



## WÓJT GMINY RYTRO

33-343 RYTRO, RYTRO 265  
tel/fax.(0-18) 446-90-40, 446-90-51  
e-mail: [gmina@rytro.pl](mailto:gmina@rytro.pl), [www.rytro.pl](http://www.rytro.pl)  
BS-Łącko 03 8805 0009 0000 5715 2001 0001  
NIP 734-10-24-241 REGON 490528075

Nasz znak: GG.6727.1.17.2023

Rytro, dnia 21-02-2023 r.

### WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY RYTRO

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rytmu Nr XX/141/04 z dnia 28 października 2004 r. (t. j. publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 13 marca 2017 r., poz. 1825, z późn. zm.)

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 829/1 położona w obrębie Rytmu, gmina Rytmu znajduje się w terenach o następującym oznaczeniu:

- tereny usług publicznych-oświata (symbol **1.UPo**)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **21.MN**)
- tereny dróg powiatowych klasy lokalnej (symbol **1.KDl**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

Wójt Gminy Rytmu informuje, że Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rytmu sporządzony został w 2004 roku, a co za tym idzie, nie uwzględnia osuwisk ujętych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej (SOP) opublikowanym w 2013 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

WÓJT GMINY RYTRO  
*[Signature]*  
Jan Kotarba

Załączniki:

- 1/2 wypis z ustaleń planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu,  
2/2 wyrys z planu dla ww. terenu w skali 1:2000.

Otrzymuje:

1. Gmina Rytmu, 33-343 Rytmu 265
2. a/a.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

## **WYPIS Z USTALEŃ PLANU**

### **Uchwała Nr XX/141/04 Rady Gminy Rytro**

z dnia 28 października 2004 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro.**

(Kraków, dnia 13 marca 2017 r.)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), Rada Gminy Rytro:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - GMINA RYTRO z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Rytrze z dnia 27 grudnia 1999 roku;
  2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
  3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gminy Rytro, zwany dalej planem.

### **ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. PLAN - GMINA RYTRO obejmuje teren o powierzchni 4.192 ha, zgodnie z § 1 pkt 1 uchwały Nr XLIII/331/02 Rady Gminy Rytro z dnia 24 czerwca 2002 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro i oznaczony jest w załączniku graficznym do w/w uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - GMINA RYTRO składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników do uchwały:

- a) załącznik Nr 1 A i Nr 1 B - Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:5000;
- b) załączniki Nr 2 A do 2 F - Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
- c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- d) załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3. Obszary objęte ustaleniami planu oznaczone są liniami ciągłymi i przerywanymi na załącznikach graficznych Nr 1 A i Nr 1 B. w skali 1:5000 oraz na załącznikach graficznym Nr 2 A - 2 F w skali 1:2000, stanowiących integralną część uchwały.

4. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rytrze, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach: Nr 1 A i Nr 1 B oraz Nr 2 A - 2 F oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od Nr 3 do Nr 4;
2. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1 A i Nr 1 B w skali 1:5000 oraz załączniki graficzne Nr 2 A - 2 F, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
4. Terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
5. Linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą lub przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą

tereny o różnym przeznaczeniu. Korekta może być wprowadzona na podstawie projektu zagospodarowania działki i przy uwzględnieniu granic własności oraz ustaleń niniejszego planu;

6. Orientacyjnej linii podziałów terenów na działki - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycję dla podziału i scalania nieruchomości;
7. Przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren wymagający ukształtowania w formie wnętrz urbanistycznych o charakterze publicznym, wydzielony pierzejami ukształtowanymi przez budynki usługowe, usługowo - mieszkalne i mieszkalne;
8. Usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi typu: administracja publiczna, nauka i oświata, kultura fizyczna i turystyka, w tym tereny rekreacyjne i sportowe, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej;
9. Usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
10. Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe;
11. Drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
12. Zabudowie siedliskowej - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, z występującą w niektórych siedliskach zabudową mieszkaniową jednorodzinną i letniskową;
13. Przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
14. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
15. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
16. Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
17. WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

### § 3. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

1. <sup>(1)</sup> Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:

