**BUDOWA ŻŁOBKA W STRZYŻOWIE**

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Budowa żłobka w Strzyżowie”,** realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „**Maluch +**” na lata 2022-2029. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, wybudowanie, zagospodarowanie terenu, zakup niezbędnego wyposażenia oraz uzyskanie pozwoleń/zgód właściwych organów administracji dopuszczających do użytkowania.

W zakres zamówienia wchodzi m.in.:

1) sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej,

2) pozyskanie zgód/pozwoleń/opinii właściwych organów,

3) wykonanie robót budowlano – montażowych,

4) sprawowanie nadzoru autorskiego,

5) prowadzenie dokumentacji budowalnej a po zakończeniu inwestycji przekazanie jej Zamawiającemu.

Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego koncepcji architektoniczno-urbanistycznej pn. Budowa żłobka przy ul. Zawale w Strzyżowie.

Kompletna Dokumentacja Projektowa żłobka obejmować będzie rozwiązania i opracowania właściwe dla specyfiki żłobka i obiektów, urządzeń współtowarzyszących w warunkach lokalnych Zamawiającego, w szczególności:

1. Projekt budowlany zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, w tym:

1) Projekt zagospodarowania terenu.

2) Projekt architektoniczno – budowlany.

3) Projekt techniczny.

2. Projekty wykonawcze wielobranżowe, w tym:

1) Projekt wykonawczy urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

2) Projekt wykonawczy konstrukcyjny.

3) Projekt wykonawczy wentylacji i klimatyzacji.

4) Projekt wykonawczy branży sanitarnej dla wod.-kan., c.o. c.w.u., ciepła technologicznego.

5) Projekt wykonawczy branży elektrycznej.

6) Projekt sieci i instalacji teletechnicznych, IT, AKPiA.

7) Projekt dróg, parkingów i placów.

3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wielobranżowe.

4. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie wielobranżowe.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej odebranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego, pozyskanych wszelkich zgód/pozwoleń/opinii właściwych organów administracji, STWIORB, przedmiarów oraz wiedzy technicznej.

Parametry charakterystyczne kompleksu żłobka zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną:

1) Powierzchnia działki 2752 m2.

2) Szacunkowa powierzchnia zabudowy żłobka z utwardzeniami wynosi 1569 m2.

3) Kubatura budynku żłobka ok. 1247 m3.

4) Obiekt żłobka stanowić będzie budynek parterowy wolnostojący dla 55 miejsc.

5) Budynek niepodpiwniczony, pozbawiony barier architektonicznych.

6) Dach płaski.

7) Plac zabaw.

8) Parking na 19 miejsc postojowych.

9) Latarnie.

10) Ławki.

11) Nasadzenia.

Wymogi konstrukcyjne obiektu:

* + 1. Wysokość pomieszczeń min. 3 m.
    2. Szerokość korytarzy min. 1,5 m.
    3. W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: min. 1:8, z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września), parapety powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania czystości. Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania.
    4. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym.
    5. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, modułowej lub prefabrykowanej, parterowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim (0-2°).
    6. Konstrukcja główna budynku prefabrykowana żelbetowa, tradycyjna murowana, modułowa lub prefabrykowana. Wykończenie ścian z tynków cementowo wapiennych. Izolacja termiczna ścian – wełna mineralna skalna, zmielone włókna drzewne w postaci płyt lub inny materiał spełniający wymagania izolacyjności termicznej i akustycznej. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie może być wyższa niż: U=0,20 W/m2K.
    7. Nie dopuszcza się zastosowania technologii kontenerowej oraz wykończenia ścian blachą.
    8. Dach o konstrukcji żelbetowej - wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla takiej przegrody zewnętrznej nie może być wyższa niż: U = 0,15 W/m²K.
    9. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) U≤0,9 W/m2/K, przy czym dla pakietu szybowego U < 0,7 W/m2/K, zaprojektować okna z rozszczelnieniem. Wykonać tzw. Ciepły montaż stolarki okiennej. Na oknach rolety wewnętrzne poziome opuszczane, jako ochrona przed nasłonecznieniem.
* Okucia antywłamaniowe okien – WK1
* Szyby antywłamaniowe w klasie P2

- Wszystkie materiały użyte do produkcji obiektu – atestowane.

* + 1. Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy odpowiednio wyposażyć w instalacje: wody zimnej i ciepłej, wentylacji mechanicznej, c.o., teletechniczne, elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.
    2. Schowek gospodarczy do przechowywania środków czystości wyposażyć w zlew (posadzki i ściany na całej wysokości pokryć płytkami ceramicznymi lub wykładziną ścienną PVC).
    3. Ogrzewanie płaszczyznowe podłogowe.
    4. Instalacje p.poż. wewnątrz – przy wejściach oraz sprzęt gaśniczy według wymogów.

14) Wysoka odporność ścian na uszkodzenia mechaniczne.

15) Instalacja odgromowa ukryta w ścianie.

