

Węgrów, dnia 05.10.2021 r.

Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Kościuszki 15
07-100 Węgrów

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych na projekt nowego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Węgrowie wraz z jego wyposażeniem, Znak: ZP/PZOL/8/21 (BZP z dnia 21.09.2021 r. nr 2021/BZP 00186504/01)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgrowie informuje, że wpłynęły następujące zapytania od Wykonawcy:

Dotyczy Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zwracam się o zmianę zapisów SWZ w zakresie warunku zdolności technicznej i zawodowej.

Rozdział V ust. 3 lit. a)

z: „Warunek dotyczący doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykazie, że posiada doświadczenie polegające na realizacji, w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – co najmniej: jednej usługi polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy wraz z projektem technologii medycznej obiektu służby zdrowia, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m²”.

na: „Warunek dotyczący doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie polegające na realizacji, w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – co najmniej: jednej usługi podlegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu służby zdrowia, któremu nadano funkcję medyczną”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Projekt budowy ZOL jest wymagającym projektem i doświadczenie w projektowaniu technologii medycznej jest tutaj bardzo ważne. W proponowanej zmianie jest także propozycja zrezygnowania z podania wymaganej powierzchni obiektu, którego projekt ma dotyczyć, co jest nie do zaakceptowania.

Rozdział V pkt 3 lit. b)

b) Warunek dotyczący potencjału kadrowego zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które w trakcie jego realizacji będą pełnił opisane poniżej funkcje:

1. z: ”• jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika projektu (koordynatora zespołu inspektorów nadzoru) - posiadająca uprawnienia w branży architektonicznej bez ograniczeń oraz jednocześnie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi od min. 10 lat oraz doświadczenie w koordynacji dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji budynku służby zdrowia;”

na: „•jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika projektu (koordynatora zespołu projektowego) - posiadająca doświadczenie zawodowe w koordynowaniu projektów i inwestycji od min. 5 lat oraz doświadczenie w koordynacji dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji budynku służby zdrowia;”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis na (koordynatora zespołu projektowego). Reszta zgodnie z SWZ. Wymaganie od kierownika projektu uprawnień do kierowania robotami oznacza, że Zamawiający oczekuje od kierownika projektu znajomości nie tylko opracowywania projektów, lecz również wiedzy na temat wdrażania rozwiązań projektowych na budowie, czyli realizacji teoretycznej i praktycznej rozwiązań budowlanych. Wymaganie to ma podstawę merytoryczną i przekłada się na realizację zamówienia zgodnie z harmonogramem i mniejszą ilością potencjalnych błędów w dokumentacji i na budowie. Wymaganie w zakresie posiadania uprawnień do projektowania od 10 lat dla kadry projektowej daje Zamawiającemu pewność właściwej wiedzy teoretycznej jak i praktycznej zespołu, który będzie wykonywał dzieło.

2. z: „•jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży architektonicznej posiadająca od min 10 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, posiadająca doświadczenie przy opracowaniu min. 1 projektu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m²”.

na: „•jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży architektonicznej posiadająca od min 5 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, posiadająca doświadczenie przy opracowaniu min. 1 projektu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m²”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę warunku. Wymaganie w zakresie posiadania uprawnień do projektowania od 10 lat dla kadry projektowej daje Zamawiającemu pewność właściwej wiedzy teoretycznej jak i praktycznej zespołu, który będzie wykonywał dzieło. Opracowanie projektu obiektu służby zdrowia o powierzchni 1000 m², to w tym przypadku jest niewystarczające.

3. z: „•jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży konstrukcyjnej posiadająca min. 10 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane; posiadająca doświadczenie przy opracowaniu min 2 projektów budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 3000 m²”.

na: „•jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży konstrukcyjnej posiadająca min. 5 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane; posiadająca doświadczenie

przy opracowaniu min 2 projektów budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m².”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku. Wymaganie w zakresie posiadania uprawnień do projektowania od 10 lat dla kadry projektowej daje Zamawiającemu pewność właściwej wiedzy teoretycznej jak i praktycznej zespołu, który będzie wykonywał dzieło. Opracowanie projektu obiektu służby zdrowia o powierzchni 1000 m², to w tym przypadku jest niewystarczające.