- a) Popradzkim Parku Krajobrazowym (PK), - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238);
- b) Obszarze Natura 2000 - Beskid Sądecki PLH 120019;
- ba) Obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka;
- c) projektowanym Obszarze Natura 2000 - Region Sądecki, zgłoszonym do Komisji Europejskiej;
- d) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody

Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) - cały obszar opracowania poza PPK;

- e) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) - cały obszar opracowania poza PPK;
- f) Obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
  - Nr 437 - "Dolina rz. Dunajec (Nowy Sącz)";
  - Nr 438 - "Magura (Nowy Sącz),
  - Nr 438 - zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz),
  - Nr 439 - zbiornik warstw Magura (Gorce);

2. Dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody, jako pomniki przyrody następujące obiekty:

- a) Jaskinia Roztoczańska na północnym zboczu góry Koniecznej;
- b) mur skalny w grzbiecie Jaworzyny;
- c) ściana skalna w dolinie Roztoki Wielkiej z pomnikiem pamięci partyzantów II wojny światowej;
- d) skałka piaskowcowa "Dębina" w Suchej Strudze;
- e) "Zamkowe Skałki" w Suchej Strudze w obrębie grzbietu o długości około 300 m (w postaci wysokich ambon występujących w scenerii lasu bukowego);
- f) odsłonięcia egzotycznych żwirów ilastych w dolinie Roztoki Ryterskiej przy jazie;
- g) stanowiska języcznika zwyczajnego w Roztoce Wielkiej na terenie lasu państwowego, w rejonie Wietrznych Dziur;
- h) stanowiska głogu wielkoowocowego na skarpie, przy ujściu potoku Życzanowskiego;
- i) wąwóz Potoku Życzanowskiego, w odległości 300 m powyżej ujścia do Popradu, na długości ok. 80 m;
- j) dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody występujących na terenie Gminy licznych zbiorowisk roślinnych z gatunkami rzadkimi i chronionymi w formie użytków ekologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- k) Innych uznanych za cenne pod względem przyrodniczym.

3. Dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody jako zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, następujące obiekty:

- a) Wzgórze Zamkowe w Rytrze - ze względów przyrodniczych (forma bardzo stromej góry porośniętej lasem bukowym z bogatą malakofauną i stanowiskami suchych muraw), jak i historycznych (ruiny zamku z XIII wieku);
- b) cenne ekosystemy leśne w dolinie Roztoki;
- c) cenne ekosystemy leśne w dolinie Życzanowa;
- d) cenne ekosystemy leśne na stoku nad Popradem w Rytrze.;
- e) innych uznanych za cenne pod względem przyrodniczym.

4. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 A do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem określone dla każdego z terenów, położonych w w/w strefach:

- a) strefę ochrony konserwatorskiej (2 KR) obejmującą otoczenie ruin zamku w Rytrze dla której obowiązuje ochrona pozostałości ruin zamku z zapewnieniem właściwej ich konserwacji i ekspozycji w krajobrazie. Wszelkie działania w ramach wyznaczonej strefy wymagają pozwolenia WKZ;
- b) strefę ochrony konserwatorskiej (2 KR) obejmującą otoczenie kapliczki w Obłazach Ryterskich dla której obowiązuje ochrona kapliczki poprzez właściwą jej konserwację oraz zapewnienie warunków ekspozycji w krajobrazie. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy terenu w zasięgu strefy.

5. Ustala się strefę ochrony archeologicznej (1 KA) pokrywającą się ze strefą ochrony konserwatorskiej (2 KR) dla Zamku. W granicach strefy wszelkie prace ziemne związane z remontami, przebudową istniejących obiektów, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej, w tym przyłączy winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

6. Ustala się strefę nadzoru archeologicznego (2 KA) w obrębie góry Połom oraz kapliczki przydrożnej w Obłazach Ryterskich (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 A do niniejszej uchwały), w których wszelkie prace ziemne związane z pracami budowlanymi, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej należy poprzedzić zgłoszeniem do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji, w wyniku których ustalona zostanie ewentualna potrzeba nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych. W przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

7. Dopuszcza się skreślenie obiektu z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz wpis nowych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń planu;

8. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu, zgodnie z przepisami



odrębnymi;

9. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania od drogi krajowej, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska;

10. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

12. <sup>(2)</sup> Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;

13. <sup>(3)</sup> W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN, ZŚ, - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

b) MN/U, MM, 4 UC, 5 UC, 6 UC, 7 UC, 12 UC, 13 UC, 14 UC, 15 UC, 1 UPr, 2 UPr - jak dla terenów na cele mieszkaniowo - usługowe;

c) MP, MPz, ML, 1 UC/3UCz (z wyłączeniem części terenu oznaczonego skośnym szrafem, na którym zlokalizowana będzie dolna stacja kolei krzeselkowej oraz wyciągów), 2 UC, 3 UC, 21 UC, 23 UC, 24 UC, 25 UC, 1 UCz, - jak dla terenów na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

d) 3 UP, 4UP, 1 UPo, 2 UPo - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

14. <sup>(4)</sup> Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę;

15. Obowiązuje zastosowanie "najlepszej dostępnej techniki" w rozumieniu art. 3 ust. 10 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627) przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;

16. Obowiązuje zachowanie strefy sanitarnej od czynnego cmentarza: - 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych, przedstawionej na rysunku planu. Zabrania się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarza;

17. <sup>(5)</sup> Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

a) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;

b) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;

c) Dopuszcza się powiększenie terenów budowlanych ustalonych w planie i włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami R i Rz, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, jeżeli w wyniku podziału działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, dla wydzielenia działki brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;

d) Dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeżdż. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400m<sup>2</sup>;

e) Obowiązuje prowadzenie linii podziału na działki budowlane, po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3.;

f) Na etapie projektu podziału nieruchomości sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej z stosownym zarządcą drogi;

g) Podział na działki przedstawiony jest na rysunku planu liniami orientacyjnymi;

18. <sup>(6)</sup> W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca do ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

#### **§ 4. USTALENIA DLA WSZYSTKICH SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych;
3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
  - a) utrzymuje się jako główne źródło zaopatrzenia Gminy w wodę, istniejące ujęcia wody na potoku bez nazwy w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Baniska;
  - b) dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
  - d) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
  - b) utrzymuje się jako odbiornik ścieków bytowych i przemysłowych istniejącą oczyszczalnię ścieków w Rytrze;
  - c) obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie w/w ścieków z Obłazów Ryterskich na oczyszczalnię zlokalizowaną poza terenem Gminy Rytro;
  - d) obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, za wyjątkiem zabudowy siedliskowej. Wysoko położone tereny, w tym przysiółki nie są przewidywane do objęcia gminnym systemem kanalizacyjnym. Gospodarka ściekowa w tych rejonach gminy rozwiązywana będzie indywidualnie;
  - e) dopuszcza się wspólne z Miastem i Gminą Piwniczna wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, uwzględniając tereny sołectw Młodów i Głębokie;
  - f) dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
  - g) obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie składowania odpadów:
  - a) usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
  - b) obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Rytro;
  - c) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:
  - a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
  - b) dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;
  - c) obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
  - a) zaopatrzenie gminy w gaz odbywać się będzie w oparciu o gazociąg wysokoprężny Jasło - Gorlice - Grybów - Nowy Sącz, po wykonaniu projektowanego odcinka z Piątkowej i stacji redukcyjno pomiarowej I-go

- stopnia w Rytrze, poprzez sieć rozdzielczą;
- b) dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
  - c) gaz będzie źródłem zaopatrzenia odbiorców dla celów bytowych i grzewczych.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV "Tarnowska" w Nowym Sączu, siecią średnich napięć 15 KV w wykonaniu napowietrznym.
  - b) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
  - c) obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
  - d) wskazana realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 KV.
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
- a) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;
  - b) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
11. W zakresie komunikacji:
- a) utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
  - b) obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy i linii rozgraniczających na podstawie projektu budowlanego drogi;
  - c) <sup>(7)</sup> dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg wewnętrznych, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
  - e) dopuszcza się lokalizację budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na warunkach stosownego zarządcy drogi;
  - f) realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g) dopuszcza się przy przebudowie dróg, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
  - h) utrzymuje się istniejące ciągi pieszce z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
  - i) utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;
  - j) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 6.**

