

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST 1 – Projekt zmiany sposobu użytkowania z przebudową wydzielonego fragmentu budynku szkoły podstawowej na potrzeby utworzenia gminnego żłobka z rozbudową o zewnętrzne tarasy wejściowe w Wólce

KOD CPV	RODZAJ ROBÓT
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262210-6	Fundamentowanie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów

SST 1 - Projekt zmiany sposobu użytkowania z przebudową wydzielonego fragmentu budynku szkoły podstawowej na potrzeby utworzenia gminnego żłobka z rozbudową o zewnętrzne tarasy wejściowe w Wólce

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją zadania polegającego na zmianie sposobu użytkowania z przebudową wydzielonego fragmentu budynku szkoły podstawowej na potrzeby utworzenia gminnego żłobka z rozbudową o zewnętrzne tarasy wejściowe w Wólce.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Rozebranie elementów wskazanych w dokumentacji projektowej,
- Roboty ziemne w zakresie usunięcia humusu, wykopów pod fundamenty, zasypania fundamentów wraz z zagęszczeniem,
- Podniesienie posadzki,
- Roboty żelbetowe w zakresie wykonania betonu podkładowego, ław fundamentowych, schodów, słupów, belek, nadproży, wieńców itp.
- Roboty murowe w zakresie wykonania fundamentów z bloczków betonowych, ścian z bloczków gazobetonowych, ścianek działowych, nadproży SBN,
- Roboty izolacyjne w zakresie wykonania izolacji fundamentów,
- Wykonania nadproży z belek stalowych IP100,
- Wykonanie posadzki zgodnie z dokumentacją projektową,
- Wykonanie robót wykończeniowych w zakresie robót tynkarskich, malarskich, płytkarskich,
- Montaż stolarki drzwiowej,
- Montaż daszków szklanych nad wejściami,
- Wykonanie tarasów zewnętrznych,
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej,
- Dostawa i montaż wyposażenia budynku,
- wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki,
- zabezpieczenie i uporządkowanie pomieszczeń po robotach budowlanych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania z przebudową wydzielonego fragmentu budynku szkoły podstawowej na potrzeby utworzenia gminnego żłobka z rozbudową o zewnętrzne tarasy wejściowe w Wólce oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku wystąpienia wątpliwości odnośnie przyjętych materiałów Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu w tym zakresie z Zamawiającym lub projektantem w celu wyjaśnienia wszelkich nieścisłości.

Podane poniżej nazwy producentów lub materiałów są tylko i wyłącznie poglądowe i służą wyłącznie do określenia standardu jaki należy mieć na uwadze realizując powyższe przedsięwzięcie.

2. MATERIAŁY

- Mieszanki betonowe C8/10, C12/15, C16/20, C20/25, C25/30, należy zamawiać z wytwórni posiadającej własne laboratorium,
- pręty zbrojeniowe żebrowane, klasy B500SP,
- farba łatwo zmywalna,
- stolarka drzewiana o parametrach nie gorszych niż opisane z zestawieniu stolarki,
- wyposażenie wewnętrzne zgodnie z dokumentacją projektową,
- gresy podłogowe gresowe 30x30 cm, antypoślizgowość R11, ścieralność 4/6000, gr. 11 mm,
- płytki ściennie wg pkt 7.16.1 opisu technicznego,
- wykładzina dywanowa przeznaczona dla przedszkola,
- balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej AISI 304,
- płyty kamienne granitowe, płomieniowane gr. 2 cm,
- płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_d \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu $\geq 300 \text{ kPa}$, Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji $\leq 3 \%$, Gęstość 30 kg/m^3 ,
- bloczki betonowe B20,
- bloczki gazobetonowe o wym. 24,0 x 24,0 x 49,0 cm na zaprawie klejowej; np. firmy Solbet klasy 400 (współczynnik przenikania ciepła $U = 0,43 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- bloczki betonu komórkowego klasy 500,
- dwuteownik IPE 100,
- nadproże strunobetonowe,
- cegła budowlana, ceramiczna, pełna kl 15
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2 mm, 250 g/m², SBS
- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,0 mm
- zadaszenie szklane nad wejściem ze szkła hartowanego o grubości 13 mm, dodatkowo wzmocnione folią na wspornikach ze stali nierdzewnej;
- dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa. do wykonywania powłok hydroizolacyjnych,
- chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej zamkniętej obrzeżem chodnikowym 8 x 30 cm na ławie z chudego betonu,

Wszystkie materiały do budowy budynku powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

Do robót budowlanych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach a w przypadku ich braku powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty

zgodności bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego z deklaracją zgodności z normą, certyfikatami i opiniami specjalistycznymi,

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości co do ich jakości przed wbudowaniem należy je poddać stosownym badaniom.

Wszelkie materiały do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

3. SPRZĘT

Rodzaje sprzętu używanego do robót budowlanych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Roboty budowlane, w tym szczególnie prace rozbiórkowe, należy prowadzić jedynie pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- zwykłe ostre noże,
- młotki ciesielskie,
- wałki, pędzle, inne akcesoria malarskie,
- sprzęt do robót ziemnych,
- samochodami do wywozu odpadów,
- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy,
- drobnym sprzętem pomocniczym.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak, aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach lub samochodami samowyładowczymi zakrytymi plandekami.

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko. Gruz powstały z rozebrania elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy przekazać do utylizacji.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:

Na podstawie dokumentacji projektowej należy wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

- Ogrodzenia miejsca prac i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- Zapewnienia właściwej wentylacji;
- Zapewnienia łączności telefonicznej;
- Urządzenia składowisk materiałów rozbiórkowych, z organizacją transportu i miejsc odbioru materiałów rozbiórkowych.

5.2. Roboty budowlane

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2.1. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

5.2.2. Należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową nie podlegają rozbiórce. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

5.2.3. Wszystkie prace budowlane muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze w zakresie pełnym.

5.2.4. Prace wykończeniowe wykonać po robotach konstrukcyjnych,

5.2.5. Prace prowadzić w temp od 5 st C do 25 st C. W przypadku warunków odmiennych wymagana jest zgodna inspektora nadzoru budowlanego.

5.2.6. O zamiarze rozpoczęcia prac budowlanych należy powiadomić odpowiednie Instytucje.

5.2.7. Do Wytwórcy Odpadów (Wykonawca prac budowlanych) należy segregacja odpadów na poszczególne grupy (i podgrupy), sporządzanie Kart Ewidencji Odpadów oraz Kart Przekazania Odpadów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

7. OBMIAR ROBÓT

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² wykonanie tynków, malowanie ścian, układanie posadzek itp,
- 1 m³ rozebranie elementów ściennych, wywozu i utylizacji odpadów itp
- 1 mb wykonania nadproży stalowych itp
- 1 szt dostawy stolarki, wyposażenia itp.

8. ODBIORY ROBÓT

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą ST:

- wyznaczenie zakresu prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu,
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów,
- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
- utylizację odpadów.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie wprowadzenia środków mających na celu ulepszenie warunków BHP pracowników podczas pracy (89/391/EWG),