

MODERNIZACJA WINDY W BUDYNKU B2 DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU WRAZ Z REMONTEM SIECI ELEKTRYCZNEJ ZASILAJĄCEJ (kat. XI)

ZGŁOSZENIE

Z

PZT

ARCHITEKTURA

Inwestor	MIASTO POZNAŃ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres inwestora	UI. UGORY 18/20, 61-623 POZNAŃ
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	POZNAŃ, 61-623 POZNAŃ KATEGORIA XI
Jednostka ewidencyjna	306401_1
Obręb ewidencyjny	306401_1.0052 WINIARY
Numer działki ewidencyjnej	DZIAŁKA NR EWID. 96

KWIECIEŃ 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

PZT

1.	Dane projektu.....	3
2.	Oświadczenie o wykonaniu projektu	4
3.	Dokumenty dołączone o projektu	5
4.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
5.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	7
6.	Projektowane zagospodarowanie działki	7
6.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
6.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
6.3.	Układ komunikacyjny	7
6.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	7
6.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
6.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
6.7.	Miejsce gromadzenia odpadów	8
7.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	8
8.	Informacje i dane	8
8.1.	Dane archeologiczne i konserwatorskie	8
8.2.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	8
8.3.	Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników	8
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
10.	Obszar oddziaływania	8
11.	Plan sytuacyjny.....	9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane projektu

INWESTOR	Miasto Poznań, Dom Pomocy Społecznej ul. Ugory 18/20, 61-623 Poznań
NAZWA INWESTYCJI	Modernizacja windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej
ADRES INWESTYCJI ORAZ KATEGORIA OBIEKTU	ul. Ugory 18/20, 61-623 Poznań, kategoria XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 306401_1 Obręb ewidencyjny: 306401_1.0052 Winiary Numer działki ewidencyjnej: 96
PODSTAWA OPRACOWANIA	- zlecenie na wykonanie opracowania uzyskane od Inwestora, - wizja lokalna, - inwentaryzacja własna, - inwentaryzacja obiektu wykonana przez APX Architektki, w listopadzie 2015 r., - aktualne podstawy prawne.
PROJEKTANT ARCH.	mgr inż. arch. Rafał Piechowiak
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Piotr Duszyński, Piotr Czajkowski, Paulina Ochowiak, Małgorzata Kapela

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Rafał Piechowiak	upr. bud. 128/PW/91	Kwiecień 2021	
Zespół projektowy	Paulina Ochowiak			
	Piotr Czajkowski			
	Małgorzata Kapela			
	Piotr Duszyński			

2. Oświadczenie o wykonaniu projektu

Inwestor	MIASTO POZNAŃ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres inwestora	Ul. UGORY 18/20, 61-623 POZNAŃ
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	MODERNIZACJA WINDY W BUDYNKU B2 DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU WRAZ Z REMONTEM SIECI ELEKTRYCZNEJ ZASILAJĄCEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	POZNAŃ, 61-623 POZNAŃ KATEGORIA XI
Jednostka ewidencyjna	306401_1
Obręb ewidencyjny	306401_1.0052 WINIARY
Numer działki ewidencyjnej	DZIAŁKA NR EWID. 96

KWIECIEŃ 2021 r.

Niniejszym oświadczamy, że opracowanie modernizacji windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Rafał Piechowiak	upr. bud. 128/PW/91	
Zespół projektowy	Paulina Ochowiak		
	Piotr Czajkowski		
	Małgorzata Kapela		
	Piotr Duszyński		

3. Dokumenty dołączone o projektu

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Społeczności 18
60-967 POZNAŃ



Nr 128/PW/91

Poznań, 1991-04-178

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 1 i 2, par. 7 i par. 13
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Pan Rafał P I E C H O W I A K
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 kwietnia 1962 r. Poznaniu posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Rafał P I E C H O W I A K

jest upoważniony do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

BM/



mgr inż. Andrzej Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Piechowiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128/PW/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0387**.

