

ANR.6853.39.2022

Bytom, **17. MAJ 2022**

*23.05.2022*  
*1N/478-72*

DP	D	Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	DC
RP			GF
DK		DATA WPŁYWU:	FK
DZ		19. 05. 2022	FW
DO		212272122	FS
DB			DI
DL	L.dz.		TO
JRP		KD	IN
DJ	DT	TW	TK
	TR	TA	ZTO
	IE	IT	

**Bytomskie Przedsiębiorstwo  
Komunalne Sp. z o.o.**  
pl. Kościuszki 11  
41-902 Bytom

W odpowiedzi na złożony w dniu 14 kwietnia 2022 r. wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Szyby Rycerskie w celu wykonania przebudowy sieci wodociągowej,

### wyrażam zgodę

na zajęcie stanowiącej własność Gminy Bytom działki gruntu nr 203/2 (k. m. 7, obręb Łgiewniki) w celu wykonania powyższej inwestycji na następujących warunkach:

- w celu utrzymania gwarancji przez Wykonawcę inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu” prace odtworzeniowe na ul. Szyby Rycerskie należy prowadzić pod nadzorem inspektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu oraz osoby wyznaczonej przez Gwaranta, tj.: COLAS Polska Sp. z o.o., ul. Nowa 49, 62-070 Pałędzie, tel: 539-530-857, Proponowane warunki prowadzenia prac (do akceptacji przez Gwaranta) to:
  - projektowane przejście poprzeczne przez jezdnię ul. Szyby Rycerskie należy wykonać metodą bezwykopową,
  - w chodniku o nawierzchni z kostki betonowej prace można prowadzić wykopem otwartym:
    - wykop należy zasypać materiałem niespoistym grupy nośności G1 i zagęścić do uzyskania wtórnego modułu odkształceń 100MPa i współczynnika zagęszczenia 1,00,
    - podbudowę pod nawierzchnię należy wykonać z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
    - renowację nawierzchni należy wykonać w pasie wykopu oraz w pasie przyległym do jego krawędzi o szerokości 1,0 mb; uszkodzone materiały betonowe należy wymienić na nowe odpowiadające swym rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej,
    - w miejscu projektowanej nowej studni wodomierzowej nawierzchnię w jej obrębie należy wykonać z kostki betonowej o gr. 8cm na podbudowie z kruszywa i podsypce cementowo – piaskowej,

*1N/478 2022*

- przed przystąpieniem do wykonania warstw konstrukcyjnych i nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia i określenia wartości wtórnego modułu odkształceń zasypanych wykopów i zgłoszenia do odbioru przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów wykonanie robót ziemnych z zastrzeżeniem, że w razie wątpliwości Zarząd Dróg wykona we własnym zakresie badania jw., które będą brane pod uwagę jako właściwe dla wykonanych robót,

2. wymagane jest:

- na etapie składania wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz zajęcie drogi wewnętrznej złożenie pisemnej zgody Gwaranta na prowadzenie nadzoru,
- na etapie odbioru robót przedstawienie pisemnego potwierdzenia Gwaranta o odtworzeniu terenu pod jego nadzorem,
- prace w terenach zielonych należy prowadzić zgodnie z warunkami Działu Zieleni Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu:
- Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Działu Zieleni Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
- prace w pasie zieleni winny być prowadzone w sposób nieinwazyjny dla istniejących drzew i krzewów z zastosowaniem zapisów art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 84.) w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zieleni,
- prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie i w jak najkrótszym czasie (odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną [stałe nawadnianą] tkaniną [geowłókniną, matą podsiąkową]; wykop otwarty należy wykonać nie bliżej rzutu korony drzewa niż na odległość 2 metrów, chroniąc systemy korzeniowe przed uszkodzeniem mechanicznym i przesuszeniem,
- teren pasów zieleni nie może zostać zagęszczony jak również utwardzony,
- niedopuszczalne jest zasypywanie korzeni wydobytym z dna wykopu, pozbawionym próchnicy podglebiem (martwicą); do zasypania dołów/komór można wykorzystać tylko wierzchnią warstwę podłoża (do 20 cm); pozostałą część wykopu uzupełniamy ziemią urodzajną lub kompostem; zraszanie wodą ziemi,
- zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew, a także w strefie poruszania się sprzętu tak aby nie doszło do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu; nie należy dopuścić do składowania, materiałów w strefie korzeniowej, gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni,
- Inwestor prowadzący prace w pobliżu drzew i krzewów ponosi odpowiedzialność przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji, za ewentualne uszkodzenie systemów korzeniowych, a także pni drzew, które doprowadzą ich obumierania; jeżeli zostaną uszkodzone pnie, konary lub systemy