16) Instalacja fotowoltaiczna – jedynie podstawy do montażu konstrukcji paneli na dachu.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z koncepcją:

1. Ogrodzenie terenu.
2. Plac zabaw z wyposażeniem.
3. Parking z układem komunikacyjnym - 19 miejsc postojowych w tym 4 dla niepełnosprawnych.
4. Oświetlenie zewnętrzne.
5. Ławki.
6. Nasadzenia i zieleń.

Wyposażenia obiektu w meble:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMER** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | **MEBLE** |
| 0.01 | PRZEDSIONEK | 0 |
| 0.02 | HOL | SZAFKI UBRANIOWE 4 ZESTAWY PO 5 |
| 0.03 | SZATNIA | SZAFKI UBRANIOWE 4 ZESTAWY |
| 0.04 | WIATROŁAP | 0 |
| 0.05 | SZATNIA | SZAFKI UBRANIOWE 3 ZESTAWY PO 5 |
| 0.06 | WIATROŁAP | 0 |
| 0.07 | SALKA 15 DZIECI 0-1 rok | ŁÓŻECZKA MAX 15 szt. |
|  | | SZAFKI NA MATERACE 2 szt. |
| SZAFKI NA POŚCIEL 1 szt. |
| SZAFKI NA ZABAWKI/GRY/POMOCE 2 szt. |
| KRZESEŁKO DO KARMIENIA 15 szt. |
| BIURKO + KRZESŁO 1 szt. |
| DYWANY 3 szt. |
| 0.08 | SALKA 20 DZIECI 2-3 rok | ŁÓŻECZKA MAX 20 szt. |
|  | | SZAFKI NA MATERACE 2 szt. |
| SZAFKI NA POŚCIEL 1 szt. |
| SZAFKI NA ZABAWKI/GRY/POMOCE 2 szt. |
| Stolik przedszkolny 75x120 cm 4 szt. |
| Krzesło przedszkolne - rozmiar 1 20 szt. |
| BIURKO + KRZESŁO 1 szt. |
| DYWANY 3 szt. |
| 0.09 | SALKA 20 DZIECI 1-2 rok | ŁÓŻECZKA MAX 20 szt. |
|  | | SZAFKI NA MATERACE 2 szt. |
| SZAFKI NA POŚCIEL 1 szt. |
| SZAFKI NA ZABAWKI/GRY/POMOCE 2 szt. |
| Stoli przedszkolny 75x120cm 4 szt. |
| Krzesło przedszkolne - rozmiar 1 10 szt. |
| Krzesło przedszkolne -z podłokietnikiem i pasami 10 szt. |
| BIURKO + KRZESŁO 1 szt. |
| DYWANY 3 szt. |
| 0.10 | TOALETA DLA DZIECI | PRYSZNIC 1 szt. |
|  | | MISKI USTĘPOWE 2 szt. |
| UMYWALKI 4 szt. |
| PRZEWIJAK 1 szt. |
| SZAFKA NA NOCNIKI 1 szt. |
| 0.11 | TOALETA DLA DZIECI | PRYSZNIC 1 szt. |
|  | | MISKI USTĘPOWE 2 szt. |
| UMYWALKI 4 szt. |
| PRZEWIJAK 1 szt. |
| SZAFKA NA NOCNIKI 1 szt. |
| 0.12 | TOALETA DLA DZIECI | PRYSZNIC 1 szt. |
|  | | MISKI USTĘPOWE 2 szt. |
| UMYWALKI 4 szt. |
| PRZEWIJAK 1 szt. |
| SZAFKA NA NOCNIKI 1 szt. |
| 0.13 | TOALETA DLA PERSONELU | MISKA USTĘPOWA 1 szt. |
|  | | UMYWALKA 1 szt. |
| 0.14 | TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | MISKA USTĘPOWA 1 szt. |
|  | | UMYWALKA 1 szt. |
| 0.15 | MAGAZYNEK | SZAFA 1 szt. |
| 0.16 | PON. DODATKOWE | 0 |
| 0.17 | KOTŁOWNIA | 0 |
| 0.18 | POM. PORZĄDKOWE | 0 |
| 0.19 | POM. DODATKOWE | 0 |
| 0.20 | WÓZKOWNIA | 0 |
| 0.21 | POM. SOCJALNE | SZAFKI UBRANIOWE PODWÓJNE 6 szt. |
|  | | BIURKO + KRZESŁO 1 szt. |
| 0.22 | POKÓJ DYREKTORA | SZAFKI 1 szt. |
|  | | BIURKO + KRZESŁO 1 szt. |
| DYWAN 1 szt. |
| 0.23 | POM. PORZĄDKOWE | 0 |
| 0.24 | ZMYWALNIA | ZLEW + BATERIA 1 szt. |
|  | | ZMYWARKA 1 szt. |
| MEBLE 1 szt. |
| 0.25 | ROZDZIELNIA POSIŁKÓW | ZLEW + BATERIA 1 szt. |
|  | | LODÓWKI 2 szt. |
| MIKROFALÓWKI 3 szt. |
| MEBLE 1 szt. |