Członek czynny od: 01-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0387-2345-DCBF-94BY-FEEC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie modernizacji windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej na działce oznaczonej numerem ewid. 96 zlokalizowanej w miejscowości Poznań, gmina Poznań.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren zagospodarowany jest pod potrzeby Domu Pomocy Społecznej. W północnej części działki znajduje się budynek pomocy społecznej a tuż za nim dobudowany szyb windy. W południowo-wschodniej części działki znajdują się drugi, niewielki budynek, służący jako zaplecze organizacyjne do funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej. Na działce nie ma żadnych budynków lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu. Teren jest płaski.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana modernizacji windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu działki.

6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie działki nie znajdują się żadne inne obiekty poza wskazanymi budynkami.

6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Opracowanie nie przewiduje zmian w sposobie odprowadzania ścieków. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z poszczególnych przyborów instalacją wewnętrzną do kanalizacji miejskiej.

6.3. Układ komunikacyjny

Opracowanie nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym na działce budowlanej. Istniejący układ komunikacyjny na terenie działki zawiera komunikację kołową jak i pieszą dla potrzeb funkcjonowania budynku Domu Pomocy Społecznej.

6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana modernizacja obsługiwana będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej – ul. Ugory (działka nr ewid. 30).

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek wyposażony jest w następujące przyłącza:

- przyłączy wody,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej – kanaliza miejska,
- przyłączy energii elektrycznej,
- przyłączy kanalizacji deszczowej,
- c.o. – ogrzewanie za pomocą sieci ciepłowniczej.

Przy projektowanej modernizacji istniejące przyłącza nie ulegają zmianie.

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu. Teren jest płaski. Na terenie inwestycji występuje powierzchnia biologicznie czynna. Otoczenie budynku stanowi ukształtowana zieleń niska.

6.7. Miejsce gromadzenia odpadów

Miejsce gromadzenia odpadów w istniejącym zasięgu na śmieci w pojemnikach stanowiących własność firmy zajmującej się transportem odpadów za pomocą taboru specjalistycznego.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Bilans powierzchni z uwagi na brak wprowadzonych zmian na terenie działki ewidencyjnej nie ulega zmianie.

8. Informacje i dane

8.1. Dane archeologiczne i konserwatorskie

Działka, na której projektowana jest modernizacja budynku nie podlega ochronie archeologicznej dziedzictwa kulturowego.

8.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.3. Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej modernizacji obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi wynikające z uwarunkowań technicznych (takich jak: energetyczne linie napowietrzne, gazociągi wysokiego ciśnienia itp.)