#### **B. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH**

##### **B.1. USTALENIA DLA MIESZKALNICTWA**

###### **B.1a. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO**

###### **1 MN - 129 MN**

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 129 MN:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach, uwzględniając ustalenia § 3. ust.17. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje min. powierzchnia - 600 m<sup>2</sup>;
  - b) budownictwo rekreacji indywidualnej realizowane na działkach o min. pow. 800 m<sup>2</sup>, uwzględniając ustalenia § 3. ust.17;
  - c) budownictwo pensjonatowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m<sup>2</sup>, uwzględniając ustalenia § 3. ust.17;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na nowo wydzielonych działkach o min. pow.1000 m<sup>2</sup> lub już wydzielonych o powierzchni, nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, w terenach oznaczonych symbolami 3 MN, 8 MN, 19 MN, 22 MN, 49 MN, 51 MN, 52 MN, 53 MN, 78b MN, 79 MN, 80 MN, 82 MN, 89 MN, 100 MN, 102 MN, 107 MN, 123 MN;
  - c) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o min. pow.1000 m<sup>2</sup>, położonych w terenach oznaczonych symbolami 15 MN, 103 MN, 104 MN oraz 113 MN - wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych;
  - d) drobna wytwórczość nie zakłcająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o min. pow.2000 m<sup>2</sup>, w terenach oznaczonych symbolami 2 MN, 49 MN, 78 MN i 124 MN. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji innego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
4. Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
6. Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 45% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
7. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt9;
8. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących, pensjonatowych oraz budynków usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami **od 1 MN do 129 MN:**
- a) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, pensjonatowych i letniskowych w zabudowie wolnostojącej, a w terenach oznaczonych symbolem 80.MN oraz 90a.MN w zabudowie zwartej i bliźniaczej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego, pensjonatowego lub letniskowego na wydzielonej działce;
  - b) max kubatura budynku jednorodzinnego do 1400 m<sup>3</sup>, pensjonatowego do 2500 m<sup>3</sup>, a letniskowego do 600 m<sup>3</sup>. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;
  - c) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, pensjonatowych, usługowych i budownictwa rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 80.MN i 3.MN. W terenach oznaczonych symbolem 3.MN dopuszcza się realizację budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna lub dwie w poddaszu, a w terenie 80.MN dopuszcza się realizację budynków do 3 kondygnacji nadziemnych;
  - d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, pensjonatowych 12 metrów, a usługowych i budownictwa rekreacji indywidualnej - 7 m. Dopuszcza się inną wysokość w terenach, podaną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.
  - e) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° - 43°, a w terenach oznaczonych symbolem 80.MN pomiędzy 23° - 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań;
  - f) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitych na całej długości elewacji. Dopuszcza się pulpity otwarcia dachowe pod warunkiem iż wychodzą one z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekracza długości 1/2 elewacji kalenicowej. Szerokość jednego otwarcia dachowego liczona w najszerszym miejscu, nie może



- przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów). Łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- Zakaz realizacji dachów namiotowych;
- g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
- h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
10. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi - 35% na każdej działce, za wyjątkiem:
- a) terenów oznaczonych symbolem 80.MN oraz 90a.MN w których powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi - 15%;
- b) terenów oznaczonych symbolami 83 MN, 84 MN i 85 MN w których powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi - 50%;
11. Wskazana realizacja min. 1 miejsca postojowego na każdej z nowo wydzielonych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym jedno w garażu i 5 miejsc postojowych dla budownictwa pensjonatowego.

