

SK.271.....

Umowa nr – projekt

zawarta w dniu w Baryczy pomiędzy Skarbem Państwa PGL Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Barycz z siedzibą w Barycz 69 26-200 Końskie, NIP 658-00-03-508, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa: mgr inż. Wojciech Bomba – Nadleśniczy,

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Stosownie do wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego bez stosowania zapisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, który odbył się w siedzibie Zamawiającego w dniur., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: „**Budowa odwodnienia osady leśniczówki Izabelów**” – zn. spr. postępowania SK.270.1.42.2019.

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo, w zakresie kompleksowej realizacji zadania, polegające na budowie odwodnienia osady leśniczówki Izabelów, położonej w miejscowości Niebo nr 1A. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa **Budowy odwodnienia osady leśniczówki Izabelów w msc. Niebo 1A**, sporządzona przez firmę AKAWAI Marcin Traczyk – 25-346 Kielce ul. Zagórska 195/3 i obejmująca: projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikację Techniczną WiOR, przedmiar robót, dokumentację badań podłoża gruntowego, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną oraz dokumentacją postępowania przetargowego, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. W ramach w/w dokumentacji należy wykonać również wszelkie roboty-prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót objętych zamówieniem.
3. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji projektowej należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.
4. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
6. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowo-przetargowej, przyjmuje się następującą hierarchię ważności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, a w dalszej kolejności Specyfikacja Techniczna WiOR, przedmiar robót i pozostałe dokumenty przetargowe.
7. W ramach przedmiotu umowy strony nie przewidują odbiorów i rozliczeń częściowych.

§ 2

Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu umowy:

1. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. „**Budowa odwodnienia osady leśniczówki Izabelów**”, zgodnie z technologią wykonania prac przedstawioną w projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. Podczas realizacji robót Wykonawca udostępni Zamawiającemu wgląd w materiały budowlane i dokumenty ich dotyczące, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie prace i roboty objęte niniejszą umową w tym: przygotowawcze, rozbiórkowe, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
4. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - a/ projektu organizacji robót;
 - b/ wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy;
 - c/ planu BIOZ.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
 - a) wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanego obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów);
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów, w tym obiektów lub elementów obiektów budowlanych ulegających zakryciu oraz uzyskanie, a następnie przekazanie Zamawiającemu po 1 egz. oryginalnych map z inwentaryzacją powykonawczą, po ich przyjęciu do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dxf lub shp.
6. Wyłącza się z przedmiotu umowy objętego generalnym wykonawstwem nadzór inwestorski obejmujący nadzór budowlany oraz nadzór autorski.
7. W razie przerwania prac, stan ich zawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy do posiadania ważnego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość minimum 200.000 zł.

Obowiązki stron umowy

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu podpisania Umowy,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- zapewnienie nadzoru autorskiego,
- zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - b) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - c) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
 - d) przedstawienie w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 lit. a), b) oraz uzyskanie ich akceptacji przez Zamawiającego (Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni roboczych od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji

przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 7 ust. 1 umowy.

- e) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.;
 - f) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy i książki obmiarów prowadzonej w formie szczegółowych wyliczeń;
 - g) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
 - h) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
 - i) wejście na plac/teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
 - j) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie, zabezpieczenie i oznakowanie, w szczególności wynikające z przepisów BHP, terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
 - k) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - l) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda) dla celów budowy na swój koszt;
 - m) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - n) koordynowanie prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
 - o) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
 - p) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
 - q) zapewnienie obsługi geodezyjnej dla potrzeb realizowanych prac;
 - r) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru;
 - s) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego spotkaniach i naradach, dotyczących przedmiotu umowy;
 - t) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących przedmiotu umowy (wpis do dziennika budowy lub inna forma pisemna);
 - u) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
 - v) zapewnienie udziału kierownika budowy/robót w czynnościach odbiorowych;
 - w) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
 - x) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, w dacie zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 7-8, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, książką obmiaru itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji.
2. Do innych obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
- a) likwidacja, w terminie do 7 dni po zakończeniu robót, urządzonego placu budowy wraz z uporządkowaniem terenu;
 - b) zapewnienie we własnym zakresie i na koszt własny wywozu i utylizacji odpadów;
 - c) naprawa dróg dojazdowych do terenu budowy, w tym wewnętrznych osady leśniczówki, w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę podczas realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za:
- a) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
-

- c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy, w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
 - d) szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich, w tym powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu, Wykonawca naprawia na własny koszt.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
 6. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu realizacji przedmiotu umowy

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - Emilian Zając – Sekretarz Biura;
 Powyższe pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
 -
4. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy
5. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza Marcinowi Tkaczykowi, właścicielowi firmy AKAWAI, ul. Zagórska 195/3 25-346 Kielce.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-5 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
7. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe posiadanym przez dotychczasowego kierownika.

