**Załącznik nr 7 do SWZ Wzór umowy**

**UMOWA nr 1150/13/PN/2024**

umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, pomiędzy:

**Politechniką Warszawską, Wydziałem Samochodów i Maszyn Roboczych**, 02-524 Warszawa, ul. Narbutta 84, NIP: 525-000-58-34, Regon: 000001554, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez: Pana prof. dr. hab. inż. Piotra Przybyłowicza Dziekana Wydziału – działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Warszawskiej nr BR-P-902/2024 z dnia 02.09.2024r.

a

...................... ............................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacyjną urządzenia klimatyzacyjnego i wentylacyjnego w pomieszczeniu 2.5 Gmachu Samochodów i Ciągników w budynku Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych Politechniki Warszawskiej przy ul. Narbutta 84 w Warszawie, zgodnie z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 5 czerwca 2026r., z zastrzeżeniem §8 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania czynności konserwacyjnych nie później niż 2 grudnia 2024r. Konserwacja urządzeń chłodniczych będzie wykonywana maksymalnie w terminie do 05 grudnia 2024r., do 05 czerwca 2025r., do 05 grudnia 2025r., do 05 czerwca 2026r. w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do czynności konserwacyjnych Wykonawca zapoznał się z urządzeniami i systemami będącymi na wyposażeniu budynków Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych.
5. Czynności wykonane w ramach przedmiotu umowy nie mogą powodować utraty posiadanych przez Zmawiającego gwarancji na zainstalowane urządzenia.
6. Konserwacja będzie prowadzona zgodnie z wymaganiami w powyższym zakresie i potwierdzona każdorazowo protokołem z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych oraz wpisami dokonywanymi przez Zamawiającego do „Centralnego Rejestru Operatorów”.
7. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia zawodowe w zakresie posiadania certyfikatu wydanego przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych , wymagane, niezbędne dla wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
8. W związku z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga:
9. zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy (czynności przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, art. 22 § 1 lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
10. przedłożenia wykazu osób, o których mowa w pkt 1 wyżej ze wskazaniem podstawy zatrudnienia oraz podpisanych własnoręcznie oświadczeń tychże osób potwierdzających fakt ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykaz osób musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 8 pkt 2 należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych:
12. od dnia zawarcia umowy,
13. od dokonania każdorazowej zmiany osoby wykonującej czynności objęte niniejszym zamówieniem, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym;
14. na każde żądanie Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli podstawy zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia. Kontrola u Wykonawcy może być przeprowadzona przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 4.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu osób lub oświadczeń w terminach, o których mowa w ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 5.

**§ 2 Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą techniczną, certyfikatami i personelem do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji uprawnień do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych względem pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością i bez usterek.
3. Wykonawca oświadcza, że dochowa wszelkich starań by prace objęte niniejszą umową, były jak najmniej uciążliwe dla osób przebywających w Budynku Wydziału SiMR Politechniki Warszawskiej.
4. Osobą kontaktową do zgłaszania wszelkich napraw i awarii po stronie Zamawiającego jest:

1) Wioletta Bartosiak tel. (22) 234 8527, mail: [wioletta.bartosiak@pw.edu.pl](mailto:wioletta.bartosiak@pw.edu.pl)

2) Kamil Turemko tel. (22) 234 8527 , mail: [kamil.turemko@pw.edu.pl](mailto:kamil.turemko@pw.edu.pl)

1. Osobą kontaktową do odbierania zgłoszeń o awariach i naprawach po stronie Wykonawcy jest: ……….. tel. …………., mail: ……………………...

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę …………. zł netto + 23% VAT tj.: ……………………….. zł brutto (słownie złotych:…….. i ……./100), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca otrzyma określone w ust. 1 wynagrodzenie po wykonaniu usługi potwierdzonej podpisanym przez Strony protokołem z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych i po złożeniu faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Terminy płatności faktur ustala się na 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt wykonania konserwacji w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 1.
6. Faktura za przedmiot umowy ma zostać wystawiona na adres:

Politechnika Warszawska

Wydział Samochodów i Maszyn Roboczych

Ul. Narbutta 84

02-524 Warszawa

NIP: 525-000-58-34

1. Zamawiający dopuszcza wysłanie faktury elektronicznej na adres: Platformy Elektronicznego Fakturowania, z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym , zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 711 ).
3. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Podstawą rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą są ceny określone przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, ceny te są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 11 - 16 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana nie częściej niż raz na rok w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, o której mowa w ust. 13. W takim przypadku strony powinny poinformować się nawzajem o tym fakcie z 10- dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonania tej zmiany.
6. Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć również za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, za więcej niż jeden kwartał, jednak będzie to możliwe wyłącznie w przypadku w którym Strona dokonująca zmian nie dokonała jej uprzednio mimo istnienia takiej możliwości.
7. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną łączna zmiana wysokości wynagrodzenia o maksymalnie 15% może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie. Jednorazowa zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną jest dopuszczalna pod warunkiem, gdy zmiana wynagrodzenia przekroczy 5%.
8. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów, o których mowa w ust. 13 na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 12. Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:

1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,

2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:

1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania niniejszej umowy,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ;

5) jeśli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania usług, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo (po weryfikacji okoliczności przez Zamawiającego) z uwzględnieniem m.in. aktualnej stawki podatku VAT oraz wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązującej na dzień wystawienia faktury z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wpływ nowych okoliczności które wystąpiły w trakcie realizacji umowy na cenę wykonania przedmiotu umowy oraz potwierdzić zasadność wprowadzenia zmiany stosownymi dokumentami.

1. Zmiana wynagrodzenia określona w ust. 13-16 może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r.   
   o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .

**§ 4 Uchybienia**

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

**§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

### odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1;

### zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy powyżej terminu wskazanego w §1 ust. 3 w wysokości 0,5% wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

1. z tytułu braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z §3 ust. 11-17 w wysokości 3% wartości netto umowy określonej w §3 ust. 1 za każdy przypadek;
2. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 1 ust. 8 niniejszej Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. Umowy za każdy dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość kary umownej dopuszczalne będzie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w umowie z przysługującego mu wynagrodzenia. Ewentualnie kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia noty Wykonawcy.

**§ 6 Warunki rozwiązania umowy**

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy bez podawania przyczyn z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, w przypadku gdy:
3. Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w przewidzianym Umową terminie;
5. stwierdzi, że usługi objęte Umową są wykonywane przez osoby do tego nieuprawnione, lub nieposiadające wymaganych autoryzacji,
6. Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub też uporczywie nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
7. Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę,
8. w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego;
9. w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych zobowiązań wynikających z Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wskazanych w tym ustępie okolicznościach. Odstąpienie to będzie wywoływało skutki tylko na przyszłość.

4. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości bądź w części, wg swojego wyboru.

5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za usługi zrealizowane przez Wykonawcę przed dniem odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania. Postanowienia dotyczące kar stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

8. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie  
Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 7 dni, przy współudziale Zamawiającego, protokołu na okoliczność przerwania prac z określeniem ich zaawansowania na dzień odstąpienia.

**§ 7 Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
4. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy, w tym wobec podwykonawców.
6. Przetwarzane danych osobowych będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
7. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp i przepisy o dostępie do informacji publicznej;
8. Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie niniejszego postępowania mającego na celu dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy, a następnie zawarcie z nim umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wynegocjowanie postanowień umowy. To znaczy, że danymi chronionymi w niniejszym postępowaniu będą wszystkie dane osobowe, tylko osób fizycznych, znajdujące się w ofertach i innych dokumentach składanych przez wykonawcę w toku prowadzonego postępowania. Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę.
9. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania;
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
11. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, tj.:
12. prawo dostępu do danych osobowych;
13. prawo do sprostowania danych osobowych;
14. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
15. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
16. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO i ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

**§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane prace konserwacyjne 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania każdego protokołu z czynności konserwacyjnych w ramach przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych prac.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może   
   on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć   
   na własny koszt wszystkie wady fizyczne prac konserwacyjnych wykonanych w ramach umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie w formie pisemnej. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.

**§ 9 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o kolejne 12 miesięcy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego niemożliwe było przeprowadzenie sześciu przeglądów w pierwotnym okresie obowiązywania umowy.
4. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

* + - 1. Opis przedmiotu zamówienia
      2. Oferta Wykonawcy
      3. Wzór protokołu odbioru

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 4436 12.09.2024r.

**UMOWA nr 1150/13/PN/2024**