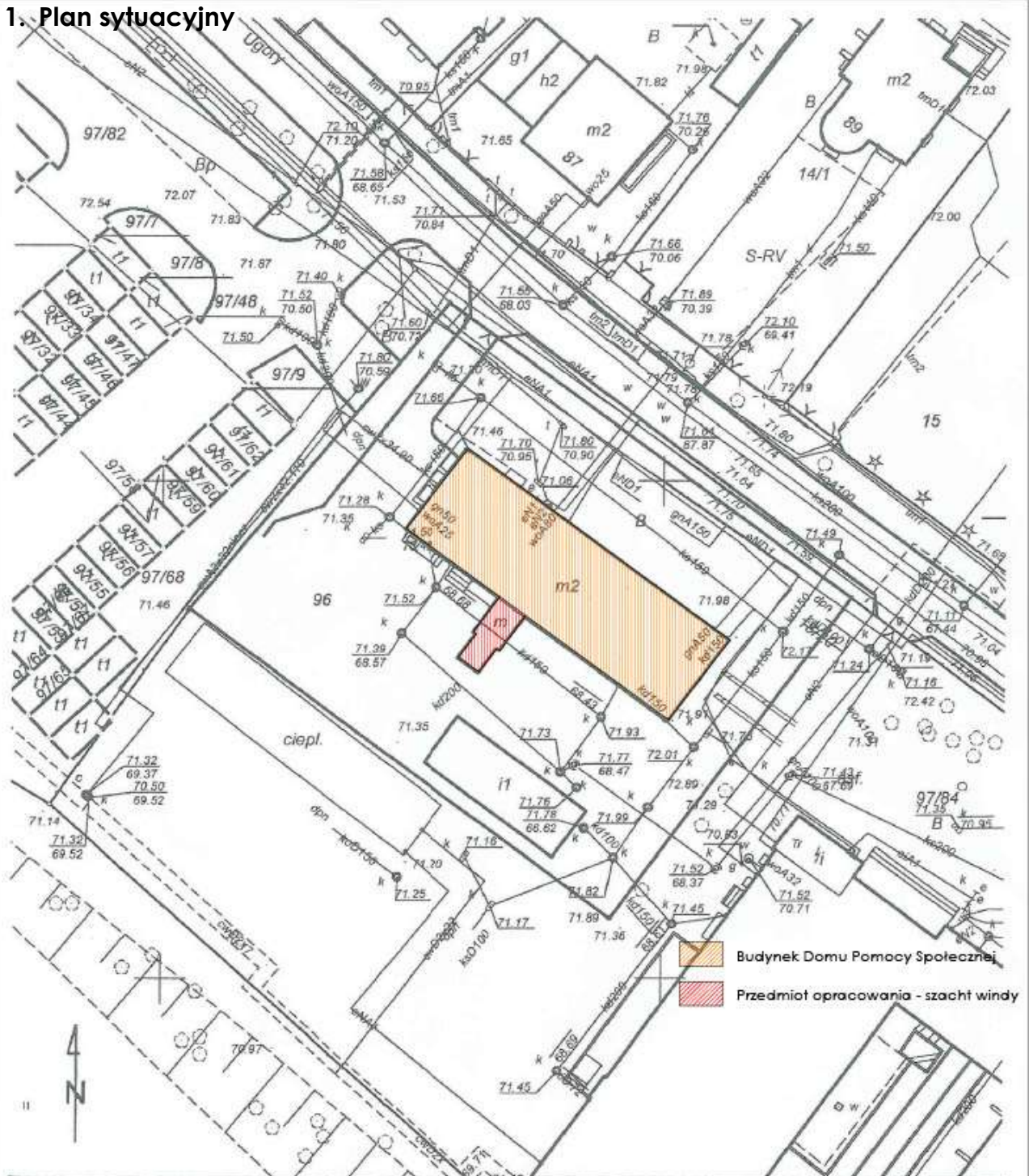
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana modernizacja windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej, w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami) nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

10. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie i nie wykracza poza obszar działki nr ewid. 96. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi wynikające z uwarunkowań technicznych (takich jak: energetyczne linie napowietrzne, gazociągi wysokiego ciśnienia itp.) – zachowane są wymagane odległości minimalne stref ochronnych dla istniejącej infrastruktury znajdującej się na i w sąsiedztwie działki.

11. Plan sytuacyjny



 Budynek Domu Pomocy Społecznej
 Przedmiot opracowania - szacht windy

PREZYDENT MIASTA POZNAŃA
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zgodnie z art. 18 ustawy z 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Poznania.

Zamówienie: ZG-OUG.4112-3146/13

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

MIASTO POZNAŃ

Obręb Winiary

Arkusze 28

Godło mapy NiE1-81-b,82-e

PREZYDENT MIASTA POZNAŃA
ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPOZ
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Gronowa 20, 61-055 Poznań

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.01.2010 i zawiadomioną pod nr 40-07-43/77

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Poznań, dnia 25.08.2013 r. 

Imię i nazwisko, podpis, stanowisko składowo-obsługowe (niezastępowalność)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Dane projektu

INWESTOR	Miasto Poznań, Dom Pomocy Społecznej ul. Ugory 18/20, 61-623 Poznań
NAZWA INWESTYCJI	Modernizacja windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej
ADRES INWESTYCJI ORAZ KATEGORIA OBIEKTU	ul. Ugory 18/20, 61-623 Poznań, kategoria XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 306401_1 Obręb ewidencyjny: 306401_1.0052 Winiary Numer działki ewidencyjnej: 96
PODSTAWA OPRACOWANIA	- zlecenie na wykonanie opracowania uzyskane od Inwestora, - wizja lokalna, - inwentaryzacja własna, - inwentaryzacja obiektu wykonana przez APX Architekci w listopadzie 2015 r., - aktualne podstawy prawne.
PROJEKTANT ARCH.	mgr inż. arch. Rafał Piechowiak
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Piotr Duszyński, Piotr Czajkowski, Paulina Ochowiak, Małgorzata Kapela

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Rafał Piechowiak	upr. bud. 128/PW/91	Kwiecień 2021	
Zespół projektowy	Paulina Ochowiak			
	Piotr Czajkowski			
	Małgorzata Kapela			
	Piotr Duszyński			

