



Miejski Zarząd Dróg i Mostów

41-902 Bytom, ul. Smolenia 35

Regon 240136989 NIP 626-279-11-35

tel. (32) 39-69-700

www.mzdim.bytom.pl; e-mail: mzdim@mzdim.bytom.pl

DTT.6142.57.2022.2.U.3

L.dz. 10755 / 2022

IN
09.08.2022
Plk. - p2

D	Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
DP	
RP	DATA WPŁYWU:
DK	
DZ	08.08.2022
DO	
DB	L.dz. 7/3588/22
DL	
DTI	
DJ	
CF	
EK	
FW	
FS	
GT	
TA	
TR	

Bytom, dnia 04.08.2022 r.

**Bytomskie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
pl. Kościuszki 11
41-902 Bytom**

Na podstawie pełnomocnictwa nr 140 z dnia 17.01.2022 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Bytomia do wyrażania zgody na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytom i Skarbu Państwa, położonych w liniach granicznych pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych na terenie miasta Bytomia, w odpowiedzi na pismo o sygnaturze BPK/1522/07/2022/W; IN/638/2022 z dnia 13.07.2022 r. (data wpływu 14.07.2022 r.) złożony przez spółkę Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom

wyrażam zgodę

na zajęcie działki będącej własnością Gminy Bytom o nr 1476/20 (k.m.6, obręb Łagiewniki) w celu budowy, w pasie drogowym ul. Szyby Rycerskie, sieci wodociągowej – odcinek oznaczony na mapie kolorem żółtym w ramach zadania pn.: „Przebudowa studni zakupowej wraz z budową sieci wodociągowej w rejonie ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu”, z zastrzeżeniem, że **Inwestor dla całego zakresu inwestycji powinien dochować następujących warunków:**

- 1) w celu utrzymania gwarancji przez Wykonawcę inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu” prace odtworzeniowe na ul. Szyby Rycerskie należy prowadzić pod nadzorem inspektora MZDiM oraz osoby wyznaczonej przez Gwaranta, tj.: **COLAS Polska Sp. z o.o., ul. Nowa 49, 62-070 Pałędzie, tel: 539-530-857;** proponowane warunki prowadzenia prac (do akceptacji przez Gwaranta) to:
 - a) projektowane przejście poprzeczne przez jezdnię ul. Szyby Rycerskie należy wykonać metodą bezwykopową,
 - b) w chodniku o nawierzchni z kostki betonowej prace można prowadzić wykopem otwartym:
 - wykop należy zasypać materiałem niespoistym grupy nośności G1 i zagęścić do uzyskania wtórnego modułu odkształceń 100MPa i współczynnika zagęszczenia 1,00,
 - podbudowę pod nawierzchnię należy wykonać z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,

IN/777/2022

- renowację nawierzchni należy wykonać w pasie wykopu oraz w pasie przyległym do jego krawędzi o szerokości 1,0 mb; uszkodzone materiały betonowe należy wymienić na nowe odpowiadające swym rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej,
 - w miejscu projektowanej nowej studni wodomierzowej nawierzchnię w jej obrębie należy wykonać z kostki betonowej o gr. 8cm na podbudowie z kruszywa i podsypce cementowo – piaskowej,
 - przed przystąpieniem do wykonania warstw konstrukcyjnych i nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia i określenia wartości wtórnego modułu odkształceń zasypanych wykopów i zgłoszenia do odbioru przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów wykonanie robót ziemnych z zastrzeżeniem, że w razie wątpliwości Zarząd Dróg wykona we własnym zakresie badania jw., które będą brane pod uwagę jako właściwe dla wykonanych robót,
- 2) wymagane jest:
- a) na etapie składania wniosku *o zajęcie pasa drogowego oraz zajęcie drogi wewnętrznej* złożenie pisemnej zgody Gwaranta na prowadzenie nadzoru,
 - b) na etapie odbioru robót przedstawienie pisemnego potwierdzenia Gwaranta o odtworzeniu terenu pod jego nadzorem,
- 3) prace w terenach zielonych należy prowadzić zgodnie z warunkami Działu Zieleni MZDiM w Bytomiu:
- a) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Działu Zieleni o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
 - b) prace należy prowadzić z zastosowaniem zapisów art. 87a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916) w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zieleni,
 - c) prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie i w jak najkrótszym czasie (odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesychaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną [stale nawadnianą] tkaniną [geowłókniną, matą podsiakową]; wykop otwarty należy wykonać nie bliżej rzutu korony drzewa niż na odległość 2 metrów, chroniąc systemy korzeniowe przed uszkodzeniem mechanicznym i przesuszeniem,
 - d) teren pasów zieleni nie może zostać zagęszczony jak również utwardzony,
 - e) niedopuszczalne jest zasypywanie korzeni wydobytym z dna wykopu, pozbawionym próchnicy podglebiem (martwicą); do zasypania dołów/komór można wykorzystać tylko wierzchnią warstwę podłoża (do 20 cm); pozostałą część wykopu uzupełniamy ziemią urodzajną lub kompostem; zraszanie wodą ziemi,
 - f) zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew, a także w strefie poruszania się sprzętu tak aby nie doszło do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu; nie należy dopuścić do składowania, materiałów w strefie korzeniowej,

gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni,

- g) Inwestor prowadzący prace w pobliżu drzew i krzewów ponosi odpowiedzialność przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji, za ewentualne uszkodzenie systemów korzeniowych, a także pni drzew, które doprowadzą ich obumierania; jeżeli zostaną uszkodzone pnie, konary lub systemy korzeniowe drzew Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu wystąpi z wnioskiem o naliczenie administracyjnej kary pieniężnej za ich zniszczenie; ponadto zwróci się z wnioskiem o odszkodowanie szacując wartość drzew na podstawie ich wartości odtworzeniowej opracowanej przez prof. Szczepanowską (M. Suchocka, A. Jarska „Drzewa miejskie wartość i zarządzanie”, Wyd. SGGW, 2020 r.);
- h) zniszczone w trakcie robót tereny zieleni Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt,
- i) **na 7 dni przed wejściem w tereny zielone Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zgłoszenia tego faktu w formie pisemnej do Działu Zieleni MZDiM Bytom,**
- 4) należy stosować się do standardów naprawy oraz regulacji zwieńczeń studni kanalizacyjnych, wpustów drogowych oraz skrzynek uzbrojenia podziemnego na terenie dróg publicznych Gminy Bytom, dostępnych na stronie internetowej MZDiM w Bytomiu (zakładka STANDARDY I INSTRUKCJE → Standardy dla wjazdów, wpustów i skrzynek),
- 5) **wymagany jest zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Bytomia projekt czasowej zmiany organizacji ruchu;** procedurę zatwierdzenia należy poprzedzić zaopiniowaniem projektu przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu,
- 6) dla drogi wewnętrznej - **przed rozpoczęciem prac należy uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Bytomiu umowę o dzierżawę drogi wewnętrznej** - zgodnie z Zarządzeniem nr 291/22 Prezydenta Bytomia z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia i użyczenia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Bytom i pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu; **zakończenie prac należy zgłosić i uzyskać protokół odbioru terenu** – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Zieleni,
- 7) dla drogi publicznej - **przed przystąpieniem do wykonania robót Inwestor winien uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), a po zakończeniu prac otrzymać protokół odbioru pasa drogowego** (stosowne wnioski można pobrać na stronie www.mzdim.bytom.pl lub w siedzibie tutejszego Zarządu) – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Zieleni,
- 8) Inwestor jest zobowiązany do bieżącego oczyszczania terenu i dróg dojazdowych z wszelkich zanieczyszczeń powstałych przy realizacji zadania,
- 9) droga technologiczna dla maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania prac powinna być wyznaczona w taki sposób aby ograniczyć do minimum szkody w otoczeniu;

nawierzchnie zniszczone w trakcie dojazdu do miejsca robót oraz na trasie ewentualnego objazdu winny zostać odtworzone zgodnie z wytycznymi Inspektora MZDiM w Bytomiu,

- 10) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszelkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
- 11) w przypadku zabudowy lub remontu szafek, studni, skrzynek, itp. dla potrzeb przedmiotowej inwestycji należy trwale oznaczyć właściciela bądź użytkownika w/w urządzeń,
- 12) niniejsza zgoda nie zastępuje zgód oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego jak również pozwoleń lub uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych,
- 13) za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność prawną ponosi Inwestor,
- 14) w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach, a faktycznym jej przebiegiem oraz organizacją ruchu na czas realizacji powyższego, Miejski Zarząd Dróg i Mostów zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody i podjęcia czynności zmierzających do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami,
- 15) realizacja inwestycji winna być dokonana w terminie do 29.12.2023 r.

DIREKTOR
Przemysław Wrona

Otrzymuje:

- ① Adresat
2. Urząd Miejski w Bytomiu, Wydział Obrotu Nieruchomościami, Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
3. a/a DTTU.3 – Agnieszka Brzoza