



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W LĘBORKU

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 LĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



Lębork, 13.05.2022 r.

ZP.261.17.2022

Identyfikator postępowania: ocds-148610-17342907-c163-11ec-b879-9a86e5ac3946

dotyczy: postępowaniu prowadzonego w trybie podstawowym na „Dostosowanie obiektów SPS ZOZ w Lęborku do warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie podziału budynku głównego Szpitala na strefy pożarowe”. Znak sprawy ZP-TP/17/22

I. Działając w oparciu o art. 284 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Zamawiający, w pkt. 2.1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje ogólny zakres prac do wykonania. Na poziomie piwnicy przewiduje się m.in. cyt. wykucie kratek wentylacyjnych zewnętrznych w każdym pomieszczeniu. W celu prawidłowego oszacowania ceny zadania prosimy o sprecyzowanie, czy Zamawiający ma na myśli otworowanie ściany zewnętrznej w każdym pomieszczeniu na poziomie piwnicy i montaż od strony pomieszczenia oraz na ścianie elewacyjnej krater wentylacyjnych, tak aby doprowadzić powietrze bezpośrednio z zewnątrz?

Odp. W celu doprowadzenia powietrza do każdego pomieszczenia w piwnicy przewiduje się montaż krater wentylacyjnych o ciągu grawitacyjnym lub wymuszonym, przewody wykonane obustronnie poprzez przebicie otworu w ścianie lub poprzez przewody wentylacyjne obudowane. Miejsce zostanie określone w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym. Przewody elektryczne w brzdach podtynkowych. Kratki zewnętrzne z okapem zewnętrznym, otwór przesunięty w kształcie litery „Z”.

2. Zamawiający, w pkt. 2.1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje konieczność wymiany lamp oświetlenia awaryjnego. Zgodnie z zapisami załączonej ekspertyzy technicznej wymagane minimalne natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 5lx. W naszej ocenie wymiana istniejących lamp oświetlenia awaryjnego, z uwagi na istniejące odległości pomiędzy lampami w wielu miejscach nie zapewni wymaganych 5 lx, co wiązać się będzie z koniecznością rozbudowy istniejącego okablowania oraz dołożeniem nowych lamp. W związku z powyższym prosimy o informację, czy oferent winien założyć, oprócz wymiany istniejących lamp oświetleniowych, rozbudowę okablowania oraz ewentualne dołożenie lamp awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego? W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyżej zadane pytanie prosimy dodatkowo o informację, czy ewentualne układanie dodatkowego okablowania do lamp, należy przyjąć, jako podtynkowe, czy natynkowe w listwach.

Odp. Wymiana oraz rozmieszczenie dodatkowe lamp zostanie określone na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw

pożarowych. Dokumentacja będzie przewidywać wszystkie koszty prawidłowego wykonania inwestycji. Przewody prowadzić podtynkowo.

3. W związku ze wskazaną w PFU wymianą lamp oświetlenia awaryjnego prosimy o informację jakiego sposobu naprawy powierzchni po demontażu starych lamp wymaga Zamawiający? Czy naprawa powierzchni sufitu po ówczesnym demontażu lampy tzn. szpachlowanie ubytków, malowanie, ma ograniczać się jedynie do tej powierzchni, czy należy przyjąć dodatkowy obszar wokół lampy?

Odp. Naprawa oraz roboty remontowe muszą przewidywać wszystkie koszty związane z odtworzeniem obszarów remontowanych. Odtworzeniu będą podlegały całe powierzchnie ścian. Należy przewidzieć kompleksowe roboty remontowe po wymianie elementów łącznie z odtworzeniem podłóg w odległości do 1m. Nie przewiduje się wykonania pasów wokół ościeży.

4. Zamawiający, w pkt. 2.1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje konieczność wykonania prac na poziomie piwnicy w zakresie cyt. zabezpieczenia kabli na ścianach na niepalne. Prosimy wyjaśnienie, o jakie przewody chodzi oraz o informację o jaki sposób zabezpieczenia chodzi? Przewody, w dużych ilościach są bowiem prowadzone na różne sposoby tj. w korytach kablowych, listwach, luzem na wieszakach etc.

