

PROJEKT BUDOWLANY

Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Papowie Biskupim

**DZIAŁKA NR. 131, 132/8 OBRĘB: PAPOWO BISKUPIE,
GMINA: PAPOWO BISKUPIE, POWIAT: CHEŁMIŃSKI,
WOJEWÓDZTWO: KUJAWSKO-POMORSKIE**

**INWESTOR: Gmina Papowo Biskupie
Papowo Biskupie 128
86-221 Papowo Biskupie**

OPRACOWAŁ:	inż. Sławomir Derenda	
------------	-----------------------	--

Oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku zlokalizowanego na działce nr 131, 132/8 w miejscowości Papowo Biskupie, gmina Papowo Biskupie został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej

07.05.2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
6. Dane o projektowanym obiekcie
7. Opis techniczny
8. Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia
9. Wykaz rysunków:

Nr rysunku	Zawartość	Skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 1000

Inwentaryzacja

1l.	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:50
2l.	Rzut strychu - inwentaryzacja	1:50
3l.	Rzut konstrukcji strychu - inwentaryzacja	1:50
4l.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1-50

Stan projektowany

1.	Rzut przyziemia	1:50
2.	Rzut strychu	1:50
3.	Rzut konstrukcji strychu	1:50
4.	Przekrój A-A	1-50
5.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

- Zakres projektowanej termomodernizacji obejmuje części budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Papowie Biskupim. Opracowanie wykonano zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego opracowanego przez mgr inż. Łukasza Lazarowskiego.

W opracowaniu ujęto:

- Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- Izolację cieplną połaci dachu nad strychem części budynku administracyjno-szkoleniowej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji;
- Izolację ścian kolankowych i szczytowej od środka budynku;
- Usprawnienie wentylacji grawitacyjnej budynku w części administracyjno-szkoleniowej;
- Wykonanie naprawy posadzki strychu oraz części posadzki pomieszczenia garderoby;
- Wymiana balustrady stalowej schodów z parteru na strych;
- Roboty rozbiórkowe ścianki drewnianej pod schodami;
- Roboty malarskie strychu i pomieszczenia garderoby

1. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- opis techniczny
- rysunki techniczne

Nr rysunku	Zawartość	Skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 1000

Inwentaryzacja

1I.	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:50
2I.	Rzut strychu - inwentaryzacja	1:50
3I.	Rzut konstrukcji strychu - inwentaryzacja	1:50
4I.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1-50

Stan projektowany

1.	Rzut przyziemia	1:50
2.	Rzut strychu	1:50
3.	Rzut konstrukcji strychu	1:50
4.	Przekrój A-A	1-50
5.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

2. Podstawa opracowania:

- koncepcja architektoniczna uzgodniona z inwestorem
- obowiązujące normy techniczne

3. Dane techniczne

- Wykaz pomieszczeń objętych termomodernizacją

1.7. garderoba

2.0. strych

4. Lokalizacja

Planowana lokalizowana jest na działce nr 131, 132/8 w miejscowości Papowo Biskupie gm. Papowo Biskupie

I. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Opisywane działki nr 131, 132 położona jest w centralnej części wsi Papowo Biskupie. Teren zabudowany Gminnym Ośrodkiem Kultury. Od strony południowej zlokalizowany jest parking na dla samochodów osobowych. Dojazd do obiektu stanowią od strony wschodniej oraz południowo zachodniej drogi powiatowe.

II. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

III. Dane ogólne o projektowanym obiekcie

Inwestor
Gmina Papowo Biskupie
86-221 Papowo Biskupie
Papowo Biskupie 128

1. Obiekt – Gminny Ośrodek Kultury w Papowie Biskupim

2. Adres budowy – działka 131, 132 w Papowie Biskupim gm. Papowo Biskupie

OPIS TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Papowie Biskupim

1. Charakterystyka budynku.

Budynek użyteczności publicznej parterowy niepodpiwniczony nad częścią administracyjno – szkoleniową występuje strych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą dachówkową.

