

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

EGZ. PDF

INWESTOR	MIASTO I GMINA SKĘPE UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PREBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WÓLKA 133 B, 87-630 SKĘPE DZ. NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓLKA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	IX
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA: <ul style="list-style-type: none">• Zaświadczenia, uprawnienia i oświadczenie projektanta i sprawdzającej –branża architektoniczna• Oświadczenie projektanta o zapewnieniu zgodności oraz wzajemnym skoordynowaniu projektów technicznych z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Egz. PDF

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE

KAT. BUDYNKU	IX
ADRES	WÓLKA 133 B 87-630 SKĘPE
NR DZIAŁKI	91
OBRĘB	0014 WÓLKA
INWESTOR	MIASTO I GMINA SKĘPE UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE
DATA WYKONANIA	STYCZEŃ 2024
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTURY MARCINA GAWŁOWSKIEGO BOGUCHWAŁA 35, 87-630 SKĘPE tel. 0 505 088 657; email: gawlowski.m@gmail.com NIP: 4660322835, REGON: 368844767

BRANŻA	PROJEKTANCI	NR UPRAW.
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Gawłowski	<u>9/KPOKK/2015</u>

BRANŻA	SPRAWDZAJĄCA	NR UPRAW.
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz	<u>02/ELOOKK/2016</u>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Stan prawny nieruchomości.....	3
1.3. Jednostki projektowe i autor opracowania – branża architektoniczna.....	3
1.4. Cel, przedmiot i zakres inwestycji.....	4
1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	4

2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
2.1.1. Informacje o sąsiadach.....	5
2.1.2. Informacja o istniejącym uzbrojeniu terenu.....	5
2.2. Projektowane zagospodarowanie działki	
2.2.1. Rodzaj i funkcja zabudowy.....	6
2.2.2. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	6
2.2.3. Ukształtowanie terenu.....	6
2.2.4. Obsługa komunikacyjna.....	6
2.2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	7
2.2.6. Uzbrojenie terenu:	
2.2.6.1. Obsługa obiektu w zakresie infrastruktury technicznej.....	7
2.2.6.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	7
2.2.7. Zieleń.....	8
2.2.8. Drogi pożarowe.....	8
2.3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	8
2.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	8
2.5. Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji.....	8 - 9
2.6. Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.....	9
2.7. Informacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	9
2.8. Opinia geotechniczna	9

3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• Rys. Z-0 – AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	11
• Rys. Z-1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą sporządzenia przedmiotowego opracowania są:

- Umowa między Inwestorem a wykonawcą dokumentacji projektowej
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza do celów projektowych
- Przepisy i normatywy projektowania
- Wyniki oględzin terenu
- Inwentaryzacja techniczno-budowlana
- Literatura naukowo-techniczna, aktualnie obowiązujące przepisy normalizujące z zakresu budownictwa

Podstawa prawna

Przepisy i normy budowlane w tym:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2014 poz. 925)

1.2. Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość tj. działka o nr ew. 91 wraz z położonymi na niej obiektami stanowi własność Miasta i Gminy Skępe, z siedzibą przy ul. Kościelnej 2 w mieście Skępe.

1.3. Jednostki projektowe i autor opracowania – branża architektoniczna

Autorska Pracownia Architektury Marcina Gawłowskiego

Boguchwała 35, 87-630 Skępe

tel. 0 505 088 657; email: gawlowski.m@gmail.com

NIP: 4660322835, REGON: 368844767

Autor opracowania:

- mgr inż. arch. MARCIN GAWŁOWSKI
nr upr. proj. 9/KPOKK//2015

Sprawdzająca opracowanie:

- mgr inż. arch. MARIA GRĘTKIEWICZ
nr upr. proj. 02/LOOKK/2016

1.4. Cel, przedmiot i zakres inwestycji

Celem opracowania jest wypełnienie przepisów ustawy Prawo Budowlane w zakresie wykonania dokumentacji projektowej (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania z przebudową wydzielonego fragmentu (parter) budynku szkoły podstawowej w Wólce (gmina Skępe) na potrzeby utworzenia gminnego żłobka z rozbudową o zewnętrzne tarasy wejściowe.

Opracowanie niniejszej dokumentacji projektowej ma na celu zrealizowanie powyższego przedmiotu inwestycji.

Zakres inwestycji:

- 1) wydzielenie i przebudowa wskazanych pomieszczeń
- 2) budowa zewnętrznych tarasów wejściowych ze schodami
- 3) wyposażanie pomieszczeń w niezbędny sprzęt sanitarny, gospodarczy oraz meble
- 4) przebudowa instalacji C.O. – przeniesienie grzejników i podgrzewacza wody.
- 5) montaż zadaszeń, dodatkowego oświetlenia oraz markizy na ścianach zewnętrznych.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609 z późniejszymi zmianami)

Dokumentacja w fazie „projekt budowlany (PB) „ stanowi podstawę do zgłoszenia robót budowlanych, lecz nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Pełne informacje w tym zakresie zawierają „projekty techniczne (PT)” opracowane dla poszczególnych branż.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja projektowanej inwestycji nie narusza praw własności oraz interesów osób trzecich.

2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania ogranicza się do działki o nr ew. 91 obręb 0014 położonej w miejscowości Wólka w gminie Skępe. Teren inwestycji zabudowany budynkiem szkoły podstawowej oraz dwoma przyległymi do siebie budynkami gospodarczymi. Na terenie opracowania w południowo-wschodniej części znajduje się fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego sytuowanego na granicy z sąsiednią działką. Teren częściowo utwardzony chodnikami i placami przyległymi do budynków oraz placem gospodarczym.

Budynki usytuowane w centralnej części działki, budynek szkoły podstawowej wzdłuż granicy zachodniej, budynki gospodarcze przy wschodniej granicy. Północną część działki zajmuje trawiaste boisko szkolne, południową część działki stanowi zieleń parkowa z aleją.

Do głównych wejść budynku doprowadzone utwardzone chodniki.

Teren w całości ogrodzony z furtkami i bramą wjazdową w zachodnim ogrodzeniu.

Teren niemalże płaski o rzędnych wysokościowych nie przekraczających 1 m między skrajnymi rzędnymi.

Na terenie występuje zieleń wysoka.

Teren inwestycji posiada istniejące przyłącza wodociągowe, energetyczne i teletechniczne. Na terenie zlokalizowane są szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe do których przyłączony jest budynek szkoły.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej tj. działka o nr ew. 64 poprzez istniejące zjazdy.

2.1.1. Informacje o sąsiadach

Usytuowanie obiektów i urządzeń objętych opracowaniem jest zgodne z Polskimi Normami i Prawem budowlanym oraz nie narusza interesów sąsiadów.

Działki w najbliższym sąsiedztwie obszaru inwestycji są zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej gospodarczą. Wzdłuż granicy zachodniej przebiega droga publiczna gminna, od południa teren inwestycji przylega do drogi krajowej – DK 10 (Toruń – Warszawa)

2.1.2. Informacja o istniejącym uzbrojeniu terenu

Teren inwestycji posiada istniejące przyłącza wodociągowe, energetyczne i teletechniczne. Na terenie zlokalizowane są szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe do których przyłączony jest budynek szkoły

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki

2.2.1. Rodzaj i funkcja zabudowy

Projekt zagospodarowania działki obejmuje wyłącznie dobudowę i rozbudowę zewnętrznych tarasów wejściowych wraz ze schodami do nich przyległymi oraz budowę chodnika i wymianę części istniejącego przylegających do projektowanego tarasu wejściowego, pozostała część terenu pozostaje w niezmienionej formie i nie wymaga się dodatkowych prac.

W ramach wydzielenia i przebudowy pomieszczeń na żłobek przewiduje się wykonanie nowego wejścia w elewacji zachodniej (główne wejście do żłobka) dla którego niezbędne jest wykonanie podniesienia w postaci tarasu wejściowego zaopatrzonego w zewnętrzną platformę przyschodową.

Projektowany taras o wymiarach 257 x 287 cm z przyległym biegiem schodowym długości 210 cm i szerokości 160 cm. Pomędzy projektowanym biegiem schodów tarasu a istniejącym chodnikiem (podlegającym wymianie) projektuje się utwardzony chodnik przylegający do elewacji zachodniej budynku.

W miejscu istniejącego tarasu wejściowego (przewidzianego do wyburzenia) w elewacji południowej, projektuje się taras wejściowy ze schodami połączonymi z chodnikiem od strony południowo-wschodniej. Projektowany taras wejściowy o wymiarach 680 x 300 cm z biegiem schodowym szerokości 130 cm i długości 210 cm przylegających do elewacji.

Projekt nie przewiduje wycinki oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2.2.2. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowane tarasy nie wpływają na zakłócenie ładu przestrzennego otoczenia, kolorystyka tarasów dostosowana do istniejących materiałów wykończeniowych budynku.

2.2.3. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji o płaskiej rzeźbie terenu, projekt nie przewiduje niwelacji terenu, projektowane tarasy i schody wejściowe do budynku dostosowane do istniejących rzędnych terenowych oraz do rzędnej przylegającego do budynku chodnika

2.2.4. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna budynku na istniejących zasadach. Zapewnione są miejsca postojowe dla zatrudnionego personelu na utwardzonym placu przy budynku szkoły. Dodatkowo umożliwiony jest czasowy postój pojazdów przy pasie drogi gminnej dla samochodów dowożących dzieci do placówki.

2.2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia terenu inwestycji:.....6 506,0 m² = 0,6506 ha

Powierzchnia zabudowy:.....545,6 m²=8,4%

w tym:

- budynek główny szkoły podstawowej:.....420,0 m²
- budynek gospodarczy-garaż:.....52,6 m²
- budynek gospodarczy:.....50,6 m²
- fragment budynku mieszkalnego
jednorodzinny na terenie inwestycji:.....22,4 m²

Powierzchnia terenu utwardzonego:.....434,2 m² = 6,7%

w tym:

- istniejące chodniki i place utwardzone:.....381,6 m²
- projektowany chodnik:.....19,1 m²
- projektowane tarasy:.....33,5 m²

Powierzchnia biologicznie czynna:.....5 526,2 m² = 84,9%

2.2.6. Uzbrojenie terenu:

2.2.6.1. Obsługa obiektu w zakresie infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze
- Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze
- Odprowadzenie odpadów (ścieków) płynnych – na istniejących zasadach, ścieki odprowadzane do istniejących na terenie szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych przez wyspecjalizowane jednostki.
- Odprowadzenie wód deszczowych – na istniejących zasadach -wody opadowe oraz roztopowe z dachu i terenów utwardzonych przed budynkiem odprowadzone poprzez system rynien i rur spustowych oraz ukształtowanych spadków na teren biologicznie czynny w obrębie inwestycji.
- Gromadzenie i wywóz odpadów stałych – na istniejących zasadach, na terenie inwestycji zlokalizowany jest plac gospodarczy do ustawiania zamykanych kontenerów przeznaczonych do selekcji i gromadzenia odpadów. Odpady stałe okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną firmę utylizującą odpady na podstawie indywidualnie podpisanej umowy.
- Oświetlenie terenu – istniejące – zapewniające oświetlenie nowoprojektowanego wejścia oraz chodnika po zapadnięciu zmroku.
- Przyłącze teletechniczne – istniejące przyłącze.

2.2.6.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu zewnętrznego w sieci publicznej wodociągowej zlokalizowanego na działce o nr ew. 63 w odległości 20 m od chronionego budynku.

2.2.7. Zieleni

Projekt nie przewiduje wycinki oraz nasadzeń zieleni wysokiej w postaci drzew i krzewów. Tereny biologicznie pozostają w niezmienionej formie trawników.

2.2.8. Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) §8 pkt1 ust.1, oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 pkt1, dla projektowanego budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II droga pożarowa jest wymagana. Wymagana droga pożarowa – utwardzana droga gminna – dz. nr ew. 64 przebiega wzdłuż elewacji zachodniej, zapewnione jest połączenie wszystkich wejść (istniejących i nowoprojektowanego) utwardzonym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m.

2.3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Cały teren obiektu jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W obrębie projektowanego budynku projektuje się stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Do głównych wejść do budynku zapewnione są utwardzone chodniki o szerokości min. 1,5 m na odcinkach których nie występują stopnie oraz progi powyżej 2 cm.

Sposób dostosowania obiektu do ruchu osób niepełnosprawnych ruchowo

- projektowane wejścia do obiektu z poziomu tarasów - maksymalny próg przy wejściu do budynku 2 cm,
- chodniki o maksymalnym podłużnym spadku 2%,
- przy projektowanym tarasie wejściowy projektuje się przyschodową platformę zapewniającą dostęp do poziomu tarasu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

2.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowany obiekt budowlany oraz przedmiotowy budynek którego dotyczy opracowanie leży poza zasięgiem jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczej.

2.5. Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów oraz ich użytkowanie ogranicza się w całości do terenu inwestycji na którym są projektowane.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719, z późn. zm.)

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124, z późn. zm.)

2.6. Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej

Nie dotyczy.

