

UMOWA Nr IBD/ /2024-WZÓR

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2024 roku w Chęcinach, pomiędzy:

Gminą Chęciny z siedzibą w Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, posiadająca NIP:959-16-72-746, REGON: 291 009 722, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Mariusza Nowaka – Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, działającego na podstawie upoważnienia Nr Or-I-0052.13.2012 z dnia 2012-09-20

a

.....
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS,
REGON:....., NIP zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość (netto) nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „**umową**”:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający, stosownie do oferty Wykonawcy i szczegółowego opisu zamówienia zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „**Przedłużenia drogi w Chęcinach od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia**”
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami określonymi w:
 - 1) **Dokumentacji projektowej autorstwa:** Projektowanie i Nadzór Budownictwa Drogowego mgr inż. Zbigniew Ciepliński, pod nazwą: „Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia” w Chęcinach,
 - 2) **Decyzji nr 8/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 2 czerwca 2023r.**, znak: B-IV.6740.2.4.2023.RK wydanej przez Starostę Kieleckiego,
 - 3) **Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót** (zwanych dalej „STWiOR”),
 - 4) **Wytycznych Zamawiającego,**które to dokumenty, zwane dalej „**dokumentacją projektową**”, stanowią integralną część umowy.
3. W ramach umowy Wykonawca wykona również:
 - 1) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) Wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, w tym zagospodarowania placu budowy, utrzymania i później likwidacji zaplecza budowy, wraz z wykonaniem i likwidacją mediów na potrzeby realizacji robót,
 - 3) Właściwe oznakowania drogi na czas wykonywania robót,
 - 4) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zajęcia pasa drogowego,
 - 5) Organizację i utrzymanie ewentualnych przejazdów i dojazd zastępczych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały,
 - 6) Odwodnienie terenu budowy i ewentualne pompowanie wody,
 - 7) Wywóz nadmiaru gruntu, dowóz ziemi z jej zakupem, ewentualną wymianę gruntów lub ich zagęszczanie, jak i nakłady na roboty w związku ze zmianą kategorii gruntu,
 - 8) Przekopy kontrolne, w tym wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - 9) Zawiadomienie właściwych instytucji i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac przed przystąpieniem do robót budowlanych,
 - 10) Pozyskanie zatwierdzenia od inspektora nadzoru użycia materiałów, urządzeń i wyposażenia

- przeznaczonych do wbudowania po okazaniu wszelkich niezbędnych dokumentów w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności,
- 11) Bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami,
 - 12) Odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót,
 - 13) Pełną obsługę geologiczną i geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 14) Doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
 - 15) Dokumentację powykonawczą,
 - 16) Ewentualną wycinkę drzew, krzaków, karczowanie pni wraz z uzyskaniem stosownych decyzji w imieniu Zamawiającego, jeżeli taka konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 17) Uzyska opinię ornitologiczną, jeżeli taka konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia
 - 18) Poniesie koszty mediów.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
 5. Jeżeli, wystąpią okoliczności, które w ocenie Wykonawcy uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia o tym wiedzy powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zawiadomienie winno zawierać opis okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, wskazanie koniecznych zmian oraz propozycję zmiany sposobu wykonania robót. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia dokona analizy zaistniałego przypadku i zmieni sposób świadczenia Wykonawcy lub odmówi wprowadzenia takiej zmiany.
 6. Zmiana sposobu świadczenia, o której mowa w ust. 5, może nastąpić na skutek następujących okoliczności:
 - 1) wystąpią udokumentowane braki na rynku materiałów lub urządzeń spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) wystąpi konieczność realizacji postulatów osób trzecich, które ujawniły się w toku wykonywania umowy, a które ze względów prawnych, organizacyjnych, technologicznych są uzasadnione lub celowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, standardu, podniesieniem funkcjonalności obiektu, jeżeli rozwiązania zamiennie nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
 - 4) wystąpi konieczność zmian w związku ze zmianą obowiązującego prawa.
 7. Zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy może także nastąpić na wniosek Wykonawcy w przypadku gdy w toku wykonywania robót będzie to uzasadnione zmianą technologii wykonania określonego zakresu robót w sposób inny niż opisano je w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje to podwyższenia kosztów realizacji zadania, obniżenia jakości wykonania robót, obniżenia trwałości obiektu, wzrostu kosztów utrzymania obiektu oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 8. W okolicznościach, o których mowa w ust. 7 zmiana sposobu świadczenia może nastąpić w związku z pojawieniem się:
 - 1) na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 2) nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
 3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad oraz dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile w następstwie zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
 5. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z następujących przypadków:
 - 1) wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez właściwy organ administracji, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie placu budowy,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych znacząco odbiegających od typowych dla danej pory roku, które uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a które zostaną udokumentowane w formie wpisów w dzienniku budowy zawierających wskazanie dnia, w którym te warunki wystąpiły wraz z opisem zjawiska atmosferycznego oraz potwierdzeniem tego zjawiska danymi publicznymi IMGW w zakresie obserwacji meteorologicznej i hydrologicznej z systemu teleinformatycznego [dane.imgw.pl](#) lub innego urzędowego źródła danych,
 - 4) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej ze Stron, które nastąpiło po zawarciu umowy a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawierania umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie robót. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana do dokonania wpisu w dzienniku budowy oraz niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o danym zdarzeniu, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - 5) zmiany sposobu świadczenia stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) ujawnienia w trakcie robót budowlanych na terenie budowy niewybuchów i niewypałów lub innych instalacji, których lokalizacja nie wynika z dokumentacji przetargowej - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy;
 6. Wykonawca w okolicznościach, o których mowa w ust. 5, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę terminu. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek, pod kątem przesłanek przewidzianych w ust. 5 pkt. 1 – 6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić proporcjonalnie do czasu trwania przyczyny uzasadniającej tę zmianę. Strony uzgodnią nowy termin poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu konieczności, a w następnym sporządzą aneks do umowy.
 7. Planowaną kolejność wykonywania robót opisanych w dokumentacji projektowej, pogrupowanych w elementy scalone, z uwzględnieniem ich wartości, a także zakres i wartość robót wykonywanych określa harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik do umowy.
 8. W toku wykonywania robót harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać na wniosek Wykonawcy zmianie, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
 9. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego w części dotyczącej kolejności i/lub wartości elementów scalonych robót bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, bez zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- W każdym przypadku, gdy w wyniku zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego nastąpi zmiana

wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, niezbędne jest sporządzenie protokołu konieczności w przedmiocie tych zmian, a następnie sporządzenie aneksu do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za cały przedmiot umowy w kwocie: brutto (słownie zł:). Wyżej określone wynagrodzenie zawiera należyty podatek VAT.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) wydanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz wydania dziennika budowy.
 - 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 umowy.
 - 4) terminowa zapłata za odebrane roboty.
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach wymagających uczestnictwa Zamawiającego w tym udzielania na wniosek Wykonawcy niezbędnych upoważnień do podejmowania w imieniu Zamawiającego czynności o charakterze prawnym lub faktycznym.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonywania robót przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
 - 1) jakości używanych materiałów i urządzeń,
 - 2) zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
 - 3) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - 4) terminowości procesu wykonywania robót w tym, przestrzegania przez Wykonawcę terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń wynikających z kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy i do żądania od Wykonawcy w określonym terminie usunięcia przyczyn tych zastrzeżeń.

§5

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy i odpowiedniego przygotowania placu budowy i jego zabezpieczenia,
 - 2) wykonywania robót w sposób określony w umowie,
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 4) oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją przetargową oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 5) zgłaszania robót wykonanych do odbioru zgodnie z warunkami umowy,
 - 6) dokonywania rozliczeń i fakturowania zgodnie z warunkami umowy,

- 7) współdziałania w sprawach wymagających uczestnictwa Zamawiającego,
 - 8) umożliwienia wykonywania czynności kontrolnych przez przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy oraz przez przedstawicieli organów uprawnionych do kontroli procesu budowlanego.
2. Wykonawca zapewni:
- 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
 - 2) kierowników robót do kierowania robotami, dla których wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy.

§6

Sposób wykonywania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni prawidłową organizację robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i odpowiada za ich wykonywanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i aprobatami technicznymi.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zagospodaruje teren budowy, zorganizuje zaplecze budowy, doprowadzi media i pokryje koszty ich zużycia np. energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania itp. Plac budowy i drogi ewakuacyjne zostaną właściwie oznakowane na czas wykonywania robót.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni organizację i utrzymanie przejazdów i dojazd zastępczych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, znaki i tablice.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany zawiadomić właściwe instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego i nadziemnego o przystąpieniu do robót.
5. Przed podjęciem robót Wykonawca winien w ramach wynagrodzenia umownego:
 - w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje dokumentacja projektowa związanej z realizacją przedmiotu umowy sporządzić dokumentację fotograficzną takiej działki (przed rozpoczęciem robót), a po zakończeniu robót – przywrócić do stanu pierwotnego
6. Wykonawca spowoduje, iż ustanowiony przez niego kierownik budowy będzie prowadził dziennik budowy w sposób wymagany przez prawo budowlane. Dziennik budowy w czasie godzin roboczych powinien być zawsze dostępny dla przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru budowlanego, projektanta wykonującego nadzór autorski lub innych osób uprawnionych. W dzienniku budowy winny być rejestrowane zdarzenia w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni obsługę geodezyjną.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zagospodaruje teren budowy, zorganizuje zaplecze budowy, doprowadzi media i pokryje koszty ich zużycia np. energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania itp. oraz ewentualne zamontowanie liczników i obowiązkowe ponoszenie opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami, odbiorcami w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Plac budowy i drogi ewakuacyjne zostaną właściwie oznakowane na czas wykonywania robót.
9. Teren budowy i jego otoczenie Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku, dotyczy to również dróg i ciągów komunikacyjnych z których będzie korzystał.
10. Jeżeli, okaże się to niezbędne dla właściwego wykonania robót Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego:
 - 1) odwodni teren budowy i dokona montażu ewentualnych pomp wody,