2. Oświadczenie o wykonaniu projektu

Inwestor	MIASTO POZNAŃ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres inwestora	Ul. UGORY 18/20, 61-623 POZNAŃ
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	MODERNIZACJA WINDY W BUDYNKU B2 DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU WRAZ Z REMONTEM SIECI ELEKTRYCZNEJ ZASILAJĄCEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	POZNAŃ, 61-623 POZNAŃ KATEGORIA XI
Jednostka ewidencyjna	306401_1
Obręb ewidencyjny	306401_1.0052 WINIARY
Numer działki ewidencyjnej	DZIAŁKA NR EWID. 96

KWIECIEŃ 2021 r.

Niniejszym oświadczamy, że opracowanie modernizacji windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Rafał Piechowiak	upr. bud. 128/PW/91	
Zespół projektowy	Paulina Ochowiak		
	Piotr Czajkowski		
	Małgorzata Kapela		
	Piotr Duszyński		

3. Dokumenty dołączone o projektu

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Społeczności 18
60-967 POZNAŃ



Nr 128/PW/91

Poznań, 1991-04-178

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 1 i 2, par. 7 i par. 13
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Pan Rafał P I E C H O W I A K
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 kwietnia 1962 r. w Poznaniu posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Rafał P I E C H O W I A K

jest upoważniony do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

BM/



mgr inż. Andrzej Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Piechowiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128/PW/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0387**.

Członek czynny od: 01-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0387-2345-DCBF-94BY-FEEC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI

1.	Dane projektu.....	1
2.	Oświadczenie o wykonaniu projektu	2
3.	Dokumenty dołączone o projektu	3
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	6
6.	Opis stanu technicznego	7
7.	Zakres prac	8
8.	Opinia geotechniczna	9
9.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	9
9.1.	Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków	9
9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	9
9.3.	Odpady stałe	9
9.4.	Emisja hałasów oraz wibracji.....	9
9.5.	Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	9
10.	Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych	9
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.....	9
12.	Wyposażenie w instalacje.....	10
13.	Opis elementów budowlanych	10
13.1.	Ściany	10
13.2.	Opaska z kostki – P1	11
13.3.	Opierzenia	11
14.	Dane ochrony przeciwpożarowej	11
15.	Informacja BIOZ.....	14

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWYCH

NUMER	NAZWA	SKALA
ARCHITEKTURA		
I001	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY	1:100
I002	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	1:100
I003	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA	1:100
I004	INWENTARYZACJA – RZUT MASZYNOWNI	1:100
I005	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	1:50
I006	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	1:100
I007	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	1:100
I008	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	1:100
A001	RZUT PIWNICY	1:100
A002	RZUT PARTERU	1:100
A003	RZUT PIĘTRA	1:100
A004	RZUT MASZYNOWNI	1:100
A005	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A006	ELEWACJE	1:100
A007	ELEWACJE	1:100
A008	ELEWACJE	1:100

Podstawą niniejszego opracowania jest

Projekt opracowano na podstawie Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej:

- ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333, tekst jednolity),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018, Poz. 1945, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018, Poz. 1935, tekst jednolity),
- Rozporządzeni Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 tekst jednolity).

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie modernizacji windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej na działce oznaczonej numerem ewid. 96 zlokalizowanej w miejscowości Poznań, gmina Poznań.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Charakterystyczne parametry techniczne szybu windy

Lp.	OPIS	WIELKOŚĆ
1.	Kubatura brutto	280,00 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	13,67 m ²
3.	Wysokość maksymalna	12,54 m
4.	Wysokość szybu	12,82 m
5.	Wymiary wewnętrzne	2,42 m x 3,11 m
6.	Wymiary zewnętrzne	3,21 m x 4,26 m
7.	Ilość przystanków windy	3