2. Zakres projektowanej termomodernizacji obejmuje części budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Papowie Biskupim. Opracowanie wykonano zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego opracowanego przez mgr inż. Łukasza Lazarowskiego.

W opracowaniu ujęto:

I. Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,

- Istniejące drzwi wejścia głównego do budynku oraz wejścia do części budynku administracyjno – szkoleniowej wykonane są z aluminium z naświetlem. Zamontowane obecnie drzwi są w złym stanie technicznym (występują nieszczelności) bez możliwości regulacji. Oraż montaż klapy wejściowej na strych zabezpieczającej przed stratami ciepła pomieszczenia garderoby. W ramach termomodernizacji planuje się wymianę drzwi:

- drzwi wejściowe główne o wymiarach 157x287 cm dwuskrzydłowe wykonane z ciepłego aluminium. Światło przejścia skrzydła 1,0 m. Drzwi wyposażone są w trzy zawiasy, dwa zamki, klamkę w kolorze stolarki, stópkę. Naświetle z szyby bezpiecznej. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi $U_{max} 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- drzwi wejściowe boczne (do części budynku administracyjno – szkoleniowej) o wymiarach 100x250 cm jednoskrzydłowe wykonane z ciepłego aluminium. Drzwi wyposażone są w trzy zawiasy, dwa zamki, klamkę w kolorze stolarki. Naświetle z szyby bezpiecznej. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi $U_{max} 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- klapa wejścia na strych (części budynku administracyjno – szkoleniowego) o wymiarach 106x225 cm jednoskrzydłowe wykonane z ciepłego aluminium. Drzwi wyposażone są w trzy zawiasy, pochwyt w kolorze stolarki, dwa siłowniki ułatwiające podnoszenie i opuszczanie klapy oraz uchwyt zabezpieczający przed samo opadnięciem klapy otworzonej. Współczynnik przenikania ciepła klapy $U_{max} 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uwaga: przed produkcją i montażem stolarki sprawdzić wymiany otworów na budowie.

II. Izolację cieplną połaci dachu nad strychem części budynku administracyjno-szkoleniowej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji;

Projektuje się w pierwszej kolejności wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu przez nabicie jednostronne krokwi deską 32x150 mm, wymianę istniejących słupów na słupy drewniane 140x140 mm, wymianę płatwi na płatwie drewniane o wymiarach 120 x 17 mm, wykonanie nowych mieczy i jętek o wymiarach 50x150 mm. Zastosowane i istniejące drewno dachu zabezpieczyć środkami impregnacynymi owado i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi np. Fobos Drewnosol, Drewnochron itp. Zgodnie z Audytem energetycznym zastosowano jako izolację termiczną dachu zastosowano wełnę mineralną grubości 27 cm.

Zabezpieczenie zaprojektowanej izolacji stanowi folia paroizolacyjna od dołu oraz płyta G-K na ruszcie stalowym.

III. Izolacja ścian kolankowych i szczytowej od środka budynku;

Zgodnie z audytem energetycznym przyjęto izolację termiczną ze styropianu gr. 16 cm w systemie BSO zastosowany od środka ścian.

a. Dobór systemu wykonania docieplenia ściany szczytowej i kolankowych:

Przyjęto wykonanie izolacji cieplnej przedmiotowego budynku metodą lekką mokrą z użyciem płyt styropianowych w przyjętym przez Inwestora rozwiązaniu systemowym np. KABE, Ceresit, STO, HASE, Baumi, CAPAROL, BOLIX lub innym, posiadającym właściwą aprobatę techniczną jako system NRO, z zachowaniem następujących warunków:

- stosowane materiały dociepleniowe tj. kleje, siatki, masa tynkarska itd. stosować jednego wybranego systemu.
- stosować styropian samogasnący odmiany EPS 70-036
- zaleca się stosowanie płyt styropianowych o wym. 100x50cm,

