (1,5*2+0,95)*25 Drzwi 2,1*2+1,0	mb mb mb	23,6 98,75 5,2
				razem	mb 127,55
9	KNR 4-01 0312/05		Oczyszczenie , przygotowanie podłoża i ułożenie gładzi cementowej z osadzeniem kołków na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2cegły - pochyło- przed montażem parapetów zewnętrznych.  Pod parapety z blachy powlekanej 1,1*11 Parapety okien piwnicznych , gładzie 0,8*8	m m	12,1 6,4
				razem	m 18,5
<b>III Wymiana i uzupełnienie okien piwnicznych</b>					
10	KNR 4-01 0354/03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2-okna piwniczne  6	szt	6
				razem	szt 6
11	KNR 0-19 1023/02		Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 0,6m2  0,8*0,5*6+0,65*0,4	m2	2,66
				razem	m2 2,66
<b>IV Opaski i ścieki betonowe przy budynku</b>					
12	KSNR 6 0606/03		Ścieki na deszczówkę na podsypce cementowo-piaskowej z elementów betonowych o grubości do 15 prefabrykowane. Wzdłuż budynku od strony zachodniej. Strona zachodnia 12	m	12
				razem	m 12
13	KNR 4-01 0213/01		Remont podłoża, wykonanie i uzupełnienia podsypki oraz uzupełnienie brakujących odcinków opaski betonowej przy budynku z betonu gr. 7cm i szerokości 50 cm.  Strona wschodnia 10,66*0,5	m2	5,33
				razem	m2 5,33

## Spis działów przedmiaru robót

Budynek mieszkalny , wielorodzinny Miastko ul.Ląkowa 8

Nr	Opis	Wartość
I	REMONT ELEWACJI	
II	Ocieplenie ścian zewnętrznych	
III	Wymiana i uzupełnienie okien piwnicznych	
IV	Opaski i ścieki betonowe przy budynku	

Budynek mieszkalny , wielorodzinny Miastko ul.Łąkowa 8

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, wykonany metodą tradycyjną z dachem o konstrukcji drewnianej . Dach dwuspadowy , pokryty papą termozgrzewalną.

Elewacje obiektu: : wskazane uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych oczyszczenie i zmycie całości elewacji z zabrudzeń , zagruntowanie i uzupełnienie ocieplenia ścian zewnętrznych z pomalowanie farbami fasadowymi w celu nadania obiektowi odpowiedniej estetyki i kolorystyki. Ocieplenie wykonać w technologii lekkiej-mokrej na bazie styropianu fasadowego EPS- 70 , o grubości . 10cm , podobnie jak istniejąca już grubość części ocieplenia na ścianach wschodniej i południowej. Wierzchnią warstwę ocieplenia zabezpieczyć siatką elewacyjną przez wklejenie i wykonanie tynków strukturalnych mineralnych typ. baranek gr. 2mm. Istniejący styropian należy oczyścić i dodatkowo zamocować do ścian kołkami do styropianu w ilości 6 kołków na m2 jak dla pozostałej nowej izolacji cieplnej. Zaplanowano wymianę okien piwnicznych , wykonanie ścieku (koryta betonowego z prefabrykatów, kształtek betonowych gr. do 15 cm), dla odprowadzenia wód opadowych spod rury spustowej, konserwację okapów drewnianych od spodu konstrukcji impregnatem do drewna , uzupełnienie opaski betonowej od strony wschodniej, uzupełnienie i wymianę parapetów zewnętrznych, nienadających się do użytku na nowe z blachy powlekanej.

Robory remontowe przeprowadzić zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót oraz w oparciu o załączone rysunki inwentaryzacyjne oraz „Projekt remontu i ocieplenia ścian zewnętrznych”, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, złożoną ofertą przetargową z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy. W części projektowej zaproponowano kolorystykę ścian. Ostateczna wersja kolorystyki po uzgodnieniu z Inwestorem.

W przedmiarach i kosztorysie przyjęto wykonanie robót przy użyciu rusztowań stałych, zabezpieczonych siatką, jako preferowane zabezpieczenie przy wykonywaniu prac na wysokości.

Szczegółowy opis i zakres ( obmiary ) przedstawiono w dalszej części opracowania ( przedmiar robót ) oraz na załączonych rysunkach .

Wykaz rysunków inwentaryzacyjnych :

Rys. Nr 1 ELEWACJE: ZACHODNIA I WSCHODNIA 1:100

- Rys. Nr 2 ELEWACJA POŁUDNIOWA 1: 100

- Rys. Nr 3 ELEWACJA PÓŁNOCNA 1: 100

Budynek mieszkalny , wielorodzinny Miastko ul.Łąkowa 8

Wykaz rysunków inwentaryzacyjnych :

Rys. Nr 1 ELEWACJE: ZACHODNIA I WSCHODNIA 1:100

- Rys. Nr 2 ELEWACJA POŁUDNIOWA 1: 100

- Rys. Nr 3 ELEWACJA PÓŁNOCNA 1: 100