



3/SEK/2021

Do Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.

„Przebudowa ujęcia wody i budowa stacji uzdatniania wody wraz z budową infrastruktury towarzyszącej”

(prowadzone w regulaminowym trybie przetargu nieograniczonego)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie § 14 ust. 1 - 2 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych* obowiązującym w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. (Zarządzenie wewnętrzne nr 12/2021 Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku z dnia 10 maja 2021r.) Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi na zapytanie.

Pytanie 1.

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej i zawodowej, jeśli Wykonawca przedstawi dwie referencje dotyczące robót budowlanych polegających na budowie, lub rozbudowie, lub modernizacji ujęcia wody (studni głębinowych) i stacji uzdatniania wody pitnej każda o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto, w tym jedna stacja uzdatniania wody o wydajności co najmniej 50 m³/h?

Odpowiedź na pytanie 1

Tak, Zamawiający uzna ten warunek zdolności technicznej i zawodowej za spełniony.

Pytanie 2.

Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 6 ust. 8 obliguje Wykonawcę do ponoszenia wszelkich kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, nawet jeśli nie pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z działaniami Wykonawcy. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 6 ust. 8 z:

„8. Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej”

na:

„8. Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej **pozostających w związku z wykonywaniem umowy**”.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

Pytanie 3.

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż złożenie polecenia przelewu przez Zamawiającego nie jest jednoznaczne i nie ma związku z datą obciążenia jego rachunku bankowego, a obie daty mogą być znacząco rozbieżne wnosimy o zmianę § 14 ust. 13 z:

„13. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy”



na:

„13. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się **obciążenie rachunku Zamawiającego**”.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający zmienia zapis § 14 ust. 13 Załącznika nr 2 do SWZ Ogólnych Warunków Umowy.

Pytanie 4.

Dotyczy projektu umowy:

Zapisy § 15 ust. 2 pkt a) i b) w dotychczasowej formule powodują, iż Wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie lub nieterminowe usunięcie wad. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane, w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy. Wnosimy zatem o zmianę § 15 ust. 2 pkt a) i b) z:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 umowy.
- b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy...”

na:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 umowy.
- b) **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy...”

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

Pytanie 5.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż naruszenie przez niego warunków umowy nie musi wynikać z przyczyn od niego zależnych. W takiej sytuacji nie powinien on ponosić kosztu kary umownej w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 15 ust. 2 pkt d) z:

„d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy”

na:

„d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z **winy Wykonawcy** warunków umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.



Pytanie 6.

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż obecna konstrukcja zapisu § 15 ust. 2 pkt m) nakłada na Wykonawcę obowiązek zapłaty kary umownej nawet w sytuacji, gdy brak dojazdu do nieruchomości będzie krótkotrwały (np. na skutek prowadzonego rozładunku), wnosimy o wykreślenie pkt m) z pkt 2 w § 15.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie pkt m) z ust. 2 w § 15 Załącznika nr 2 do SWZ Ogólnych Warunków Umowy

Pytanie 7.

Dotyczy projektu umowy:

Zapis § 15 ust. 4 w obecnej formule powoduje, że Wykonawca nie ma prawa żądania kary umownej w sytuacji, gdy to Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn od niego zależnych. Wnosimy zatem o zmianę § 15 ust. 4 z:

„4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych”

na:

„4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych”.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.

Pytanie 8.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 16 ust. 2 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 16 ust. 2 z:

„2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej, jakości wykonanych robót, w formie odrębnego dokumentu. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, obejmującej roboty zrealizowane, konserwację i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na urządzenia będzie odpowiadał, co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów lub dostawców i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia”

na:

„2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej, jakości wykonanych robót, w formie odrębnego dokumentu. **Zamawiający będzie realizował uprawnienia z rękojmi, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji.** Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, obejmującej roboty zrealizowane, konserwację i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na



urządzenia będzie odpowiadał, co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów lub dostawców i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia”.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

Pytanie 9.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż może on ponosić odpowiedzialność finansową tylko w sytuacji, gdy nie naprawił lub nieterminowo naprawił wadę z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o zmianę § 16 ust. 3 z:

„3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze)”

na:

„3. W przypadku, gdy Wykonawca **bezpodstawnie** odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze)”.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

Pytanie 10.