2.7. Informacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Planowana inwestycji znajduje się poza terenami szczególnej ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

2.8. Kategoria geotechniczna

Projektowane obiekty budowlane o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowione w prostych warunkach gruntowych wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2021.463 z dnia 25 kwietnia 2012r.) **projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej.**

3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
jednostka ewidencyjna: 040807_5 SKEPE GMINA
obręb: 0014 WÓŁKA

dz. nr: 91
sekcja 6.188.32.10.4.4
PDDGK.6640.2.2368.2023

Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

Mapa do celów projektowych
Mapa drukowana w oznaczonym zakresie na dzień 15.11.2023 r.
Nie ma potrzeby przeprowadzania badania służebności gruntowej
Lipno, dnia 25.11.2023 r.
W y k o n a w c a :

GEO-PROJEKT
Usługi Geodezyjne Dariusz Kowalczyk
Okrąg 4, 87-600 Lipno
tel. 511 609 087
NIP 466-032-92-92, REGON 341519703

Nie wyklucza się istnienia
urządzeń podziemnych
ułożonych w terenie,
lecz niezgłoszonych
do inwentaryzacji geodezyjnej!

GEODETA UPRAWNIONY
Murawski
Inż. Leszek Murawski
nr upr. GUGIK 22616

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany; jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GSDO 2.2368.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymuje zgłoszenie	Starosta Lipnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROJEKT Usługi Geodezyjne Dariusz Kowalczyk Okrąg 4, 87-600 Lipno tel. 511 609 087 NIP 466-032-92-92, REGON 341519703
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P-0408 2023, 2309 z dnia 20.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <i>Murawski</i> Inż. Leszek Murawski nr upr. GUGIK 22616



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
jednostka ewidencyjna: 040807_5 SKŁĘPE GMINA
obręb: 0014 WÓŁKA

dz. nr: 91
sekcja 6.188.32.10.4.4
P00GK6640.2.2368.2023

Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia PL-EVRF 2007-NH

Mapa do celów projektowych
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 15.11.2023 r.
Nie ma potrzeby przeprowadzania badania słuszności gruntowej
Lipno, dnia 25.11.2023 r.
wykonawca:

Nie wykluza się istnienia
urządzeń podziemnych
ulozonych w terenie,
lecz niezgłoszonych
do inwentaryzacji geodezyjnej.

GEO-PROJEKT
Usługi Geodezyjne Dariusz Kowalczyk
Okrag 4, 87-600 Lipno
tel. 511 609 087
NIP 466-032-92-92, REGON 341519703

GEODETA
Inz. Dariusz Kowalczyk
GEODETA UPRAWNIONY
Inz. Leszek Murawski
nr upr. GUGIK 22616

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty twierdzą pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GUGIK 2. 2368. 2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymuje zgłoszenie	Starosta Lipnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROJEKT Usługi Geodezyjne Dariusz Kowalczyk Okrag 4, 87-600 Lipno tel. 511 609 087 NIP 466-032-92-92, REGON 341519703
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2.0408. 2023. 2309 z dnia 20. 11. 2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Inz. Leszek Murawski nr upr. GUGIK 22616

O Z N A C Z E N I A G R A F I C Z N E

- — — — —

A

GRANICA OPRACOWANIA / DZIAŁKI O NR 91
- G

ISTNIEJĄCE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU SZKOŁY / WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- G

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU SZKOŁY / WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- G

WEJŚCIE DO CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM T.J. WYDZIELANEGO LOKALU ŻŁOBKA
- G

WYJŚCIE NA TARAS WYDZIELANEGO LOKALU / DODATKOWE WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- G

PROJEKTOWANA RZEDNA TERENOWA
- G

ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ.

G

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU SZKOŁY PUBLICZNEJ NA TEREN OPRACOWANIA

G

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE Z PRZYŁĘGŁEGO CHODNIKA NA TEREN OPRACOWANIA

G

FRAGMENT BUDYNKU (PARTER) BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

G

PROJEKTOWANY TARAS ZE SCHODAMI PRZYŁĘGŁY DO ŚCIAN ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

G

PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ

G

ISTNIEJĄCE OBIEKTY T.J. CHODNIK, TARAS WEJŚCIOWY, PRZEWIDZIANE DO ROZBÓRKI W RAMACH PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI:
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI:.....6 506,0 m²= 0,6506ha

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:.....545,6 m²= 8,4%
w tym:
Główny budynek szkoły podstawowej:.....420,0 m²
Budynek gospodarczy - garaż:.....52,6 m²
Budynek gospodarczy:.....50,6 m²

Fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie inwestycji:.....22,4 m²

POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO:.....434,2m²= 6,7%
w tym:
Istniejące chodniki i place utwardzone:.....381,6 m²

Projektowany chodnik:.....19,1 m²

Projektowane tarasy:.....33,5 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:.....5 526,2 m²= 84,9%

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
Boguchwała 35, 87-630 Skłępe,
email: gawlowski.m@gmail.com

autor
P

gawłowski

racownia architektury

TYTUŁ OPRACOWANIA

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE

TYTUŁ RYSUNKU

WIDOKI I KOLORYSTYKA ELEWACJI

FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

WÓŁKA 133B, 87-630 SKŁĘPE

ADRES INWESTYCJI

DZ. O NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓŁKA

INWESTOR

MIASTO I GMINA SKŁĘPE
UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKŁĘPE

FAZA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
9/KPOKK/2015

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Marta Grętkiewicz
02/LOOKK/2016

SKALA:

1:500

DATA:

STYCZEŃ 2024

RYS.

Z - 1

STR.

- 12 -

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - Egz. PDF BUDOWLANY

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE

KAT. BUDYNKU	IX
ADRES	WÓLKA 133 B 87-630 SKĘPE
NR DZIAŁKI	91
OBRĘB	0014 WÓLKA
INWESTOR	MIASTO I GMINA SKĘPE UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE
DATA WYKONANIA	STYCZEŃ 2024
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTURY MARCINA GAWŁOWSKIEGO BOGUCHWAŁA 35, 87-630 SKĘPE tel. 0 505 088 657; email: gawlowski.m@gmail.com NIP: 4660322835, REGON: 368844767

BRANŻA	PROJEKTANCI	NR UPRAW.
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Gawłowski	<u>9/KPOKK/2015</u>

BRANŻA	SPRAWDZAJĄCA	NR UPRAW.
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz	<u>02/ELOOKK/2016</u>

2.12. Zapewnienie warunków sanitarnych.....	16-17
2.13. Warunki BHP.....	17-18
2.14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	18
2.15. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	18
2.16. Charakterystyka ekologiczna.....	18-19
2.17. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.....	19
2.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	20-21
2.19. Uwagi końcowe.....	22
3. <u>DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUD.</u>	
• Rys. A -1 – RZUT PRZYZIEMIA FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM – WYBURZENIA / ROZBIÓRKI.....	24
• Rys. A -2 – RZUT PRZYZIEMIA FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM – PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ.....	25
• Rys. A-3 – PRZEKRÓJ A – A, PRZEKRÓJ B – B.....	26
• Rys. A-4 – WIDOKI I KOLORYSTYKA ELEWACJI FRAGMENTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	27
• Rys. A-5 – ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWI.....	28

1. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. Opis ogólny budynku będącego przedmiotem opracowania

Przedmiotowy budynek szkoły podstawowej w Wólce, wolnostojący założony na planie zbliżonym do prostokąta ograniczonego maksymalnymi wymiarami 39,0 x 13,1 m.

Budynek dwukondygnacyjny w całości niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem kryty dachem wielospadowym o kacie nachylenia połaci 25°.

Budynek w układzie symetrycznym z osią symetrii w elewacji wschodniej i zachodniej, południowa i północna elewacja poszerzona o ryzality wystające przed lico głównej bryły, elewacja wschodnia zapatrzona w dodatkowo w centralny ryzalit z klatką schodową wewnątrz. Okna budynku rozmieszczone regularnie.

Główne wejście do budynku zlokalizowane w elewacji zachodniej, dodatkowe wejście do budynku w ryzalicy wschodniej elewacji oraz w elewacji południowej.

Budynek z jedną otwartą klatką schodową.

Budynek posiada przyłącza instalacji zewnętrznych:

- elektroenergetyczną,
- kanalizacji sanitarnej ze szczelnymi wybieralnymi zbiornikami na ścieki zlokalizowanymi na terenie inwestycji.
- wodociągową,

Ciepła woda użytkowa oraz ogrzewanie budynku z indywidualnego źródła ciepła.

Budynek wyposażony w instalację odgromową.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Fundamenty – żelbetowe monolityczne

Ściany zewnętrzne oraz nośne wewn. – cegła kratówka ceramiczna na zaprawie cement. (38 cm)

Ściany działowe - z cegły dziurawki na zaprawie cementowej

Dach – konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej

Schody – żelbetowe monolityczne,

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE I STOLARKA

Posadzki części wspólnych – gres, lastryko, linoleum PCV

Posadzki w pozostałych pomieszczeniach – gres, panele podłogowe oraz linoleum,

Okna – typowe PCV

Drzwi zewnętrzne – typowe aluminiowe i PCV

Drzwi wewnętrzne – PCV oraz drewniane

Tynki - tynk cementowo-wapienny

Balustrady i poręcze przyściennie wewnętrzne - stalowe pochwyty z okładziną PCV

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU (CZĘŚĆ
CZTEROKONDYGNACYJNEJ)**

Kubatura – 4015,5 m³

Powierzchnia zabudowy – 420,0 m²

Całkowita powierzchnia użytkowa – 728,7 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2

Maksymalna wysokość budynku – 10,90 m

(mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy dachowej)

Szerokość elewacji frontowej (zachodniej) – 39,0 m

Długość elewacji bocznej - 13,1 m

1.2. Ocena stanu technicznego budynku

W ramach oceny technicznej dokonano przeglądu ścian, słupów, stropów, podciągów oraz oględzin od zewnątrz istniejącego budynku, a także oględzin pod względem ustalenia zakresu prac związanych z przebudową w budynku. Stan techniczny budynku oceniono jako dobry. Istniejąca stolarka drzwi i okien nie polegających wymianie nie wykazuje uszkodzeń, nieszczelności oraz zagrożenia podczas użytkowania.

Istniejące w budynku instalacje sieci sanitarnych nie wykazują nieszczelności oraz korozji.

Konstrukcja nośna w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono ugięć ani zarysowań wskazujących na przekroczenie stanu nośności czy użytkowalności. Istniejące docieplenie ścian zewnętrznych nie wykazuje uszkodzeń, rozwarstwień i korozji biologicznych.

1.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń podlegających przebudowie

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1	Wiatrołap	5,68 m ²
2	Hol wejściowy	9,42 m ²
3	Toaleta	1,16 m ²
4	Sala zajęć	13,94 m ²
5	Łazienka	5,20 m ²
6	Sala zajęć	25,17 m ²
7	Sala zajęć	10,38 m ²
8	Magazyn	2,46 m ²
9	Pomieszczenie socjalne	6,53 m ²
Suma powierzchni użytkowej		79,94 m²

1.4. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

ISTNIEJĄCA ŚCIANA

WEJŚCIE DO BUDYNKU

WIERZCHNIA WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCEGO
PODOKIENNIKA MIERZONA OD POZIOMU
WYKONCZONEJ POSADZKI

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA MIERZONA
OD POZIOMU WYKONCZONEJ POSADZKI
DO WYKONCZONEGO SUFITU

ISTNIEJĄCE DRZWI ZEWNĘTRZNE
O WYM. OTWORU SZER. -135 cm, WYS. - 263 cm
(SZKRYDŁO SZEROKOŚCI 90 cm+45cm,
WYSOKOŚĆ - 200 cm + NADŚWIETLE -63 cm)

ISTNIEJĄCE DRZWI WEWNĘTRZNE - O WYMIARZE
W ŚWIETLE OTWORU - SZER. X cm WYS. Y cm

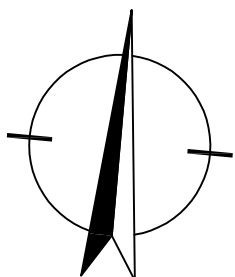
ISTNIEJĄCE OKNO O WYMIARZE OTWORU
- SZER. X cm WYS. Y cm

GRZEJNIK

GRZEJNIK W AZUROWEJ OSŁONIE DREWNIANEJ

PION KANALIZACJI SANITARNEJ

ŚCIENNA KRATKA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1	WIATROŁAP	5,68 m²
2	HOL WEJŚCIOWY	9,42 m²
3	TOALETA	1,16 m²
4	SALA ZAJĘĆ	13,94 m²
5	ŁAZIENKA	5,20 m²
6	SALA ZAJĘĆ	25,17 m²
7	SALA ZAJĘĆ	10,38 m²
8	MAGAZYN	2,46 m²
9	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,53 m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		79,94 m²

autorska

PROJEKTOWA

AWŁOWSKI

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
Boguczańska 35, 87-630 Skępe,
email: gawlowski.m@gmail.com

Tytuł opracowania

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z
PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NA POTRZEBY UTWORZENIA GIMNNEGO
ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE
TARASY WEJŚCIOWE