4. z: „• jedna osoba pełniąca funkcję technologa medycznego, posiadająca doświadczenie zawodowe przy opracowaniu projektów technologii medycznej min 10 lat; posiadająca doświadczenie przy opracowaniu:

-min. jednego projektu technologii medycznej dla obiektu o funkcji szpitala, zakładu opiekuńczo-leczniczego lub opiekuńczo - rehabilitacyjnego, dedykowanego osobom o wysokim stopniu niesamodzielności i niepełnosprawności ruchowej, o powierzchni użytkowej min 2000 m²

-min. jednego projektu technologii medycznej zawierającego w swoim programie oddział łóżkowy przewidziany do stacjonarnej opieki całodobowej w zakresie, którego było minimum 20 łóżek”.

na: „• jedna osoba pełniąca funkcję technologa medycznego, posiadająca doświadczenie zawodowe przy opracowaniu projektów technologii medycznej min 5 lat; posiadająca doświadczenie przy opracowaniu:

➤ min. jednego projektu technologii medycznej dla obiektu o funkcji szpitala, zakładu opiekuńczo - leczniczego lub opiekuńczo - rehabilitacyjnego, dedykowanego osobom o wysokim stopniu niesamodzielności i niepełnosprawności ruchowej, o powierzchni użytkowej min 1000 m²

➤ min. jednego projektu technologii medycznej zawierającego w swoim programie oddział łóżkowy przewidziany do stacjonarnej opieki całodobowej w zakresie, którego było minimum 20 łóżek”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku. Wymaganie w zakresie posiadania uprawnień do projektowania od 10 lat dla kadry projektowej daje Zamawiającemu pewność właściwej wiedzy teoretycznej jak i praktycznej zespołu, który będzie wykonywał dzieło. Opracowanie projektu obiektu służby zdrowia o powierzchni 1000 m², to w tym przypadku jest niewystarczające.

5. z: „•jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży sanitarnej posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń od 10 lat w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane oraz w swoim profilu wykształcenia posiada jednocześnie uprawnienia do uzgadniania opracowań projektowych w zakresie Sanepid dla specjalności służby zdrowia;”

na: „•jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży sanitarnej posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń od 3 lat w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku. Zadanie projektowe objęte zamówieniem nie jest opracowaniem typowym i dotyczy szczególnie wymagających obiektów, jakim między innymi jest ZOL. Jeżeli więc mamy to na uwadze a na rynku polskim są osoby posiadające możliwości w postaci

uprawnień do projektowania instalacji sanitarnych i jednocześnie posiadają uprawnienia do uzgadniania opracowań projektowych obiektów służby zdrowia w zakresie SANEPID, to oznacza, że Zamawiający kierując się dobrem placówki i przyszłych ich pacjentów, ma prawo skorzystać z takiej możliwości, jeżeli uzna to za stosowne. Posiadanie zespołu projektowego w którego zespole jest taka osoba, daje pewność Zamawiającemu, że rozwiązania funkcjonalno-techniczne w opracowaniu projektowym będą od początku właściwe, jednocześnie koordynacja dokumentacji oraz czas na jej uzgodnienie z rzeczoznawcą SANEPID będzie skrócony do minimum, a opracowanie projektowe będzie wykonane na wysokim poziomie projektowym i w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.

6. z: „• jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży elektrycznej posiadająca min. 10 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;”

na: „• jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży elektrycznej posiadająca min. 3 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku. Wymaganie w zakresie posiadania uprawnień do projektowania od 10 lat dla kadry projektowej daje Zamawiającemu pewność właściwej wiedzy teoretycznej jak i praktycznej zespołu, który będzie wykonywał dzieło.

7. z: „• jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży teletechnicznej posiadająca min. 10 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;”

na: „• jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży teletechnicznej posiadająca min. 3 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku. Wymaganie w zakresie posiadania uprawnień do projektowania od 10 lat dla kadry projektowej daje Zamawiającemu pewność właściwej wiedzy teoretycznej jak i praktycznej zespołu, który będzie wykonywał dzieło.

8. z: „• jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży drogowej posiadająca min. 10 lat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;”

na: „• jedna osoba pełniąca funkcję projektanta branży drogowej posiadająca min. 3 lat uprawnień budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku. Wymaganie w zakresie posiadania uprawnień do projektowania od 10 lat dla kadry projektowej daje Zamawiającemu pewność właściwej wiedzy teoretycznej jak i praktycznej zespołu, który będzie wykonywał dzieło.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający modyfikuje Specyfikację Warunków Zamówienia

Podpisał:

Dyrektor SPZOZ w Węgrowie

Lek. med. Artur Skóra