Przekazanie terenu budowy i terminy realizacji

§ 6

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:
 - projekt organizacji robót;
 - wykazu podstawowych materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego przez przedstawicieli stron protokołu przekazania terenu budowy. Data podpisania protokołu stanowi datę przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy i nie później niż do 03.03.2020r.
4. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2018.1202 z późn. zm.).
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na terminy ujęte w niniejszej umowie, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
6. W przypadku konieczności zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki, o których mowa w § 8 i § 21 niniejszej umowy) Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego, w którym przedstawi powody koniecznych zmian oraz proponowane nowe terminy realizacji, który po zaakceptowaniu będzie załącznikiem do aneksu wprowadzającego nowe terminy umowne realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia 30.06.2020r. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia (zgodnie z zapisami ust. 4 poniżej) przez Inspektora Nadzoru oświadczenia w dzienniku budowy, że prace objęte umową między Zamawiającym, a Wykonawcą zostały zakończone.
2. Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem inspektora nadzoru.
3. Jednocześnie Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i kunsztu budowlanego oraz, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.
4. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie w dzienniku budowy, że prace objęte umową między Zamawiającym, a Wykonawcą zostały zakończone i wykonane zgodnie z jej zapisami i dokumentacją projektową lub, że prace nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Jednocześnie Inspektor Nadzoru informuje pisemnie Zamawiającego o dokonanym wpisie. Zwłoka inspektora nadzoru powyżej 3 dni nie obciąża Wykonawcy.
5. W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone, wymagane jest ich wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie do odbioru końcowego. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 14.08.2020r.**
7. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data protokolarnego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po 1 egz. map w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dxf lub shp).

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy opisanych w § 7 w drodze aneksu do umowy, w przypadku działania siły wyższej i okoliczności opisanych w § 21 niniejszej umowy.
2. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz w formie zawiadomienia pisemnego lub na pocztę e-mail.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.
5. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Za okoliczność siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców, w zakresie obejmującym następujące elementy zamówienia:
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie, w tym za jakość prac realizowanych przez podwykonawców oraz spowodowane przez nich opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca dołączy

- do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
4. W przypadku gdy prace mają być wykonywane przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą.
 5. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierała w szczególności:
 - a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy (dotyczy całej wartości niniejszej umowy),
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę,
 - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
 6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
 7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej, uważać się będzie, że akceptuje ją w całości.
 9. Zapisy ust. 4-6 mają również zastosowanie w odniesieniu do zmian w zawartych umowach na podwykonawstwo.
 10. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą, np. pisemnego oświadczenia podwykonawcy określającego w sposób jednoznaczny brak roszczeń z tytułu rozliczeń finansowych.
 11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodu rozliczenia finansowego z podwykonawcą, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcy zgodnie z zaakceptowaną umową na podwykonawstwo, potrącając odpowiednią kwotę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.

Materiały i wyroby budowlane

§ 10

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
 2. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zasady opracowania i wprowadzania wykazu zostały określone w § 4 ust. 1 lit. d).
 4. Wykaz, o którym mowa w ust. 3 winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
 5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
 6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów (jak również zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie
-

przedstawionym w ust. 3), które wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.

7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6 i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR. Akceptacji podlegają dokumenty zapewniające zgodność z materiałami ujętymi w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
8. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty, a następnie ich dowozu na teren budowy.
9. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 6. Powyższe czynności wymagają udokumentowania.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas, gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 3 i 5.
12. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
14. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 12 i 13 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego, aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w czasie realizacji przedmiotu umowy.

Roboty zamiennie

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
 2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, w innej technologii wykonania lub z innych materiałów), w zamian za zmniejszenie lub zaniechanie wykonania/zastosowania rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy należnego Wykonawcy,
 - obniżać kwotę wynagrodzenia za przedmiot umowy należnego Wykonawcy;
 - zwiększać kwotę wynagrodzenia za przedmiot umowy należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
 5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
 6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów, przyjęte będą za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. Świętokrzyskiego lub udokumentowane najniższe ceny z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
 7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych
-

zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.