Dotyczy projektu umowy:

Z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanym zapisie, prosimy o wykreślenie pkt 4 z § 16.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt 4 z § 16 OWU.

Pytanie 11.

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie, ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 16 ust. 7 z:

„7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8. niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 14 dni”

na:

„7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8. niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 14 dni”.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.



Pytanie 12.

Czy w zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi wykonanie nowych obudów studni głębinowych? Jeżeli tak, to prosimy o określenie z jakiego materiału.

Odpowiedź na pytanie 12

Nie.

Pytanie 13.

Czy do wyceny należy przyjąć przepływomierze Siemens jak w przedmiarze robót, czy wodomierze MWN NKO jak w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pytanie 13

Do wyceny należy przyjąć przepływomierz Siemens.

Pytanie 14.

W dokumentacji projektowej wskazane jest wykonanie zbiornika retencyjnego z stali nierdzewnej. Proszę o potwierdzenie konieczności powyższego wykonania, bez możliwości wykonania zbiornika w stali czarnej malowane od wewnątrz farbą z atestem PZH

Odpowiedź na pytanie 14

W ofercie należy uwzględnić zbiornik ze stali czarnej malowany od wewnątrz farbą z atestem PZH.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie § 14 ust. 3 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych* obowiązującym w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. (Zarządzenie wewnętrzne nr 12/2021 Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku z dnia 10 maja 2021r.) Zamawiający wprowadza zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i załącznika nr 2 do SWZ Ogólnych Warunków Umowy, tj.

1. Zmienia Rozdział VI SWZ - Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu pkt 1 (strona 7 SWZ) lit. a) (strona 7 SWZ), który otrzymuje brzmienie:

„a) doświadczenia zawodowego - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co **najmniej dwie roboty budowlane** polegającą na **budowie lub rozbudowie lub modernizacji ujęcia wody (studni głębinowych) i stacji uzdatniania wody pitnej** każda o wartości, co **najmniej 1.000.000,00** (słownie: jednego miliona 00/100) złotych brutto, w tym jedna stacja uzdatniania wody o wydajności, co **najmniej 50 [m³/h]** wraz z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których robota ta została wykonana, z załączeniem dowodów określających, czy ta robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SWZ - Oświadczenie o wykonywanych robotach budowlanych (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia**



dokumenty w/w powinien przedłożyć ten lub ci Wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie warunku).

2. Zmienia § 6. ust. 8 OWU, który otrzymuje brzmienie:

„8. Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej pozostających w związku z wykonywaniem umowy”.

3. Zmienia § 14. ust. 13 OWU, który otrzymuje brzmienie:

„13. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się **obciążenie rachunku** Zamawiającego poprzez złożenie dyspozycji przelewu.”

4. Zmienia § 15. ust. 2 pkt a) i b) OWU, który otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 umowy.

b) **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy”.

5. W § 15. ust. 2 OWU wykreśla się pkt m) o treści: „brak zapewnienia dojazdu do nieruchomości w obszarze prowadzonych robót – 2.000 zł za każdy przypadek.”

6. Zmienia § 16. ust. 2 OWU, który otrzymuje brzmienie:

„2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej, jakości wykonanych robót, w formie odrębnego dokumentu. **Zamawiający będzie realizował uprawnienia z rękojmi, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji.** Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, obejmującej roboty zrealizowane, konserwację i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na urządzenia będzie odpowiadał, co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów lub dostawców i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia”.

7. Zmienia § 16. ust. 3 OWU, który otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku, gdy Wykonawca **bezpodstawnie** odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze)”.

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Spółki

Paweł Garbacki



**Zakład
Usług
Komunalnych
sp. z o.o.
w Czersku**

Załączniki;

- 1) Ogólne Warunki Umowy – Załącznik nr 2 do SWZ – ZMIENIONY dnia 22.07.2021r.

Otrzymują:

1. strona prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/zuk_czersk
2. a/a.

Sporządził: KOS