- 2) wywiezie nadmiar gruntu lub dowiezie ziemie ponosząc koszty jej zakupu, ewentualną wymianę gruntów lub ich zagęszczanie.
 - 3) wykona przekopy kontrolne, w tym ewentualne przekładki w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni wywóz odpadów i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).
 12. Składowanie materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem będzie zorganizowane w taki sposób aby nie nastąpiła utrata właściwości jakościowych tych materiałów. Nie dopuszcza się zrzucania palet z ładunkiem ze skrzyni pojazdu.
 13. Wykonawca ma obowiązek pozyskać zatwierdzenie inspektora nadzoru wniosków materiałowych przed wbudowaniem wyrobów, zestawów wyrobów, materiałów, urządzeń i wyposażenia, po okazaniu wszelkich niezbędnych dokumentów, w szczególności - w postaci atestów, aprobat, krajowych ocen technicznych, deklaracji zgodności. Zakazuje się Wykonawcy wbudowania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji inspektora nadzoru.
 14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym: dokumentację projektową powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą, pomiary, sprawdzenia. Wykonawca ponosi koszty mediów.
 15. Roboty budowlane będą wykonywane przez personel posiadający wymagane kwalifikacje odpowiednio przeszkolonym i ubezpieczonym.
 16. Osobom wykonującym pracę na budowie Wykonawca zapewni jednolite ubrania robocze z trwale i czytelnie naniesioną nazwą firmy.
 17. Roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
 18. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych), odtworzenie dróg, chodników, zjazdów, zieleńców zniszczonych w trakcie realizacji robót. Wykonawca usunie na swój koszt zaplecze, wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót wobec Zamawiającego i osób trzecich.
 20. Wykonawca dokonuje wycinki drzew, krzewów wraz z uzyskaniem stosownych decyzji w imieniu Zamawiającego.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

§ 7

Przedstawiciele Stron na budowie

1. Przedstawicielami Wykonawcy w toku wykonywania przedmiotu umowy są:
 - 1) tel. e-mail:
 - 2) tel. e-mail:
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 - 1) tel. e-mail:
 - 2) tel. e-mail:
 - 3) tel. e-mail:
3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osób wskazanych w ust 1 i 2 Strony informują się o tym wraz z pisemnym podaniem przyczyny zmian. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody potwierdzające posiadanie przez osoby zgłoszone, wymaganych kwalifikacji.
4. Wykonawca zgłaszając zmianę osoby pełniącej funkcje kierownika budowy przedkłada dowody

potwierdzające posiadanie przez nową osobę kwalifikacji zawodowych na gruncie przepisów Prawa budowlanego oraz oświadczenie tej osoby o wyrażeniu zgody na przyjęcie obowiązków.

5. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy a także inspektorzy nadzoru inwestorskiego, projektant wykonujący nadzór autorski oraz kierownik budowy lub kierownicy robót komunikują się w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem robót budowlanych, poprzez dokonywanie czytelnych wpisów w dzienniku budowy w dniach, w których nastąpiły zdarzenia objęte wpisem.
6. W sprawach, które dotyczą istotnego zakresu robót, kosztów robót, terminów ich wykonywania, stwierdzonych nieprawidłowości i zagrożeń wszelkie dokumenty, zgłoszenia, wnioski, zawiadomienia przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy składają sobie nawzajem na piśmie pod rygorem nieważności. Pisma te winny być doręczone drugiej Stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym, elektronicznie email z podpisem kwalifikowanym.

