

PROJEKT BUDOWLANY

- 1 **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**
Projekt budowlany przebudowy budynku Posterunku Policji w Tychowie
ul. Leśna 4 z rozbudową schodów zewnętrznych
- 2 **ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**
ul. Leśna 4 w Tychowie, kategoria obiektu budowlanego: XII
- 3 **NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104_4**
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104_4 -4.0001
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2
- 4 **INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE,**
70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO - ELEMENTY:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku Posterunku Policji w Tychowie ul. Leśna 4 z rozbudową schodów zewnętrznych

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

ul. Leśna 4 w Tychowie , kategoria obiektu budowlanego: XII

3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104_4

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104_4 -4.0001

NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2

4. INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE,

70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

Branża:
Architektoniczna:

Projektant:
mgr inż. arch. Witold Korzyński
UAN-N - 7210/125/84, ZP – 0297

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk
UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	-	str . 1
2. Przynależność do izb i uprawnienia	-	str. 2 - 5
I. Część opisowa :	-	str. 6 - 9
II. Część rysunkowa:	-	str.10 - 11
1. Projekt zagospodarowania terenu - plansza podstawowa		
w skali 1: 500	-	rys. nr 11 - str. 10
- mapa do celów projektowych		1/A. - str. 11

Koszalin, listopad 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy budynku Posterunku Policji w Tychowie ul.. Leśna 4 na działce nr 91/2 w obr. geod. gm. Tychowo 320104_4 -4.0001 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

Branża:

Projektant:

Sprawdzający:

Architektoniczna:


mgr inż. arch. Witold Korzyński
UAN-N - 7210/125/84, ZP – 0297


mgr inż. arch. Maria Berlińska
UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold Krzysztof Korzyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-N-7210/125/84**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0297**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0297-71BC-E16F-713C-BC1A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KOSZALINIE
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Nr UAN-N-7210/125/84



4 października 1984 r.
Koszalin, dnia

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Witold KORZYŃSKI
(wymienić imię-imiona i nazwisko)
magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 października 1955 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)
architektonicznej
w specjalności (określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Witold KORZYŃSKI jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych e-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektó
budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji głębokich i trudniejszych kons-
koci statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

1/ mgr inż. arch. Korzyński Witold
Koszalin
ul. Brzoskwiniowa

22/10/84



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Witold Korzyński
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. WITOLD KORZYŃSKI
upr. bud. UAN-N-7210/125/84
§ 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

Zgodności z oryginałem
Witold Korzyński

Witold Korzyński
3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Berlińska-Wytryk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-U.73424/1/96**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0373**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0373-71E9-EE79-31F8-72B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Koszalin dnia 16.07.1996 roku

NR UAN-U.73424/1/96

DECYZJA Nr 1/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Marii BERLIŃSKIEJ-WYTYK z dnia 24.08.1995 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż.arch. Marii BERLIŃSKIEJ-WYTYK
ur. dnia 26 września 1945 roku w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWNIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Panią Marię BERLIŃSKĄ-WYTYK wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

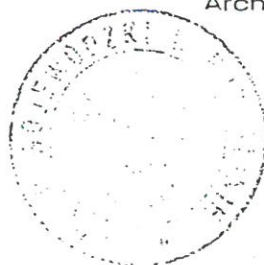
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

Otrzymują:

1. Pani Maria Berlińska-Wytyk
ul. Tetmajera 34 m 10
75-610 KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Tadeusz Kalań
Architekt Wojewódzki



za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Maria Berlińska-Wytyk
upr. bud. UAN-U 73424/1/96
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjal. architektonicznej
bez ograniczeń - nr izbu 30.0273

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo”, Uchwała Nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dn. 27 kwietnia 2017 r.
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana budynku i schodów zewnętrznych do budynku,
- 1.3 Obowiązujące przepisy,
- 1.4 Uwarunkowania lokalne,
- 1.5 Mapa syt. – wys. w skali 1:500.

2. Przedmiot inwestycji.

2.1 Przedmiotem inwestycji jest :

- przebudowa budynku posterunku policji ze zmianą przeznaczenia części pomieszczeń,
- przebudowa i rozbudowa schodów zewnętrznych,
- przebudowa wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznych – zawarte w projekcie technicznym. Osobne opracowanie stanowi projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej.

3. Potwierdzenie zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- 3.1 Projekt przebudowy obejmuje budynek posterunku policji na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **3 UP** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, na którym ustalono przeznaczenie - teren usług publicznych.

Istniejące schody zewnętrzne częściowo znajdują się poza linią nieprzekraczalnej zabudowy. Zgodnie z normą PN – ISO 9836: 2015 – 12 pkt 5.1.2.2. nie wlicza się do powierzchni zabudowy „powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego”.

W związku z powyższym, schody zewnętrzne nie stanowią zabudowy, a nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych, dlatego w tym przypadku nie zachodzi naruszenie ustaleń planu. Rozbudowa schodów w całości zawierać się będzie na terenie działki objętej inwestycją.

- 3.2 Potwierdzenie zgodności parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalonych w planie z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu działki:

- wysokość zabudowy - bez zmian – 7,8 m i jest mniejsza, niż ustalona w planie max. 18 m,
- liczba kondygnacji – bez zmian – 2, wg planu max. 5,
- powierzchnia działki nr 91/2 – 895,31 m²,
- powierzchnia zabudowy – 182,80 m² - bez zmian, stanowi 20,4% pow.działki, w planu maksymalnie może być 95%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – $341,9 : 895,3 = 0,38$ - bez zmian i jest większy, niż minimalny 0,1 i mniejszy, niż maks. 4,75,
- powierzchnia biologicznie czynna - 245,13 m² - bez zmian, stanowi 27 % pow. działki i jest większa, niż min. 5% wg planu,
- powierzchnia utwardzona - 448,87 m²,
- pow. schodów zewn 17,79 m²,
- dach istniejący, bez zmian płaski, o spadku połaci dachowej w stronę półn.- zach. - 5 %, wg planu kształt dachu dowolny,
- liczba miejsc postojowych – w planie ustalono - minimum 1 miejsce na 150 m² pow. użytkowej usług publicznych. Zapotrzebowanie 2 miejsca, które wyznaczono na terenie działki, w tym jedno dla osób poruszających się na wózku. Ponadto w budynku są dwa miejsca postojowe w garażu.

4. Lokalizacja działki nr 91/2 i stan istniejący.

4.1. Działka nr 91/2 na której zlokalizowany jest budynek posterunku policji jest położona bezpośrednio przy ul. Leśnej, stanowi teren lekko pochyły w kierunku półn.- zach, o rzędnych od 77.6 do 77.2, działka przy granicach porośnięta jest niską roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, z frontu budynku część terenu działki jest jednolicie wybrukowana z chodnikiem ulicy Leśnej, od tyłu budynku znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz wjazd do garażu i wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu

4.2. Działka od strony północno – wschodniej oraz południowo – zachodniej graniczy z działkami stanowiącymi odcinki pełniące rolę komunikacyjną działek o szerszych wymiarach położonych w głębi za działką nr 91/2 oraz bezpośrednio graniczy z działką zabudowaną niewielkim budynkiem gospodarczym.

4.3. Dla obsługi komunikacyjnej istniejącego posterunku policji wykorzystany jest istniejący i urządzony pas drogowy ul. Leśnej. W ulicy są sieci uzbrojenia, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieci energetyczne, sieć gazowa, telefoniczna, brakuje sieci ciepłowniczej.

5. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu.

5.1. Na działce nr 91/2 o powierzchni 895,31 m² zlokalizowany jest posterunek policji zbudowany w latach osiemdziesiątych, później termomodernizowany.

Budynek jest dwukondygnacyjny z płaskim dachem, oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą 1 wraz z urządzeniami, w tym zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektrycznymi; wody opadowe są odprowadzane na własny teren.

5.2 Teren od frontu jest ogrodzony począwszy od ścian bocznych budynku. Lokalizacja ogrodzenia wymaga niewielkiej korekty na odcinku B - C, ponieważ na podstawie mapy geodezyjnej do projektu, na fragmentach ogrodzenie znajduje się poza swoją działką, linie rozgraniczające teren działki powinien odtworzyć uprawniony geodeta.

5.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostawia się bez zmian.

5.4 Wysokość budynku - 7,8 m mierzona od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem do wierzchu attyki budynku.

5.5 Powierzchnie zabudowy wynosi 182,80 m².

5.6 Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 245,13 m², pozostałą powierzchnia działki stanowi teren utwardzony i schody zewnętrzne - 466.6 m².

5.7 Na terenie działki w głębi znajduje się miejsce na gromadzenie odpadów bytowych.

5.8 Na terenie działki 91/2 projektuje się 2 miejsca postojowe dla samochodów, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych poprzez oznaczenie farbą na bruku przed budynkiem posterunku. Ponadto 2 miejsca postojowe znajdują się w garażu wbudowanym w istniejącym budynku posterunku policji.

5.9 Zewnętrzne instalacje pozostawia się bez zmian, w trakcie przygotowania do realizacji jest zewnętrzna instalacja gazowa.

6. Bilans terenu i dane liczbowe o budynku

6.1 Powierzchnie:

- a) powierzchnia działki 895,31 m²,
- b) powierzchnia zabudowy –182,80 m²,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – 245,13 m²,
- d) powierzchnie utwardzone – min. chodniki, dojazdy do garażu i plac manewrowy podest wejściowy od tyłu budynku – razem 449,59 m²,
- e) powierzchnia użytkowa budynku łącznie z garażem, serwerownią, schodami wewn. - 267, 34 m²,
- f) powierzchnia całkowita budynku 341,9 m²,

6.2 Kubatura budynku: 1172,63 m³.

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

7.1 Inwestycja jest realizowana poza obszarem Natura 2000.

7.2 Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Prawo Ochrony Środowiska,

7.3 Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi, sąsiednie działki, ani na powierzchnię biologicznie czynną. Istniejącą zielen pozostawia się bez zmian.

7.4 Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania techniczne przy realizacji inwestycji polegającej na przebudowie budynku posterunku policji nie przekroczą standardów jakości środowiska na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

współczesnej - działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie jest objęta ochroną konserwatorską; część działki znajduje się w strefie WII_9 ograniczonej ochrony konserwatorskiej; projektowana inwestycja strefy nie narusza tej strefy.

9. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- inwestycja nie generuje hałasu, wibracji i promieniowania przekraczających dopuszczalne normy,
- realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- inwestycja nie jest uciążliwa dla otoczenia i nie pogarsza użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- inwestycja nie ogranicza inwestowania na sąsiednich nieruchomościach w zakresie określonym w planie miejscowym,
- inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń terenu własnych działek i działek sąsiednich.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na otoczenie.

10.1 Analiza istniejącego budynku i elementów zagospodarowania działki.

10.1.1 Funkcja budynku – usługowa, o charakterze publicznym, zgodna z obowiązującym planem miejscowym.

Budynek nie powoduje uciążliwości dla istniejącej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie, nie wytwarza szkodliwych odpadów, hałasu, docelowo nie będzie emitować dymu, ponieważ po przebudowie źródłem ciepła będzie ogrzewanie budynku i ciepła woda z pieca na paliwo gazowe z sieci miejskiej.

