

STAROSTA ŚREDZKI  
63-000 Środa Wlkp. (3)  
ul. Daszyńskiego 5

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.140.2021  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Środa Wielkopolska, 30 grudnia 2021 r.

Wydział Inwestycji i Zamówień  
2022 - 01 - 03  
.....  
data podpis

URZĄD MIEJSKI  
w Środzie Wielkopolskiej  
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA  
Wpl. 03.01.2022  
Nr 141 Zaf. 2 projekt  
Ref. [signature]

### DECYZJA NR 878/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Środa Wielkopolska**  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej – kat. XXVI na działkach o nr ewid. 292, 279/2, 279/3, 279/1, 272, 3686/1, 3686/2, 3686/4, 304, 1127/2, 3702/3 położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic Spacerowej, Rolnej i Słonecznej, autor projektu – mgr inż. Ryszard Kaźmierczak, specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień: 7131/169/P/2002, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0024/03;

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
  - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
  - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
  - f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**

3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 5 sierpnia 2021 r. Inwestor - Gmina Środa Wielkopolska - złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid. 292, 279/2, 279/3, 279/1, 272, 3686/1, 3686/2, 3686/4, 304, 1127/2, 3702/3 położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic Spacerowej, Rolnej i Słonecznej.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia projektowe. Postanowieniem z dnia 28 września 2021 r. organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji i naniesienia poprawek w projekcie.

W dniu 4 października 2021 r. wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o zawieszenie postępowania. W dniu 5 października 2021 r. organ przychylając się do wniosku Inwestora wydał postanowienie zawieszające przedmiotowe postępowanie,

Pismem z dnia 9 grudnia 2021 r. Inwestor poinformował o uzupełnieniu nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wystąpił z pismem o podjęcie zawieszonego postępowania. Postanowieniem z dnia 30 grudnia 2020 r. podjęte zostało zawieszone postępowanie.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z uchwałą nr LVIII/1015/2014 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej. Działka o nr ewid. 4141/4, obręb ewid. Środa Wlkp. zawiera się w granicach oznaczonych w planie jako tereny dróg publicznych o charakterze ulic lokalnych oznaczonych symbolem 3KDL, 5KDL, 6KDL, 8KDL oraz jako tereny dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD, 14KDD.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
*Bechpr*  
inż. Elżbieta Dołatowska-Bachorz  
Kierownik  
Wydziału Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnione z opłaty skarbowej – art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021.1923)

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Środa Wielkopolska  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a  
z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.  
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Środzie Wlkp.  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami),.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Leszek Bezler – główny specjalista

w Wydziale Budownictwa

ul. Ignacego Daszyńskiego 5, pokój 230, tel. 61 281 42 15