Stan istniejący

Szyb wykonano w formie murowanego trzonu zakończonego maszynownią, w postaci prostopadłościanu o podstawie wchodzącej poza przekrój trzonu. Pomieszczenie maszynowni wymurowane na ruszcie, wykonanym z podciągów żelbetonowych, wspartych na trzonie szybu. Maszynownia wyniesiona została ponad połac stropodachu budynku Domu Pomocy Społecznej (zwanym w skrócie DPS). Dostęp do maszynowni zapewniony jest przez klatkę schodową z budynku DPS. Klatka schodowa nad stropodachem budynku DPS wykonana z płyt warstwowych. Szyb windy wykonany w tradycyjnej technologii murowanej. Ściany z elementów drobnowymiarowych, pokryte tynkiem cementowym. Zadaszenie maszynowni z płyt warstwowych na płatwiach stalowych. Szyb windy zagłębiony w gruncie do poziomu piwnicy budynku. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. W strefie cokołowej, ściany wykończone płytkami lastriko, przyklejonymi zaprawą cementową do ściany. Szyb windy pełni funkcję komunikacji pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku Domu Pomocy Społecznej.

Charakterystyka ogólna

Budynek istniejący B2 – budynek trzykondygnacyjny z piwnicą, wybudowany na planie prostokąta, zlokalizowany przy ul. Ugory. Konstrukcja budynku tradycyjna. Szyb windowy został dostawiony do budynku DPS, budynek oraz szyb windowy nie były wznoszone jednocześnie. Szyb wykonano w formie murowanego trzonu zakończonego maszynownią w postaci prostopadłościanu o podstawie wychodzącej poza przekrój trzonu. Pomieszczenie maszynowni wymurowane na ruszcie, wykonanym z podciągów żelbetonowych opartych na trzonie szybu. Maszynownia wyniesiona została ponad połac stropodachu budynku DPS. Dostęp do maszynowni zapewniony jest przez klatkę schodową z budynku DPS. Budynek posiada jedną klatkę schodową oraz windę osobową. Obiekt wykorzystany jest jako Dom Pomocy Społecznej na pobyt stały oraz czasowy. Ilość miejsc wynosi 23, w tym 12 w pokojach 3-osobowych, 6 w pokojach 2-osobowych oraz 5 w pokojach 1-osobowych. Pokoje ugrupowane są po dwóch stronach korytarza na dwóch kondygnacjach naziemnych. Wykończenie zewnętrzne tynkiem malowanym w kolorze białym.

6. Opis stanu technicznego

Przeprowadzone oględziny obiektu wykazały następujący stan techniczny elementów konstrukcji obiektu:

- Stropodach znajduje się w stanie dobrym, nie stwierdzono rozszczelnień ani widocznych ugięć płyt dachowych. Nie stwierdzono śladów mogących sugerować nieszczelność pokrycia stropodachu lub innych uszkodzeń;
- Ściany nośne szybu wykazują miejscowe zarysowania (głównie ściany maszynowni). Są to spękania w układzie horyzontalnym oraz w formie siatkowej. Szerokość rys 0,5 – 1 mm. Ściany zewnętrzne otynkowane, nieocieplone. Od wewnątrz ściany nośne nie wykazują zarysowania;
- Stwierdzono odspojenia płyt cokołowych od ścian. Płyty częściowo spoczywają na podłożu oraz wykazują zarysowania i pęknięcia. Odstońnięte ściany fundamentowe nie są zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową;
- Na styku budynku DPS oraz szybu windowego stwierdzono pionowe zarysowanie, biegnące przez całą wysokość ściany (od podłoża do stropodachu). Zarysowanie występuje po obu stronach szybu, na styku ścian szybu prostopadłych do ścian budynku DPS. Szerokość rysy wynosi od 0,5 do około 1 cm.
- Stwierdzono powstanie szczeliny na styku obudowy klatki schodowej z maszynownią. Szerokość rozwarcia 8 – 11 mm;
- Nie stwierdzono wyraźnych odchyłeń ścian od pionu;
- Stwierdzono wyraźne osiadanie opaski betonowej wokół szybu oraz schodów zewnętrznych;
- Z wywiadu przeprowadzone z obsługą budynku, uzyskano informację, iż podczas obfitych opadów atmosferycznych, do wnętrza budynku dostaje się woda. Woda wydobywa się z szczelin w miejscu styku szybu z budynkiem DPS. Obfitość wycieku jest na tyle duża, iż woda wpływa do wewnętrznego wpustu podłogowego w piwnicy.
- Brak pionowej izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych;
- Nie stwierdzono ugięć ani pęknięć podciągów żelbetonowych, podtrzymujących konstrukcję pomieszczenia maszynowni.