Tytuł rysunku

RZUT PRZYZIEMIA FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM

Adres inwestycji

WÓŁKA 133B, 87-630 SKĘPE
DZ. O NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓŁKA

Inwestor

MIASTO I GMINA SKĘPE
UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE

Faza

I N W E N T A R Y Z A C J A

Projektant:

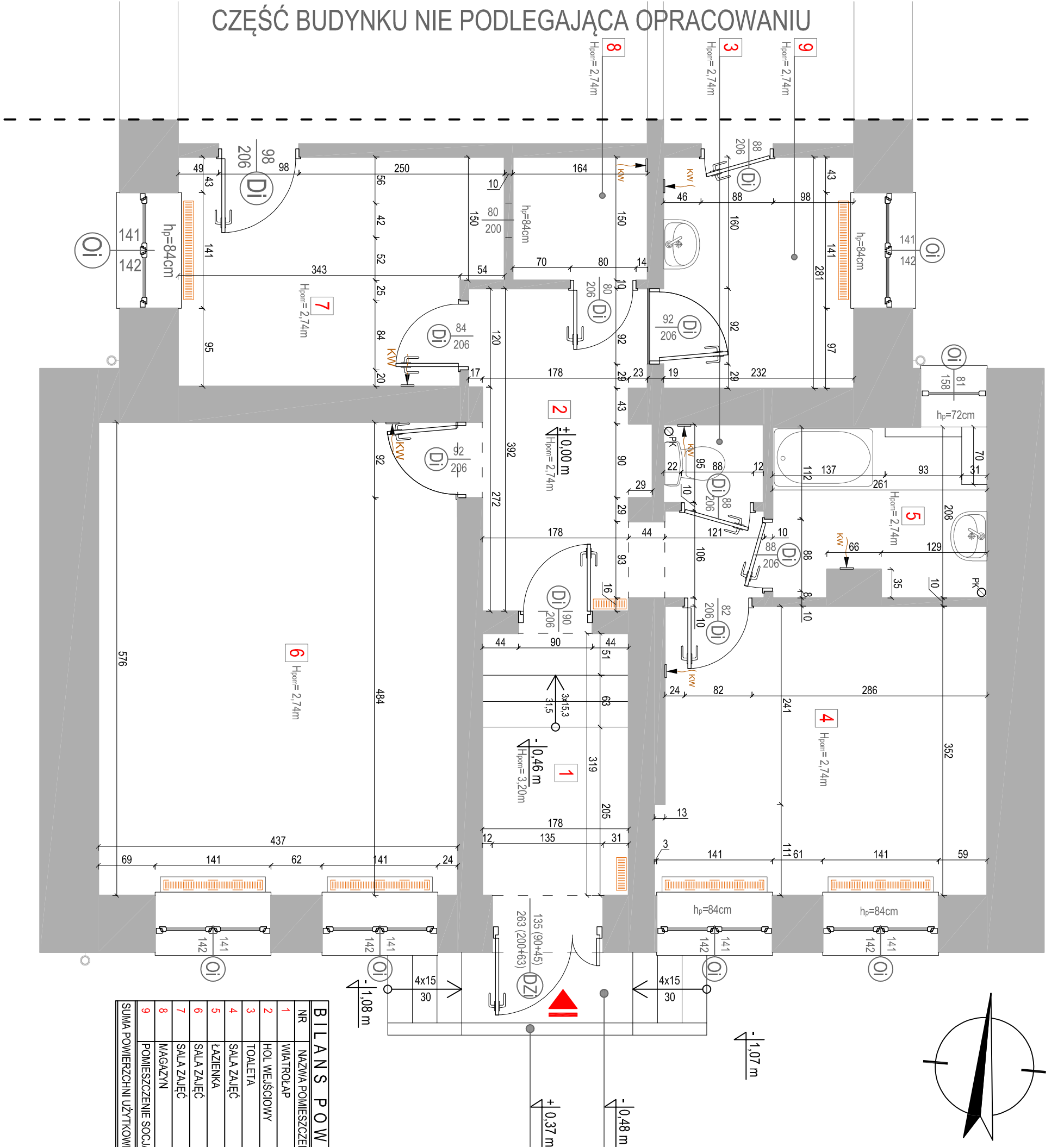
mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

Nr upr. proz.

91KPOKK/2015

Skala:

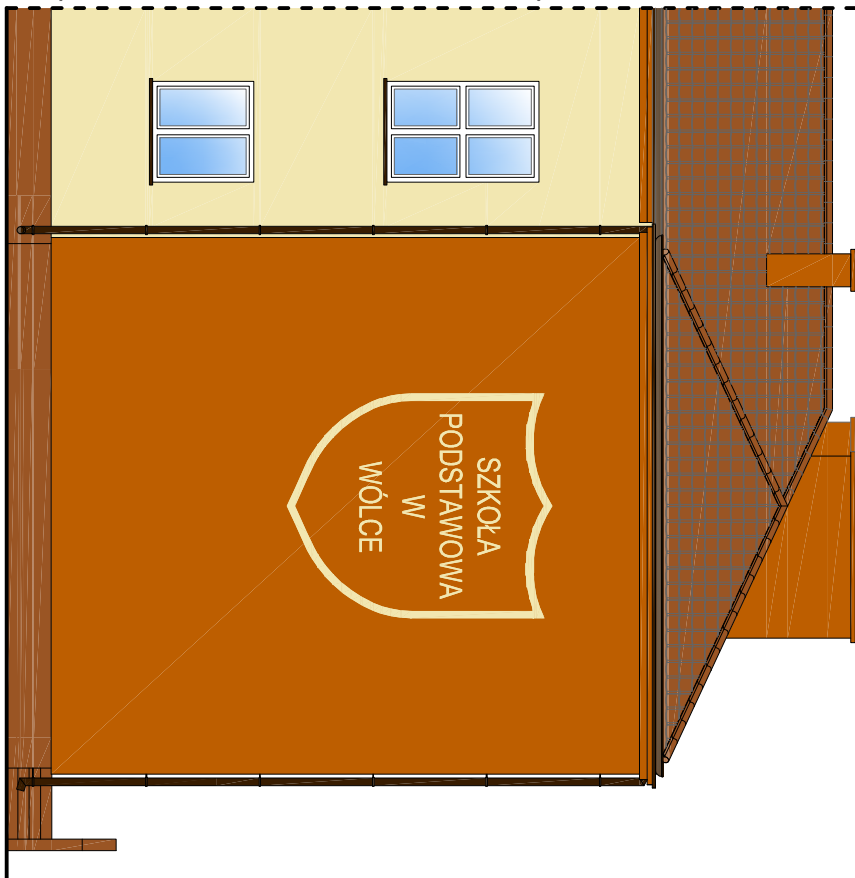
1:50 Data: STYCZEŃ 2024 Rys: I - 1 Str: - 7 -



CZĘŚĆ BUDYNKU NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU

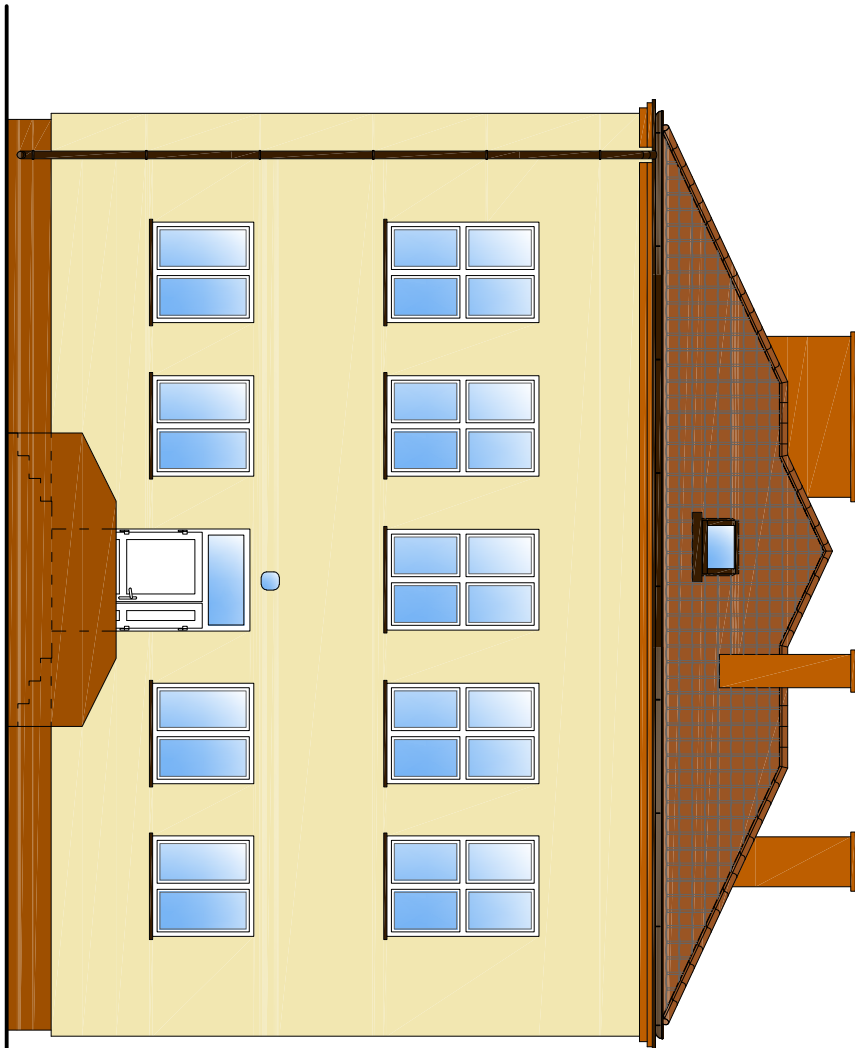
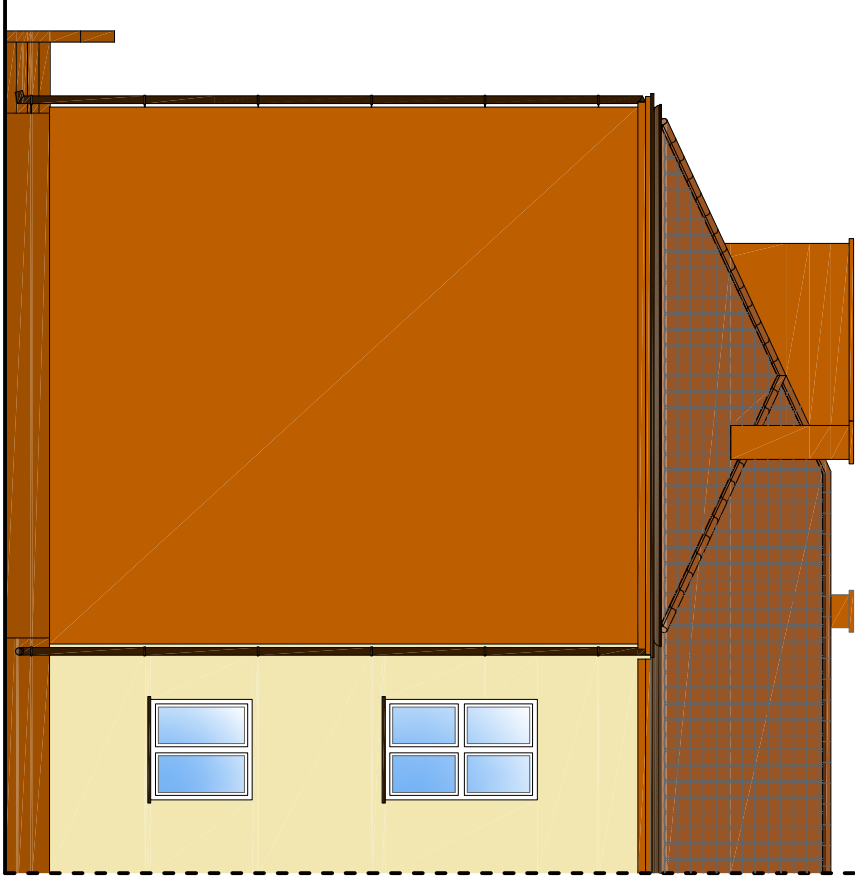
CZĘŚĆ BUDYNKU NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU

ELEWACJA ZACHODNIA - FRONTOWA
(POŁUDNIOWY FRAGMENT)



CZĘŚĆ BUDYNKU NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU

ELEWACJA WSCHODNIA (POŁUDNIOWY FRAGMENT)



ELEWACJA POŁUDNIOWA

autorska PGAWŁOWSKI mgr inż. arch. Marcin Gawłowski Boguczyńska 35, 87-630 Skępe, email: gawlowski.m@gmail.com		
RACOWNIA ARCHITEKTURY		
TYTUŁ RYSUNKU WIDOKI I KOŁORYSTYKA ELEWACJI FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		
TYTUŁ OPRACOWANIA PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIEŁONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE		
ADRES INWESTYCJI WÓŁKA 133B, 87-630 SKĘPE DZ. O NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓŁKA		
INWESTOR MIASTO I GMINA SKĘPE UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE		
FAZA I N W E N T A R Y Z A C J A		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marcin Gawłowski	NR UPR. PROJ. 91KPOKK/2015	
SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. arch. Maria Gręblewicz	NR UPR. PROJ. 02LOOKK/2016	
SKALA: 1:100	DATA: STYCZEŃ 2024	STR. - 8 -

2. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Opis projektowanej przebudowy pomieszczeń wydzielonego fragmentu budynku

Przedmiotowa przebudowa pomieszczeń szkolnych szkoły podstawowej na pomieszczenia wydzielonego żłobka dotyczy fragmentu parteru budynku w jego południowej części.