§ 8

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi:
Fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Chęciny Pl. 2 Czerwca 4;
26-060 Chęciny NIP: 959-16-72-746.**
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez komisję odbiorową i przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
6. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą została zrealizowana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy. W przypadku nie dostarczenia dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia, czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanych kwot. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom pomniejszają należność Wykonawcy.
7. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto na fakturze.
9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktura spełniająca wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852 z późn. zm.). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

10. Wykonawca zamierzający wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesłanie ustrukturyzowanej faktury winno nastąpić w godzinach pracy Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment o ile zajdą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3.
13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia jest pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: **pieniężnej**, w wysokości stanowiącej 5 % ceny brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) Wartość 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych w czasie odbioru, chyba, że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
 - 2) Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie **72 miesięcy** okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba, że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
4. Jeżeli nastąpi zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, a okres na jaki zostało wniesione zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu upływa przed nowym terminem wykonania umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia i przekazania Zamawiającemu właściwego dokumentu poświadczającego to zabezpieczenie. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie najpóźniej przed upływem 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu pod rygorem kary umownej.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczeniowych wymienionych w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Do czasu zawarcia umów ubezpieczenia lub zapłacenia składek z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialność za skutki nie zawarcia umów ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Wykonawca w pełnej wysokości.
5. Zaniechanie obowiązku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 przez Wykonawcę i nie usunięcie tej nieprawidłowości w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego będzie skutkowało naliczeniem kar umownych na podstawie § 11 ust. 2 pkt. 10 umowy.

§ 11

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania Umowy.
2. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże za nie więcej niż 30 dni zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii, usterek lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym winny być usunięte, jednakże za nie więcej niż 30 dni zwłoki ,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
 - 8) za niewykonanie obowiązku informacyjnego zgodnie z § 15 ust. 3 i 4 umowy w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 9) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 7 umowy w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 10) za zaniechanie obowiązku posiadania ubezpieczenia, wskazanego w § 10 ust. 2 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 11) za nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach wskazanych odpowiednio w § 9 ust. 4 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość (tj. suma) kar umownych, których może dochodzić Zamawiający ze wszystkich tytułów może stanowić 35% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego umową bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu ich zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania i zadośćuczynienia uzupełniającego w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Odstąpienia od umowy i rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od prawa Zamawiającego odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 635 i 636 ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i mimo wezwania Zamawiającego nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 3) Wystąpią okoliczności skutkujące utratą zdolności technicznych Wykonawcy do wykonywania Umowy na skutek braku personelu posiadającego właściwe kwalifikacje, właściwego sprzętu lub z powodu innych przeszkód, które uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z warunkami w niej zawartymi,
 - 4) Wykonawca nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a Zamawiający dokonał bezpośrednich płatności na ich rzecz,
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 30 dni.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności wskazanych w ust. 1 może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 4) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego,
 - 5) Przy dokonywanych rozliczeniach stosuje się stawki z kosztorysu ofertowego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 pkt. 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres 72 miesięcy** z zastrzeżeniem ust. 3. Gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie awarii i usterek. Termin gwarancji

rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu, obowiązuje okres gwarancji na materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
4. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze przez **okres 72 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w wyznaczonym terminie.
7. Termin dokonywania naprawy w ramach gwarancji wynosi licząc od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego:
 - w przypadku usterek 7 dni (za usterki uznaje się drobne wady, których usunięcie nie wymaga znacznych nakładów finansowych i czasowych);
 - w przypadku wady 14 dni (za wady uznaje się odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych, norm i zasad wiedzy technicznej, które mimo wystąpienia nie utrudniają lub nie uniemożliwiają korzystania z obiektu);
 - w przypadku awarii 21 dni (za awarie uznaje wady, które utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie lub korzystanie z obiektu).
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterki, wady, awarii.
9. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do naprawy w terminie dodatkowo wyznaczonym uprawnia Zamawiającego do usunięcia awarii, wady, usterki własnym staraniem Zamawiającego, ale na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o przystąpieniu do zastępczej naprawy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy zestawienie poniesionych wydatków wraz z dowodami ich poniesienia. Wykonawca dokona ich zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty pod rygorem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:

- 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację projektową powykonawczą (1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej) z wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektantów sprawujących nadzór autorski,
 - 3) Inwentaryzację geodezyjną po wykonaniu robót oraz potwierdzenie zgłoszenia tej dokumentacji do zasobu geodezyjnego,
 - 4) Karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji, itp.,
 - 5) Komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na wbudowane materiały, wyroby, zestawy wyrobów i urządzenia (zgodnie z art. 10 cytowanej ustawy Prawo budowlane, w związku z ustawą o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzeniem ministra infrastruktury i budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym), w tym: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
 - 6) Protokoły odbiorów technicznych,
 - 7) Dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów,
 - 8) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku.
Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w sposób czytelny, posegregowana na działki, pojedyncze dokumenty ponumerowane i zaopatrzone w spis treści.
8. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę. Za wady uznaje się istotne dla przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy, a których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
 9. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia i nie mające istotnego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w określonym terminie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w określonym terminie pod rygorem naliczania kar umownych w wysokości należnej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) Jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
 12. Po upływie wyznaczonego terminu usunięcia usterek Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia usunięcia usterek dokonuje odbioru końcowego. Zgłoszenie uznaje się wówczas za skuteczne a termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający w zależności od rodzaju i znaczenia usterek dla użytkowania przedmiotu umowy według swego wyboru:
 - 1) odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) dokonuje warunkowego odbioru robót i wyznacza nowy termin na ich usunięcie.