Wnioski:

- zdiagnozowane uszkodzenia w postaci rysy dylatacyjnej jest zmianą naturalną, nie powodującą istotnego zakłócenia w użytkowaniu konstrukcji i niestanowiące zagrożenia dla stateczności konstrukcji,

- brak zachowanej dokumentacji obiektu, nie pozwala określić czy dylatacja na styku budynku DPS i szybu była pierwotnie zaprojektowana. Pionowy i regularny przebieg rysy, pozwala stwierdzić, iż konstrukcja szybu nie została połączona sztywno z budynkiem DPS, co sprzyjało powstaniu „kontrolowanego” i spodziewanego zarysowania. W prawidłowo wykonaniu połączeniu ścian, należałoby odpowiednio wykonać dylatację,
- stwierdzenie w obecnej sytuacji czy dylatacji między szybem a budynkiem DPS, została czy nie została pierwotnie wykonana jest bezcelowa, gdyż takowa dylatacja wykształciła się w sposób samoistny, w wyniku naturalnych procesów fizycznych zachodzących podczas użytkowania obiektów,
- osiadanie szybu nie stanowi zagrożenia dla stateczności szybu. Nie stwierdzono spękań ani deformacji ścian i nadproży sugerujących nadmierne osiadanie lub uszkodzenie fundamentów,
- osiadanie fundamentów jest sytuacją naturalną i nie spowodowało odkształceń przekraczających założenia normowe. Wg normy PN-B-03002:1999 „Konstrukcje murowe niezbrojone” dopuszczalne odchylenia od pionu ściany murowanej, niezbrojonej wynosi 20mm na wysokość kondygnacji lub 50mm na wysokość budynku. Pomieszczone szczeliny wykazują rozwarcie maks. $15 \text{ mm} < 50 \text{ mm}$,
- zdiagnozowane uszkodzenia ścian maszynowni w postaci rys, w obecnej formie nie powodują istotnego zakłócenia w użytkowaniu konstrukcji i nie stanowią zagrożenia dla stateczności konstrukcji. Jednakże z uwagi na stałe oddziaływanie drgań i czynników atmosferycznych, zarysowanie może z biegiem lat się powiększać.

7. Zakres prac

Projektuje się modernizację szybu windy przy budynku Domu Pomocy Społecznej. Zakres prac obejmuje zarówno modernizację szybu windowego jak i wymianę urządzenia dźwigowego. W skład przewidzianych prac wchodzi m.in.:

- rozbiórka przedsionka znajdującego się przed szybem windy,
- zamurowanie otworu pomiędzy szybem windy a przedsionkiem przeznaczonym do rozbiórki,
- rozbiórka chodnika przylegającego do szybu windy,
- skucie istniejącego cokołu na elewacji szybu windowego,
- demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego wraz z osprzętem oraz rozdzielnią elektryczną,
- rozbiórka drewnianej obudowy (boazerii) przy wejściach do windy,
- rozbiórka betonowych trzonów w podszybiu windy,
- obniżenie posadzki w piwnicy,
- ułożenie nowych płytek w miejscu obniżenia posadzki,
- montaż nowego urządzenia dźwigowego,
- wykonanie rozdzielni wraz z podłączeniem instalacji elektrycznej do nowego urządzenia dźwigowego,
- podniesienie nadproży przy wejściach do windy – wykonanie nowych nadproży stalowych,
- poszerzenie wejść do windy,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej oraz termicznej fundamentów szybu windowego,
- wykonanie nowego wykończenia cokołu,
- wykonanie prac naprawczych w tym wykonanie: zabezpieczenia dylatacji, naprawa istniejącego tynku, wykonanie nowego tynku w części zamurowanego otworu,
- wymiana dwóch rur do kanalizacji deszczowej znajdujących się poniżej poziomu terenu,
- montaż wskaźnika do rozwarcia rysy w narożniku budynku,
- wykonanie opaski z kostki betonowej przy szybie windy.

8. Opinia geotechniczna

W miejscu istniejącego obiektu występują proste warunki gruntowe. Dla projektowanego obiektu wyznacza się pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

9.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

- zapotrzebowanie na wodę: istniejące – bez zmian;
- średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych: istniejąca – bez zmian;

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Eksploatacja obiektu nie będzie związana z uciążliwymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza.