10.1.2 Oddziaływanie związane z bryłą budynku i jego usytuowaniem w terenie.

Usytuowanie i odległości między istniejącymi budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełniają przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) są zachowane normatywne odległości budynków, ich elementów oraz elementów zagospodarowania terenu od granic działek budowlanych - zgodnie z § 12 w.t.,
- b) wyznaczone 2 miejsca postojowe od frontu budynku posterunku policji spełnią wymagane odległości od granicy działki nr 91/2 określone w w.t.

10.1.3 Przesłanianie i nasłonecznienie.

- nie zachodzi przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez budynki zlokalizowane wzajemnie naprzeciwko, ich odległości od siebie są większe,

- niż wysokości przesłaniania,
- projektowana przebudowa budynku posterunku policji nie zmienia warunków nasłonecznienia sąsiadujących budynków mieszkalnych.

10.2.1 Uwarunkowania formalno – prawne.

W szczególności na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejąca zabudowa na działce nr 91/2 i zagospodarowanie działki, spełnia przepisy:

- § 12 – warunki usytuowania,
- § 13 – odległość od innych obiektów, pod kątem przesłaniania i nasłonecznienia,
- § 19 – odległość od zabudowań i granic działki miejsc postojowych,
- § 23 – odległość od budynków miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe.

10.2.2 Zgodnie z innymi aktami prawnymi:

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (.Dz. U.2020.1333 t.j.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami), oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się całkowicie na działce objętej inwestycją nr 91/2 przy ul. Leśnej 4 w Tychowie.

Po analizie w/w przepisów i potwierdzeniu spełnienia ich zapisów, realizacja projektowanej inwestycji nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki i nie powoduje ograniczenia w sposobie zabudowy, użytkowania i zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, a jej oddziaływanie zamyka się w obszarze własnej działki.

11. Warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia.

11.1 Budynek i schody zewn. posadowione bezpośrednio na gruncie.

11.2 Poziom przemarzania dla analizowanego obszaru wynosi 80 cm poniżej powierzchni terenu.

Opracował:

sprawdzający:

mgr inż. arch. Witold Korzyński

UAN-N - 7210/125/84, ZP – 0297

mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk

UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR 91 / 2

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

gm. Tychowo [320104_4], obr. Tychowo [320104_4.0001], dz. nr 91/2

Skala 1:500
Mapa w układzie współrzędnych 2000(5)
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Wykonat:
Kartograf
Joanna Filip-Mohr
ul. Plac Kilińskiego 2
tel.094 341-15-74; 790-671-177; 506- 44 - 51- 56
Geodeta uprawniony: Roman Malinowski, 6620,1,3

pracy geodezyjne;
Obszar opracowania
Oznaczenie kancelaryjne GK.6640.972.2022

Data opracowania: 03.10.2022r.

W zakresie pomiaru nie stwierdzono istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Poswiadczenie mapy do celów projektowych
za zgodność z oryginałem.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego w Białogardzie	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do którego zgłoszono pracę	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Identyfikator ewidencyjny przyjętego materiału do zasobu geodezyjnego	P.3201.2022.1070(GK.6640.972.2022)
Numer i data pozytywnej weryfikacji operatu technicznego	GK.6640.972.2022_9777 z dnia 21.10.2022r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia Geodeta uprawniony Roman Malinowski, 6620	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MB-MAXIPROJEKT
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9	tel. 0943411527
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47

Oznaczenia graficzne



granica działki mgr Andrzej Pładka
Uprawnienia nr 136/93

Koszalin, dn. 14.12.2022

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony

istniejące ogrodzenie przeciwpożarowej
STWIERDZAM bez uwag z uwagami

1

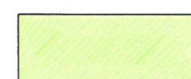
budynek użyteczności publicznej



schody zewn.



miejsca postojowe



zielen



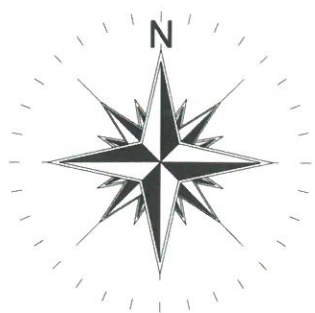
teren utwardzony



pojemniki na śmieci

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Listopad 2022
Korzyński

NAZWA ZADANIA		
Projekt techniczny branży architektonicznej przebudowy budynku posterunku policji w Tychowie		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Witold Korzyński nr upr. bud. UAN-7210/125/84 nr izby zawod. ZP-0297 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytych nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96 nr izby zawod. ZP-0373 upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 91 / 2		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:500	A1



W zakresie pomiaru nie stwierdzono istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego w Białogardzie

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
do którego zgłoszono pracę

STAROSTA BIAŁOGARDZKI

Identyfikator ewidencyjny przyjętego materiału do
zasobu geodezyjnego

P.3201.2022.1070(GK.6640.972.2022)

Numer i data pozytywnej weryfikacji operatu technicznego

GK.6640.972.2022_9777 z dnia 21.10.2022r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Geodeta uprawniony Roman Malinowski, 6620

LEGENDA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MB-MAXIPROJEKT

75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

tel. 0943411527

INVESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
W SZCZECINIE

70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47

NAZWA ZADANIA	
---------------	--

**Projekt techniczny branży architektonicznej
przebudowy budynku posterunku policji
w Tychowie**

OBIJEKT	
---------	--

POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE

ADRES INWESTYCJI

78-220 TYCHOWO

UL. LEŚNA 4

DZ. 91/2 OBREB 0001

JDENOSTKA EWID. 320104 4

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	
------------	--

mgr inż.arch. Witold Korzyński

nr upr. bud. UAN-7210/125/84

nr izby zawod. ZP-0297
upr. w specjalności Architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż.arch. Maria Berlińska - Wytych

nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96

nr izby zawod. ZP-0373
upr. w specjalności Architektonicznej

TYTUŁ RYSUNKU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA

SKALA

NR RYSUNKU

XI.2022

1:100

1/A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przebudowa budynku Posterunku Policji w Tychowie ul. Leśna 4
z rozbudową schodów zewnętrznych do budynku.

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Ul. Leśna 4 w Tychowie , kategoria obiektu budowlanego: XII

3. - NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104_4

- NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104_4 -4.0001
- NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2

4. INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE,

70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

Branża:
Architektoniczna:

Projektant:
mgr inż. arch. Witold Korzyński
UAN-N - 7210/125/84, ZP - 0297

Sprawdzający
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk
UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373

SPIS TREŚCI:

1 Część opisowa:

opis techniczny str 1 - 8

2. Część rysunkowa:

1. Rzut I kondygnacji	skala 1:50	- rys. A 2	str. 9
2. Rzut II kondygnacji	skala 1:50	- rys. A 3	str. 10
3. Rzut dachu,	skala 1:100	- rys. A 4	str. 11
4. Przekrój A – A	skala 1:100	- rys. A 5	str. 12
5. Elewacje	skala 1:100	- rys. A 6	str. 13

- oświadczenie projektanta zawarte w 1 elemencie projektu

KOSZALIN LISTOPAD 2022 R

CZĘŚĆ OPISOWA

Dane informacyjne i opis techniczny

1. PODSTAWA PRAWNA

- 1.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.
- 1.2 Obowiązujące przepisy.
- 1.3 Wizje lokalne w terenie
- 1.4 Projekt zagospodarowania terenu.
- 1.5 Program funkcjonalny inwestora.
- 1.6 Inwentaryzacja budynku i materiał fotograficzny

2. Cel i charakterystyka przebudowy budynku:

2.1 Stan istniejący, dane wyjściowe, które determinują konieczność przebudowy i poprawę programu funkcjonalno – użytkowego:

- a) budynek posterunku policji - wolnostojący, dwukondygnacyjny, murowany, docieplony styropianem o grub. 10 cm, z wyjątkiem fragmentu I kondygn. od strony mag. opału i wjazdu do garażu, budynek przekryty płaskim dachem, o spadku połaci dachowej ok. 5%, dostępny od strony ulicy schodami zewnętrznymi i od zaplecza bezpośrednio z poziomu terenu, wyposażony we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje wewnętrzne.
- b) budynek ma na drugiej kondygn. część administracyjno - biurową, nieużytkowane 2 cele dla zatrzymanych obecnie przeznaczone na serwerownię i magazyn, z wejściem dla pracowników posterunku oraz interesantów schodami zewnętrznymi zlokalizowanymi od frontu budynku, które nie spełniają wymagań w zakresie parametrów wymiarowych jako drogi ewakuacyjnej z budynku, w związku z czym projektuje się rozbudowę pierwszego biegu i poszerzenie drugiego biegu; natomiast na pierwszej kondygnacji znajduje się skład opału, garaż dwustanowiskowy, kotłownia, pomieszczenia magazynowe, siłownia,
- c) dane liczbowe charakteryzujące budynek:
 - wymiary zewn. I kondygnacji: 12,73 m x 13,78 m, druga kondygnacja jest nadwieszona o ok. 65 cm od strony północno – zachodniej;
 - powierzchnia użytkowa łącznie z garażem, serwerownią, schodami wewn. - 267,07 m²,
 - powierzchnia całkowita - 341,9 m²;
 - powierzchnia wewn. stref pożarowych: ZL –280,82 m², PM (garaż i serwerownia)- 49, 3 m²,
 - kubatura – 1172,63 m³,
- d) zatrudnienie – 3 zmianowe, obecnie jest zatrudnionych 5 osób, w tym 1 kobieta, maksymalna przewidywana docelowa ilość zatrudnionych 8 osób, w tym kobiety; na jednej zmianie pracują 2-3 osoby,
- e) układ funkcjonalno – użytkowy pomieszczeń w budynku jest niedostosowany do wymagań w zakresie potrzeb socjalnych, oraz higieniczno - sanitarnych pracujących tam osób,
- f) brak możliwości dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych i utrudniony dostęp dla interesantów ze względu na konieczność pokonania znacznej wysokości do pomieszczeń adm. – biurowych znajdujących się na drugiej kondygnacji, w których załatwiani są interesanci, brak odpowiedniego węzła higieniczno – sanitarnego dla osoby niepełnospr.,
- g) niespełniający wymogów technicznych w zakresie szerokości – korytarz na drugiej kondygnacji, będący jednocześnie drogą ewakuacyjną, zbyt małe szerokości drzwi wewnętrznych w stosunku do wymagań określonych w warunkach techn.,
- h) niedostateczna szerokość spocznika i schodów zewnętrznych do budynku, stanowiących drogę ewakuacyjną,
- i) projektuje się likwidację składu opału ze względu na zmianę sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe, pomieszczenie kotłowni pozostawia się,
- j) wewnętrzna klatka schodowa po rozbudowie schodów zewnętrznych nie będzie stanowiła drogi ewakuacyjnej p.poż., projektuje się usunąć jej oddzielenie na II kondygnacji, taką rolę drogi ewakuacyjnej spełni na poziomie pierwszej kondygnacji korytarz prowadzący na zewnątrz budynku oraz z drugiej kondygnacji korytarz i schody zewnętrzne poszerzane do szerokości 125 cm i rozbudowywane w części pierwszego biegu,

- k) informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem:
- budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazową w ramach projektowanej przebudowy, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, projektowaną mechaniczną, inne,
- l) stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

2.2 Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku obejmuje:

