



Warszawa, 22 września 2020 r.

WN.5183.273.2020.WER

Urząd Miasta Legionowa
przez pełnomocnika:
Łukasz Cekała CKSP Sp. z o.o.
ul. Mazowiecka 11 lok. 49
00-052 Warszawa

Dot. uzgodnienia poprawionego programu funkcjonalno-użytkowego dla willi „Kozłówka” zlokalizowanej w Legionowie przy ul. Smereka 2a.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 28.07.2020 r. (29.07.2020 r. - data wpływu do urzędu) w sprawie uzgodnienia poprawionego programu funkcjonalno-użytkowego dla willi „Kozłówka” zlokalizowanej w Legionowie przy ul. Smereka 2a, **uzgadniam i pozytywnie opiniuję przedstawiony program funkcjonalno-użytkowy autorstwa CKSP Sp. z o.o. z 2020 r.**

Willa „Kozłówka” zwana też dworkiem myśliwskim, wraz z towarzyszącym jej ogrodem została objęta ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-941, decyzją z dnia 03.05.1979 r.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w czerwcu 2020 r. swoim pismem z dnia 03.06.2020 r. (sygn. WN.5183.133.2020.WER) negatywnie opiniował przedstawioną koncepcję funkcjonalno-użytkową dla przedmiotowego obiektu, argumentując powyższy fakt znacznym zakresem niekonicznych robót, które doprowadziłyby do degradacji zabytkowej tkanki, będącej nośnikiem wartości, dzięki którym obiekt wpisano do rejestru zabytków. Dodatkowo w dniu 22.05.2020 r. wydano zalecenia konserwatorskie (sygn. WN.5183.83.2020.WER) dla remontu obiektu.

Obecnie przedstawiona wersja koncepcji funkcjonalno-użytkowej została poprawiona z uwzględnieniem zastrzeżeń wyszczególnionych we wspomnianym piśmie MWKZ z dnia 03.06.2020 a także zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 22.05.2020 r, zatem akceptuje się jej założenia.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, iż zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in.:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni;
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- prowadzenie badań archeologicznych

zatem na powyższe działania należy uzyskać stosowną zgodę w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609).

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki



Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ a/a