

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu otrzymało od Wykonawców pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na przetarg nr 16/NTSI/2024 pn.: „Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Żywcu”,

Poniżej przedstawiamy te pytania i odpowiedzi na nie:

Pytanie nr 1:

Zamawiający określił w SWZ Rozdział IV;

cyt.: „Termin realizacji zamówienia:

1) Wykonawca w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy opracuje proponowane rozwiązania projektowe (konceptję) i przedłoży je Zamawiającemu. Konceptcja powinna zawierać część rysunkową wraz z możliwie szczegółowym opisem technicznym. Proponowane rozwiązania muszą zostać pozytywnie uzgodnione przez Zamawiającego, co jest warunkiem koniecznym do prowadzenia dalszych prac projektowych”.

2) Wykonawca w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy, złoży wniosek oraz zgodnie z terminami określonymi w KPA uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

3) Wykonawca opracuje projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotuje i skutecznie złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę oraz uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę - w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4) Wykonawca w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy opracuje projekt budowlany wykonawczy stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót.”

Niniejszym występujemy do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów dotyczących terminu realizacji zamówienia:

1) Wykonawca w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy opracuje proponowane rozwiązania projektowe (konceptję) i przedłoży je Zamawiającemu.

Konceptcja powinna zawierać część rysunkową wraz z możliwie szczegółowym opisem technicznym. Proponowane rozwiązania muszą zostać pozytywnie uzgodnione przez Zamawiającego, co jest warunkiem koniecznym do prowadzenia dalszych prac projektowych”.

2) Wykonawca w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy, złoży wniosek oraz zgodnie z terminami określonymi w KPA uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

3) Wykonawca opracuje projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotuje i skutecznie złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę oraz uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę - w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4) Wykonawca w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy opracuje projekt budowlany wykonawczy stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót.”

Uzasadnienie:

1. Pragniemy zaznaczyć, że opracowanie proponowanych rozwiązań projektowych (koncepcji) wymaga wcześniejszego wykonania co najmniej następujących prac:

- pozyskanie materiałów, danych wejściowych i warunków technicznych do projektowania i ich analiza/weryfikacja (tj. dane o oczyszczalni będące w posiadaniu Zamawiającego, dokumentacja archiwalna /powykonawcza istniejących obiektów oczyszczalni ścieków, etc.),
- przeprowadzenie analizy stanu istniejącego,
- przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów oczyszczalni,
- opracowanie przez geodetę mapy do celów projektowych,

Ponadto należy zauważyć, że:

- zakres rzeczowy koncepcji będzie obejmował zarówno modernizację istniejącej (pracującej) oczyszczalni części biologicznej jak również nowo projektowane obiekty będące przedmiotem zamówienia,
- rozwiązania koncepcyjne w zakresie deamonifikacji należy już we wstępnej fazie projektowej wykonywać pod nadzorem i wg wskazań autora wynalazku,

Jest to zakres prac projektowych wymagający odpowiedniego nakładu czasu pracy na odpowiedzialne i prawidłowe opracowanie koncepcji. Uzgodniona koncepcja będzie stanowić podstawę do dalszych prac projektowych i do opracowania KIP.

2. Zgodnie z zapisami OPZ (str. 17) Zamawiający wymaga aby, cyt.: „Wykonawca uzyska dokument potwierdzający zgodność projektu z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód wydany przez PGW Wody Polskie RZGW w Krakowie. Jest to dokument poprzedzający uzyskanie deklaracji zgodności określonej w Art.439 Ustawy Prawo Wodne”.

Procedura ta niewątpliwie wpłynie na wydłużenie czasu uzyskania decyzji środowiskowej.

W oparciu o powyższe występujemy z wnioskiem jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia termin realizacji zamówienia – zgodnie ze zmianą SWZ.

Pytanie nr 2:

Instalacja do oczyszczania odcieków jest objęta ochroną patentową w Urzędzie Patentowym RP pod numerem P.436378. Zamawiający wymaga (OPZ str.4): cyt.: „projekt technologiczny będzie wykonywany pod nadzorem i ze wskazaniem autora ww. wytycznych”.

Prosimy o wyjaśnienie, czy po stronie Zamawiającego pozostają wszelkie koszty związane z opłatami za korzystanie z rozwiązań patentowych i uzgadnianie projektu z właścicielami wynalazku ?

Odpowiedź:

Informujemy, że wszelkie koszty związane z opłatami za korzystanie z rozwiązań patentowych pozostają po stronie Zamawiającego. Nadzór nad projektem technologicznym w zakresie oczyszczania odcieków będzie sprawował właściciel patentu na koszt Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wyjaśnienie, czy przedmiot umowy obejmuje również następujący zakres prac wymieniony w OPZ str. 15:

Cyt.: „ I) W ramach realizacji Przedmiotu Umowy zostaną opracowane i uzyskane:

- Pozwolenie wodnoprawne na urządzenie wodne + wylot brzegowy DN 600.
- Decyzja Środowiskowa na projektowane i modernizowane obiekty oraz na drugi wylot brzegowy DN600 i drugą komorę fermentacyjną (o tych samych parametrach co istniejąca).”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że zakres prac obejmuje również:

- *Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na urządzenie wodne jakim jest wylot brzegowy DN 600 – budowa w latach 80-tych.*
- *Uzyskanie Decyzji Środowiskowej na projektowane i modernizowane obiekty oraz na drugi wylot brzegowy DN600, drugą komorę fermentacyjną (o tych samych parametrach co istniejąca) oraz odsiarczalnię biogazu.*

Pytanie nr 4:

Prosimy o wyjaśnienie, co oznacza zapis w OPZ str. 5 cyt.: „Dodatkowe obiekty do zaprojektowania

- Odsiarczalnia biogazu w razie potrzeby.”

Odpowiedź:

*Zamawiający usuwa słowa: „ w razie potrzeby”. Prace projektowe **muszą** obejmować odsiarczalnie biogazu – zgodnie ze zmianą SWZ.*

Pytanie nr 5:

Niezależnie od naszego wniosku (patrz pkt 1 powyżej) dotyczącego zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego w Formularzu Oferty cyt.: „2.Zapewniamy wykonanie zamówienia w terminie 24 miesięcy + KPA.” , w kontekście zapisów określających Termin Wykonania Zamówienia w SWZ pkt IV.

Odpowiedź:

Zamawiający omyłkowo pozostawił przedstawiony zapis w Formularzu Oferty. Zapis ten zostaje poprawiony zgodnie ze zmianą załącznika do SWZ.