## **B.1b. USTALENIA DLA WYDZIELONYCH TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO**

### **21 MN - pow. 0,21 ha**

Tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;
2. W terenach oznaczonych symbolem 79 MN dopuszcza się realizację budownictwa komunalnego;
3. W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki, a w terenach oznaczonych symbolem 80.MN w granicy działki;
4. Obowiązuje zakaz podpiwniczenia obiektów realizowanych w terenach oznaczonych symbolem 123 MN;
5. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele hodowlane;
6. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do terenu 124a MN z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej, na zasadach określonych przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **B.2. USTALENIA DLA USŁUG**

### **1 UPo - pow. 0,80 ha**

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona i urządzenia sportowe;
3. Istniejące obiekty oświaty utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt7;
4. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
5. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6. Przy rozbudowie obiektu obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy uwidocznionej na rysunku planu;
7. W zakresie kształtowania architektury, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie obiektu obowiązuje:

- a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 18 metrów nad poziom terenu;
- b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° - 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- c) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych na całej długości elewacji. Dopuszcza się pulpitowe otwarcia dachowe pod warunkiem iż wychodzą one z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekracza długości 1/2 elewacji kalenicowej. Szerokość jednego otwarcia dachowego liczona w najszerszym miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów). Łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.  
Zakaz realizacji dachów namiotowych;
- d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
- e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej;
- 10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

## § 7.

### C. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

#### 1 KDI - pow. 2,76 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej Nr 25.348 Rytro - Roztoka Wielka klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
  - a) jezdnia o szerokości 6 m;
  - b) chodniki;
  - c) ścieżki rowerowe;
  - d) przystanki komunikacji autobusowej;
- 3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

### PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

- 1. 30% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: UC, UCz, MP, MPz, MM, PPn.;
- 2. <sup>(12)</sup> 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/U oraz dla terenów od 6 ZŚ do 10 ZŚ i od 13 ZŚ do 64 ZŚ, 1 EW;
- 3. 0% dla terenów pozostałych.

§ 10. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uwzględniając zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskane w oparciu o przepisy odrębne, w planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc.

§ 11. Zatwierdzenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w obszarze określonym planem, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

§ 12. 1. Przyjmuje się sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; określone w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; określony w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytro.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytro.

***Wypis wydaje się do celów projektowych.***



**WÓJT GMINY RYTRO**  
  
**Jan Kotarba**





WÓJT GMINY RYTRO  
Jan Kotarba

## I. OCHRONA PRAWNA

1.KR	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ
2.KR	GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ
1.KA	GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
2.KA	GRANICE STREFY NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
PK	GRANICA POPRĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OTULINA POPRĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POZA OBSZAREM PARKU
1.ZN	OBSZAR REZERWATU BANISKA
2.ZN	POMNIKI PRZYRODY UTWORZONE STOSOWNYMI DECYZJAMI
3.ZN	UŻYTKI EKOLOGICZNE USTALONE STOSOWNYMI DECYZJAMI
	TERENY LEŚNE SKARBU PAŃSTWA (lasy ochronne glebo- i wodochronne)
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 i 150m
	NATURA 2000 OSTOJA POPRĄDKA PLH120019
	POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

## II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

### A. TERENY PRZYRODNICZE

#### A1. TERENY WÓD OTWARTYCH I ZIELENI

1.WS	TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (RZĘKI)
2.WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ)
1.LZ	TERENY ZADRZEWIONE
2.LZ	TERENY DO ZADRZEWIEŃ
3.LZ	TERENY ZADRZEWIEŃ, STANOWIĄCE OBUDOWE BIOLOGICZNĄ RZĘKI POPRĄD
1.LS	TERENY LASÓW
2.LS	TERENY LASÓW OCHRONNYCH SKARBU PAŃSTWA (glebochronnych i wodochronnych)
3.LS	TERENY DO ZALESIEŃ
1.ZLp	TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY OCHRONNE SKARBU PAŃSTWA
2.ZLp	TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ
3.ZLp/2.KR	TERENY PARKU LEŚNEGO W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAMKU
4.ZLp	TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY GMINNE
1.ZC	TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO - CZYNNEGO
2.ZC	TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO - NIECZYNNEGO
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
1.ZU/2.KR	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ
2.ZU/2.KR/3.ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

#### A2. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

1.RP	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZALESIEŃ
2.RP	TERENY ROLNE
1-3.RZ/2b.ZLp/2.RZ/2.KR/2a.RZ	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
3.RZ/KL	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH - ŁĄKOWISKO HELIKOPTERÓW I AWIONETEK
1.USZ/3.USZ	TERENY ROLNE DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO TERENY NARCIARSKIE