W ramach planowanej przebudowy projektuje się wydzielenie fragmentu parteru budynku z przebudową pomieszczeń, przebudowę istniejącego wejścia południowej elewacji oraz lokalizację nowoprojektowanego niezależnego wejścia w elewacji frontowej.

Dotychczasowe pomieszczenia: wiatrołapu, holu wejściowego, łazienki, magazynu, toalety oraz 3 sal zajęć zostaną przebudowane na potrzeby utworzenia zespołu pomieszczeń żłobka.

W ramach przebudowy planowane są wyburzenia ścian działowych oraz wykucia otworów w ścianach nośnych wewnętrznych a także wyburzenia ściany pod otworem okiennym w miejscu nowoprojektowanego wejścia (szczegóły wg dokumentacji rysunkowej opracowania). Projektowana przebudowa zakłada także wymurowanie nowoprojektowanych ścian działowych, dobudowę tarasów wejściowego (przy nowoprojektowanym wejściu w elewacji zachodniej – frontowej) oraz tarasu wejściowego (przy elewacji południowej). Wewnętrzne otwory drzwiowe łączące przedmiotowy fragment budynku z pozostałą częścią szkoły zostaną zamurowane.

Wraz z przebudową pomieszczeń przebudowie zostaną poddane także istniejące sieci wewnętrzne: sanitarna, elektryczna, wodociągowa oraz C.O. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej po uprzednim sprawdzeniu ich działania, do projektowanego okapu kuchennego w projektuje się ścienną wywiewkę wentylacyjną montowaną w elewacji wschodniej (bez okien).

Nowoprojektowane tarasy zostaną zaopatrzone w wymagana balustrady oraz zadaszenia i oświetlenie. Przy tarasie wejściowym do głównego wejścia projektuje się montaż systemowej platformy przyschodowej zapewniający dostęp dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W ramach przebudowy dotychczasowych pomieszczeń planuje się utworzenie następujących pomieszczeń zespołu żłobka:

- Wiatrołap
- Szatnia wydzielona z przestrzeni komunikacji ogólnej
- Korytarz / komunikacja
- Pomieszczenie gospodarcze z miejscem do przechowywania składanych wózków dziecięcych
- Pomieszczenie socjalne personelu
- Magazyn z miejscem i urządzeniami do dezynfekcji nocników
- Łazienkę
- Kuchnię ze zmywalnią
- Salę żłobka / klubu malucha dla 11 dzieci z miejscem do leżakowania.

2.2. Zestawienie powierzchni użytkowych

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1	Wiatrołap	4,46 m ²
2	Szatnia / Komunikacja	5,35 m ²
3	Korytarz / Komunikacja	10,07 m ²
4	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn wózków dziecięcych	3,00 m ²
5	Pomieszczenie socjalne personelu	6,53 m ²
6	Magazyn i dezynfekcja nocników	1,16 m ²
7	Łazienka	5,20 m ²
8	Kuchnia ze zmywalnią	13,00 m ²
9	Sala żłobka / Klub malucha	31,72 m ²
Suma powierzchni użytkowej		80,49 m²

2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejącą formę architektoniczną oraz nie zmienia jej obecnej funkcji.

Do istniejącej bryły planuję się przebudowę tarasu usytuowanego w miejscu obecnego tarasu wejściowego przy elewacji północnej oraz tarasu wejściowego przy nowoprojektowanym wejściu w elewacji zachodniej.

Istniejące oraz nowoprojektowane wejścia zostaną zaopatrzone w systemowe zadaszenia nadwejściowe ze szkła bezpiecznego, nie ingerujące w wygląd elewacji. Na elewacji nad południowym tarasem projektuje się ścienną markizę rozkładaną okresowo podczas wypoczynku dzieci w warunkach opadów bądź nadmiernego nasłonecznienia.

Planowana inwestycja nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długości i szerokość elewacji.

Kolorystyka nowoprojektowanych tarasów, stolarki oraz poręczy i balustrad dostosowana do istniejącej kolorystyki elewacji i stolarki.

Obecna funkcja budynku – edukacyjna, wychowawcza, wzbogaci swój zakres o funkcję opiekuńczą dla dzieci w wieku przedszkolnym.

PROGRAM FUNKCJONALNY

W projektowanym wydzielonym fragmencie parteru budynku przewiduje się realizację zadań związanych z prowadzeniem żłobka dla maksymalnie 11 dzieci, przewiduje się zatrudnienie 2 wykwalifikowanych opiekunów oraz 2 osoby pomagające opiekunom.

Dla zatrudnionego personelu zapewniono wydzielone pomieszczenie socjalne z miejscem do przygotowywania posiłków oraz przechowywania odzieży wierzchniej.

Zarówno dla personelu jak i dzieci przebywających w żłobku przewidziano wspólną łazienkę, wyposażoną w wannę o podwyższonym montażu z natryskiem oraz przewijak. W celu umożliwienia dostępu dla dzieci do urządzeń sanitarnych w łazience, należy zapewnić stołki toaletowe przy tych urządzeniach.

W żłobku przewidziano wydzielone pomieszczenia do przechowywania środków czystości z zamontowaną umywalką i zlewem gospodarczym.

Posiłki dla dzieci dostarczane będą przez firmę zapewniającą catering w szczelnych pojemnikach do pomieszczenia kuchni gdzie nastąpi ich rozdział, porcjowanie i ewentualne podgrzanie.

Transport gotowych posiłków do sali pobytowej (miejsca spożywania posiłków) przy użyciu atestowanego wózka transportowego.

Zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze bezpośrednio do strefy zmywalni w kuchni. Strefa zmywania oddzielona funkcjonalnie od strefy przygotowania i rozdziału posiłków. W strefie zmywania zapewniono umywalkę, zlew jednokomorowy, blat z otworem wrzutowym na odpadki przy zlewie gospodarczym oraz zmywarkę, wymienione urządzenia zlokalizowane w jednym ciągu technologicznym, nie kolidującym ze strefą przygotowania i rozdziału posiłków.

Ciepłe napoje, mieszanki mleczne oraz część gotowych posiłków wymagających jedynie pogrzaną będzie przechowywana w lodówce i przygotowywana na miejscu. Mleko matek karmiących przechowywane będzie w dedykowanych zamykanych pojemnikach i przechowywanych w wydzielonej części lodówki.

Sala pobytową żłobka należy wyposażyć w indywidualne łóżeczka z zamykanymi pojemnikami na pościel (dedykowaną dla każdego dziecka) oraz dostosowane do wieku stoliki i krzeselka a także regał do przechowywania przyborów i zabawek. W sali pobytowej zapewniono wymagane oświetlenie światłem dziennym oraz min. 50% otwieranych okien umożliwiających wietrzenie pomieszczenia. Z sali pobytowej zapewnione jest bezpośrednie wyjście na ogrodzony taras wypoczynkowy umożliwiający leżakowanie na zewnątrz.

W korytarzu zapewniono należy zapewnić dodatkowy regał 12 komorowy z miejscem do przechowywania dodatkowego zestawu indywidualnego pościeli i kocy wykorzystywanych podczas leżakowania na zewnątrz.

W zespole pomieszczeń wyodrębniono 4 strefy użytkowe:

Strefa wejściowa (ogólnodostępna):

- wiatrołap wejściowy przy wejściu głównym do wydzielonego żłobka,
- szatnię jako przestrzeń wydzieloną przy komunikacji ogólnej,

Strefa pobytowa:

- sala żłobka z bezpośrednim wyjściem na zewnętrzny taras wypoczynkowy

Strefa zaplecza socjalno-sanitarnego:

- pomieszczenie socjalne dla zatrudnionego personelu,
- łazienkę wspólną dla zatrudnionego personelu oraz przebywających dzieci z urządzeniami zapewniającymi dostęp do miski ustępowej oraz umywalki dla korzystających dzieci
- kuchnię ze zmywalnią (wydzieloną użytkowo z przestrzeni roboczej kuchni w sposób zapewniający izolację transportu posiłków od transportu brudnych naczyń)

Strefa zaplecza technicznego:

- magazyn nocników z urządzeniami do dezynfekcji przy pomieszczeniu łazienki, niedostępny z komunikacji ogólnej.
- pomieszczenie gospodarcze (magazyn środków czystości) z miejscem do przechowywania składanych wózków dziecięcych służących do wypoczynku na tarasie i spacerów.

Wszystkie ww. strefy dostępne z komunikacji ogólnej – korytarza.

2.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa nie wpływa w sposób istotny na istniejącą konstrukcję budynku. Projektowane otwory w ścianach nośnych przed wykuciem zostaną zabezpieczone wcześniej zrealizowanymi podciągami.

Nowoprojektowane tarasy i schody oddylatowane od ścian i fundamentów istniejącego budynku.

Zasadniczą konstrukcję projektowanych tarasów stanowią żelbetowe ławy fundamentowe, które przyjmują obciążenie ścian oporowych tarasów z bloczków betonowych.

2.5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **stwierdzono proste warunki gruntowe.**

Projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

2.6. Warunki i sposób posadowienia obiektu

Za poziom $\pm 0,00$ (117,77 m n.p.m.) przyjęto poziom istniejącej wykończonej posadzki parteru budynku. Poziom posadowienia ław fundamentowych tarasów nieregularny -2,15 lecz nie mniej niż 1,10 m poniżej poziomu przyległego terenu.

2.7. Elementy konstrukcyjne i budowlane

2.7.1. Fundamenty

Projektowane ściany oporowe tarasów oparte na fundamentach bezpośrednich – żelbetowych ławach oddylatowanych od istniejących ścian fundamentowych i cokołowych istniejącego budynku. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

2.7.2. Posadzki

Nowoprojektowana posadzka betonowa na warstwie wyrównującej do poziomu istniejących posadzek ze styroduru, oddylatowana od ścian obwodowo pasami styropianu o gr. 2 cm.

Posadzki tarasów betonowe wylewane z ukształtowanym spadkiem na podkładzie z betonu podkładowego B10.

Wykończenie posadzek w adaptowanej części budynku wg wskazań w dokumentacji rysunkowej.

2.7.3. Ściany oporowe tarasów

Ściany oporowe nowoprojektowanych tarasów z bloczków betonowych gr. 24 cm murowanych na zaprawie cementowej.

2.7.4. Ściany działowe

Nowoprojektowane ściany działowe z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wypełnienia zamurowywanych otworów drzwiowych z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości dopasowanej do grubości ścian.

2.7.5. Podciąg i nadproże wykuwanych otworów

Projektowany podciąg i nadproże wykuwanych otworów w ścianach nośnych wykonane przed wykuciem otworów jako wklejane w obustronne bruzdy ścienne ceowniki stalowe połączone śrubami.

Szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

2.7.6. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne przy projektowanych tarasach jako żelbetowe płyty monolityczne wylewane na miejscu.

Szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

2.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego

2.8.1. Elementy wykończenia zewnętrznego

Projektowane ściany osłonowe tarasów wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze dopasowanym do koloru cokołu istniejącego budynku.

Przed nałożeniem tynku cienkowarstwowego na murowane z bloczków betonowych ściany osłonowe należy nałożyć warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowo-wapiennej lub cementowej, którą po całkowitym wyschnięciu należy zagruntować.

Posadzki tarasów oraz biegi schodowe wykończone płytą granitową promieniowaną klejoną do posadzki betonowej elastycznym klejem.

UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do tynkowania tynkiem cienkowarstwowym wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania próby kolorystycznej (dopasowując do istniejącej kolorystyki) o wym. 100x100cm. Akceptacja prób kolorystycznych przez Inwestora oraz autora opracowania jest warunkiem dalszych prac.

2.8.2. Elementy wykończenia wewnętrznego

Na ściany należy nałożyć tynk cementowo-wapienny kat. 4W/ tynk gipsowy kat. 4 i pomalować farbą zmywalną o zwiększonej odporności na ścieranie w kolorze wybranym przez Inwestora lub wg odrębnego projektu wnętrz.

Powierzchnie przeznaczone pod okładziny z płytek ceramicznych tj. łazienka, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne, magazyn dezynfekcji nocników, kuchnie, wyłącznie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat III, następnie położyć płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m. Powierzchnie powyżej płytek pozostawić otynkowane tynk (kategorii 4, 4W) i pomalowane farbą szorowaną, wodoodporną w kolorze białym RAL 9001 lub innym wybranym przez Inwestora lub wg odrębnego projektu wnętrz.

Sufity otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III / tynkiem gipsowym. Sufity należy malować farbą lateksową w kolorze białym.

