**Ogłoszenie**

Nazwa zamówienia: **„*Wykonanie okresowych przeglądów technicznych budynków, budowli i instalacji w Nadleśnictwie Mrągowo, ocena stanu i możliwości użytkowania wyrobów zawierających azbest wbudowanych w obiekt budowlany, sporządzenie świadectw energetycznych budynków mieszkalnych” podzielonych na osiem niezależnych części.***

1. ***Część I – przegląd okresowy (roczny) dróg i obiektów drogowych;***
2. ***Część II– przegląd okresowy (roczny) budynków;***
3. ***Część III- przegląd oraz serwis masztu antenowego na budynku siedziby nadleśnictwa Mrągowo, przegląd wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Borowo oraz przegląd masztu wolnostojącego w Leśnictwie Ganty;***
4. ***Część IV - okresowy przegląd urządzeń gazowych w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo;***
5. ***Część V- sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Mrągowo;***
6. ***Część VI- przegląd mostu w Leśnictwie Ganty;***
7. ***Część VII - Kontrola oraz ocena stanu i możliwości użytkowania wyrobów zawierających azbest wbudowanych w obiekt budowlany;***
8. ***Część VIII – przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych będących w zasobach Nadleśnictwa Mrągowo***

## Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **Nadleśnictwo Mrągowo, z siedzibą w Mrągowie, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo,**

NIP: 7420006987, REGON: 510023012

Tel. 89 741 22 36

E-mail: [mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl)

## Opis przedmiotu zamówienia

***Wykonanie okresowych przeglądów technicznych budynków, budowli i instalacji w Nadleśnictwie Mrągowo oraz sporządzenie świadectw energetycznych budynków mieszkalnych” podzielonych na siedem niezależnych części.***

1. ***Część I – przegląd okresowy (roczny) dróg i obiektów drogowych;***
2. ***Część II– przegląd okresowy (roczny) budynków;***
3. ***Część III- przegląd oraz serwis masztu antenowego na budynku siedziby nadleśnictwa Mrągowo, przegląd wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Borowo oraz przegląd masztu wolnostojącego w Leśnictwie Ganty;***
4. ***Część IV - okresowy przegląd urządzeń gazowych w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo;***
5. ***Część V- sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Mrągowo;***
6. ***Część VI- przegląd mostu w Leśnictwie Ganty;***
7. ***Część VII - Kontrola oraz ocena stanu i możliwości użytkowania wyrobów zawierających azbest wbudowanych w obiekt budowlany;***
8. ***Część VIII – przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych będących w zasobach Nadleśnictwa Mrągowo***

**Obiekty znajdują się na terenie województwa warmińsko mazurskiego, na obszarze trzech powiatów: mrągowskiego, olsztyńskiego i kętrzyńskiego.**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z wykonywaniem obowiązkowych kontroli okresowych rocznych budynków, budowli, mostów, obiektów inżynierskich, obiektów hydrotechnicznych oraz instalacji gazowych, klimatyzacji w budynkach znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Mrągowo, sporządzenie świadectw energetycznych dla budynków mieszkalnych oraz kontrola oraz ocena stanu i możliwości użytkowania wyrobów zawierających azbest wbudowanych w obiekt budowlany.**

## W ykaz obiektów do kontroli przedstawia zał. Nr 1

**CZĘŚĆ I - Przegląd okresowy (roczny) dróg i obiektów drogowych;**

**Przeglądy dróg:** Celem przeglądu jest przeprowadzenie i udokumentowanie stanu technicznego dróg leśnych oraz wszystkich grup elementów występujących w korytarzu drogi.

* Zadanie ma być wykonane zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia przeglądów okresowych dróg leśnych, a w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
* W ramach przeglądu należy ocenić wszystkie elementy pasa drogowego tj. nawierzchnię jezdni, nawierzchnię pobocza, stan rowów, skarp i przeciwskarp, odwodnienie.
* W ramach wykonania przeglądu należy wykonać rejestrację uszkodzeń wraz z określeniem częstotliwości występowania uszkodzeń (ubytki powierzchniowe, wyboje, łaty, wgniecenia, koleiny, garby, spękania liniowe, spękania krawędziowe, spękania poprzeczne, siatkowe itp.)
* Przy ocenie elementów pasa drogowego należy wziąć pod uwagę stan techniczny i przydatność do użytkowania poboczy utwardzonych i nieutwardzonych, stan techniczny i przydatność odwodnienia drogi: rowy, skarpy, przeciwskarpy.
* Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić **protokół** z okresowej kontroli dla każdej drogi oddzielnie, a jeżeli droga ma różne nawierzchnie oddzielnie dla każdego odcinka oraz **raport zbiorczy o stanie dróg w Nadleśnictwie Mrągowo.**

Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu nawierzchni drogi. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń.

**Termin wykonania: przegląd punktów czerpania wody do 30.04.2024 r., pozostała część obiektów do 20.05.2024 r.**

## N ALEŻY DOKONAĆ WPISÓW W KSIĄŻKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JAKIE POSIADA

**Z AMAWIAJĄCY W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO.**

**CZĘŚĆ II *– przegląd okresowy (roczny) budynków***

* Zadanie ma być wykonane zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia przeglądów okresowych obiektów budowlanych, a w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
* Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić **protokół** z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie.
* Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu.
* Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń.

Przeglądy roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

1. elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
2. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe)
3. Przegląd instalacji gazowej w budynku siedziby nadleśnictwa (należy dołączyć protokół z przeglądu instalacji gazowej)
4. przegląd instalacji elektrycznej w budynku siedziby Nadleśnictwa Mrągowo - rezystencja izolacji, przegląd włącznika przeciwpożarowego (należy dołączyć protokół z pomiarów).