korzeniowe drzew Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu wystąpi z wnioskiem o naliczenie administracyjnej kary pieniężnej za ich zniszczenie; ponadto zwróci się z wnioskiem o odszkodowanie szacując wartość drzew na podstawie ich wartości odtworzeniowej opracowanej przez prof. Szczepanowską (M. Suchocka, A. Jarska „Drzewa miejskie wartość i zarządzanie”, Wyd. SGGW, 2020r);

- zniszczone w trakcie robót tereny zieleni Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - na 7 dni przed wejściem w tereny zielone Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zgłoszenia tego faktu w formie pisemnej do Działu Zieleni Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,
3. należy stosować się do standardów naprawy oraz regulacji zwieńczeń studni kanalizacyjnych, wpustów drogowych oraz skrzynek uzbrojenia podziemnego na terenie dróg publicznych Gminy Bytom, dostępnych na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu (zakładka STANDARDY → 2021 → Standardy dla wjazdów, wpustów i skrzynek),
  4. wymagany jest zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Bytomia projekt czasowej zmiany organizacji ruchu; procedurę zatwierdzenia należy poprzedzić zaopiniowaniem projektu przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu,
  5. dla drogi wewnętrznej - przed rozpoczęciem prac należy uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Bytomiu umowę o dzierżawę drogi wewnętrznej - zgodnie z Zarządzeniem nr 207/21 Prezydenta Bytomia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Bytom i pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu; zakończenie prac należy zgłosić i uzyskać protokół odbioru terenu – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Zieleni Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,
  6. dla drogi publicznej - przed przystąpieniem do wykonania robót Inwestor winien uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376), a po zakończeniu prac otrzymać protokół odbioru pasa drogowego (stosowne wnioski można pobrać na stronie [www.mzdim.bytom.pl](http://www.mzdim.bytom.pl) lub w siedzibie tutejszego Zarządu) – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Zieleni Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,
  7. Inwestor jest zobowiązany do bieżącego oczyszczania terenu i dróg dojazdowych z wszelkich zanieczyszczeń powstałych przy realizacji zadania,
  8. droga technologiczna dla maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania prac powinna być wyznaczona w taki sposób aby ograniczyć do minimum szkody w otoczeniu; nawierzchnie zniszczone w trakcie dojazdu do miejsca robót oraz na trasie ewentualnego objazdu winny zostać odtworzone zgodnie z wytycznymi Inspektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,



9. Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszelkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
10. niniejsza zgoda nie zastępuje zgód oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego jak również pozwoleń lub uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych,
11. za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność ponosi Inwestor,
12. na pięć dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu prac zajmowany teren należy uporządkować i otrzymać potwierdzenie jego odbioru,
13. Prezydent Miasta Bytomia zastrzega sobie w każdym czasie prawo ustalenia sposobu wykonania inwestycji,
14. w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach a faktycznym jej przebiegiem, zgoda niniejsza zostanie cofnięta oraz podjęte zostaną czynności zmierzające do wyegzekwowania realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem,
15. realizacja inwestycji winna być dokonana w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.,
16. w razie niezrealizowania inwestycji w powyższym terminie, pobierane będą opłaty za dzierżawę terenu według stawek wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b zarządzenia nr 446 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 10 listopada 2021 r.,

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodzimierz Drogoś  
Naczelnik Wydziału  
Obrotu Nieruchomościami



z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Bieda  
Zastępca Prezydenta

*Niniejsze oświadczenie nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021. poz. 1923)*

Rozdzielnik

- adresat
- MZDiM, ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom
- a/a
- a/a 323

15771/05/2022