Wykończenie posadzek w adaptowanych pomieszczeniach wg zestawienia rysunku A-2 (dokumentacji rysunkowej opracowania)

Listwy podłogowe:

- wykładzina dywanowa - listwy PCV
- posadzki gresowe – cokół wys. ok. 10 cm z gresu

Parapety wewnętrzne pomieszczeń wykonane z konglomeratu przyklejanie i odizolowanie termiczne od ościeżnicy oraz ściany za pomocą pianki montażowej i styropianu. Parapety w kolorze wybranym przez Inwestora lub wg odrębnego projektu wnętrz.

Szczegóły dotyczące wykończenia wnętrz wg odrębnych projektów lub wskazań Inwestora.

2.8.3. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne

Izolacje przeciwwilgociowe

- w pomieszczeniach mokrych pod posadzki i na ściany zastosować powłoki izolacyjne, a w narożnikach taśmy uszczelniające;
- powłoka bitumiczna (papa, folia w płynie) – izolacja posadzek zewnętrznych,
- folia PE - izolacja posadzek,

Izolacje termiczne:

- styrodur – izolacja posadzki,

2.8.4. Stolarka

Stolarka drzwiowa według zestawienia stolarki dokumentacji rysunkowej i poniższego opisu.

Drzwi zewnętrzne wykonane z profili aluminiowych (profil ciepły) z szkleniem ze szkła bezpiecznego. Współczynnik przenikania ciepła (U_{max}) powinien wynosić nie więcej niż 1,1 W/m²K. Należy wykonać uszczelnienie witryn wg technologii producenta.

Drzwi wewnętrzne wiatrołapu konstrukcji aluminiowej z szkleniem ze szkła bezpiecznego.

Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń pełne - płytowe w kolorze wybranym przez Inwestora lub wg odrębnego projektu wnętrza.

Dokładne parametry stolarki drzwi według dokumentacji rysunkowej.

2.8.5. Istniejąca rura spustowa przyłączona do kanału podposadzkowego

Przy projektowanym trasie wejściowym należy wykonać kanał podposadzkowy przyłączony do istniejącej rynny i wyprowadzony poprzez ścianę tarasu na wysokość min. 30 cm powyżej przyległego terenu. W miejscu wpustu rynny do kanału należy wykonać wpust rewizyjny.

2.8.6. Balustrady i poręcze przyściennie tarasów

Projektowane tarasy oraz schody zewnętrzne należy wyposażać w balustrady oraz poręcze, zapewniając możliwość obustronnego ich użytkowania.

Wysokość prowadzenia poręczy w balustradach 110 cm mierzona od wykończonej posadzki do wierzchu poręczy, poręcze przyściennie oddalone od wykończonej ściany o 5 cm. Projektowane balustrady i poręcze z zamkniętych profili ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo lub szczotkowanej (ustala Inwestor).

Prześwity lub wymiary otworów między elementami wypełniającymi przestrzeń balustrad nie mogą być większe niż 12 cm.

Konstrukcja balustrad powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający wspinanie się po nich.

Poręcz przyścienną tarasu wejściowego przy głównym wejściu należy wyposażać w samonośny krzywoliniowy system do prowadzenia platformy przyschodowej

UWAGA:

Szczegóły dotyczące montażu balustrad do konstrukcji budynku wg wybranego przez Inwestora systemu uwzględniającego powyższe założenia projektowe.

2.8.7. Zadaszenia nadwejściowe

Główne wejście oraz wyjście na taras wypoczynkowy należy zaopatrzyć w systemowe zadaszenia ze szkła klejonego hartowanego bezpiecznego mocowanego do ściany na systemowych cięgnach ze stali kwasoodpornej. Szczegóły wg instrukcji wybranego systemu zadaszeń.

2.8.8. Platforma przyschodowa

Przy głównym wejściu projektuje się systemową platformę przyschodową zapewniającą dostęp do wydzielonego żłobka osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Projektowana platforma o torze prostoliniowym wyznaczonym wzdłuż biegu schodowego prowadzona prowadnicą (będącą jednocześnie wewnętrzną poręczą) mocowaną do ściany na samonośnych słupkach.

Platforma w stanie spoczynku będzie złożona na dolnym poziomie w przestrzeni pod biegiem schodowym.

Przyciski przywołujące platformę należy zamontować na wysokości 120 cm mierzonej od wykończonej posadzki na ścianie w miejscu o zapewniającym manewr wózkiem inwalidzkim.

Szczegółowe dane dot. prowadnic, sposobu ich mocowania i odległości od stałych elementów budynku należy przyjąć po określeniu dostawcy urządzenia. Kolor prowadnic i urządzenia – wg ustaleń Inwestora.

2.8.9. System odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych tarasów odprowadzane poprzez spadki posadzki na teren nieutwardzony inwestycji.

2.9. **Wyposażenie instalacyjne obiektu**

2.9.1. Wentylacja

W adaptowanych pomieszczeniach wykorzystano istniejący system wentylacji grawitacyjnej. Nawiew powietrza poprzez nawietrzaki w istniejącej stolarni okiennej oraz poprzez podcięcia wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń bez okien.

Dodatkowo w pomieszczeniach łazienki oraz magazynu nocników wentylacja wspomagana mechanicznie po automatycznym wykryciu ruchu i/lub przy włączeniu światła wyłączana z opóźnieniem 10 minutowym po wyłączeniu światła/ ustaniu ruchu.

Do projektowanego okapu kuchennego w pomieszczeniu kuchni zaprojektowano przyłączony do kanału w ścianie systemowy komin wentylacyjny ścienny.

2.9.2. Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

Przedmiotowy budynek posiada wewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne przyłączone do sieci. W ramach przebudowy pomieszczeń nowoprojektowane urządzenia sanitarne przyłączane do istniejących pionów kanalizacyjnych oraz instalacji wodociągowych.

Szczegółowe rozwiązania przebiegu sieci pod posadzkowych oraz ściennych przyłączanych urządzeń zostaną opracowane na etapie prowadzenia prac budowlanych po wykonaniu koniecznych odkrywek.

2.9.3. Instalacje elektryczne

W ramach przebudowy pomieszczeń konieczne jest wykonanie nowych instalacji elektrycznych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń oraz na elewacjach przy projektowanych tarasach. Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

2.9.4. Instalacja odgromowa

Istniejąca – projekt nie przewiduje przebudowy oraz wymiany.

2.10. **Sposób powiązania instalacji obiektów z sieciami zewnętrznymi**

Istniejący budynek szkoły podstawowej którego fragment jest przedmiotem opracowania posiada istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne i teletechniczne. Projektowana przebudowa nie wymaga zmian i przebudowy istniejących przyłączy.

2.11. **Sposób zapewnienia warunków dla osób niepełnosprawnych**

Do projektowanego wejścia do wydzielonej części budynku będącej przedmiotem opracowania zapewniono utwardzone dojście o szerokości minimalnej 1,5 m oraz o ukształtowanych spadkach nie przekraczających 6%. Przed głównym wejściem oraz w miejscach zmiany kierunku wewnątrz budynku zapewniono minimalną przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego o wymiarach 150 x 150 cm.

Taras wejścia głównego do wydzielonej części budynku będącej przedmiotem opracowania wyposażono w przyschodowa platformę zapewniającą dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Zarówno projektowane drzwi zewnętrzne jak i wewnętrzne projektuje się jako drzwi bez progów o szerokości minimalnej skrzydła głównego 90 cm w świetle otworu.

2.12. **Zapewnienie warunków sanitarnych**

Dla zatrudnionego personelu (4 osoby) oraz dzieci (11 dzieci) przebywających w projektowanym żłobku przewidziano wspólną łazienkę wyposażoną w niezbędną wymaganą armaturę sanitarną oraz dodatkowe urządzenia sanitarne zapewniające utrzymanie higieny w placówce tj. przewijak i wannę o podwyższonym montażu. Łazienkę należy wyposażać w atestowane stołki ułatwiające dzieciom samodzielne korzystanie z urządzeń sanitarnych.

Ponadto w łazience poza niezbędną armaturą łazienkową należy zapewnić:

- dozownik mydła oraz lustro przy umywalce
- pojemnik na odpadki,
- uchwyt na papier toaletowy oraz szczotkę przy misce ustępowej.

Bezpośrednio przy łazience zaprojektowano pomieszczenie do magazynowania oraz dezynfekcji nocników wyposażone umywalkę oraz zlew gospodarczy do mycia i dezynfekcji nocników. Pomieszczeniu zapewniono także miejsce do osuszania i przechowywania umytych i zdezynfekowanych nocników.

W projektowanym żłobku zapewniono odrębne pomieszczenie gospodarcze – magazyn środków czystości wyposażone w umywalkę oraz zlew gospodarczy ze złączką do węża.

Dla zatrudnionego personelu przewidziano pomieszczenie socjalne z miejscem do przygotowania i spożywania posiłków, wyposażone w zlew oraz umywalkę. W pomieszczeniu przewiduje się także miejsce do przechowywania wierzchniej odzieży personelu.

W projektowanych pomieszczeniach należy zapewnić wymaganą ilość:

- dla sali pobytovej min. $15\text{m}^3/\text{h}$ dla każdego dziecka oraz $20\text{m}^3/\text{h}$ dla każdej osoby dorosłej lecz nie mniej niż 1 wymiana na godzinę - $245\text{m}^3/\text{h}$ (11 dzieci + 4 osoby personelu) ponadto możliwość szybkiego przewietrzania pomieszczenia poprzez 50% otwieranych okien.
- dla pomieszczenia socjalnego personelu pobytu min. $20\text{m}^3/\text{h}$ dla każdej przebywającej osoby – $80\text{m}^3/\text{h}$ (maksymalnie 4 zatrudnione osoby)
- dla pomieszczenia kuchni z elektrycznymi kuchenkami min. $50\text{m}^3/\text{h}$, dodatkowo w kuchni projektuje się okapy kuchenne z wywiewem wspomagany mechanicznie,
- dla łazienki oraz magazynu nocników min. $50\text{m}^3/\text{h}$
- dla pomieszczenia gospodarczego – 1,5-2 wymiany /h
- dla pomieszczenia szatni min. – 4 wymiany/h

Wymaganą ilość wymian powietrza zapewnia się poprzez zastosowany istniejący system wentylacji grawitacyjnej z nawiewem czystego powietrza poprzez regulowane nawiewniki okienne wywiew poprzez umieszczone pod sufitem kratki wentylacyjne przyłączone do istniejących kominów wentylacyjnych.

Dodatkowo w pomieszczeniach łazienek i toalet wentylacja wspomagana mechanicznie po automatycznym wykryciu ruchu i/lub przy włączeniu światła wyłączana z opóźnieniem 10 minutowym po wyłączeniu światła/ ustaniu ruchu.

UWAGI:

- 1. We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem kuchni, na grzejnikach należy zastosować atestowane osłony uniemożliwiające kontakt z urządzeniem grzewczym.**
- 2. Na wszystkich urządzeniach dystrybuujących ciepłą wodę należy stosować termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C , a w instalacjach prysznicowych 38°C , zapobiegające poparzeniu.**

2.13. Warunki BHP

W projektowanym żłobku przewiduje się pracę jednozmianową, maksymalna ilość osób zatrudnionych na jednej zmianie to 4 osoby (2 wykwalifikowanych opiekunów/opiekunek oraz 2 osoby pomagające)

Dla zatrudnionych pracowników zapewniono:

- Ogólnodostępną łazienkę
- pomieszczenie socjalne z miejscem do przygotowywania ciepłych napojów oraz wypoczynku,
- odpowiednio oznakowane i wyposażone apteczki zgodnie z przepisami odrębnymi w pomieszczeniu socjalnym, kuchni oraz salach dla dzieci i jadalni.
- wyznaczone miejsca w pomieszczeniach pracy (pomieszczenie socjalne) do przechowywania odzieży wierzchniej, dla personelu wychowawczego i pomocniczego
- odpowiednie oświetlenie naturalne (zachowany stosunek powierzchni okien do powierzchni posadzki tj. 1:8) oraz sztuczne (500lx) a takich pomieszczeniach jak toalety, szatnie, korytarze, pom. gospodarcze, (200lx) zgodnie z §57 *Warunków*

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odrębnymi normami i przepisami,

- optymalną temperaturę tj.:
 - 20°C dla sal dla dzieci,
 - 24°C w pomieszczeniach toalet i pomieszczenia z natryskiem,
 - min. 18°C w pozostałych pomieszczeniach budynku.
- optymalną wysokość pomieszczeń zgodną z §72.1 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – min, 2,5 m wysokości – dla pomieszczeń w których przebywają maksymalnie 4 osoby dorosłe oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2-14 poz. 925) – 2,5 m dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci.
- wydzielone pomieszczenie porządkowe ze środkami czystości wyposażone w zlew gospodarczy z zaworem czerpalnym i umywalkę dla personelu sprzątającego obiekt oraz oddzielne pomieszczenie porządkowe dla zaplecza kuchennego.

2.14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

Projekt ogranicza się do wewnętrznej przebudowy istniejących pomieszczeń.

2.15. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

Projekt ogranicza się do wewnętrznej przebudowy istniejących pomieszczeń, prowadzone prace związane z przebudową pomieszczeń nie zmieniają oraz nie wpływają na charakterystykę energetyczną budynku.