- zmianę przeznaczenia części pomieszczeń w celu dostosowania budynku do wymagań w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno - sanitarnych dla zatrudnionych i obsługi interesantów oraz niepełnosprawnych ruchowo;
- na pierwszej kondygnacji projektuje się:
 - a) utworzenie szatni - przebieralni z kabiną do przebierania dla kobiet - w miejscu istniejącej siłowni, którą się likwiduje, połączonej z węzłem higieniczno - sanitarnym składającym się z umywalni mieszczącej 3 umywalki, dalej połączonej z pomieszczeniem prysznicową z kabiną WC, pisuarem i umywalką przy kabinie WC - te pomieszczenia projektuje się w miejscu istniejących, zbędnych pomieszczeń magazynowych,
 - b) zmianę przeznaczenia pomieszczenia magazynu opału – na pokój biurowy w celu umożliwienia przyjmowania osób niepełnosprawnych,
 - c) dla obsługi osób niepełnosprawnych projektuje się wejście do budynku z poziomu terenu od strony zaplecza budynku i utworzenie pokoju biurowego dla obsługi takich osób,
 - d) w miejscu niewykorzystywanej obecnie części garażu, projektuje się utworzenie pomieszczenia – sanitarnego - WC dla osób niepełnosprawnych,
 - e) w miejscu magazynu zlokalizowano serwerownię,
 - f) pozostawia się garaż dwustanowiskowy, z tym że projektuje się kosztem niewielkiej powierzchni garażu przedsionek p.poż., zwentylowany, łączący garaż z korytarzem części biurowej;
- na II kondygnacji projektuje się :
 - a) zmianę przeznaczenia dwóch pomieszczeń serwerowni i magazynu (dawniej cel dla zatrzymanych) na pokoje biurowe oraz powiększenie okien, wymiary wg rzutu II kondygn.
 - b) utworzenie większego, dogodnego pomieszczenia socjalnego na spożywanie posiłków,
 - c) przebudowę i powiększenie pomieszczenia WC w celu poprawienia warunków higieniczno - sanitarnych dla klientów,
 - d) poszerzenie części korytarza, poprzez wyburzenie i postawienie nowej ścianki działowej wyburzenie fragmentu ścianki działowej wydzielającej klatkę schodową wewnętrzną oraz usunięcie drzwi na klatkę schodową.
 - e) poprawę gabarytów WC dla pracowników,
 - f) przeprojektuje się wszystkie drzwi wewnętrzne na szersze, tak aby światło otworu drzwi wynosiło 90 cm x 200 cm, przy czym drzwi do kabin WC - 80 x 200, wymiary podano na rzutach, przy czym drzwi do przedsionka p.poż i z przedsionka do garażu oraz drzwi do serwerowni – o klasie odporności ogniowej EI 30
- przeprojektuje się niektóre okna oraz drzwi zewnętrzne – wskazane na rzutach.

2.3 Rozbudowa schodów zewnętrznych:

- ~~— związana jest z dostosowaniem gabarytów tych schodów do wymagań jako drogi ewakuacyjnej p.pożarowej z drugiej kondygnacji budynku, w tym celu projektuje się~~
- ~~— rozbudowę pierwszego biegu tak, aby uzyskać wymiar spocznika 150 cm i zmniejszenie~~
- ~~— szerokości w celu montażu nowej balustrady z boku biegu i zgodnie z rzutami oraz~~
- ~~— poszerzenie drugiego biegu do szerokości 125 cm.~~
- ~~— Nowe fragmenty schodów po poszerzeniu i rozbudowie należy obłożyć płytkami~~
- ~~— gresowymi grub. 9 mm w szarym kolorze, antypoślizgowymi na kleju elastycznym,~~
- ~~— mrozoodpornym grub. 0,5 cm — na grzbień dopasowując do poziomu istniejących płytek~~

- ~~— po uprzednim wyrównaniu powierzchni i jej zagruntowaniu, spoina elastyczna,~~
- ~~— mrozoodporna o szerokości 2–3 mm.~~
- ~~— Szczegóły konstrukcyjne robót zawarto w odrębnym opracowaniu projektu technicznego w branży konstrukcyjnej.~~
- ~~— Istniejącą balustradę przeznacza się do demontażu i po wykonaniu przebudowy i rozbudowy schodów — zamontowanie nowej, zaleca się jej wykonanie i montaż przez wyspecjalizowaną firmę ślusarską.~~
- ~~— Po poszerzeniu drugiego biegu i przebudowie i rozbudowie pierwszego biegu projektuje się montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm mierząc od środka szerokości stopni do wierzchu pochwyty z rury o średnicy 40 mm i grubości ścianki 3 mm.~~
- ~~— Wymagane dopasowanie nowej balustrady do kształtu przebudowywanych i rozbudowywanych schodów po ich wykonaniu.~~
- ~~— Montaż słupków balustrady na marki stalowe ze stali nierdzewnej montowane do czoła i boków biegów schodowych. Marki stalowe o wiarach 80x 100 x 6 mm, montowane do betonu czoła lub boków schodów na 4 kołki stalowe rozporowe średnicy 12 mm i długości 60 mm. Pochwyty balustrad ciągle, zamocowane na końcach do ścian poprzez kołnierz.~~

3. Projektowane roboty budowlane i rozwiązania materiałowe:

- a) ~~ściana fundament. schodów zewn. — żelbetowa — wg projektu konstrukcyjnego,~~
- b) ~~ściany zewnętrzne — murowane, ocieplone styropianem o grub. 10 cm o łącznej grubości z tynkiem — 52 cm do 53 cm, natomiast na I kondygnacji od strony garażu ściana ma łączną grubość 42 cm bez ocieplenia, dla projektowanej przebudowy ma znaczenie jedynie ogólna grubość ścian, gdyż w miejscach uzupełnień pod pomniejszonymi otworami okien oraz przemurowanych na I kondygnacji fragmentach ściany z drzwiami wejściowymi i nowymi oknami należy uzupełnić wymurowania (filar) o tej samej grubości, co ściana istniejąca, Nowy filar ściany zewnętrznej o wymiarach zewn. 73 cm x 38 cm — z nadprożem nad nowymi oknami, projektuje się z warstw: 1. tynk wewn gipsowy maszynowy — 1 cm + bloczki — gazobeton gr. 38 cm (— M600) — zlicowane — od — zewnątrz z istniejącą otynkowaną ścianą + styropian o grub. wg projektu termomodernizacji — wg. odrębnego projektu, który będzie zrealizowany razem z niniejszą przebudową budynku.~~
- c) nowe fragmenty muru należy połączyć z murem istniejącym poprzez kotwy z drutu stalowego ocynkowanego śr 6 mm. Uzupełnienie wykończenia elewacji należy wykonać przez nałożenie tynku cienkowarstwowego o strukturze „baranek” i uziarnieniu 1 mm w systemie ETIKS (metoda lekka mokra), który należy wykonać w polu o szerokości większej o ok. 7 cm w każdą stronę boku parapetu zewnętrznego i o wysokości od poziomu posadzki pomieszczenia, w którym projektuje się nowe okna, nowy tynk pomalować na jasno szary kolor. Ościeża przebudowywanych i nowych otworów okiennych po oklejeniu styropianem o grub. 2 cm i po wykonaniu tynku cienkowarstwowego na kleju z siatką szklaną, pomalować na biały kolor. Podobnie pomalować w białym kolorze pozostałe ościeża wszystkich okien i drzwi wejściowych,
- d) nowe ściany działowe: oznaczone na rysunkach rzutów —projektuje się o grubości 8 cm z bloczków gazobetonowych, które wydzielają kabiny wc, lub prysznic i o wys. 210 cm lub o grub. 12 cm , czy 24 cm - w zależności od lokalizacji i o klasie gęstości 600 — na zaprawie klejowej, skotwione drutem o śr. 6mm, ze ścianami istniejącymi, przy czym na II kondygn. nowe ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 i 8 cm zgodnie z wymiarami na rysunku rzutu kondygnacji,
- e) fragmenty ścian wypełniające likwidowane otwory po usunięciu ościeżnic drzwiowych projektuje się murować z bloczków gazobetonowych , kotwiąc z istniejącymi ścianami drutem o średn. 6 mm co dwie spoiny poziome,
- f) fragmenty nowomurowanych ścian, stanowiące uzupełnienie istniejących likwidowanych otworów w ścianach o grubościach 12 cm, 18 cm, 31 cm - z bloczków sylikatowych, albo z gazobetonowych i zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej w zakresie materiału ściany o odpowiedniej pasującej grubości uwzględniając tynk wapienny- maszynowy, który powinien zlicować się z istniejącym tynkiem na ścianach;
- g) posadzki: na I kondygnacji:

- przyjęto założenie, że podnosi się poziom nowej posadzki w celu uzyskania izolacji cieplnej ogrzewanych pomieszczeń oraz odpowiedniej szerokości korytarza przed wejściem do wc dla osób niepełnospr. - na fragmencie korytarza oznaczonego na rzucie numerem 010 i w pomieszczeniach nr 004, 005, 006, 007, 008 - o **16,5 cm**; podniesienie to oznaczono na rzucie kotłą wysokościową 0,00 w stanie wykończonym, dzięki temu zniknie pierwszy stopień schodów wewnętrznych. Względem tej kotły oznaczono pozostałe rzędne projektowanych posadzek na I kondygnacji,

- projektowane posadzki poszczególnych pomieszczeń i ich warstwy:

~~-pomieszczenie nr 001 o pow. 11,85m²—obecnie skład opału z posadzką bet., przeznaczone w projekcie na pokój biurowy, teraz jest poniżej obecnego poziomu korytarza o ok. 26 cm, projektuje się podniesienie poziomu o 35 cm do nowej rzędnej 0,07 na wysokość poziomu wejścia z nowego poziomu korytarza 010 do pomieszczenia. W związku z powyższym projektuje się warstwy patrząc od dołu:~~
~~1. piasek stabilizowany 14 cm + 2 cm, ze względu na nierówności istn. posadzki betonowej należy ten poziom odmierzyć od kotły wysokościowej dla tego pomieszczenia (0,07) zakładając, że pozostałe warstwy projektuje się o grubości 21 cm, t.j.:~~
~~2. beton B10—6 cm zatarty na szorstko ; 3. styropian podłogowy PS 200 gr 10 cm; 4. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem. 5. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm —warstwa o grub. 4,5 cm; 6. wykładzina homogeniczna PVC na kleju —4 mm z wywinieciem cokołu na wys.— 10 cm na ściany,~~
~~-pomieszczenie nr 002 o pow. 12,21m²—obecnie kotłownia z posadzką bet. pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie, istniejący poziom posadzki poniżej istn. poziomu korytarza o ok. 15—20 cm, projektuje się podniesienie poziomu o ok 28 cm do nowej rzędnej 0,05 na wysokość poziomu wejścia z nowego poziomu korytarza 010 do pomieszczenia kotłowni.~~

~~-W związku z powyższym projektuje się warstwy (ponumerowane) patrząc od dołu:~~
~~1. piasek stabilizowany 8 cm + 7 cm, ze względu na nierówności istn. posadzki betonowej, ten poziom należy odmierzyć od kotły wysokościowej dla tego pomieszczenia (0,05) zakładając, że pozostałe warstwy projektuje się o grubości 21 cm, t.j.:~~
~~2. beton B10—5 cm zatarty na szorstko ; 3. styropian podłogowy PS 200 gr 8 cm; 4. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem.; 5. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm —warstwa o grub. 6,5 cm; 6. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień —1,5 cm,~~