8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 12

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiór końcowy, poprzedzony odbiorem technicznym, po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - odbiór końcowy przedmiotu umowy, po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca ma obowiązek, mając na uwadze obowiązujące przepisy lub zapisy w umowie bądź STWiOR, wykonania przewidywanych prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Powyższe nie może być podstawą do przedłużenia terminów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie.

§ 13

1. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora Nadzoru, z możliwością udziału upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie trzech dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
2. W przypadku niedochowania w/w procedury, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru robót. W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę powyższe czynności nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 1;
 - albo
 - Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem odbioru końcowego, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
4. Jednocześnie Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.

5. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie w dzienniku budowy, że
 - a) prace objęte umową między Zamawiającym, a Wykonawcą zostały zakończone i wykonane zgodnie z jej zapisami i dokumentacją projektową lub
 - b) że prace nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Jednocześnie Inspektor Nadzoru informuje pisemnie Zamawiającego o dokonanych wpisach.
6. W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że zgłoszone do odbioru prace nie zostały zakończone, wymagane jest ich wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie do odbioru końcowego. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio. Data złożenia przez Inspektora Nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 a), jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
7. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych, będą poprzedzone przeprowadzeniem odbioru technicznego, zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016r., obejmującego zgłoszone do odbioru całościowe wykonanie robót budowlanych.
8. Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny do odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych, od daty złożenia przez inspektora Nadzoru oświadczenia w dzienniku budowy, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. W dniu zgłoszenia do odbioru robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu potwierdzone przez Inspektora Nadzoru dokumentację budowlaną powykonawczą, w tym: książkę obmiarów, dziennik budowy, obmiar geodezyjny wykonanych robót (inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z pieczęcią wpływu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji i Kartografii Wykonawca przedkłada do odbioru końcowego przedmiotu umowy), wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nieistotne, tj. w szczególności nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru technicznego robót, jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacji.Istotność wady, stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
11. Protokół końcowego odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez strony po dopełnieniu formalności wynikających z pism RDLP w Radomiu, o których mowa w ust. 7.
12. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych, od dnia rozpoczęcia odbioru technicznego do dnia podpisania protokołu odbioru, winny być przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Terminy, o których mowa w ust. 8 i 12, mogą ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminów, w szczególności z powodu:
 - warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - nieobecności kierownika budowy,
 - nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - nie przekazanie lub braki w dokumentach, o których mowa w ust. 9 powyżej.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po 1 egz. map w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dxf lub shp).

15. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi. Sporządzony protokół z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

§ 14

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1-2 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 15 niniejszej umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe (z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej) niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) tj.:
 - wartość brutto: zł (słownie:)
 - w tym:
 - wartość netto: zł (słownie:)
 - podatek VAT: zł (słownie:).
3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego do oferty Wykonawcy, a rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Przewiduje się możliwość obniżenia ceny umownej za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy, przy czym ewentualne obniżenie nastąpi w oparciu o wartości zastosowane w ofercie Wykonawcy. Obniżenie to nie może być większe niż 20% kwoty przedstawionej w ust. 2 powyżej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 powyżej, może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 11 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w § 21 niniejszej umowy.

§ 15

1. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, określonego w § 1-2 niniejszej umowy, oraz prace zamienne lub dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 11 i § 21 niniejszej umowy, zostaną rozliczone wg wskaźników cen kosztorysowych:
 - stawka roboczogodziny – zł
 - koszty ogólne do R + S – %
 - zysk do R + S – %
2. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.
3. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów, zostaną one określone w trakcie odrębnych uzgodnień.

§ 16

1. Podstawą do wystawienia faktury w związku z realizacją przedmiotu umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych na warunkach przedstawionych w § 12-13 niniejszej umowy,
 - b) sprawdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych (dla odebranych robót końcowych),
 - c) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po zakończeniu odbioru robót oraz faktury nie później niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przyjętej do zasobów PODGiK inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (rozliczenie końcowe za przedmiot umowy).
3. Zapłata należności nastąpi w terminie do 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – złożenia przez Wykonawcę faktury, po spełnieniu warunków określonych w § 9 niniejszej umowy, dotyczących rozliczeń z podwykonawcami.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Barycz w Baryczy 69 26-200 Końskie – Sekretariat.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty, o której mowa w pkt. 2, zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).
12. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
(nazwa i adres).

13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

Rękojmia i gwarancja

§ 17

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
5. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 12 i § 13 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni, liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek, liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.