2.16. Charakterystyka ekologiczna

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Niezbędne zapotrzebowanie wody do celów bytowych doprowadzone poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z sieci gminnej do projektowanej armatury czerpalnej w poszczególnych pomieszczeniach poprzez wewnętrzną instalację wody ciepłej i zimnej. Przyłącze wodociągowe wyposażone w zawór antyskażeniowy.

Ścieki sanitarne (bytowe) z budynku odprowadzane do zlokalizowanego na teren inwestycji szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika.

Wody opadowe i roztopowe z dachów, tarasów i terenów utwardzonych odprowadzane na teren biologicznie czynne inwestycji.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się

Istniejący budynek po pracach związanych z przebudową w trakcie jego eksploatacji wraz z instalacjami nie będzie wytwarzał zanieczyszczeń w postaci zapachów oraz pyłów.

Rodzaj wytwarzanych odpadów

Użytkowanie obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadów. Wszystkie odpady (stałe) będą segregowane i czasowo magazynowane w zamykanych pojemnikach umiejscowionych w zamykanej i zadaszanej systemowej wiacie zlokalizowanej na utwardzonym placu przy ciągu pieszo-jezdny na terenie inwestycji.

W trakcie prac związanych z przebudową ani też podczas użytkowania obiektu nie będą występować żadne elementy stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Zarówno prace związane z przebudową jak i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejące zasoby fauny i flory tego rejonu, ponieważ nie wystąpią znaczące - negatywne oddziaływania bezpośrednie i pośrednie na elementy środowiska.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane roboty budowlane nie mają złego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i inne elementy środowiska.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2.17. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowany utwardzone tarasy nie będą powodowały zanieczyszczenia gruntu oraz nie pogorszą istniejącego stanu ekologicznego środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją mocno ingerującą w środowisko, powodującą powstanie nowych warunków w szczególności w zakresie oddziaływań akustycznych.

W trakcie robót związanych z przebudową oraz nawierzchni utwardzonych wystąpią zwiększone natężenia hałasu, zapylenia. Związane to jest z wykonaniem robót ziemnych, pracą maszyn i sprzętu oraz używaniem przycinarki prefabrykatów i kostki betonowej. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i nie wystąpi w okresie eksploatacji obiektu po zakończonych robotach.

Miejsce składowania materiałów budowlanych wynikać będzie z organizacji placu budowy wykonawcy. Będzie ono zlokalizowane na działce inwestora (dz. nr ew. 91). Organizacja placu budowy uwzględniac będzie wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami. Gospodarkę odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób gwarantujący minimalne zagrożenie dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 72).

Na podstawie § 1 ust. 2 dopuszcza się prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają wymagań dla budynków ZL II, jeżeli lokal:

- 1) jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci;
- 2) znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego;
- 3) znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia; wymaganie to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 4) posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim - inne drzwi lub okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku;
- 5) został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo: nie występują

Zagrożenie wybuchem: nie występuje

Pomieszczenie zagrożone wybuchem: nie występuje

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Żłobek znajduje się w budynku szkoły, który zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Żłobek zlokalizowany jest na parterze z bezpośrednim wejściem do lokalu. Lokal nie jest powiązany funkcjonalnie z pozostałą częścią szkoły. Część przeznaczona na żłobek wydzielona jest ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Żłobek przeznaczony jest dla nie więcej niż 11 dzieci i 4 osób dorosłych.

Podział na strefy pożarowe:

Żłobek nie stanowi odrębnej strefy pożarowej. Jest wydzielony ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, jednakże pomiędzy oknami żłobka, a oknami szkoły nie są zachowane wymagane przepisami odległości pozwalające traktować części budynku jako odrębne strefy pożarowe.

Klasyfikacja w zakresie odporności pożarowej:

Budynek szkoły wykonany jest co najmniej w klasie C odporności pożarowej.

Wszystkie zastosowane elementy budynku spełniają wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego spełniają następujące warunki:

- 1) stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
- 2) okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji

Przewidywana liczba osób w obiekcie: 15

Zapewniono ewakuację poprzez przejścia ewakuacyjne prowadzące przez nie więcej niż 3 pomieszczenia o szerokości co najmniej 90 cm. Na zewnątrz ewakuacja może odbywać się przez dwa niezależne drzwi o szerokości w świetle 120 cm. Zapewniono możliwość ewakuacji z sali żłobka bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekraczają 10 m. Drzwi prowadzące z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości 80 cm. Drzwi przeznaczone dla większej liczby osób o szerokości co najmniej 90 cm (szerokość w świetle).

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w szatni, korytarzu i wiatrołapie.

W pozostałej części obiektu:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku szkoły podstawowej.

Hydranty 25 nie są wymagane. Budynek niski ZL III o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m².

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa: przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Ponadto zapewniona jest możliwość dojazdu drogą wewnętrzną za budynek.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi dla budynku o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m² - 10 dm³/s.

Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej: DN 80. Najbliższy hydrant w odległości 21 m od lokalu żłobka.

Lokal został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A.

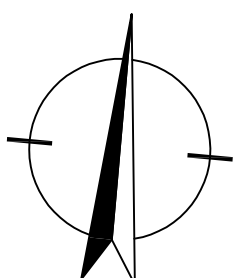
2.19. Uwagi końcowe

1. Obowiązkiem WYKONAWCY jest zapoznanie się ze wszystkimi dokumentami, dokumentacjami branżowymi i budowlanymi przed przystąpieniem do robót;
2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a koty wysokościowe w metrach
 - 2.1. wymiary elementów istniejących - w stanie wykończonym
 - 2.2. wymiary elementów nowych - w stanie surowym
 - 2.3. wymiary "~" - są przybliżone lub wynikowe; należy stosować się do wskazówek tekstowych na rysunku
 - 2.4. Nie wolno brać żadnego wymiaru, mierząc go na rysunku
 - 2.5. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARÓW W NATURZE
 - 2.6. W wypadku jakichkolwiek zmian lub różnic pomiędzy projektem a stanem faktycznym, WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazania informacji o w/w sytuacji do jednostki PROJEKTOWEJ;
3. W grubości warstw podłogowych zawarta jest grubość posadzki;
4. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową;
5. Jakakolwiek ingerencja w elementy nośne i konstrukcyjne może nastąpić wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm oraz wytycznych technicznych producentów;
6. Wymiary elementów konstrukcyjnych są obowiązujące jedynie wg planów szalunkowych i zbrojeniowych;
7. Prace wyburzeniowe, demontaż, etc. powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia oraz pod nadzorem PROJEKTANTA;
8. Za prawidłowość wykonania odpowiada WYKONAWCA;
9. Wszelkie przejścia przez ściany odporności ogniowej powyżej EI30 należy uszczelnić pożarowo. Przejścia instalacji oraz wszelkie perforacje przegród o charakterze p-poż należy wykonać stosując systemowe przepusty o odporności ogniowej nie mniejszej niż dana przegroda;
10. W sprawach nie określonych w dokumentacji, obowiązują:
 - 10.1. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - 10.2. Polskie Normy (PN) Polskie Normy (PN)
 - 10.3. instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
 - 10.4. Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - 10.5. Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót;
11. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce;
12. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
13. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
14. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione.
15. WYKONAWCA nie może wykorzystywać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCA

3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEGO



ISTNIEJĄCA ŚCIANA

ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDOWLANE
I INSTALACYJNE / STOLARKA OKIENNA
I DRZWIOWA, GRZEJNIKI

ISTNIEJĄCA ŚCIANA PRZEWIDZIANA
DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU
NA CAŁĄ WYSOKOŚCI

ISTNIEJĄCA ŚCIANA PRZEWIDZIANA
DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU
W FRAGMENTE DŁ. 80 CM, OD WYS. 80 CM
OD POZIOMU POSADZKI,
O WYSOKOŚCI WYBURZANEGO OTWORU 120 CM

ISTNIEJĄCA STOLARKA PRZEWIDZIANA
DO DEMONTAŻU / OKNA I DRZWI

ISTNIEJĄCY GRZEJNIK INSTALACJI CENTRALNEGO
OGRZEWANIA PRZEWIDZANY DO DEMONTAŻU

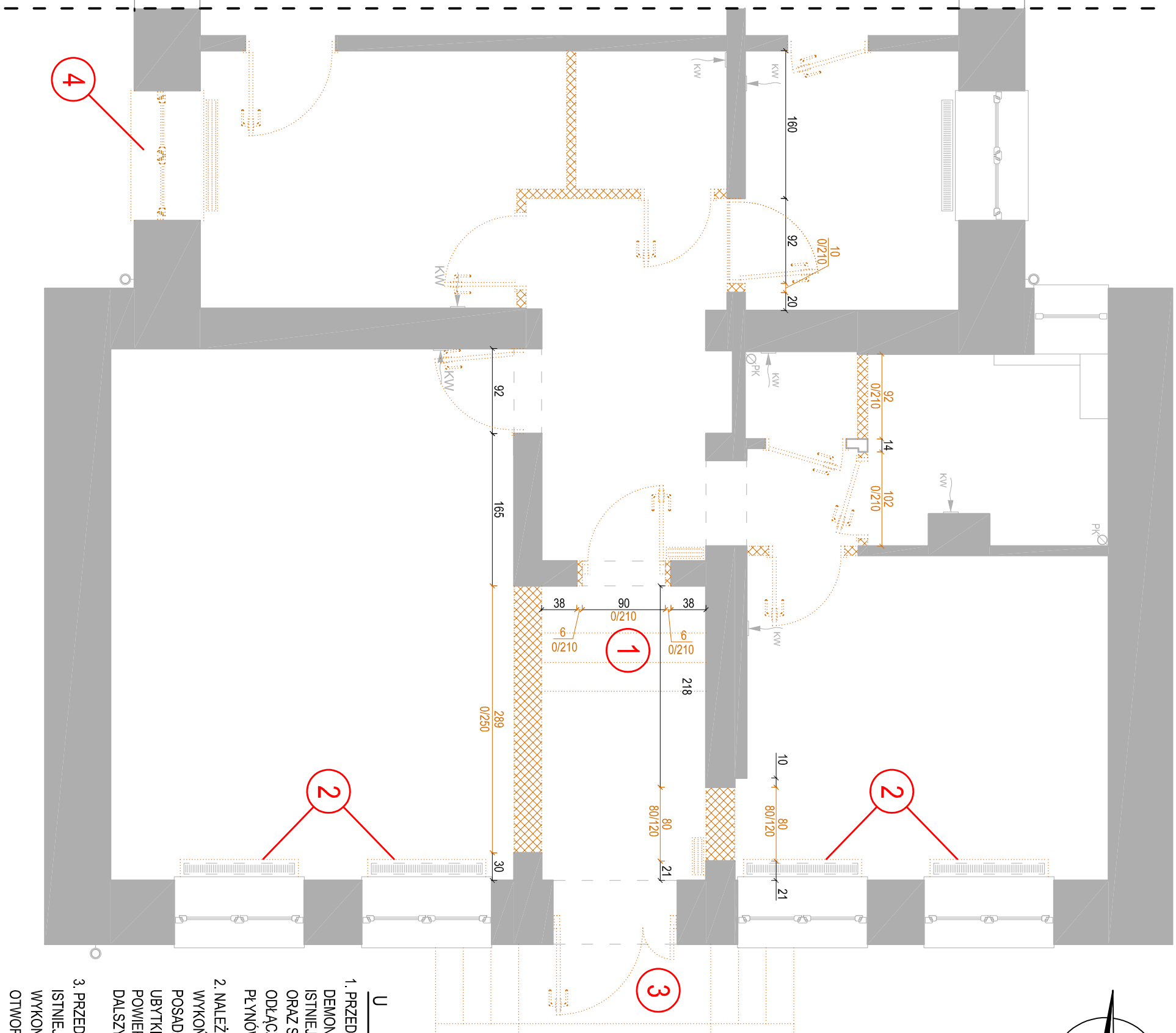
1 ISTNIEJĄCE SCHODY WRAZ Z PODESTEM
PRZEWIDZANE DO DEMONTAŻU

2 DEMONTAŻ DREWNIANEJ OBUDOWY GRZEJNIKÓW

3 ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH Z TARASEM
ORAZ MUREM (PORĘCZĄ)