- **pomieszczenie porządkowe nr 003 o pow. 2,59 m i odcinek korytarza 010 wzdłuż schodów o pow. 3,75** - pomieszczenie porządkowe obecnie jest z prysznicem, który przeznacza się do usunięcia, posadzkę pomieszczenia projektuje się podnieść o 4 cm w stosunku do poziomu istn. posadzki z gresu , którą należy skuć z podkładem – na głębokość 10 cm. Posadzkę przedmiotowego odcinka korytarza z podkładem również skuć w spadku 5% od początku schodów w kierunku drzwi do pomieszczenia porządkowego, przed drzwiami utworzyć płaską część korytarza na długości 90 cm . Następnie wykonać:
1. warstwę wyrównawczą o grub. średnio 2 – 4 cm , następnie warstwy : 2. styropian podłogowy PS 200 gr 8 cm; 3. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem.; 4. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 4,5 cm; 5. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień – 1,5 cm,

- **pomieszczenia szatni przebieralni nr 004 o pow. 18,35 m² utworzone z siłowni, higieniczno – sanit. dla osób niepełnospr. nr 005 o pow. 5,94 m² utworzone z fragmentu garażu, higieniczno – sanit. dla personelu nr 006 utworzone z magazynu o pow. 6,91 m² i 007 o pow. 7,24 m² – utworzone z magazynu, serwerownia pom. Nr 008 o pow. 5,54 m², przedsionek p.poż nr 011 o pow. 1,96 m² – posadzkę tych pomieszczeń podnosi się względem istniejącego poziomu posadzki korytarza 010 o 16 cm do projektowanego poziomu – rzędna 0,00.**

Istniejące zagłębienia posadzek w pom. nr 005 i 006 wynoszące ok 6 cm względem istn. poziomu korytarza 010 projektuje się podnieść przez wylewkę z chudego betonu o grubości ok. 6 cm - do istn. poziomu korytarza. Następne warstwy posadzek o łącznej grub. 16 cm : 2. styropian podłogowy PS 200 gr 10 cm; 3. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem.; 4. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 4,5 cm; 5. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień – 1,5 cm,

- **pomieszczenie garażu nr 009 o pow. 41,32m², garaż dwustanowiskowy**, posadzkę garażu projektuje się nadlać warstwą betonu o grubości od 2 cm do 8 cm z domieszką plastyfikatora zwiększającego urabialność, ułatwiającego mieszanie, nakładanie i zacieranie z dodatkiem zbrojenia rozproszonego 20 kgm³ ze spadkiem 1 % w kierunku wjazdu. Po wyschnięciu zagruntować gruntem głęboko penetrującym i pomalować dwukrotnie arba epoksydową do posadzek betonowych z wyznaczeniem stanowisk w żółtym kolorze.

- **korytarz pom. nr 010 o pow. 16,9 m²**, posadzkę korytarza projektuje się w spadku 1,5% w kierunku drzwi wejściowych do budynku, aby uzyskać poziom wejścia z terenu do budynku bez budowania pochylni dla osób niepełnosprawnych; po skuciu ze spadkiem oznaczonym na rysunku I kondygnacji istniejącej posadzki z podkładem, projektuje się warstwy o łącznej grub. 21 cm : 2. beton B10 – 5 cm zatarty na szorstko ; 3. styropian podłogowy PS 200 gr 10 cm; 4. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem. 5. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 4,5 cm; 6. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień – 1,5 cm,

h) posadzki na **II kondygnacji**:

- **w pokojach biurowych nr 101 o pow. 10,7 m², nr 102 o pow. 11,64 m², nr 112 o pow. 10,40 m², nr 113 o pow. 10,28 m², nr 114 o pow. 10,32 m²** projektuje się wierzchnią warstwę z wykładziny PVC klejonej do podłoża z wywinieciem cokołów na ściany na wys. ok 10 cm, w jasno szarym kolorze z widocznym rysunkiem uziarnienia, wykładzina homogeniczna, antypoślizgowa, o odporności na ścieranie klasy P lub T, klasie bezp. P.poż: Bfl-s1 oraz Cfl-s1 i o grubości min 2 mm .

Wykonanie wykładzin powinno się powierzyć firmie, która specjalizuje się w tego typu posadzkach.

Wymagana jest po zdjęciu istniejących wykładzin kontrola podłoża i ustalenie jego stanu pod kątem następujących parametrów wytrzymałości, podłoże musi być wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg, suche – maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %, bez rys i spękań, – wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej, gładkie – na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość jeśli są nierówności powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej,

równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m, czyste i niepalące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawa, itp.).

Wykonanie posadzki polega na przyklejeniu wykładziny całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju odpowiedniego do typu podłoża. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami lub zostały pospawane na gorąco sznurem do spawania.

Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wczesne przystąpienie do łączenia stwarza niebezpieczeństwo odspawania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. Styki wykładziny sfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki.

Alternatywnie dopuszcza się jako wykończenie posadzek płytkami gresowymi o grub. 9 mm na kleju elastycznym na wyrównanym i zagruntowanym podłożu betonowym, łączna grubość

posadzki 14 – 15 mm;

- w pomieszczeniu wc interesantów nr 104 o pow. 3,17 m², w przedsionku – pom nr 105 o pow. 3,06m², w pom. socjalnym nr 109 o pow. 7,61 m², oraz w projektowanym wc pracowników nr 110 o pow. 3,94 m² istniejące posadzki z gresu/ terakoty skuć, wyrównać podłoże po wykonaniu i otynkowaniu nowych ścian działowych i położyć płytki gresowe gr. 9 mm na kleju elastycznym o łącznej grub. warstw 15 mm, przy czym w pomieszczeniu recepcji – poczekalni nr 106 projektuje się pas nowych płytek wzdłuż ściany z wejściami do wc (104) i do przedsionka (105) w miejscu poszerzanych drzwi na korytarz nr 111 – w kol. jasno szarym. Projektuje się wykonanie pasów z nowych płytek gresowych wzdłuż ścian korytarza 111 oraz wzdłuż ścian pom. dyżurki – nr 107 włączając szerokości wejść w ścianach. W tym celu należy w istniejącej posadzce z płyt gresowych wyciąć z użyciem odpowiedniej tarczy i wykuć miejsce na odpowiednią szerokość pasy pod nowe płytki – o szerokości ok. 15 cm – z wyrównaniem podłoża zaprawą wyrównującą. Styki posadzki z PVC pokoi biurowych i posadzki gresowej korytarza należy przekryć odpowiednimi listwami metalowymi.

Poziom posadzek wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem WC , gdzie poziom posadzki może być poniżej o 5 mm względem pomieszczeń sąsiednich, powinien być na jednolitym poziomie.

Pomieszczenia wyłożone posadzkami z gresu winny mieć wykonane cokoły z gresu , jak posadzki o wysokości 10 cm, brzeg płytki cokołu należy wykończyć szfowaną warstwą kleju i pomalować, jak ściany.

- i) kominy wentylacyjne i spalinowy – istniejące do wykorzystania i obsługi pomieszczeń zgodnie z rzutami, ponadto projektuje się wentylację mechaniczną pomieszczeń szatni przebieralni i pomieszczeń hig. - sanit. związanych z przebieralnią pracowników,

~~j) schody zewnętrzne – żelbetowe z balustradą ze stali nierdzewnej wg pnktu 2.3,~~

- k) schody wewnętrzne – żelbetowe, pozostawia się bez zmian, pierwszy stopień zniknie w związku z podniesieniem posadzki korytarza i pomieszczeń na I kondygnacji,

~~l) okna i parapety : PCV – potrójnie szklone, $U_{e,max} = 0,9 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$, nowe okna i ich parametry zawarto w zestawieniu okien, parapety zwn. z blachy stalowej, powlekanej grub. 0,55 mm, parapety wewnętrzne z płyty laminowanej MDF gr. 3 cm w kol. jasno szarym, lub z PCV, brzegi parapetów oklejone laminatem,~~

- m) otwory w ścianach pod nowe drzwi i poszerzenia drzwi istniejących wykonać zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,

- n) drzwi wewnętrzne – płytowe z MDF laminowanego ww kol. ciemno brązowym, z wyjątkiem drzwi p.poż, które są jako metalowe pokryte odpowiednim lakierem w kol. szarym, pełne, wyposażone w zamki, drzwi do pom. higieniczno – sanit. z zamkiem od wewnątrz i z podcięciem na wentylację, ich parametry zawarto w zestawieniu na rzutach i w proj. wykonawczym branży architektonicznej .,

~~o) drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe, pełne aluminiowe z powłoką w kol. ciemno szarym, skrzydło otwierane z częścią stałą, wypełniającą otwór drzwiowy, ocieplane, o wymiarze 100 x 200 cm w świetle otworu ościeżnicy, z min. 3 zawiasami, z progiem nie wyższym niż 2 cm; współczynnik przenikania ciepła $U_{e,max} = 1,3 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$, drzwi wejściowe na I kondygnacji w celu doświetlenia światłem naturalnym zintegrowane z górnym naświetleniem o konstrukcji, jak drzwi, szklone podwójnie szybą antywłamaniową,~~

- p) wentylacja pomieszczeń - wg odrębnego projektu i zgodnie z rysunkami rzutów,

- r) instalacje wewnętrzne – projektuje się modernizację, przebudowę instalacji wewnętrznych - wg odrębnych opracowań projektowych w projekcie technicznym.

4. Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów:

- projektuje się **dwukrotne** malowanie ścian i sufitów wszystkich niepokrytych płytkami ceramicznymi czy gresowymi ścian, farbą lateksową białą. W tym celu istniejące powłoki ścian i sufitów należy umyć wodą z dodatkiem mydła malarskiego. Lamperie olejne wewnętrznej klatki schodowej i w pom. dotychczas magazynowych usunąć z użyciem preparatu chemicznego przeznaczonego do usuwania takich warstw i mechanicznie szpachlą ewentualnie z użyciem materiału ściernego.

Przygotowanie podłoża do malowania wiąże się oceną stanu przyczepności starej farby. Jeśli powłoka się łuszczy lub jest popękana, to przed malowaniem ścian i sufitów płyty farby trzeba usunąć za pomocą skrobaka lub szpachelki, newralgiczne miejsca namoczyć delikatnie ciepłą wodą. Ewentualne spękania tynku naprawić poprzez poszerzenie zarysowań i wypełnienie po zagruntowaniu masą elastyczną szpachlową. Po oczyszczeniu dla wyrównania i ujednolicenia powierzchni należy nałożyć cienką warstwę szpachli gipsowej, którą przed malowaniem przeszlifować. Żeby ocenić, czy stara farba powinna być usunięta, należy nakleić na nią pasek taśmy samoprzylepnej, a następnie energicznie oderwać. Jeśli na taśmie pozostały resztki farby, konieczne jest oczyszczenie podłoża ze starej farby. Przed malowaniem powierzchnie ścian i sufitów zagruntować odpowiednim preparatem głęboko gruntującym.

- ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, pomieszczeń i kabin wc, prysznic wyłożyć płytkami glazurowanymi w białym kolorze na wysokość 200 cm, przy czym ściany prysznic – wyłożyć na wysokość do ok. 15 cm poniżej sufitu.

5. Parametry techn. budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

5.1 zatrudnienie na 1 zmianie od 3 do 4 osoby, zapotrzebowanie na wodę- 3x 120 l/d - 360ld,

5.2 zrzut ścieków do szamba, docelowo do kanalizacji sanit.,

5.3 energia cieplna z gazu z sieci miejskiej – z wykorzystaniem pieca gazowego, wg odrębnego opracowania, skład salin spełniać będzie wymagania określone w przepisach,

5.4 Budynek nie powoduje uciążliwości dla istniejącej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie, nie wytwarza szkodliwych odpadów, hałasu, wibracji, ani promieniowania, pola jonizującego, innych zakłóceń, docelowo nie będzie emitować dymu, ponieważ po przebudowie źródłem ciepła będzie ogrzewanie budynku i ciepła woda z pieca na paliwo gazowe z sieci miejskiej.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Bezpieczeństwo pożarowe.

6.1. Budynek posterunku policji jest budynkiem użyteczności publicznej i ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III.

6.2 Klasa odporności pożarowej budynku i jego części - "C"; budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczany jest do niskich – o wys. 7,8 m, kubatura wynosi 1172,63 m³.

6.3 W budynku można wydzielić dwie strefy pożarowe: ZL, którą stanowi część biurowo – administracyjna o powierzchni wewnętrznej 288,82 m² i PM, którą stanowi garaż dwustanowiskowy z serwerownią o pow. wewn. 49, 3 m². Powierzchnie stref są znacząco mniejsze, niż dopuszczalne.

6.4 Wyjście ewakuacyjne z garażu lub z serwerowni -bezpośrednio na teren przez wrota garażowe lub przez przedsionek p.poż i korytarzem na zewnątrz, z pozostałych pomieszczeń I kond. korytarzem na zewnątrz budynku. Z II kondygnacji poprzez korytarz, poczekalnię – recepcję przedsionek schodami zewnętrznymi na teren.

6.5 Zaprojektowano na istn. ścianach murowanych garażu i serwerowni z bloczków sylikatowych panele izolacyjne z wełny mineralnej gr 5cm, a na suicie o grubości 10 cm i 4 cm z obudową istn. podciągu stalowego.

6.6 Drzwi wewnętrzne do garażu poprzez przedsionek p.poż i do kotłowni i do serwerowni o klasie odp. ogniowej EI 30

7. Ocena stanu technicznego budynku i ustalenia porządkowe.

7.1 Opis konstrukcji budynku.

Konstrukcja ścian budynku w układzie poprzecznym, murowana z bloczków sylikatowych na zaprawie wap. - cementowej. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe szczelinowe w układzie 25 cm + pustka powietrzna 4cm + 12 cm, lub murowana z cegły pełnej białej sylikatowej wapienno – piaskowej grubości 38 cm + obustronne tynki cem – wapienne i docieplona później styropianem o grub. 10 cm.

Łączna grubość ścian zewnętrznych ok. 52 - 53 cm.

Ściany wewnętrzne nośne grub. z obustronnym tynkiem 31 cm,

Ściany wewnętrzne działowe z obustronnym tynkiem ok. 17 – 18 cm,

Posadowienie budynku bezpośrednio na ścianach i ławach fundamentowych

Stropy nad pierwszą i drugą kondygnacją żelbetowy gęstożebrowy,
Stropodach - wentylowany
Schody wewnętrzne żelbetowe,
Nadproża żelbetowe, prefabrykowane

7.2 Ocena stanu technicznego.

W trakcie oględzin budynku stwierdzono:

- brak uszkodzeń mechanicznych i nadmiernych ugięć stropów i biegów schodowych.
 - brak uszkodzeń spowodowanych niewłaściwą eksploatacją budynku.
- Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

7.3 Wnioski i zalecenia.

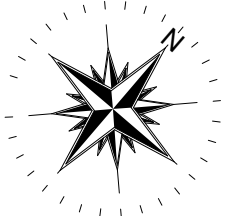
7.3.1 Przy przebudowie należy zachować następujące podstawowe warunki:

- zakres prac naprawczych po wyburzeniach i wyмуrowaniach ustalić w trakcie robót budowlanych,
- ~~ocieplenie fragmentów ścian zewn. związane z wprowadzeniem nowych okien i drzwi zewn. w budynku metodą lekką mokrą, lub w ramach termomodernizacji opracowanej odrębnie,~~
- zachować charakter obciążeń użytkowych przewidzianych dla tego typu budynków usługowych,
- w trakcie prac remontowych na bieżąco kontrolować i oceniać stan techniczny konstrukcji,
- wszelkie zmiany w konstrukcji budynku poprzedzić szczegółowymi odkrywkami i analizą statyczną.
- ~~otwory okienne wskazane w projekcie na rzutach i na rysunku elewacji do zamurowania zamurować warstwami jak istniejąca ściana budynku lub w sposób uzgodniony z projektantem w trakcie realizacji,~~
- ~~nowe otwory okienne i drzwiowe wejściowe do budynku i wewnątrz w budynku wykonać poprzez zamontowanie profili stalowych (ewentualnie prefabrykowanych żelbetowych) w nadprożach z oparciem na ścianach o szerokości min. 12 cm po każdej stronie otworu oraz ich połączenie prętami nagwintowanymi, następnie wyburzenie istniejącej ściany w dół do określonego wymiaru, nacinając mur szlifierką kątową i zgodnie z projektem konstrukcyjnym,~~
- ~~montaż nowej stolarki okiennej z PCV trójszybowej przy licu muru otworu okiennego,~~
- ~~ocieplenie powinno nachodzić na ościeżnicę min. 2,5 cm,~~
- ~~drzwi wejściowe - wymieniane na nowe, montować przy licu muru z ociepleniem nachodzącym na ościeżnicę 1,5 cm~~
- ~~wykonania poszerzenia i rozbudowy poprzez wydłużenie pierwszego spocznika schodów i zgodnie z projektem konstrukcyjnym w odrębnym opracowaniu,~~
- ~~wykończenie spocznika - z gresu - razem z klejem gr 1,5 cm i stopni schodów - jak spocznika.~~

7.3.2 Wszystkie materiały budowlane, produkty, elementy budynku po demontażu, takie, jak: okna, drzwi, elementy instalacji, materiały po wyburzeniach, gruz, resztki chemii budowlanej, opakowania po materiałach utylizują wykonawcy robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami i zasadami w zakresie odprowadzania odpadów.

7.3.3 Wszystkie materiały budowlane, gotowe elementy budynku, jak: okna, drzwi, inne produkty użyte do realizacji niniejszej inwestycji powinny mieć odpowiednie atesty oraz oznaczenia świadczące o ich wprowadzeniu do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi,

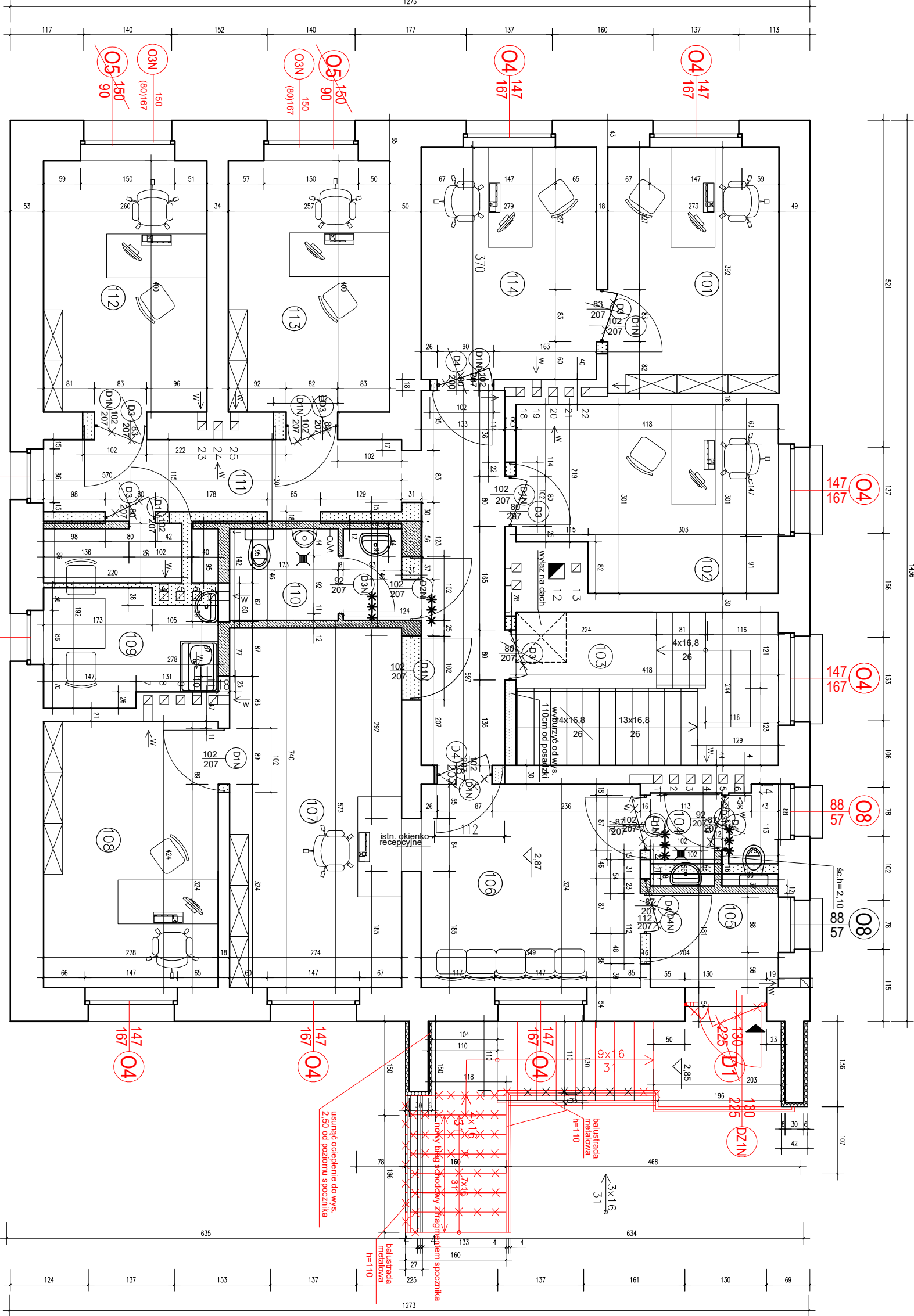
Opracował:
mgr inż. arch. Witold Korzyński
UAN-N - 7210/125/84, ZP - 0297



Zastawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Nazwa pom.	Redz. pos.
101	POK. BUR.	BETON+PVC
102	POK. BUR.	BETON+PVC
103	SCHODY	GRES
104	WC	GRES
105	INTERESANTÓW	GRES
106	POCZĘKALNA / RECEPCJA	GRES
107	POK. DYŻ.	GRES
108	POK. BUR.	GRES
109	POK. SOC.	GRES
110	WC	GRES
111	KORYTARZ	GRES
112	POK. BUR.	GRES
113	POK. BUR.	GRES
114	POK. BUR.	GRES

RAZEM: 136,10 m²

UWAGA:
ELEMENTY WYKONANE W I ETAPIE PRAC OZNA CZYJONKO
KOLOREM CZERWONYM



INFORMACJA:

OEN - nowe okno
DZIN - nowe drzwi zewn. metalowe
wszystkie drzwi wewnętrzne - nowe