Odp. Sposób zabezpieczenia kabli, przejść przez ściany oraz ewentualna wymiana przewodów będzie określona w dokumentacji na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami. Zabezpieczenie kabli na ścianie i suficie na niepalne będzie realizowane poprzez wykonanie przejść przeciwpożarowych oraz poprzez możliwą zabudowę elementów instalacji. Zamawiający nie przewiduje wymiany lub przebudowy wszystkich instalacji.

5. Zamawiający, w pkt. 2.1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje konieczność cyt. wymiany izolacji termicznej dla łącznika ... (obustronnie). Prosimy o potwierdzenie, że ww. zakres prac dotyczy demontażu istniejącej elewacji wykonanej ze styropianu, a następnie montaż wełny niepalnej i odtworzenie tynku elewacyjnego.

Odp. Wymiana izolacji termicznej łącznika nastąpi poprzez demontaż starej izolacji ze styropianu i wykonania nowej z materiałów izolacyjnych niepalnych wraz z wykonaniem nowej struktury elewacyjnej.

6. Zamawiający, w pkt. 2.1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje konieczność odtworzenia ścian (malowanie, szpachlowanie) po montażu nowych drzwi w istniejących otworach. W związku z powyższym prosimy o informację, czy oferent powinien przewidzieć szpachlowanie i malowanie pasa np. 50 cm wokół remontowanej powierzchni od strony klatek schodowych i oddziałów?

Odp. Naprawa oraz roboty remontowe muszą przewidywać wszystkie koszty związane z odtworzeniem obszarów remontowanych. Odtworzeniu będą podlegały całe powierzchnie ścian. Należy przewidzieć kompleksowe roboty remontowe po wymianie elementów łącznie z odtworzeniem podłóg w odległości do 1m. Nie przewiduje się wykonania pasów wokół ościeży.

7. Zamawiający, w pkt. 2.1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje montaż automatyki systemu sygnalizacji pożarowej w obrębie klatki schodowej. W celu prawidłowej kalkulacji robót

niezbędnych do wykonania prosimy o wyjaśnienie zapisu i doprecyzowanie rodzaju wymaganej przez Zamawiającego automatyki. Zapis dotyczy wszystkich przewidzianych do dostosowania ppoż. kondygnacji budynku.

Odp. Montaż automatyki SSP, DSO, GWP będzie określony w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i uzgodniony z rzeczoznawcą. Automatyka musi być dostosowana i zintegrowana z istniejącym systemem automatyki w obiektach SPS ZOZ w Lęborku.

8. Poszczególne drzwi przeznaczone do wymiany wyposażone są w system kontroli dostępu. Prosimy o informację, czy nowo montowane drzwi mają posiadać możliwość ich integracji z istniejącym w budynku systemem?

Odp. Montaż automatyki SSP, DSO, GWP będzie określony w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i uzgodniony z rzeczoznawcą. Automatyka musi być dostosowana i zintegrowana z istniejącym systemem automatyki w obiektach SPS ZOZ w Lęborku.

9. Prosimy o informację, czy drzwi ewakuacyjne wyposażone w system kontroli dostępu, a przeznaczone zgodnie z PFU do wymiany, należy wysterować z istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej, tak aby zostały automatycznie otwarte w przypadku pożaru w danej strefie?

Odp. Montaż automatyki SSP, DSO, GWP będzie określony w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i uzgodniony z rzeczoznawcą. Automatyka musi być dostosowana i zintegrowana z istniejącym systemem automatyki w obiektach SPS ZOZ w Lęborku.

10. Zamawiający, w pkt. 2.1.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje konieczność wymiany części stolarki na drzwi w klasie EI60. Część z drzwi przeznaczonych do wymiany posiada u góry naświetle. Prosimy o informację, czy oferent ma założyć w swojej kalkulacji wymianę istniejących naświetli na witryny w klasie EI60?

Odp. Drzwi z naświetlami podlegające wymianie na drzwi w klasie EI60 będą posiadać naświetla w postaci witryn w klasie EI60. Zakres zostanie określony w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i uzgodniony z rzeczoznawcą.