### B. TERENY OSIEDLEŃCZE

#### B1. MIESZKALNICTWO

1.MN-129.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1.MP-6.MP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
1.MP-2.MP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ W ZIELENI
1.MN-3.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ W TYM MIESZKALNICTWO - OBIEKTY USŁUGOWE I DROBNA WYTWORCZOŚĆ NIE ZAKŁADAJĄCE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH OBSZARU
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
1.ZS-89.ZS	TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
1.ML-12.ML	TERENY BUDOWNICTWA REKREACYJNEGO, INDYWIDUALNEGO

## B2. USŁUGI

1.UP-4.UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
1.UPr-4.UPr	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - KULT RELIGIJNY
1.UPO-2.UPO	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - OŚWIATA
UPs	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - SPORT
1.UC/3.UC/1-26.UC	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
1.UC/5.UC	TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ZWIĄZANEJ Z KSZTAŁTOWANIEM WIZERUNKU GMINY
1.UC/5.UC	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH W ZIELENI
1.UT-4.UT	TERENY USŁUG SPORTOWO-TURYSTYCZNYCH BEZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
1.UTr	TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z REKREACJĄ

## B3. DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA, SKŁADOWANIE I MAGAZYNOWANIE

1.I.PPn/2.I.PPn	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI - DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWA
1.II.PPn/4.II.PPn	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI - DROBNA WYTWORCZOŚĆ

## C. TERENY KOMUNIKACJI

KDg	TERENY DROGI GŁÓWNEJ W CIĄGI DROGI KRAJOWEJ
1.KDI-2.KDI/1a.KDI	TERENY DRÓG POWIATOWYCH KLASY LOKALNEJ
3.KDI-4.KDI	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY LOKALNEJ
1.KDd-27.KDd	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
1.KDw-43.KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK	TERENY KOLEJOWE
	SZLAKI TURYSTYCZNE - GŁÓWNE
	SZLAKI TURYSTYCZNE - LOKALNE
1.KK	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
2.KK	GŁÓWNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
1.KS-18.KS	TERENY PARKINGÓW

## D. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
NO	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
TG	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
EG	TERENY ZWIĄZANE Z DYSTRYBUCJĄ GAZU
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15 kV i 30 kV
TE	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ - 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
EW	TEREN ELEKTROWNI WIAТРOWEJ
	GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
1.WZ	TERENY WJĘĆ WÓD WRAZ Z STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
2.WZ	TERENY URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
TP	TERENY TELEWIZYJNEJ STACJI PRZEKAŹNIKOWEJ

## III. OZNACZENIA INNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY, STANOWIĄCA GRANICĘ OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU W SKALI 1:2000
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKACZALNE
	LINIE ZABUDOWY - OBOWIAZUJĄCE
	ORIENTACYJNY ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH
	PRZEWIDYWANE STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD DRÓG KRAJOWYCH - min. 40m, max. 100m
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI
	TERENY OSUWISKOWE I POTENCJALNIE OSUWISKOWE
	TRASA PROJEKTOWANEJ KOLEI KRZESEŁKOWEJ
	TERENY NA KTÓRYCH NIE OBOWIAZUJĄ DOPUSZCZALNE WARTOŚCI HAŁASU JAK DLA TERENÓW WYPÓCZYMKOWO-REKREACYJNYCH POZA MIASTEM
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASIEGU WEZBRANIA POWODZIOWEGO 01% OKREŚLONEGO W SPRZĄDZANYM PRZEZ DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI DOLNEGO DUNAJA DO UJŚCIA POPRĄDU





WYRYS

Dla terenu obejmującego działke(ki): nr 829/1 - ob. Rytro;  
Wnioskodawca: Urząd Gminy Rytro, Rytro 265, 33-343 Rytro  
Opłatę skarbową pobrano:  
dnia ..... w wysokości ..... zł - nr dowodu wpłaty: kwit nr .....

WÓJT GMINY RYTRO

*Jan Kotarba*

skala 1:2000





