**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług dozoru mienia obiektów położonych przy ul. Wybickiego 1 i Stanisława Augusta 14 w Przemyślu znajdujących się na terenie działek 2240/1, 2240/2 obr 202 oraz materiałów porozbiórkowych składowanych   
   na działce nr 2243 obr 202 w okresie od 2.01.2024r. do 31.03.2024r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania w ramach Umowy z prawa opcji polegającej na przedłużeniu sprawowania dozoru określonego w umowie maksymalnie o 3 miesiące. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w okresie od 1.04.2024r.   
   do 30.06.2024r.
3. Obowiązki, o którym mowa w pkt 1 będą wykonywane od poniedziałku do piątku   
   w godzinach od 15.00 do 7.00 następnego dnia, a w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy oraz dzień wolny za święto przypadające w sobotę – całodobowo przez jednego pracownika dozoru na zmianie, wyposażonego w środki łączności.
4. Do obowiązków wykonawcy należy:
5. Terminowe wykonywanie usługi z należytą starannością i jakością,
6. Przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
7. Wyposażenie pracowników realizujących usługę w niezbędny sprzęt i narzędzia pracy,
8. Zgłaszanie Zamawiającemu usterek i naruszeń w zabezpieczeniach obiektów   
   i pomieszczeń,
9. Zgłaszanie Zamawiającemu awarii i drobnych usterek wyposażenia, które zostaną zauważone podczas świadczenia usługi,
10. Ochrona mienia Zamawiającego,
11. Współdziałanie ze służbami ochrony ppoż. w likwidowaniu zagrożeń pożarowych,
12. Ujawnienie faktów kradzieży i niszczenia chronionego mienia. Zatrzymania osób ujętych w czasie popełnienia przestępstwa, powiadomienie właściwych organów o stwierdzonych przestępstwach,
13. Wykonawca zobowiązuję się do prowadzenia pełnej kontroli ruchu osobowo – towarowego, co będzie odnotowane w prowadzonych książkach ewidencji, gospodarowania powierzonymi kluczami oraz przestrzegania tajemnicy służbowej, jak również wewnętrznych przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
14. Ponadto w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiąże pracowników dozoru do wykonania niżej wymienionych prac:
15. Utrzymania porządku i czystości terenów zewnętrznych w granicach obiektu (zamiatanie chodników, oczyszczanie z trawy i chwastów obrzeży krawężników i płytek odbojowych – według potrzeb),
16. Utrzymania porządku i czystości terenów zielonych w granicach obiektu (pielęgnacja kwietników, trawników, żywopłotów i krzewów, usuwanie śmieci i zamiatanie liści w okresie jesiennym – według potrzeb),
17. Utrzymanie terenów w granicach obiektu w sezonie zimowym (odśnieżanie chodników i ciągów komunikacyjnych pieszych, usuwanie gołoledzi przez posypywanie chodników piaskiem – według potrzeb).