Oznaczenia graficzne

- ściany istniejące do pozostawienia
- ściany projektowane
- ściany likwidowane

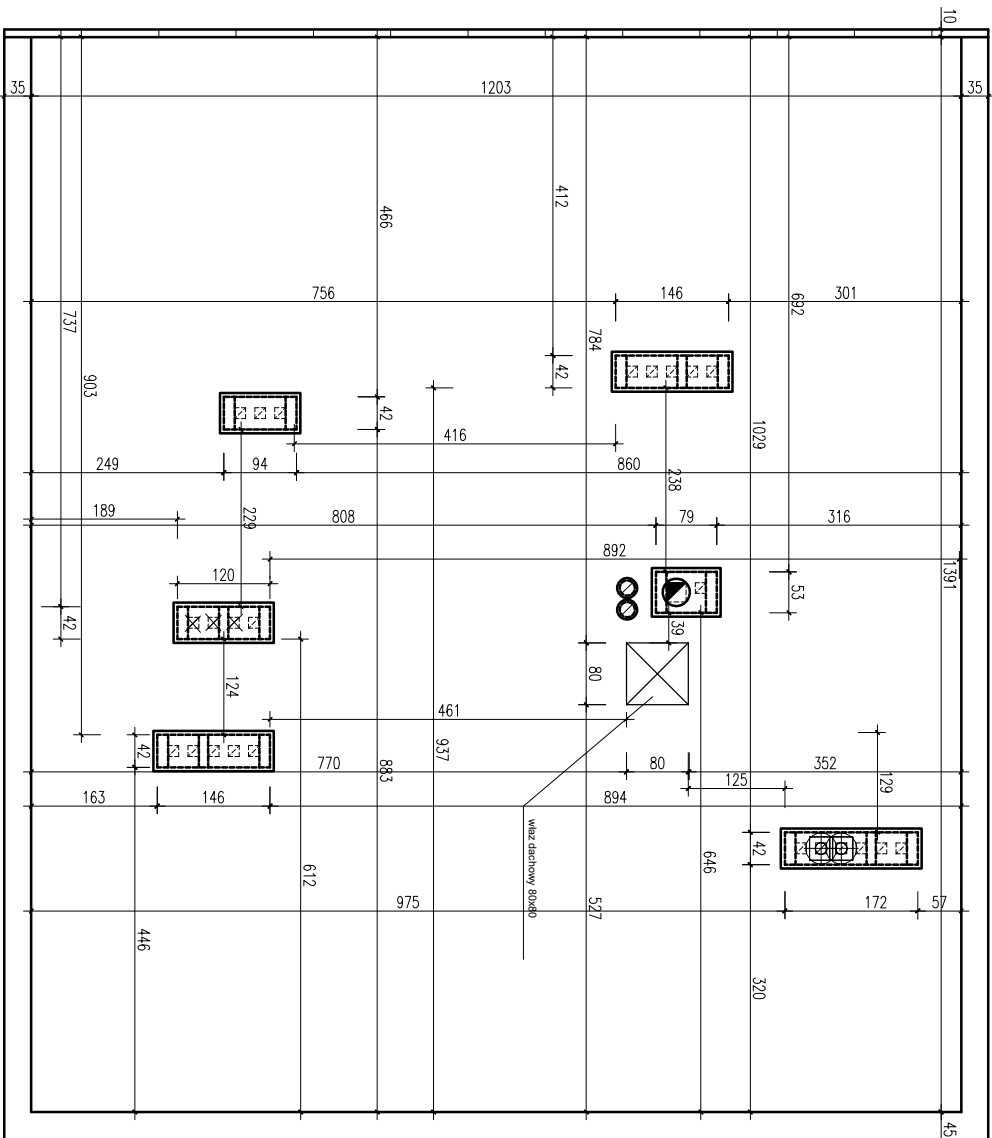
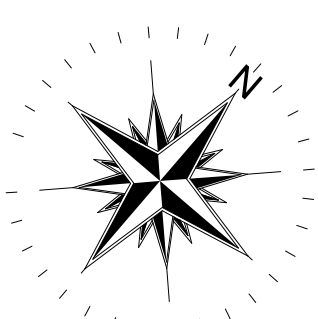
RZUT II KONDYGNACJI SKALA 1 : 50

Wymiary drzwi na rzucie dotyczą otworu surowego w ścianie. Światło otworu drzwiowego odpowiednio:
80x200cm
100x200cm

- DIN DIN - 2 szt. lewe, płytkowe, "tazienkowe",
Z podcięciem 50x2cm
DIN - 6 szt. lewe, 3 szt. prawe płytkowe
DIN 2 szt. lewe, płytkowe, "tazienkowe",
Z podcięciem 50x2cm
DIN 1 szt. prawe, aluminiowe, "tazienkowe",
Z podcięciem 50x2cm
DZIN 1 szt. prawe, aluminiowe przeszkłone szklaną
podwójną, antywłamaniową, bezpieczną

*** Oznaczone drzwi wymagają podęcia
wertykalnego o dt. 30cm i wys. 2cm

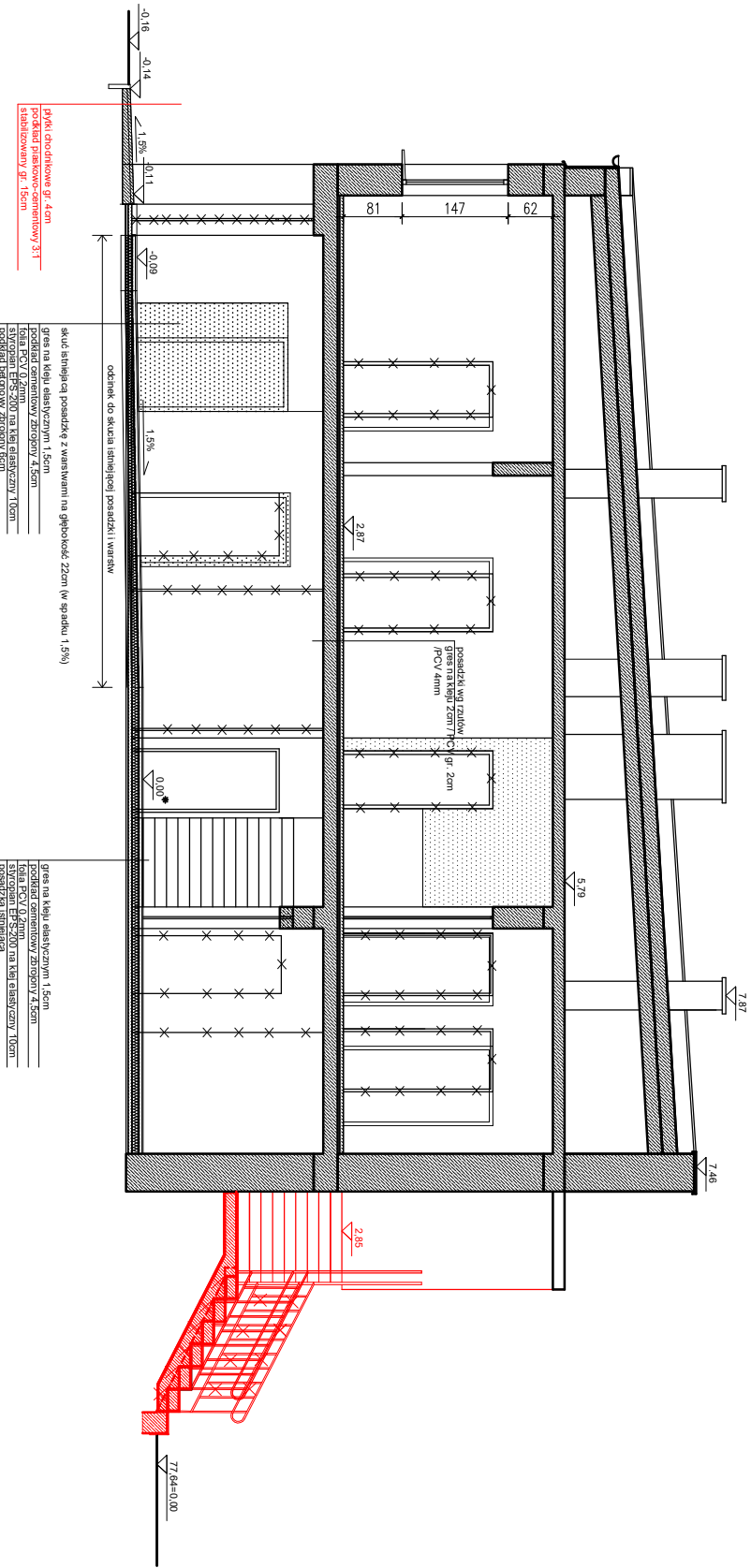
INWESTOR		MB-MAPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Mostka 809 tel. 0943411527
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin, ul. Malopolska 47		
NADZORCA ZADANIA		Przedsiębiorstwo Projektowe w Tychowie przy ul. Leśnej 4
OBJEKT		POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE
ADRES INWESTYCJI		78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWID. 320104_4
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Włod Korzyński
SPRAWDZĄCY		mgr inż. arch. Maria Bełtńska - Wyżk
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT II KONDYGNACJI
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:50	A3



RZUT DACHU

SKALA 1 : 100

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI		
W SZCZECINIE		
70-515 Szczecin; ul. Małpoliska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Postemunku Policji		
w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBJEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO		
UL. LEŚNA 4		
DZ. 91/2 OBRĘB 0001		
JEDNOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Witold Korzyński		
nr upraw. bud. UAN.2710.125/84		
nr upraw. arch. ZP.0297		
upr. w specjalności Architektura		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wyryk		
nr upraw. bud. UAN.03242/17/86		
nr upraw. arch. ZP.0297		
upr. w specjalności Architektura		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A4



przekrój w kierunku południowym
przekrój w kierunku północnym
przekrój w kierunku wschodnim

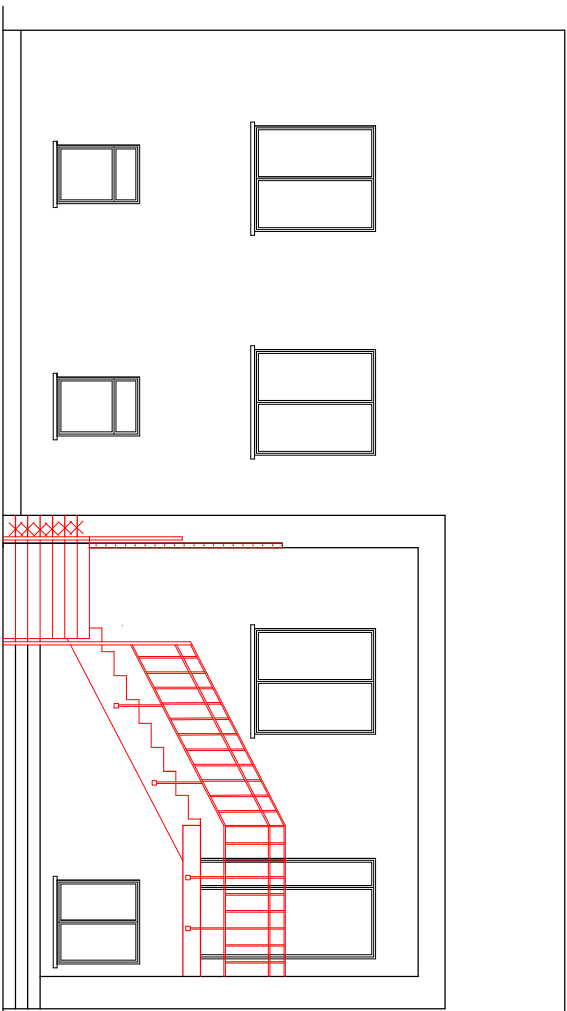
ściana zewnętrzna posadzka z warstwą na głębokość 22cm w spadku 1,5%
gras na kleju elastycznym 1,5cm
podkład cementowy ziarnisty 4,5cm
tynk gipsowy EPS-200 na kleju elastycznym 1,5cm
podkład betonowy ziarnisty 15cm

gras na kleju elastycznym 1,5cm
podkład cementowy ziarnisty 4,5cm
tynk gipsowy EPS-200 na kleju elastycznym 1,5cm
posadzka bitumiczna

