



Goczałkowice - Zdrój dn. 31.10.2023r.

ZP.382.27.2023.5.AW

ZD/ 283P /2023

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami art. 275 pkt 2) ustawy pzp na remont łazienek w pawilonach AZALIA i MAGNOLIA oraz wymiana pokrycia dachu na recepcji w Uzdrowisku sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju (znak sprawy: ZP.382.27.2023)

Upżemnie informujemy, iż wpłynęło zapytanie do SWZ na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

ZAPYTANIE NR 1

Azalia:

1. poz. 23 - misa ustępowa - na stelażu czy kompaktowa, misy z kołnierzem czy bez ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Misa ustępowa kompaktowa, nie ma dla inwestora czy z kołnierzem czy bez, proszę wybrać tańszą.

2. proszę o podanie z jakiego materiału wykonana jest instalacja wody, PP czy stal ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma pełnej wiedzy w tym zakresie, instalację są zabudowane, brak jest dokumentacji projektowej archiwalnej. Patrząc na inne budynki w Uzdrowisku gdzie były przeprowadzone remonty, można domniemywać, że instalacja jest wykonana ze stali.

3. proszę o potwierdzenie, że pion nie wymaga wymiany tylko podejścia

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie proszę przyjąć wymianę tylko podejścia. Jeśli się okaże że pion jest do przebudowy będzie zlecony jako robota dodatkowa.

Magnolia

1. poz. 23 - misa ustępowa - na stelażu czy kompaktowa, misy z kołnierzem czy bez ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Misa ustępowa kompaktowa, nie ma dla inwestora czy z kołnierzem czy bez, proszę wybrać tańszą.

2. proszę o podanie z jakiego materiału wykonana jest instalacja wody, PP czy stal ?

Odpowiedź Zamawiającego:



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 43.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839





Zamawiający nie ma pełnej wiedzy w tym zakresie, instalacje są zabudowane, brak jest dokumentacji projektowej archiwalnej. Patrząc na inne budynki w Uzdrowisku gdzie były przeprowadzone remonty, można domniemywać, że instalacja jest wykonana ze stali.

3. proszę o potwierdzenie, że piony nie wymagają wymiany tylko podejścia

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie proszę przyjąć wymianę tylko podejścia. Jeśli się okaże że pion jest do przebudowy będzie zlecony jako robota dodatkowa.

4. proszę o załączenie szkicu inwentaryzacji z naniesionymi aktualnie urządzeniami sanitarnymi

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje takimi szkicami. Zapraszamy na wizję lokalną.

5. proszę o załączenie szkicu sanitariatów z zaznaczonymi urządzeniami sanitarnymi które mają zostać zabudowane

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje takimi szkicami. Zapraszamy na wizję lokalną.

ZAPYTANIE NR 2

zwracam się z prośbą o wyjaśnienia dla ZAD 1,

1. Instalacja CO zarówno w sanitariatach Magnolia oraz Azalia - proszę o zaznaczenie na rzutach miejsca przeniesienia grzejników. Jeśli rozliczenie prac jest kosztorysem powykonawczym a Wykonawcy mają oszacować robotę jako "analiza własna" to proszę o dokładne podanie przedmiaru robót lub załączenie rzutu z naniesionymi instalacjami. Proszę o podanie rodzaju grzejników które należy przenieść, rodzaj zasilania. Zamawiający nie zamieścił rysunków ani szczegółowych opisów technicznych - brak możliwości wyliczenia prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na tym etapie nie jesteśmy w stanie przesłać szczegółowych rysunków, bo nie wiemy jakie będą możliwości techniczne na przeniesienie urządzeń. Nie wiemy np. czy po skuciu istniejących wylewek będziemy w stanie schować np. rurę z odpływem. Dlatego zaproponowaliśmy rozliczenie powykonawcze.

Proszę przyjąć grzejnik zasilany z centralnego ogrzewania, o szerokości ok 400mm i wysokości ok 700-800mm.

Zamawiający zmienia przedmiar w zakresie instalacji.

2. W odniesieniu do instalacji CO - w przedmiarze robót poz. 64, 30 Zamawiający podaje montaż grzejników łazienkowych elektrycznych o mocy 500W - proszę o wyjaśnienia czy należy wyciąć istniejące grzejniki i zamontować elektryczne czy też sanitariaty mają być wyposażone w dwa grzejniki ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę przyjąć w wycenie grzejnik łazienkowy zasilany z centralnego ogrzewania, a nie elektryczny. Należy zdemontować stary grzejnik i przyjąć montaż nowego z możliwością przeniesienia o 1m. Zamawiający zmienia przedmiar w zakresie instalacji.





3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki branży sanitarnej lub zamieszczenie dokładnych przedmiarów robót dla branży sanitarnej - zamieszczone opisy w przedmiarach są zbyt ogólne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada rysunków branży sanitarnej. Zmianie ulega przedmiar w zakresie instalacji. Zapraszamy na wizję lokalną.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.
Jarosław Wpieszolek



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

