



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

-
Biuro ds. Zamówień Publicznych

Odpowiedź na zapytanie / Modyfikacja SWZ	
Data pisma:	19 grudnia 2023 r.
Sprawa:	„Wsparcie dla klimatu – budowa systemu retencji w Jastrzębiu-Zdroju – dokumentacja projektowa budowy zbiornika retencyjnego na osiedlu Górne Dolne”
Znak sprawy:	BZP.271.154.2023

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej):

ZESTAW NR 1:

Pytanie nr 1:

Dzień dobry Prosimy o sprecyzowanie zamówienia w następujących kwestiach: 1) oznaczenie na mapie dokładnego zakresu na jakim ma być zaprojektowana kanalizacja deszczowa i odtworzenie nawierzchni.

Odpowiedź:

Na mapie podano lokalizację zbiornika retencyjnego, obejmującą działkę będącą własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój, tj. 3103/63.

Zamawiający w załączeniu przekazuje poprawioną mapę sytuacyjną z zaznaczonymi zakresami robót, które obejmują:

1. Obszar - kolor żółty
 - dotyczy ul. Okopowej, ul. Miłosza i ul. Szymborskiej,
 - Zamawiający posiada kompleksową dokumentację projektową budowy nowego układu drogowego obejmującą m.in. budowę kanalizacji deszczowej,
 - zakres do ujęcia w zbiorczym zestawieniu zlewni;
2. Obszar - kolor różowy
 - dotyczy ul. Reymonta,
 - kanalizacja deszczowa istniejąca – zakres do ujęcia w zbiorczym zestawieniu zlewni;
3. Obszar - kolor zielony
 - dotyczy ul. Gałczyńskiego, ul. Staffa oraz ul. Reymonta (drogi o dł. około 1100 m),
 - obszar, na którym należy zaprojektować kanalizację deszczową wraz z odtworzeniem nawierzchni istniejących dróg w niezbędnym zakresie wynikającym z lokalizacji projektowanej kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 2:

Czy Wykonawca w ramach umowy ma uzyskać pozwolenie na budowę czy przygotować tylko kompletny wniosek z projektem budowlanym?

Odpowiedź:

Wykonawca ma uzyskać decyzję ZRiD, zgodnie ze zmodyfikowanymi niniejszym pismem zapisami § 4 ust. 1 projektowanych postanowień umownych (stanowiących załącznik nr 10 do SWZ).

Pytanie nr 3:

Jeśli odpowiedź na pytanie 3 jest twierdząca to czy uzyskanie pozwolenia na budowę ma nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy? Jeśli tak z punktu widzenia Projektanta jest to niemożliwe do zrealizowania ze względu na konieczność skompletowania wszystkich uzgodnień i decyzji w tym wodnoprawnej, której uzyskanie często przekracza termin 6 miesięcy a z kolei samo uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę to 3 miesiące. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę konieczność uzyskania decyzji środowiskowej, którą aby uzyskać konieczne jest przygotowanie wniosku i czas na jej uzyskanie który w optymistycznej wersji wyniesie 4 miesiące. Należy wziąć pod uwagę wcześniejszy termin przygotowanie koncepcji i jej uzgodnienie przez zamawiającego min. 1 miesiąc. Nadmieniamy, że złożenie wniosku o pozwolenie wodnoprawne następuje po uzyskaniu decyzji środowiskowej. Jeżeli zatem zsumujemy czasookresy na powyższe czynności to będzie to 1+4+6+3=13 miesięcy. Wobec powyższego prosimy o dostosowanie terminu wykonania umowy do warunków realnych.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje termin realizacji zamówienia w następujący sposób:

- a) **do 7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim,
- b) **do 13 miesięcy** od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży kompletną dokumentację wraz z uzyskaną decyzją ZRiD.

Wykonawca zobowiązany jest do wpisania w formularzu ofertowym planowanego przez siebie terminu wykonania koncepcji realizacji zadania w tygodniach.

W konsekwencji powyższego zmianie ulegają zapisy:

1) Rozdziału 6 SWZ – „Termin wykonania zamówienia”, w którym zmienia się brzmienie pkt. 1 oraz dodaje pkt 1a):

„1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

1a. Termin złożenia projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim ustala się **do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**”

2) załącznika nr 1 do SWZ, tj. Formularza ofertowego, w którym zmienia się brzmienie pkt. II ppkt 2 oraz dodaje się ppkt 2a:

„2. Zamówienie wykonam w terminie **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2a. Projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim wykonam w terminie **do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**”

3) załącznika nr 10 do SWZ, tj. projektowanych postanowień umownych.

Zmodyfikowany Formularz ofertowy oraz projektowane postanowienia umowne z zaznaczonymi zmianami stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 4:

Jakiego rodzaju zbiornik retencyjny ma być zaprojektowany? Czy ma być to konstrukcja otwarta (budowla ziemna) czy zbiornik rurowy podziemny?

Odpowiedź:

Zbiornik o konstrukcji betonowej, naziemny otwarty z systemem pomp umożliwiających pobór wody ze zbiornika i napełnienie wozu z beczką. Woda ma być wykorzystywana do podlewania zieleni miejskiej.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wskazanie na mapie potencjalnego odbiornika dla wylotu ze zbiornika retencyjnego i określenie do kogo należy zwrócić się o wydanie warunków na odprowadzenie wód opadowych.