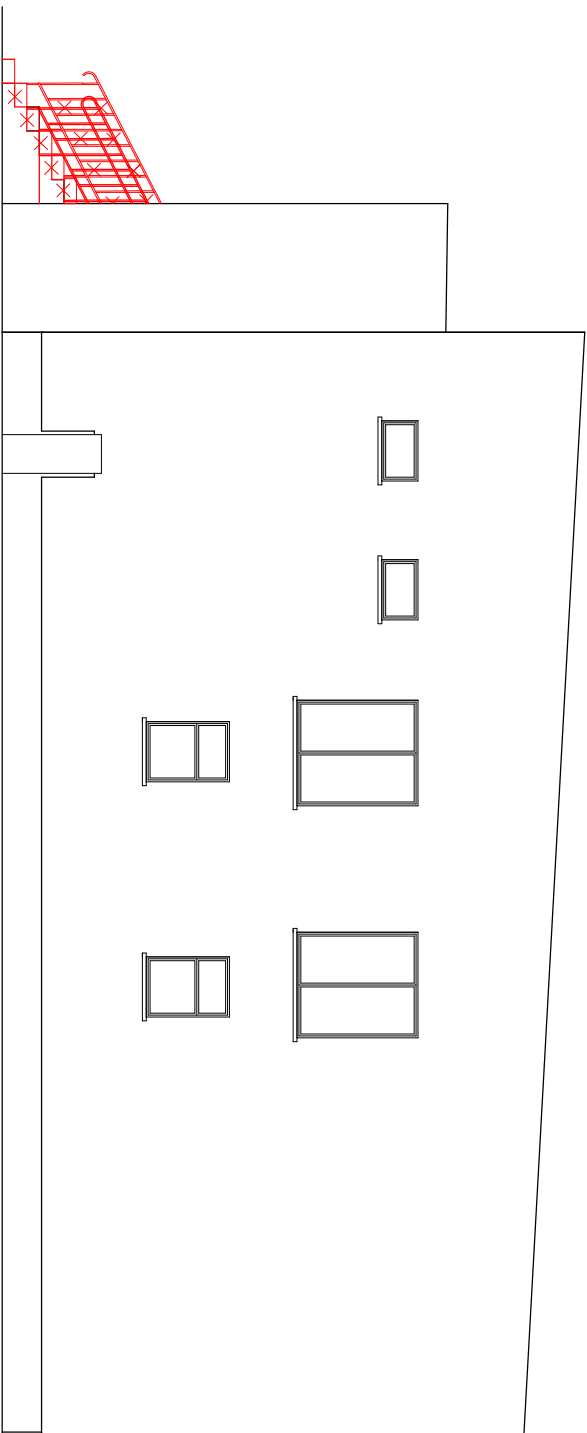
PRZEMIANOWA A-A SKALA 1 : 100

UWAGA:
ELEMENTY WYKONANE W I ETAPIE PRAC OZNACZONO
KOLOREM CZERWONYM

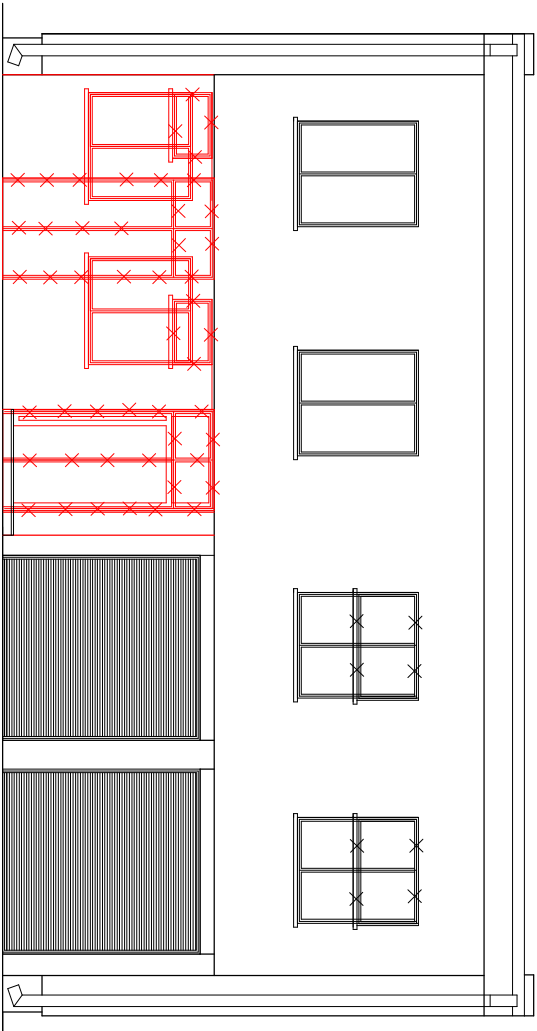
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWODZKA POLICJI W SZCZECINIE		
70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Posternoku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO		
UL. LEŚNA 4		
DZ. 91/2 OBRĘB 0001		
JEDNOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Witold Korzyński		
nr upr. bud. UAN-U-2307/2304		
nr dzw. zawod. ZP-0073		
upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk		
nr upr. bud. UAN-U-2424/196		
nr dzw. zawod. ZP-0073		
upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEMIANOWA A-A		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A5



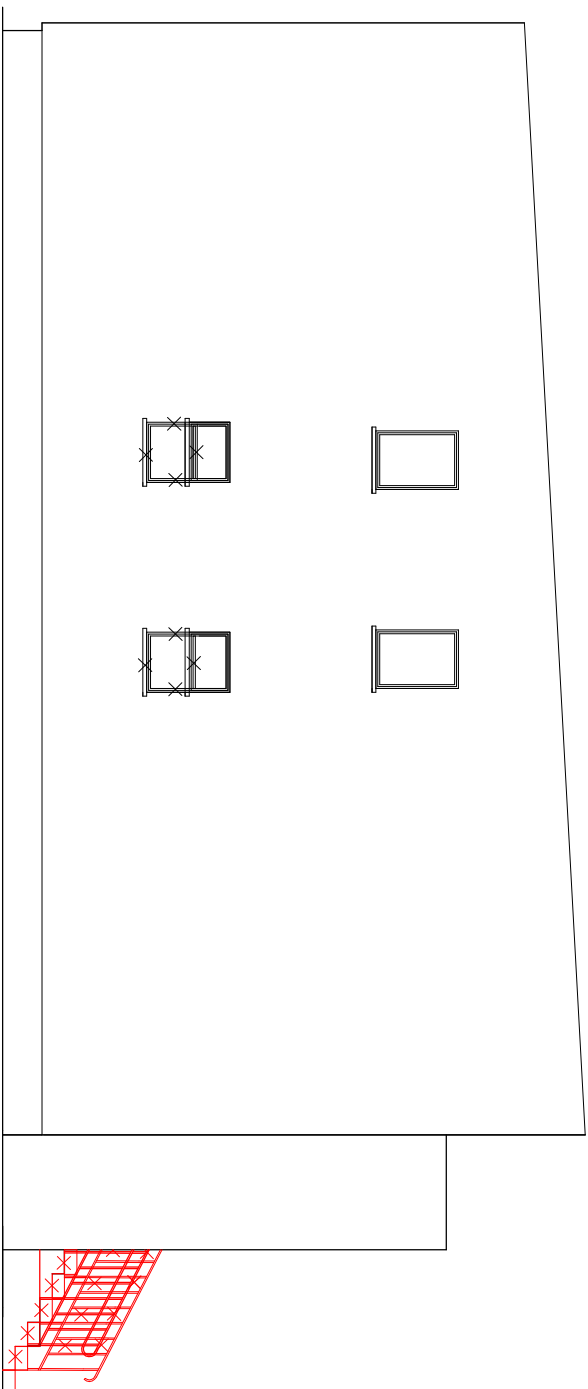
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJE SKALA 1 : 100

UWAGA:
ELEMENTY WYKONANE W I ETAPIE PRAC OZNACZONO
KOLOREM CZERWONYM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MB-MAXPROJEKT		
	75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14		
	tel. 0943411527		
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopońska 47		
NAZWA ZADANIA	Przebudowa budynku Posterunku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT	POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI	78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB TYCHOWO		
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Witold Korzyński		
	nr upr. bud. UAHU-73424/1736		
	nr dop. zawod. 24-4373		
	upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Maria Berlińska - Wytyk		
	nr upr. bud. UAHU-73424/1736		
	nr dop. zawod. 24-4373		
	upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE BUDYNKU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU	
XI.2022	1:100	A6	

		O1N	O2N	O3N
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [mm]	900	1400	1500
	H [mm]	600	1400	1670
ILOŚĆ	KOND. I	2	2	0
	KOND. II	0	0	2
	RAZEM	2	2	2
WSPÓŁCZYNNIK OKNA		U<0,9 [W/m2K]	U<0,9 [W/m2K]	U<0,9 [W/m2K]

WIDOK OD ZEWNĄTRZ

OKNA TRZYSZYBOWE, ROZWIERNO-UCHYLNIE, RAMY OKIENNE Z PCW PIĘCIOKOMOROWE, W KOL. BIAŁYM, SZKŁO BEZBARWNE NISKOEMISYJNE, TRWAŁE OZNAKOWANE, SZYBA ZESPOLONA DWUKOMOROWA, OKUCIA ROZSZCZELNIAJĄCE OBWIEDNIOWE, OKAPNIK RYNNOWY, DWUSTRUMIENIOWE NAWIEWNIKI HIGROSTEROWALNE MONTOWANE FABRYCZNIE OKNA W POMIESZCZENIACH HIG.-SAN. NA KONDYGNACJI I OKLEJONE FOLIĄ PRZEJRZYSTĄ MATOWĄ, OKNA OD ZEWNĄTRZ ZABEZPIECZONE KRATAMI STALOWYMI MONTOWANYMI OD ZEWNĄTRZ

DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE W KOLORZE CIEMNOBRĄZOWYM PEŁNE ZAOPATRZONE W ZAMEK

DRZWI DO KABINY WC I DO PRYSZNICA W KOLORZE BIAŁYM Z ZAMKIEM ZAMYKANYM OD WEWNĄTRZ KABINY ORAZ Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM DŁ. 30CM WYS. 2CM

4x DRZWI STALOWE W KOLORZE SZARYM KLASY OGNIODPORNOŚCI EI30 ZAOPATRZONE W ZAMKI

WAGA: W ZWIĄZKU Z WYKONANYM ODREBNIEM PROJEKTEM TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, PROJEKTOWANE OKNA POWINNY BYĆ UWZGLĘDNIONE W ZAKRESIE OBRÓBEK OŚCIEŻY ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH PARAPETÓW

		D1N	D2N	D3N
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [mm]	1020 (1000)	1120	920 (900)
	H [mm]	2070	2070	2070
ILOŚĆ KOND. I	L	7 (w tym 3xEI30)	1	1
	P	1 (EI30)	0	2
	RAZEM	8 (w tym 4xEI30)	1	3
ILOŚĆ KOND. II	L	7	0	0
	P	4	0	2
	RAZEM	11	0	2