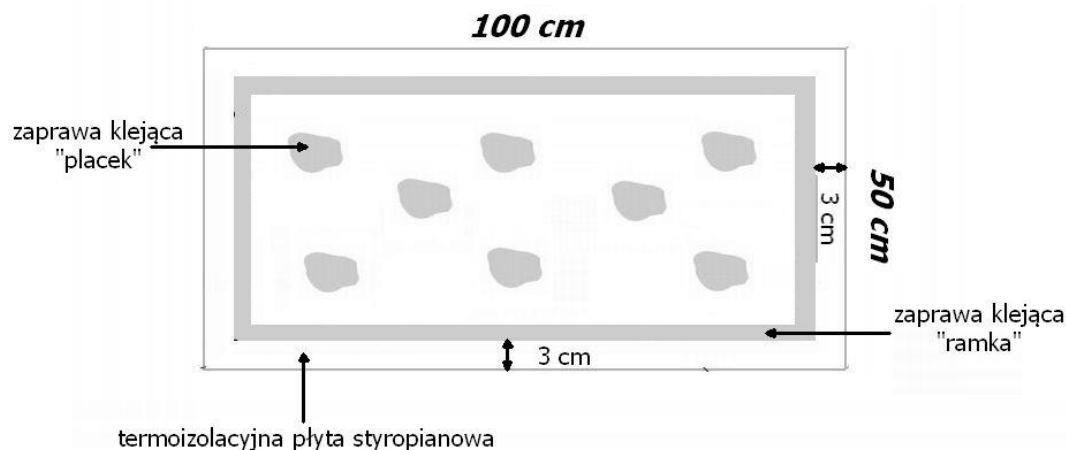
b. Dobór typu, długości i ilości kołków mocujących termoizolację:

Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, z trzpieniem metalowym, wkręcanych, z długą strefą rozpierania, długości $l = 220$ mm, średnica 10,0 mm, z talerzykiem 6 cm; wpuszczanych w ocieplenie (z zastosowaniem styropianowej zaślepki).

Kolejność i warunki techniczne wykonania prac są następujące:

- oczyścić ścianę z odspojonych i głuchych tynków;
- zmyć ścianę wodą;
- uzupełnić ubytki tynku;
- przyklejenie płyt styropianowych.

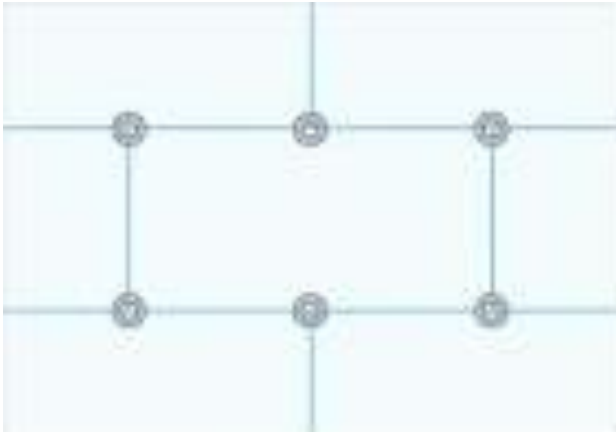
Sposób nanoszenia masy klejowej. Masę klejową nanieść metodą punktowo-pasową tj. dookoła, wzdłuż krawędzi przyklejanej płyty pas o szerokości 5÷8 cm oraz, w zależności od przyjętego systemu ocieplania, 6÷10 punktów klejących o średnicy ok. 10 cm równomiernie rozłożonych (rys. nr 66); Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych;



Rysunek nr 1. Schemat naniesienia kleju na płytę styropianu

Sposób mocowania płyt styropianowych. Kołkowanie płyt należy rozpocząć po całkowitym stwardnieniu kleju. Kołki wbija się w wywiercone otwory (zgodnie z zasadą wskazaną na rysunku nr 1). Do montażu styropianu należy używać kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, kadmowanym, z długą strefą rozpierania, długości $l = 180$ mm i średnicy 10mm z talerzykiem 6,0 cm; wpuszczanych w styropian (z zastosowaniem styropianowej zaślepki);

Ilość kołków w strefie narożników budynku do ok. 1,5 m od skraju - 8 szt. / m^2 ;
na pozostałej części elewacji - 6 szt. / m^2 ;



Rysunek nr 2. Schemat rozmieszczenia kołków [16]

- wykonanie warstwy zbrojącej.