9.3. Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

9.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Projektowana modernizacja windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie zwiększy dotychczasowej emisji hałasów i wibracji, więc nie jest wymagane zastosowanie dodatkowych środków zaradczych.

9.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana modernizacja z uwagi na małą wysokość budynków nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku.

10. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych

Projektowana modernizacja nie przewiduje zmiany sposobu ogrzewania.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Sterowanie instalacją grzewczą w pomieszczeniach odbywa się za pomocą termostatów.

Istnieje możliwość wykorzystania głowic termostatycznych działających bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz. Urządzenia te montowane są bezpośrednio na zaworze grzejnika. Wybrane modele głowic termostatycznych mają możliwość ustawienia temperatury zależnie od czasu oraz zdalnego sterowania nią. Stosowanie głowic pozwala obniżyć koszty ogrzewania o 30%.

Innym rozwiązaniem jest wykorzystanie termostatów, będących elementami mechanicznymi lub zbudowanymi na bazie układu elektronicznego. Nowoczesne urządzenia tego typu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien

czasowych. Najnowsza technologia termostatów jest dostosowana do ogrzewania podłogowego, konwektorowego, olejowego i gazowego, pomp obiegowych i pomp ciepłych oraz ogrzewania elektrycznego.

Termostat ścienny działa na tej samej zasadzie co głowice termostatyczne, są jednak montowane na ścianie. Termostaty umożliwiają regulatory z elektronicznym kompensatorem zmian temperatury zewnętrznej. Do grzejników dostarczana jest woda o temperaturze odpowiedniej dla aktualnej temperatury zewnętrznej. Regulator można dodatkowo wyposażyć w czujnik temperatury wewnętrznej. Opcja ta umożliwi automatyczną korektę zaprogramowanej charakterystyki ogrzewania.

12. Wyposażenie w instalacje

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodną,
- kanalizacyjną – sanitarną (kanalizacja miejska),
- kanalizację deszczową,
- elektryczną,
- wentylacyjną (grawitacyjną),
- c.o. (ciepłik miejski).

Projektowana modernizacja nie przewiduje zmian w instalacjach, za wyjątkiem wykonania nowej rozdzielni do nowoprojektowanego urządzenia dźwigowego.

13. Opis elementów budowlanych

13.1. Ściany

Przeznaczenie i występowanie - zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – SZ1

- Warstwa wykończeniowa

Tynk silikonowy na osnowie z siatki, cienkowarstwowy barwiony w masie, malowany co najmniej dwukrotnie. Odporny na zabrudzenia, wysoce paroprzepuszczalny, hydrofobowy, światłotrwały, odporny na korozję mikrobiologiczną. Tynk odporny na działanie warunków atmosferycznych.

Tynki zewnętrzne – wg technologii wybranej firmy. Elewacje w kolorze bieli RAL 9010 lub szarości.

- Środek gruntujący

Środek kryjący, wodorozcieńczalny.

- Tynk zewnętrzny

Istniejący tynk cementowy. Istniejący tynk cementowy należy lokalnie naprawić. Należy odparzyć tynk, który nie jest dobrze związany ze ścianą murowaną. Powierzchnie przed gruntowaniem należy oczyścić oraz odpowiednio przygotować, zgodnie z technologią robót budowlanych.

- Ściany murowane

Istniejąca ściana murowana.

- Warstwa wykończeniowa

Istniejący tynk cementowo-wapienny.

Ściany fundamentowe zewnętrzne – SF1

- Warstwa wykończeniowa

Tynk żywiczny na osnowie z siatki – powyżej poziomu tereny
Izolacja przeciwwodna – folia kubatkowa – poniżej poziomu terenu.

- Warstwa zbrojeniowa

Warstwa zbrojeniowa na bezcementowej masie zbrojącej z zastosowaniem siatki pancerniej z włókna szklanego oraz dodatkowo siatki z włókna szklanego o masie powierzchni $>165\text{g/m}^2$.

- Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Występuje obwodowo wokół całego budynku od rzędnej $+0,00$ względem $\pm 0,00$ budynku.
XPS 300

Parametry izolacji:

wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu $\geq 300\text{ kPa}$

wykończenie boków – zakładkowe

współczynnik przewodności cieplnej – $\lambda \leq 0,035\text{ W/mK}$

grubość płyt 15 cm

Izolacja układana według rozwiązań systemowych producenta.

Izolacja termiczna musi być tak ułożona, aby zminimalizować możliwość powstania mostków termicznych. Wykonawca winien upewnić się, że wszystkie zastosowane elementy składowe ocieplenia i izolacji ściany są ze sobą zgodne, nie wchodzą w interakcje.

- Izolacja przeciwwilgociowa – masa asfaltowo-kauczukowa x2

- Ściany z bloczków betonowych

Istniejąca ściana fundamentowa murowana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

13.2. Opaska z kostki – P1

- kostka betonowa 8cm

- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm,

- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego frakcji 31,5–63,0 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,

- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm.

Kostka betonowa zabezpieczona obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm, osadzone w ławach betonowych z oporem.

13.3. Opierzenia

Opierzenia i okapy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm malowanej kolorem antracytowym (odcień szarości).

14. Dane ochrony przeciwpożarowej

Projektowana modernizacja windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej, w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca

2002r. z późniejszymi zmianami) nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

MODERNIZACJA WINDY W BUDYNKU B2 DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU WRAZ Z REMONTEM SIECI ELEKTRYCZNEJ ZASILAJĄCEJ (kat. XI)

IB

INFORMACJA BIOZ

Inwestor	MIASTO POZNAŃ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres inwestora	UL. UGORY 18/20, 61-623 POZNAŃ
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	MODERNIZACJA WINDY W BUDYNKU B2 DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU WRAZ Z REMONTEM SIECI ELEKTRYCZNEJ ZASILAJĄCEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	POZNAŃ, 61-623 POZNAŃ KATEGORIA XI
Jednostka ewidencyjna	306401_1
Obręb ewidencyjny	306401_1.0052 WINIARY
Numer działki ewidencyjnej	DZIAŁKA NR EWID. 96

KWIECIEŃ 2021 r.

SPIS TREŚCI

- 15.1. Podstawa prawna
- 15.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów
- 15.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 15.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 15.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
- 15.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 15.7. Środki techniczne i organizacyjne
- 15.8. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

15. Informacja BIOZ

15.1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003r.)

15.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje modernizację szybu windowego przy budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi. Inwestycję lokalizuje się w Poznaniu, na działce oznaczonej nr ewid. 96. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Zakres do wykonania robót budowlanych zgodnie z rozwiązaniami podanymi w opracowaniu.

Opracowanie obejmuje prace uwzględnione w powyższym rozporządzeniu:

- a) Prace tynkarskie
- b) prace murarskie,
- c) prace izolacyjne,
- d) prace instalacyjne,
- e) prace montażowe.

15.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiot opracowania podlegający modernizacji oraz niewielki budynek pomocniczy.

15.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

15.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas wykonywania ścian, montażu oraz wykonania konstrukcji dachu może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości. Przy wykonywaniu tych robót należy ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP oraz zasad właściwego wykonywania robót budowlanych. praca na wysokości ok. 12,00 m - na poziomie najwyższego punktu dachu.

15.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokościach) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż wstępny i ogólny
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

15.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę obiektu należy prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót. Projekt organizacji budowy należy opracować na podstawie niniejszego projektu, przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami BHP.

15.8. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty ziemne

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci, w jakiej mogą być wykonywane oraz sposobu wykonywania tych robót.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.

Prace montażowe

Teren na którym prowadzi się prace montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

W czasie wykonywania robót montażowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu powinny posiadać wymagane dokumenty.

Prace na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości i wyposażone w sprzęt indywidualny taki jak kamizelki i pasy bezpieczeństwa oraz kaski.

Roboty betonarskie i zbrojarskie

Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się.

Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1m jest zabronione.

- Poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe.
- Posiadanie odpowiednich sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu.
- Stosowanie odpowiedniego sprzętu i narzędzi oraz odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania prac na wysokości.
- Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy.
- Wykonanie dróg dojazdowych tak, aby zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy.
- Wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż. Środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Uwagi ogólne

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W planie należy uwzględnić wszystkie rodzaje robót stwarzających wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120/03).