7. Rękojmia za wady:

- a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
- b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
- e) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
- f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- g) Usunięcia wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
- h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §18 niniejszej Umowy.

8. Gwarancja jakości:

- a) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 60 - miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- b) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- c) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego stanowiącego kwotę w formie
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, obowiązuje co najmniej do daty odbioru końcowego plus 30 dni.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin wykonania zamówienia lub przedłużyć okres obowiązywania wniesionego zabezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (z tytułu właściwego i terminowego usunięcia wad i usterek), w wysokości 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą Prawo zamówień publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również kwotę zabezpieczenia na okres rękojmi za wady, o której mowa w ust. 3.

Kary umowne

§ 19

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust.2,
 - b) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 14 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych, z zastrzeżeniem że:
 - przekroczenie terminu do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych;
 - ogranicza się maksymalne naliczenie kar umownych do 20% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust. 2 umowy;
 - w przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy powyżej 3 dni kara naliczana będzie za cały okres przekroczenia terminu,
 - c) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 14 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego na usunięcie usterek lub wad z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust. 2 umowy;
 - d) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 2 umowy.
 3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca ma obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty otrzymania noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 16 ust. 4 niniejszej umowy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
 6. Zamawiający zapłaci kary umowne na rzecz Wykonawcy w następujących wypadkach:
-

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust.2;
- b) każdego niedotrzymania przez Zamawiającego terminów związanych z ustaleniem i przeprowadzeniem odbiorów robót budowlanych, o których mowa w § 13 ust. 8-9 i 12 (z zastrzeżeniem § 13 ust. 13), w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 14 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnienie robót w stosunku do terminów umownych przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 3 umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - f) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
 3. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 4. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający:
 - a) opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy niż 30 dni.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
 6. Strony przyjmują że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - Wykonawca zabezpiecza roboty na swój koszt,
 - Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora Nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
 9. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia nowego wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadomienia Wykonawcy.
-

10. Nowy wykonawca może wykorzystać, w celu dalszego wykonywania robót, zaplecze, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, na warunkach dodatkowo ustalonych przez Wykonawcę i nowego wykonawcę.
11. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie, jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.

Zmiany umowy

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku działania siły wyższej, wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej oraz zawartej w treści niniejszej umowy, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w sposób nieprzerwany przez minimum 4 dni, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - b) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - konieczność uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
 - wprowadzenie robót zamiennych, których wykonanie będzie miało wpływ na terminy umowne,
 - wprowadzenie robót dodatkowych, których wykonanie będzie miało wpływ na terminy umowne,
 - d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót, w tym działanie siły wyższej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a–d termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 3. Zmiana sposobu lub zakresu spełnienia świadczenia:
 - a) Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
 - realizacja robót zamiennych.

Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 3 a), nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, przy czym wprowadzone zmiany mogą spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
 - b) Wprowadzenie robót dodatkowych będzie skutkowało zwiększeniem wartości świadczenia, a ustalenie wysokości zmian odbędzie się w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
 4. Zmiany osobowe - Zmiana osób wymienionych w § 5 ust. 1-5 umowy. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
 5. Pozostałe zmiany:
-

- a) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

Postanowienia końcowe

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U.2018.1025 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa, właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 23

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
- Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.
- Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
- Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 ust. 2;
- Zestawienie podstawowych materiałów do zastosowania;
- Załączniki do umowy.

§ 26

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

Nr 2 – pismo RDLP w Radomiu znak EZ-203-59/12

Nr 3 – Karta gwarancyjna (po odbiorze końcowym)

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Dla zadania pn.: „**Budowa odwodnienia osady leśniczówki Izabelów**”

Gwarant:

będącym Wykonawcą zadania: Umowa

udziela gwarancji jakości Zamawiającemu Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69 26-200 Końskie, który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Budowa odwodnienia osady leśniczówki Izabelów**”
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy** licząc od **daty odbioru końcowego robót**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem odbioru wykonanych robót.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta telefonicznie, następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem z potwierdzeniem w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin (do 14 dni). Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
8. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
11. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi

(pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.

12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

13. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

14. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

2. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

§4

Przeгляд gwarancyjny związany z odbiorem ostatecznym

1. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.

2. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.

3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

4. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.

2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69 26-200 Końskie, faks: (41) 3753910

e-mail: barycz@radom.lasy.gov.pl

4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, przepisy prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.

Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy:

Umowa Nr z dnia

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość..... dnia.....

(Podpis i pieczęć Gwaranta)