Odpowiedź:

Odbiornikiem dla wylotu ze zbiornika retencyjnego jest rzeka Jastrzębianka. Warunki na odprowadzenie wód opadowych wydaje Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

Pytanie nr 6:

Czy wykonawca ma uzyskać decyzję na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 lit. a) tiret trzecie oraz § 2 pkt 14 lit. i) projektant winien przygotować inwentaryzację zieleni wraz ze wskazaniem drzew przeznaczonych do wycinki, a także kompletny wniosek, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł uzyskać zgodę właściwego organu na ich wycinkę.

ZESTAW NR 2:**Pytanie nr 1:**

W &1 ust. 2 pkt. 3 projektowanych postanowień umownych Zamawiający opisie przedmiotu zamówienia pisze że dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania decyzji ZRID. W & 1 ust. 2 pkt. 19 że Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wniosku oraz składania uzupełnień i wyjaśnień pozwalających na uzyskanie przez Zamawiającego decyzji ZRID. W &5 ust. 4 pkt. C projektowanych postanowień umownych jest mowa o uzyskaniu pozwolenia na budowę. Proszę o odpowiedź jaką procedurę uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji wymaga Zamawiający??

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy pozyskania decyzji ZRID. W związku z tym **zmodyfikowano projektowane postanowienia umowne w tym zakresie.** Poprawiony załącznik nr 10 w załączeniu.

Pytanie nr 2:

Czy działka 3103/63 stanowi własność Zamawiającego czy może osoby prywatnej lub instytucji ??

Odpowiedź:

Działka nr 3103/63 stanowi własność Gminy Jastrzębie-Zdrój.

ZESTAW NR 3:**Pytanie nr 1:**

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający dołączył mapę jednak nie przedstawił na niej zakresu projektowanych kanałów deszczowych. Część ulic opisanych w paragrafie 1 postanowień umowy posiada już kanalizację deszczową o część nie. Proszę o przedstawienie maksymalnego zakresu zlewni. Jest to konieczne w celu oszacowania kosztów wykonania dokumentacji.

Odpowiedź:

Odpowiedź została zawarta w zestawie pytań nr 1 – odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 2:

W przypadku jakich odcinków dróg zamawiający spodziewa się konieczności ich wybudowania - proszę o podanie spodziewanej długości i lokalizacji.

Odpowiedź:

Projekt nie obejmuje swym zakresem budowy odcinków dróg, tylko odtworzenie nawierzchni istniejących dróg w niezbędnym zakresie, wynikającym z lokalizacji projektowanej kanalizacji deszczowej (lokalizacja zaznaczona na mapie kolorem zielonym).

Ponadto informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: 04.01.2024 r. do godz. 9:00,
- termin otwarcia ofert: 04.01.2024 r. godz. 09:15,
- termin związania ofertą: do dnia 02.02.2024 r.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż do dnia 04.01.2024 r., do godz. 9:00”.

2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04.01.2024 r. o godz. 9:15”.

3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 02.02.2024 r.”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna

- art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Barbara Chodakowska**

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej

Załączniki:

- 1) zmodyfikowany zał. nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy
- 2) zmodyfikowany zał. nr 10 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne
- 3) poprawiona mapa sytuacyjna

Kopia:

BZP a/a

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta na wykonanie zadania pn.:

**„Wsparcie dla klimatu – budowa systemu retencji w Jastrzębiu-Zdroju
– dokumentacja projektowa budowy zbiornika retencyjnego na osiedlu Górne Dolne”**

I. Dane wykonawcy/wykonawców

1. Nazwa/firma.....
2. Adres
3. Województwo
4. NIP
5. REGON
6. W przypadku niedziałania Platformy zakupowej proszę o kierowanie korespondencji na adres e-mail:
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji zamówienia (umowy) jest
e-mail służbowy
tel./fax służbowy
8. Wykonawca jest (należy zaznaczyć jedną odpowiedź):
 - mikroprzedsiębiorstwem
 - małym przedsiębiorstwem
 - średnim przedsiębiorstwem
 - prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą
 - jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej
 - inny rodzaj (jeżeli tak, proszę wpisać rodzaj:

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

II. Niniejszym oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym SWZ:

- za cenę brutto całości zadania zł
(słownie:)

w tym 23% podatku VAT

W cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.

2. Zamówienie wykonam w terminie **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
3. Projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim wykonam w terminie **do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

4. Wykonanie koncepcji zrealizuję w terminie **do** tygodni, licząc od dnia zawarcia umowy **(maksymalny termin wykonania koncepcji: do 8 tygodni)**

5. Następujące części zamówienia powierzymy Podwykonawcom *(wypełnić tylko jeżeli dotyczy)*

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Nazwa części zamówienia

6. Uważamy się związani naszą ofertą w ciągu okresu jej ważności i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zapoznałem się z treścią specyfikacji warunków zamówienia (w tym z projektowanymi postanowieniami umowy) i nie wnoszę do ich treści żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

8. Spis treści:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty

- 1).....
- 2)
- 3)
- 4)