4 ŚCIANA W ŚWIEITŁE ISTNIEJĄCEGO OKNA
PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI DO POZIOMU
POSADZKI

CZĘŚĆ BUDYNKU NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU



- U W A G I :**
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROZBIÓREK I DEMONTAŻU NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ISTNIEJĄCĄ SIECI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ORAZ SANITARNEJ POPRZECZASOWE ODLĄCZENIE ZASILANIA I OPROŻNIENIE Z PŁYNÓW I WODY
 - NALEŻY SKUĆ / ZDEMONTOWAĆ WARSTWY WYKONCZONOWE ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN I POSADZEK WYRÓWNUJĄC NIERÓWNOŚCI I UBYTKI NASTĘPNIE ZAGRUNTOWAĆ POWIERZCHNIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO DALSZYCH PRAC BUDOWALNYCH
 - PRZED WYBURZENIEM OTWORÓW W ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH NOŚNYCH NALEŻY WYKONAĆ NADPROŻA I PODCIĄGI TYCH OTWORÓW

autorska PGAWŁOWSKI RACOWNIA ARCHITEKTURY			
mgr inż. arch. Marcin Gawłowski Boguchwała 35, 87-630 Skępe, email: gawlowski.m@gmail.com			
TYTUŁ OPRACOWANIA PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE			
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - WYBURZENIA / ROZBIÓRKI			
ADRES INWESTYCJI WÓŁKA 133B, 87-630 SKĘPE			
INWESTOR DZ. O NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓŁKA			
FAZA PROJEKT ARCHITKETONICZNO-BUDOWLANY			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marcin Gawłowski	NR UPR. PROJ. 91KPOKK/2015		
SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz	NR UPR. PROJ. 02LOOKK/2016		
SKALA: 1:50	DATA: STYCZEŃ 2024	RYS. A - 1	STR. - 24 -

- OPIS OZNACZEŃ WYPOSAŻENIA
- SANITANREGO, AGD ORAZ MEBLOWEGO POMIESZCZEŃ
- REGAŁ SZATNIOWY PRZEDSZKOLNY 5.6 - OSOBOWY Z SIEDZISKIEM I PÓLKĄ NA OBUWIE
- REGAŁ OTWARTY NA ZABAWKI O WYSOKOŚCI ZABUDOWY DOSTOSOWANEJ DO WYSOKOŚCI PARAPETU, ZINTEGROWANY Z OBUOWĄ GRZEJNIKÓW.
- REGAŁ ZAMYKANY DWUNASTOKOMOROWY NA POSCIEL, PRZESZCIERADŁA I KOCE
- ZESTAW: STÓŁ, PRZEDSZKOLNY WRAZ Z KRZESŁKAMI DZIECIĘCYMI DLA 4 DZIECI
- ŁÓŻECKO DZIECIĘCE 80 x 120 cm Z MOŻLIWOŚCIĄ REGULACJI DNA ORAZ POJMNIKIEM NA POSCIEL, PRZESZCIERADŁA I KOCE
- KUCHENNY WÓZEK TRANSPORTOWY PÓLKOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ DO TRANSPORTU POSILKÓW
- WOLNOSTOJĄCA CHŁODZIARKO-ZAMRAŻARKA Z ODRĘBNĄ PÓLKĄ DO POKARMU MATEK KARMIĄCYCH
- WOLNOSTOJĄCA CHŁODZIARKA NISKA - PODBLATOWA
- ZESTAW WOLNOSTOJĄCEJ KUCHNI INDUKCYJNEJ Z PIEKARNIKIEM I SYSTEMEM TZW. "CHŁODNEGO FRONTU"
- STÓŁ Z BLATEM ROBOCZYM O WYMIARACH 80x120 cm
- OTWÓR W BLACIE KUCHENNYM Z UMIESZCZONYM POD NIM POJEMNIKIEM NA ODPADKI DO USUWANIA RESZTEK POSILKÓW PRZED ZMIYNIEM
- ZMIYNAK -JEDNOKOMOROWY Z DEDYKOWANĄ ARMATURĄ
- ZMIYNAWKA NACZYŃ O POJ. 13L
- NABŁATOWY ZLEW JEDNOKOMOROWY Z OKAPNIKIEM, BATERIĄ I ARMATURĄ PRZYLĄCZENIOWĄ
- NABŁATOWY ZLEW JEDNOKOMOROWY Z OKAPNIKIEM, BATERIĄ I ARMATURĄ PRZYLĄCZENIOWĄ
- ZESTAW: UMYWALKA ŚCIENNA 46 x 60 cm O WYSOKOŚCI MONTAŻU 85 cm Z BATERIĄ I ARMATURĄ PRZYLĄCZENIOWĄ
- ZESTAW: UMYWALKA ŚCIENNA 46 x 60 cm O WYSOKOŚCI MONTAŻU 85 cm Z BATERIĄ, ARMATURĄ PRZYLĄCZENIOWĄ ORAZ LUSTREM Z OŚWIETLENIEM LED, + STOŁEK TOALETOWY
- ZESTAW: UMYWALKA ŚCIENNA 24 x 40 cm O WYSOKOŚCI MONTAŻU 85 cm Z BATERIĄ I ARMATURĄ PRZYLĄCZENIOWĄ
- ZESTAW: MISKA USTĘPOWA WISZĄCA NA STELAŻU DO ZABUDOWY SUCHEJ, ZABUDOWA Z REGPUS GKH, + STOŁEK TOALETOWY
- WANNA 70x120 cm O PODWYŻSZONYM MONTAŻU W ZABUDOWIE, WYSOKOŚĆ MONTAŻU H=70 cm
- ŚCIENNY PRZEWIJAK SKŁADANY O WYMIARZE PO ROZŁORZENIU 60x85cm
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY 95 x 50 cm- ROZSTAW POŁĄCZEŃ 450mm/800mm
- ZLEW GOSPODARCZY MONTOWANY NA WYSOKOŚCI 50 cm Z ZAWOREM CZERPALNYM ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘZA
- ZESTAW MEBLOWY: STÓŁ Z BLATEM O WYM. 100 x 66 cm, 4 KRZESŁA

autor 2025

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
Boguchwała 35, 87-630 Skępe,
e-mail: gawlowski.m@gmail.com

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

Tytuł opracowania

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE

TYTUŁ OPRACOWANIA

RZUT PRZYZIEMIA FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ADRES INWESTYCJI

WÓŁKA 133B, 87-630 SKĘPE
DZ. O NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓŁKA

INWESTOR

MIASTO I GMINA SKĘPE
UL. KOSCIELNA 2, 87-630 SKĘPE

FAZA

PROJEKT ARCHITKETONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

SPRAWOZDAJĄCA

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

SKALA:

1:50
DATA: STYCZEŃ 2024
RYS.

STR.

A - 2
- 25 -

BILANS POWIERZCHNI Z WYKONCZENIEM MATERIAŁOWYM					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKONCZENIE POSADZKI	WYKONCZENIE ŚCIAN	WYKONCZENIE SUFITU	POW.
1	WIATROLAP	GRES	TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	4,46 m²
2	SZATNIA / KOMUNIKACJA	GRES	TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	5,35 m²
3	KORYTARZ / KOMUNIKACJA	GRES	TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	10,07 m²
4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE /MAGAZYN WÓZKÓW DZIECIĘCYCH	GRES	GLAZURA DO WYSOKOŚCI 2,0 m POWYŻEJ TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	3,00 m²
5	POM. SOCIALNE PERSONELU	GRES	GLAZURA DO WYSOKOŚCI 2,0 m POWYŻEJ TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	6,53 m²
6	MAGAZYN DEZYNFEKCJA NOCNIKÓW	GRES	GLAZURA DO WYSOKOŚCI 2,0 m POWYŻEJ TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	1,16 m²
7	ŁAZIENKA	GRES	GLAZURA DO WYSOKOŚCI 2,0 m POWYŻEJ TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	5,20 m²
8	KUCHNIA ZE ZMYWALNIĄ	GRES	GLAZURA DO WYSOKOŚCI 2,0 m POWYŻEJ TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	13,00 m²
9	SALA ŻŁOBKA / KLUB MALUCHA	WYKŁADZINA PODŁOGOWA	TYNK GIPSOWY	TYNK GIPSOWY	31,72 m²
S U M A P O W I E R Z C H N I U Ż Y T K O W E J					80,49 m²

Ścienne wywiewka wentylacyjna o przekroju kanału fi 110 mm przyłączona do wierconego kanału wentylacyjnego w istniejącej ścianie



Systemowa platforma przyschodowa z najazdem bocznym o udźwigu min. 300 kg. Napęd liniowy. Słupki konstrukcyjne mocowane do istniejącej ściany. Szczegóły wg wybranego systemu.

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x250 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

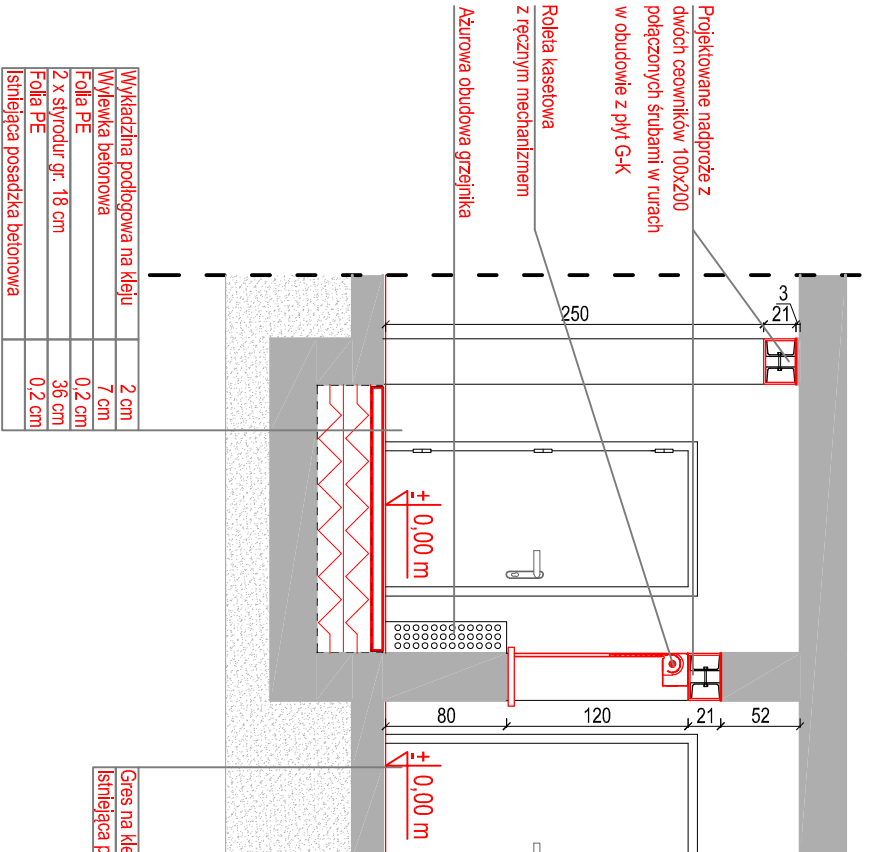
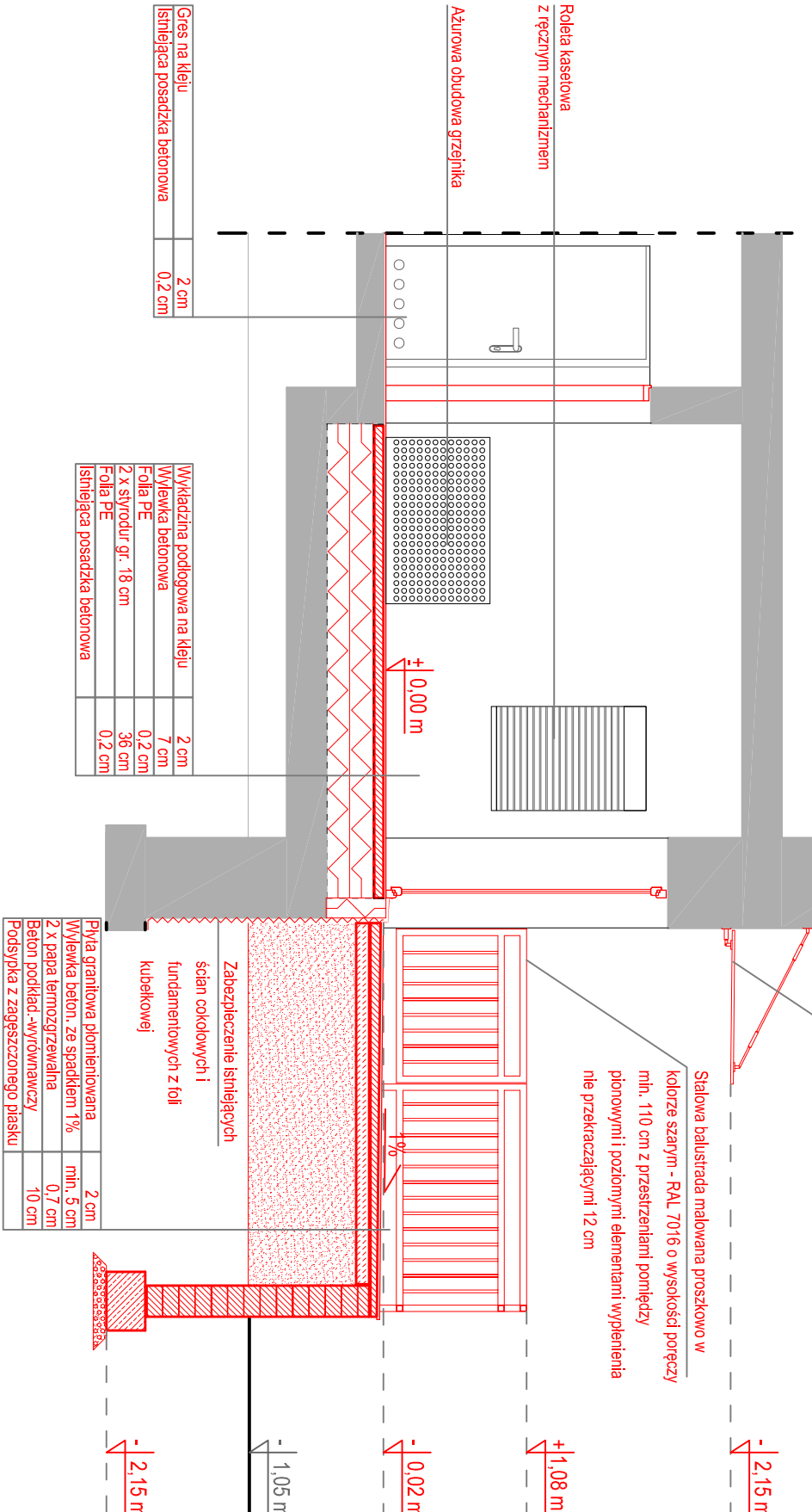
Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

