

Rawa Mazowiecka, dnia 13.03.2024 r.

Znak: RPI.271.6.2024

**Do wiadomości**

**- wszyscy uczestnicy**

## **WYJAŚNIENIA (nr 2) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SWZ**

Zamawiający, w nawiązaniu do treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn.: „**Remont dachu zabytkowego budynku położonego na działce nr 280 w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przy Pl. Piłsudskiego 4**” udziela wyjaśnień na zadane pytania:

### **Pytanie nr 1:**

Zgodnie z zapisami SWZ -PKT IV ust. 3: "Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich czynności, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedsięwzięcia (w tym częściowych pozwoleń) oraz do przygotowania do inspektoratu nadzoru budowlanego wniosku w tym zakresie, o ile procedury te są wymagane przepisami prawa"

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz złożenie wniosków przez wykonawcę jest niemożliwe z uwagi na fragmentaryczny zakres przedmiotu zamówienia w stosunku do dokumentacji projektowej i całego zamierzenia budowlanego UWAGA NR 1 - strona nr 5 SWZ. Prosimy o zmianę SWZ w tym zakresie, lub udzielenie wyjaśnień wynikających z udzielonego pozwolenia na budowę (brak w SWZ)

### **Odpowiedź nr 1:**

Przytoczone zapisy obligują Wykonawcę do wykonania wszelkich niezbędnych czynności oraz przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów (w tym dokumentacji powykonawczej) niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wniosek o jego wydanie zostanie złożony po remoncie całego obiektu (dach to jeden z elementów składowych).

### **Pytanie nr 2:**

Poz. 30 przedmiarów : "Pokrycie dachów 2- warstwowo papą asfaltową na podłożu drewnianym" 394,454 m2. W przekrojach dachów brak warstw Papy na deskowaniu - prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać warstwę izolacyjną z papy asfaltowej.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o załączenie do SWZ decyzji pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień decyzję o pozwoleniu na budowę nr 59/2023

**MIASTO RAWA MAZOWIECKA**  
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5  
96-200 Rawa Mazowiecka  
NIP 835 157 91 13  
REGON 750148638

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Ira*  
**mgr inż. Piotr Ira**