

## **Dokumentacja techniczna**

### **Remont schodów wraz z wykonaniem podjazdu dla osób z ograniczeniami ruchowymi w Miejskim Przedszkolu nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim**

**Zamawiający: Gmina Nowy Dwór Gdański**

ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

NIP: 579-206-12-43, REGON: 170747891

Tel. (55) 247 24 01, fax (55) 247 24 05

e-mail: [urząd@miastonowydwor.pl](mailto:urząd@miastonowydwor.pl)

Strona internetowa: <https://bip.miastonowydwor.pl/>

**Adres inwestycji: Miejskie Przedszkole nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim**

ul. Tczewska 6, 82-100 Nowy Dwór Gdański

## **1. Dane ogólne:**

### **1.1. Podstawa opracowania:**

- Wizje w obiekcie
- Pomiary z natury
- Przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i zabezpieczających
- Polskie Normy oraz przepisy towarzyszące

### **1.2. Lokalizacja budynku**

- Przedmiotowy budynek położony jest przy ul. Tczewskiej 6 w nowym Dworze Gdańskim, na działce nr 34 obręb ewidencyjny 0004 Nowy Dwór Gdański

## **2. Zakres opracowania**

Dokumentacja techniczna została opracowana w celu określenia kosztów i właściwego sposobu wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu schodów wraz z wykonaniem podjazdu dla osób z ograniczeniami ruchowymi w Miejskim Przedszkolu nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi likwidacja barier architektonicznych. Zadanie zakłada przebudowę wejścia do Miejskiego Przedszkola nr 4. W ramach zadania planuje się remont schodów i budowę podjazdu dla osób z ograniczeniami ruchowymi dostosowanych do obecnych wymogów budowlanych oraz uwzględniających szczególne potrzeby osób z niepełnosprawnościami, w tym montaż pochwytów stalowych dla osób niepełnosprawnych oraz montaż płytek integracyjnych ostrzegawczych dla osób niewidomych i słabowidzących, a także montaż wycieraczki systemowej. Likwidacja barier architektonicznych jest niezwykle ważna w odniesieniu do zastosowania zapisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

## **3. Kody CPV**

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **4. Opis stanu istniejącego prac przewidzianych do remontu**

Obecnie istniejące wejście jest w złym stanie technicznym oraz jest niedostosowane dla osób z ograniczeniami ruchowymi i problemami wzroku. Obecny podjazd nie spełnia wymogów budowlanych dla podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schody zagrażają bezpieczeństwu użytkowników. Nawierzchnia schodów i podjazdu wykonana jest z płytek ceramicznych, które są w złym stanie technicznym. Występują liczne spękania oraz ubytki.

## **5. Zakres zadania obejmuje m. in.:**

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Wykonanie robót ziemnych - wykopy
- 3) Wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego i nadmiaru gruntu
- 4) Wykonanie ław i ścian oporowych żelbetowych
- 5) Wykonanie warstw podbudowy
- 6) Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- 7) Wykonanie podjazdu dla osób z ograniczeniami ruchowymi

- 8) Wykonanie schodów z kostki betonowej
- 9) Ułożenie płytek integracyjnych zgodnie z rysunkiem i obmiarem robót
- 10) Dostawa i montaż balustrad u pochwyków
- 11) Dostawa i montaż wycieraczek systemowych

## **6. Dane techniczne**

Zgodnie z projektem remontu schodów stanowiącym załącznik do niniejszej dokumentacji technicznej – *Podjazd Przedszkole P4 NDG – Model 2*.

## **7. Wykaz aktów prawnych**

Wykaz aktów prawnych, z których uwag i zaleceń należy korzystać przy wykonywaniu robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 poz. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 poz. 2057)

## **8. Dokumentacja zdjęciowa stanu obecnego**