W przypadku nie usunięcia usterek w tym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu usterek i wad.

13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.
14. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 15

Podwykonawcy

1. W zakresie wskazanym w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części umowy. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót Wykonawca oświadcza, że podwykonawcami będą:
2. Za działania podwykonawców / dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne, w tym za szkody spowodowane przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców - zarówno przy wypełnianiu zobowiązań umownych – jak i przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części umowy innym podwykonawcom jest zobowiązany o tym poinformować Zamawiającego podając nazwę, dane kontaktowe, dane przedstawicieli podwykonawcy, zakres powierzonych robót i należne podwykonawcy wynagrodzenie.
4. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany spełnić także w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
5. Zaniechanie przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 3 i 4 będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z §11 ust. 2 pkt. 5 i 8 umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca / dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca / dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust.7.
9. Wykonawca, podwykonawca / dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodnie z art.463 cytowanej ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Milczenie Zamawiającego w przedmiocie kopii umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 10.
12. Postanowienia ust. 7–11 stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo na roboty budowlane.

13. Wykonawca / podwykonawca / dalszy podwykonawca są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tych umów przekracza 50 000,00 zł netto. Termin zapłaty wynagrodzenia za usługi i dostawy na rzecz podwykonawcy przewidziany w umowach nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
14. Zawierając umowy o podwykonawstwo oraz umowy z dalszymi podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić następujące zasady:
 - 1) Przedmiot robót zleconych należy określić w odniesieniu do dokumentacji projektowej będącej podstawą wykonywania robót przez Wykonawcę oraz wskazać w poszczególnych pozycjach harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
 - 2) Wynagrodzenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy powinno być wyliczone na podstawie kosztorysu szczegółowego robót, który będzie stanowił załącznik do umowy podwykonawczej. Kosztorys będzie uwzględniał dokumentację projektową oraz poszczególne pozycje harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiące załącznik do umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Jeżeli, wynagrodzenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy będzie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym za ten sam zakres robót, w umowie podwykonawczej należy wskazać kwotę wynagrodzenia Wykonawcy jako maksymalny limit odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
 - 3) Termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym.
 - 4) Umowa nie może być sprzeczna z postanowieniami umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym.
 - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury.
 - 6) Umowa winna zawierać zobowiązanie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie lub braku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 16

Specyfika placu budowy

1. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek takiej organizacji pracy, zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiału, wyposażenia, aby spełnić wymagania technologiczne dla wykonywanych robót do panujących warunków atmosferycznych.
2. Wykonawca ma obowiązek takiej organizacji czasu pracy, frontu robót, aby zminimalizować uciążliwość czasowej utraty możliwości korzystania przez mieszkańców z dostępu do drogi publicznej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień Umowy są dopuszczalne w przypadkach wskazanych w treści umowy oraz gdy wystąpi jedna z przesłanek przewidzianych w art. 455 cytowanej ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) ustawy Kodeks Cywilny
 - 3) ustawy Prawo Budowlane
 - 4) przepisów wykonawczych do w/w aktów prawnych.

3. Spory wynikające z umowy w sprawach, w których będzie dopuszczalne zawarcie ugody, poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu.
4. W przypadku sporów rozstrzyganych przez sąd, Strony uznają właściwość Sądu w Kielcach z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Przed skierowaniem sprawy do rozstrzygnięcia przed sądem powszechnym, Strony zobowiązują się do skierowania sprawy do mediacji przedsądowej lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach w języku polskim, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

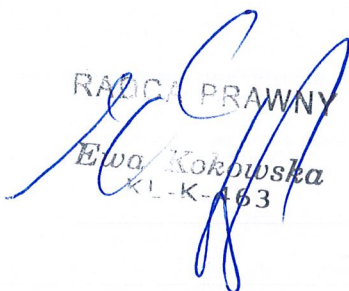
Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził: W. Kasprzyk



RAZIC PRAWNY
Ewa Kokopiuska
KL-K-463