Systemowe zadaszenie nad wejściowe - 120x235 cm

PRZEMIANOWA

CZĘŚĆ BUDYNKU
NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU



O P I S O Z N A C Z E N I E
G R A F I C Z N Y C H

ISTNIEJĄCA ŚCIANA / STROP

WYLEWKA BETONOWA / ŚCIANA FUNDAMENTOWA
Z BLOCZKÓW BET. LUB WYLEWANA

BETON PODKŁADOWO-WYRÓWNAWCZY B10

PROJEKTOWANA ŁAWA ŻELBETOWA
O PRZEMIANOWA - 30x45 cm

POSPÓŁKA

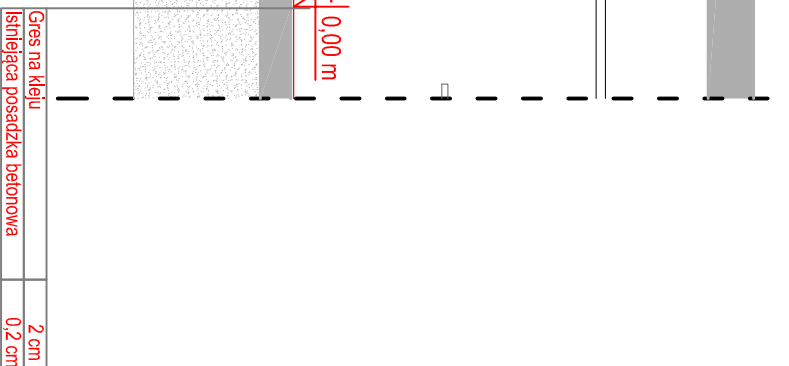
PROJEKTOWANA PODSYPKA
Z ZAGĘSZCZONEGO PIASKU

PROJEKTOWANA RZĘDNA

ISTNIEJĄCA RZĘDNA

PRZEMIANOWA

CZĘŚĆ BUDYNKU
NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU



mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
Bogusława 35, 87-630 Skępe,
email: gawlowski.m@gmail.com

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z
PRZEBUDOWĄ WYDZIELOWEGO FRAGMENTU
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO
ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE
TARASY WEJŚCIOWE

PRZEMIANOWA
PRZEMIANOWA

WÓŁKA 133B, 87-630 SKĘPE
DZ. O NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓŁKA

MIASTO I GMINA SKĘPE
UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE

PROJEKT ARCHITKETONICZNO-BUDOWLANY

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
91KPOKK/2015

mgr inż. arch. Maria Gręblewicz
02LOOKK/2016

1:50
A - 3
- 26 -

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWI WEWNĘTRZNYCH

PRZYJĘTY SYMBOL	D1	D2	D3	D4
RODZAJ WYROBU	DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE
SCHEMAT				
Szerokość otworu	So 141 cm	102 cm	102 cm	92 cm
Wysokość otworu	Ho 225 cm	206 cm	206 cm	206 cm
Szerokość w świetle ościeżnicy	S 120 cm	90 cm	90 cm	80 cm
Wysokość w świetle ościeżnicy	H 215 cm	200 cm	200 cm	200 cm
IŁOŚĆ	LEWE -	PRAWO 1	LEWE 2	PRAWO 1
UWAGI:	<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi wewnętrzne jednodzielne, - Pochwyty planowe ze stali nierdzewnej, - Rama przeszklona - szkło bezpieczne - Zamek dedykowany do pochytów z wkładką - Drzwi należy wyposażyć w samodomykacz, - Szkło bezpieczne, - Akustyka Rw (dB) = 33, - Uszczelki EPDM, - Kolor ramy: grafit -RAL 7016, - Górne profile ramy należy wyposażyć w higrosteowane nawiewniki 	<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi wewnętrzne jednodzielne, - Ościeżnica stalowa obejmująca skrzydło HDF, - Drzwi pełne bezprogowe, - Kłamka obustronna stalowa na szyldzie stalowym, - Zamek stalowy, 	<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi wewnętrzne jednodzielne, - Ościeżnica stalowa obejmująca skrzydło HDF, - Drzwi pełne bezprogowe, - Drzwi należy wyposażyć samodomykacz od wewnątrz, - Kłamka obustronna stalowa na szyldzie stalowym, - Zamek stalowy, - Drzwi wyposażone w dolną kratę wentylacyjną nawiewną lub otwory, 	<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi wewnętrzne jednodzielne, - Ościeżnica stalowa obejmująca skrzydło HDF, - Drzwi pełne bezprogowe, - Drzwi należy wyposażyć samodomykacz od wewnątrz, - Kłamka obustronna stalowa na szyldzie stalowym, - Zamek stalowy, - Drzwi wyposażone w dolną kratę wentylacyjną nawiewną lub otwory,
WYMIARY OTWORÓW W MURZE PRZYJĘTO SZACUNKOWO BEZ TYPOWANIA PRODUCENTA, PO WYBORZE PRODUCENTA PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI WYMIARY OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE				

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

PRZYJĘTY SYMBOL	DZ 1	DZ 2
RODZAJ WYROBU	DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE JEDNOSKRZYDŁOWE
SCHEMAT		
Szerokość otworu	So 141 cm	135 cm
Wysokość otworu	Ho 225 cm	220 cm
Szerokość w świetle ościeżnicy	S 120 cm	120 cm
Wysokość w świetle ościeżnicy	H 215 cm	210 cm
IŁOŚĆ	LEWE 1	PRAWO 1
UWAGI:	<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi zewnętrzne jednodzielne, - Pochwyty planowe ze stali nierdzewnej, - Rama przeszklona - szkło bezpieczne - Zamek dedykowany do pochytów z wkładką - Drzwi należy wyposażyć w samodomykacz, - Trzykomor, kształt, z przegrodą termiczną, - Potrójny pakiet szybowy Ug=0,7 W/m²K, całość - Uw=0,9 W/m²K, - Szkło bezpieczne, - Akustyka Rw (dB) = 33, - Uszczelki EPDM, - Kolor ramy: grafit -RAL 7016, - Górne profile ramy należy wyposażyć w higrosteowane nawiewniki 	<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi zewnętrzne jednodzielne, - Pochwyty planowe ze stali nierdzewnej, - Rama przeszklona - szkło bezpieczne - Zamek dedykowany do pochytów z wkładką - Drzwi należy wyposażyć w samodomykacz, - Trzykomor, kształt, z przegrodą termiczną, - Potrójny pakiet szybowy Ug=0,7 W/m²K, całość - Uw=0,9 W/m²K, - Szkło bezpieczne, - Akustyka Rw (dB) = 33, - Uszczelki EPDM, - Kolor ramy: grafit -RAL 7016, - Górne profile ramy należy wyposażyć w higrosteowane nawiewniki
WYMIARY OTWORÓW W MURZE PRZYJĘTO SZACUNKOWO BEZ TYPOWANIA PRODUCENTA, PO WYBORZE PRODUCENTA PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI WYMIARY OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE		

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
Boguchwała 35, 87-630 Skępe,
email: gawlowski.m@gmail.com

PG GAWŁOWSKI
RACOWNIA ARCHITEKTURY

TYTUŁ OPRAWOWANIA

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE

TYTUŁ RYSUNKU

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWI

ADRES INWESTYCJI

**WÓŁKA 133B, 87-630 SKĘPE
DZ. O NR EW. 91, OBRĘB 0014 WÓŁKA**

INWESTOR

**MIASTO I GMINA SKĘPE
UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE**

FAZA

PROJEKT ARCHITETONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

NR UPR. PROJ.

9/KPOKK/2015

SPRAWDZAJĄCA:

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

NR UPR. PROJ.

02/LOOKK/2016

SKALA:

1:100

DATA:

STYCZEŃ 2024

RYS.

A - 5

STR.

- 28 -

3. DOKUMENTACJA FORMALNO - Egz. PDF PRAWNA

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE

KAT. BUDYNKU	IX
ADRES	WÓLKA 133 B 87-630 SKĘPE
NR DZIAŁKI	91
OBRĘB	0014 WÓLKA
INWESTOR	MIASTO I GMINA SKĘPE UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE
DATA WYKONANIA	STYCZEŃ 2024
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTURY MARCINA GAWŁOWSKIEGO BOGUCHWAŁA 35, 87-630 SKĘPE tel. 0 505 088 657; email: gawlowski.m@gmail.com NIP: 4660322835, REGON: 368844767

BRANŻA	PROJEKTANCI	NR UPRAW.
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Gawłowski	<u>9/KPOKK/2015</u>

BRANŻA	SPRAWDZAJĄCA	NR UPRAW.
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz	<u>02/ELOOKK/2016</u>

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI FORMALNO-PRAWNEJ

- Zaświadczenia, uprawnienia i oświadczenie projektanta i sprawdzającej
–branża architektoniczna.....3-9
- Oświadczenie projektanta o zapewnieniu zgodności oraz wzajemnym
skoordynowaniu projektów technicznych z projektem zagospodarowania
terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.....10
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....11-13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin GAWŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0298**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0298-E61C-BD72-YYC3-CCYA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/26/15
L.dz. 174/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 9/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

urodzony w dniu 23 listopada 1986 r. w Lipnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

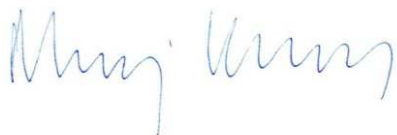
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE**



Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



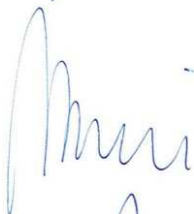
Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
ul. Sportowa 8, 87-630 Skępe
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnoczeniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnoczeniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1450**.

Członek czynny od: 16-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1450-D9AY-8A84-136A-AC95

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 02/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

urodzona w dniu 06.07.1987 r. w Więcborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

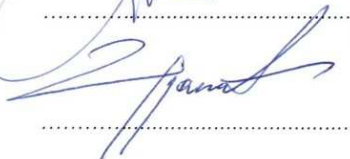



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:


1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański



.....



.....



.....



.....


.....


.....


.....


.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.

Skępe, dnia 08.01.2024 roku

Oświadczenie projektanta i sprawdzającej

W nawiązaniu do art.34 pkt 3d. 3) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że niniejsze projekty:

**„PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO
FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA
GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE”**

zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950 i 2128)

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

Skępe, dnia 08.01.2024 roku

Oświadczenie projektanta

W nawiązaniu do art.20 ust. 1 pkt 1a oraz 1aa Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dla:

**„PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ WYDZIELONEGO
FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA
GMINNEGO ŻŁOBKA Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE”**

zapewnię wzajemną koordynację projektów technicznych opracowywanych przez uprawnionych projektantów odpowiednich specjalności konieczną do zapewnienia ich zgodności z niniejszym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Projektanci opracowujący projekty techniczne:

Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Paweł Tomicki – nr upr. projekt. – KUP/BO/2604/01

Branża elektryczna:

mgr inż. Czesław Szymaniak – nr upr. projekt. – KUP/0144/POOE

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950 i 2128)

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT / OBIEKT / : **PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ
WYDZIELONEGO FRAGMENTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO ŻŁOBKA Z
ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE TARASY WEJŚCIOWE**

NR DZIAŁEK: **91**

OBRĘB: **0014 WÓLKA**

ADRES : **WÓLKA 133 B
87-630 SKĘPE**

INWESTOR : **MIASTO I GMINA SKĘPE
UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE**

DATA : **STYCZEŃ 2024**

STADIUM : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTURA

PROJEKTANCI
mgr inż. arch. MARCIN GAWŁOWSKI

NR UPRAW.
9/KPOKK/2015

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu zmiany sposobu użytkowania z przebudową wydzielonego fragmentu budynku szkoły podstawowej na potrzeby utworzenia gminnego żłobka z rozbudową o zewnętrzne tarasy wejściowe. Opracowanie sporządzone na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem zamierzenia jest jednoetapowa przebudowa pomieszczeń oraz budowa dwóch tarasów ze schodami wejściowymi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- zawalenie się skarp wykopów fundamentowych;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami*) Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*).

W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski