

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/20/2022

Łódź, 29 listopada 2022

Sygnatura: ZP/20/2022

Sprawa: **Dotyczy postępowania: „Rozbiórka budynku należącego do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Mazowieckiej 12/16 w Łodzi”.**

Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi

1. Czy jest możliwość zmiany warunków przystąpienia, kwota wykonania robót w ostatnich pięciu latach, z kwoty 600 tys zł na kwotę 340 tys zł na jednym kontrakcie?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

2. Czy przedmiotem przetargu jest: Opracowanie Projektu Budowlanego Rozbiórek wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórki?

Odpowiedź: Przedmiotem przetargu są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku należącego do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, położonego przy ul. Mazowieckiej 12/16 w formule „zaprojektuj i wyburz”. W ramach zadania należy również wykonać dokumentację projektową rozbiórki **budynku Domu Studenta nr III** wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

3. Czy budynek znajduje się w strefie podlegającej konserwatorowi zabytków (pytanie o sam obiekt do rozbiórki oraz budynki sąsiednie)?

Odpowiedź: Nie, budynek do rozbiórki oraz sąsiednie budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

4. Wykonawca wnioskuje o dookreślenie poziomu rozbiórki budynku ze względu na różnice w poziomach dookoła obiektu. Zapis "- 1m" może być różnie interpretowany, szczególnie dla części obiektu sąsiadującej z zewnętrznym zbiornikiem ppoż. Mając na uwadze plany Zamawiającego, dotyczące nieruchomości, sugeruje się wprowadzenie zapisu, by obiekt został wyburzony do poziomu posadowienia (czyli wraz z fundamentami).

Odpowiedź: Obiekt należy wyburzyć do poziomu -1,0 m licząc od poziomu terenu w najniższym punkcie terenu, zgodnie z zapisami PFU.

5. Czy zewnętrzny zbiornik traktowany jest przez Zamawiającego jako integralny element obiektu, przeznaczony do rozbiórki?

Odpowiedź: Zewnętrzny zbiornik przeznaczony jest do rozbiórki.

6. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą o możliwości wystąpienia schronu pod poziomem terenu w obrębie budynku?

Odpowiedź: W budynku nie ma schronu.

7. Czy Zamawiający może udostępnić aktualną mapę uzbrojenia terenu?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnej mapy.

8. Czy niekłę po wyburzonym obiekcie należy zasypać kruszywem, zniwelować i zahumusować teren do przyległych rzędnych, czy wykop pozostawić (zabezpieczając go przed możliwością upadku do wewnątrz)?

Odpowiedź: Niekłę należy zasypać i zniwelować do poziomu terenu. Zamawiający dopuszcza zasypkę kruszywem.

Działając w oparciu art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, modyfikuje następujące dokumenty:

- SWZ w punkcie 3.1,
- PFU w punkcie 1.1., 1.3.

Kanclerz
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
dr n. med. Jacek Grabowski