Zaprawę klejącą należy nakładać za pomocą pacy zębatej pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojeniowej, pomniejszonej z jednej strony o szerokość łączenia (w zależności od przyjętego systemu ocieplania). Po nałożeniu zaprawy klejącej należy wcisnąć w nią siatkę zbrojeniową za pomocą pacy stalowej. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą warstwę zaprawy klejącej o grubości ok. 1mm, celem całkowitego przykrycia siatki i wygładzenia powierzchni;

- wykonanie struktury tynku.

Strukturę tynku (na gładko) należy nakładać na wyschnięty i w zależności od wybranego systemu dociepleń przygotowany (zagruntowany) klej ze zbrojeniem.

Malowanie tynku wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu docieplenia.

IV. Usprawnienie wentylacji grawitacyjnej budynku w części administracyjno szkoleniowej;

Zaprojektowano połączenie istniejących kanałów wentylacyjnych poprzez połączenie izolowaną rurą spiro z kominkami wentylacyjnymi w systemie pokrycia dachu. Wentylację strychu wykonać jako dwie kratki wentylacyjne zlokalizowane w podbitce z G-G stropu połączone izolowaną rurą spiro z kominkami wentylacyjnymi w systemie pokrycia dachu .

V. Wykonanie naprawy posadzki strychu oraz części posadzki pomieszczenia garderoby;

Zaprojektowano naprawę posadzki w pomieszczeniu 1,7 – garderoba oraz posadzki strychu.

a. Posadzka garderoby

- w miejscu po schowku pod schodami naprawę. Posadzkę z płytek o wymiarze 30x30 cm ,klasa ścieralności 5, klasa antypoślizgowości 11 spoina gr. do 3 mm, po obwodzie posadzki wykonać cokoliki o wysokości 10 cm. Posadkę należy wykonać z płytek gres w wymiarze i kolorze zbliżonym do istniejących płytek pozostałej części posadzki w pomieszczeniu.
 - b. Posadzka strychu
Istniejącą posadzkę należy wyrównać za pomocą masy samopoziomującej, zagruntować oraz ułożyć wykładzinę rulowaną gr. 2,0 mm na klej cokoły wywinąć na ściany min. 10 cm.
- VI. Wymiana balustrady stalowej schodów z parteru na strych;
W ramach opracowania planuje się wymianę istniejącej balustrady stalowej na nową. Istniejąca balustrada jest uszkodzona i nie zapewnia bezpieczeństwa użytkownikom.
- VII. Roboty rozbiórkowe ścianki drewnianej pod schodami;
W ramach poprawy walorów estetycznych należy rozebrać drewnianą zabudowę schowka pod schodami
- VIII. Roboty malarskie strychu i pomieszczenia garderoby
Przewidziano malowanie pomieszczeń (pom. 1,7 i 2,0) po wykonanych pracach remontowych i termomodernizacyjnych farbami emulsyjnymi zmywalnymi. Kolory należy ustalić z zamawiającym

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Cześć opisowa:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe
- roboty remontowe
- roboty dekarские
- roboty wykończeniowe

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi w trakcie budowy:

- prowadzenie prac wysokościowych powyżej 1 m, a w szczególności robót dekarских niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przy wykonywaniu prac na wysokości - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP dotyczących
- Roboty na wysokościach,
- Roboty ciesielskie,
- Roboty dekarские i izolacyjne

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierające numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić telefon komórkowy
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić kaski ochronne
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić pasy i linki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości
- ogrodzenie terenu wykonać o wysokości 1,5 m i oznakować na planie jw.
- bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm oznakować na planie iw. umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz deskowania ażurowego między poręczą deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- zamontować oświetlenie emitujące czerwone światło

- daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.