## W zór z protokołu przeglądu obiektów stanowi załącznik nr 2 wraz z zzałącznikami do protokołu.

**Termin wykonania: do 20.05.2024 r.**

**N ALEŻY DOKONAĆ WPISÓW W KSIĄŻKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JAKIE POSIADA**

**Z AMAWIAJĄCY W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO.**

**Część III - *przegląd oraz serwis masztu antenowego na budynku siedziby nadleśnictwa Mrągowo, przegląd wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Borowo oraz przegląd masztu wolnostojącego w Leśnictwie Ganty;***

Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 1 i 2zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Mrągowo.

Zakres przedmiotowych prac:

1. ***przegląd okresowy dostrzegalni przeciwpożarowej w Leśnictwie Borowo***
2. ***przegląd okresowy masztu wolnostojącego w Leśnictwie Ganty;***
3. ***przegląd masztu antenowego na budynku siedziby Nadleśnictwa Mrągowo.***

Na przeglądy, o których mowa składają się, w szczególności, następujące czynności kontrolne:

1. sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wraz z uwzględnieniem warunków wykonania przeglądu rocznego;
2. zbadanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
3. przeglądy konstrukcji masztu;
4. przegląd mocowania wysięgników antenowych i anten;
5. sprawdzenie mocowania przewodów antenowych;
6. przegląd zakotwień i śrub napinających;
7. regulację naciągów lin odciągowych;
8. pomiar rezystencji uziemienia;
9. wykonanie dokumentacji z przeglądu i kontroli tj. protokołów z okresowego przeglądu obiektu
10. wykonanie dokumentacji fotograficznej z przeglądu budowlanego;

**N ALEŻY DOKONAĆ WPISÓW W KSIĄŻKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JAKIE POSIADA**

**Z AMAWIAJĄCY W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO.**

**Termin wykonania: do 20.05.2024 r.**

**CZĘŚĆ IV – okresowy przegląd urządzeń gazowych w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo**

Zakres zamówienia obejmuje przegląd piecyków gazowych (Junkers) :

1. sprawdzana jest szczelność układów gazowych i wodnych, a także stan faktyczny palników i wymienników ciepła;
2. konserwację wymiennika ciepła i palnika. Jeżeli jest to konieczne wymieniamy filtry, uszczelki i elektrody zapłonowe.
3. wykonanie dokumentacji z przeglądu i kontroli tj. protokołów
4. inne czynności wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić **protokół** z okresowej kontroli.

**Termin wykonania: do 20.05.2024 r.**

**Część V *-* Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Mrągowo;**

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Nadleśnictwa Mrągowa, zgodnie zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.), z uwzględnieniem zapisów art. 3 ust. 2

Wymagania dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonywany zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 683.),

- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101.

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

Wykonawca dysponuje osobami (co najmniej jedną), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami, które:

a) spełniają wymagania określone w art. 1 7 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków,

b) zostały wpisane do wykazu, o którym mowa w art. 1 8 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków,

c) posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z art. 20 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

**Termin wykonania: do 30.06.2024**

**Część VI**

**Przeglądy mostu:** Celem przeglądu jest przeprowadzenie i udokumentowanie stanu technicznego obiektu mostowego.

* Przegląd i kontrola stanu technicznego powinna zostać przeprowadzona zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.), Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach (2013) oraz instrukcją przeprowadzanie przeglądów drogowych obiektów inżynieryjnych – Załącznik do Zarządzenia nr 14 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 7 lipca 2005 r.
* Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić **protokół** z okresowej kontroli. Protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu.
* Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną.

## N ALEŻY DOKONAĆ WPISÓW W KSIĄŻKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JAKIE POSIADA

**Z AMAWIAJĄCY W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO!**

**Termin wykonania: do 20.05.2024 r.**

**Część VII**

**Kontrola oraz ocena stanu i możliwości użytkowania wyrobów zawierających azbest wbudowanych w obiekt budowlany**

Zamówienie obejmuje przeprowadza kontrole stanu budynków zawierających wyroby azbestowe.

Z przeprowadzonej kontroli okresowej sporządza się w jednym egzemplarzu ocenę stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest.

Wzór oceny określa  [załącznik nr 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrvgayteobzheys44dboaxdcmbzgu4dsobq) do Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy   
i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),

**Termin wykonania: do 20.05.2024 r.**

**Część VII**

***Przegląd i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych będących w zasobach Nadleśnictwa Mrągowo***

Zamówienie obejmuje wykonania przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych będących w zasobach Nadleśnictwa Mrągowo zgodnie z wykazem (załącznik nr 1).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
2. czyszczenie filtrów i odgrzybianie parownika (tylko atestowane środki chemiczne jako gotowy produkt nie rozcieńczany)
3. sprawdzanie szczelności układu. ( ew. uzupełnienie czynnika)
4. wykonanie pomiaru ciśnienia czynnika chłodniczego.
5. sprawdzenie drożności odpływu skroplin
6. sprawdzanie przewodów i izolacji.
7. sprawdzanie działania układu sterowania.
8. przygotowanie szczegółowego protokołu konserwacji z kosztorysem ewentualnych uszkodzeń bądź niesprawnych urządzeń, wydanie opinii, wniosków i zaleceń użytkownikowi

**Termin wykonania: do 20.05.2024 r.**

# **Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli.**

**Osoby wykonujące przeglądy okresowe muszą posiadać uprawnienia budowlane lub kwalifikacje w odpowiedniej specjalności.**

**Liczba obiektów podlegających przeglądom może ulec zmianie wynikającej ze sprzedaży lub likwidacji istniejących obiektów.**

**Przeglądy okresowe należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie leśniczym, najemcą lub inną upoważnioną osobą w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.**