		DZ1N	DZ2N	D4N
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [mm]	1300	1300	1120
	H [mm]	2070 (2050)	2650	2070
ILOŚĆ KOND. I	L	0	0	0
	P	0	1	0
	RAZEM	0	1	0
ILOŚĆ KOND. II	L	0	0	0
	P	1	0	1
	RAZEM	1	0	1
WSPÓŁCZYNNIK DRZWI		U<1,3 [W/m2K]	U<1,3 [W/m2K]	U<1,3 [W/m2K]

DRZWI ALUMINIOWE POWLEKANE W KOLORZE SZARYM PEŁNE, PRZY CZYM DZ2N Z NAŚWIETŁEM PRZESZKLONYM SZYBĄ PODWÓJNĄ ANTYWŁAMANIOWĄ BEZPIECZNĄ, ZAOPATRZONE W KLAMKĘ ALUMINIOWĄ, TRÓJZAWIASOWE, WYPOSAŻONE W UCHWYT ALUMINIOWY, JEDEN ZAMEK PATENTOWY, OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ,

DRZWI ALUMINIOWE POWLEKANE W KOLORZE SZARYM, PRZESZKLONYM SZYBĄ PODWÓJNĄ ANTYWŁAMANIOWĄ BEZPIECZNĄ, ZAOPATRZONE W ZAMEK TRÓJZAWIASOWE, WYPOSAŻONE W KLAMKĘ ALUMINIOWĄ, JEDEN ZAMEK PATENTOWY, OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ,

UWAGA: ELEMENTY WYKONANE W I ETAPIE PRAC OZNACZONO KOLOREM CZERWONYM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Posternuku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż.arch. Witold Korzyński nr upr. bud. UAN-7210/125/84 nr izby zawod. ZP-0297 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż.arch. Maria Berlińska - Wytyk nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96 nr izby zawod. ZP-0373 upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A7

ZEBRANE UZGODNIENIA, OPINIE, INNE DOKUMENTY

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku Posterunku Policji w Tychowie ul. Leśna 4 z rozbudową schodów zewnętrznych

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Ul. Leśna 4 w Tychowie , kategoria obiektu budowlanego: XII

3. - NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104_4

- NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104_4 -4.0001
- NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2

4. INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE, 70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

SPIS TREŚCI:

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Informacja BIOZ | - | str. 1 - 2 |
| 2. Ekspertyza kominiarska | - | str. 3 - 4 |
| 3. Uzgodnienia z rzeczoznawcami p.poż i sanepid znajdują się na rysunkach A 1, A 2, | | |
| 4. Uzgodnienie - akceptacja projektu przez specjalistę ds nadzoru budowlanego Wydziału Zaopatrzenia Inwestycji przedstawiciela KWP w Szczecinie | - | str. 5 - 6 |
| 5. Ocena stanu technicznego budynku, uprawnienia i przynależność do izby opracowującego | - | str. 7 - 9 |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA
INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU POSTERUNKU POLICJI
NA DZIAŁCE NR 91/2 W TYCHOWIE - UL. LEŚNA 4**

**INWESTOR: KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI W SZCZECINIE,
0-515 Szczecin, ul. Małopolska 47**

**ADRES INWESTYCJI: Ul. Leśna 4 w Tychowie, dz. Nr 91/2,
obr. Tychowo 320104_4 -4.0001**

Branża architektoniczna:

Projektant:

mgr inż. arch. Witold Korzyński
UAN-N - 7210/125/84, ZP – 0297

Korzyński

Zakres robót

Zakres robót w części architektoniczno- budowlanej obejmuje przebudowę budynku posterunku policji ze schodami zewnętrznymi do budynku .

W celu realizacji inwestycji przewidziano kolejno:

- roboty ziemne związane z schodami zewnętrznymi,
- roboty montażowe

2. Wykaz obiektów podlegających przebudowie, rozbiórce

- przebudowie podlega budynek posterunku policji, schody zewnętrzne do budynku w części przebudowywane i rozbudowywane,
- nie przewiduje się obiektów do rozbiórki, roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku oraz związane z wprowadzeniem nowych okien.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopu pod rozbudowę schodów zewnętrznych,
- zagrożenie porażenia przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczy i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

- teren budowy należy ogrodzić z pozostawieniem bramy wjazdowej i odpowiednio oznakować, ogrodzenie wykonać z materiałów i w sposób nie stwarzający zagrożenia,
- w czasie realizacji rozbudowy i przebudowy schodów zewnętrznych należy udostępnić wejście do budynku od strony ogrodowej,
- należy udostępnić dogodny dojazd dla dostaw materiałów budowlanych, nawierzchnię drogi przeznaczonej do transportu materiałów budowlanych wykonać i utrzymywać w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy i pojazdów służb interwencyjnych,
- skład materiałów budowlanych wykonać w miejscu oraz w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia; stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie; przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznych należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta.

5. Instruktaż pracowników

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
 - pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
 - nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
 - obsługa maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń elektrycznych winna być powierzona kwalifikowanym pracownikom, pracowników fizycznych należy poinstruować i przeszkolić o bezpieczeństwie pracy i zagrożeniach na stanowisku,
 - prace ziemne - wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem ziemi oraz zalewaniem przez wody powierzchniowe, przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą
 - maszyn mogących stwarzać zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu,
 - należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.
6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem, z uwagi na występowanie okoliczności wymienionych w art. 21a ust.1a Prawa budowlanego, będzie wymagała opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował w zakresie architektoniczno - budowlanym :

mgr inż. arch. Witold Korzyński
UAN-N - 7210/125/84, ZP - 0297





Koszalin dn.21.10.2022r.

Opinia nr 35/2022 do celów projektowych

Z wyników przeprowadzonych oględzin przewodów kominowych w budynku

Położonym w **Polanowie przy ul. Dworcowej 11 – Komisariat Policji**
dotycząca urządzeń grzewczo – kominowych na zlecenie: **MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ul. Morska 60 lok. 9 , 75-227 Koszalin**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego : **Rafała Krasa**
w celu :

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie*
2. Ustalenie prawidłowości podłączeń*
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń*
4. **Inwentaryzacja przewodów kominowych i podłączeń***

W związku z powyższym stwierdza się:

Opis przewodów kominowych wraz z istniejącymi , stwierdzonymi podłączeniami, znajduje się na odwrocie opinii.

Przewody kominowe murowane o ciągu naturalnym , grawitacyjne , wywiewne – część ściągane.

Zakład Kominiarski służy ewentualnymi dodatkowymi wyjaśnieniami oraz uzgodnieniami dot. tej opinii.


Inne uwagi :

Stan na październik

2022r.....

Opinię sporządzono w **3** egzemplarzach z przeznaczeniem po **1** egz. dla : **Zakładu Kominiarskiego , 1 egz. Zleceniodawca**

Potwierdzenie odbioru opinii :

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

Rafał Krasa
Wpisany do rejestru
Korporacji Kominiarzy Polskich pod nr 440

Witold Kominiarski
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Listopad 2022r

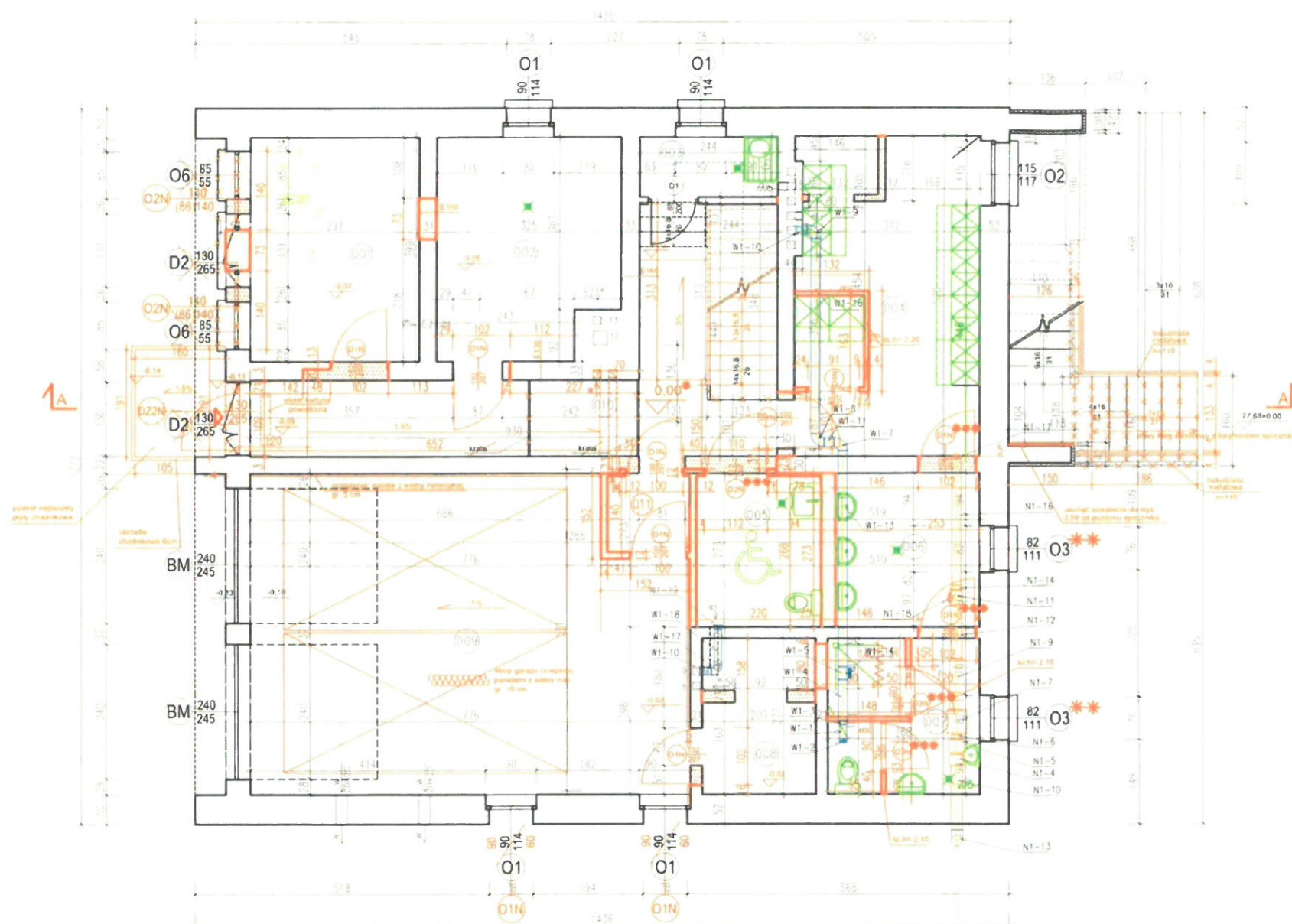
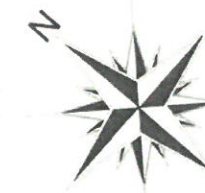
Komisariat Policji Polanów ul. Dworcowa 11

1	CO etaż piwnica - przewód ściągany
9,5m	
2	went. k.ownia piwnica
9,5m	
3	went. korytarz
8,5	
4	went. lp.
2,5m	
5	went. piwnica
10m	
6	went. łazienka parter
8m	
7	went. pom. 6
6m	
8	
6m	

Długość podana w mb. od drzwiczek kominowych na strychu budynku.

ZAKŁAD REMONTÓW
Rajdy
75-810 KOSZALIN, ul. Św. Józefa 11
tel. 94 346-85-36, 505 096 3/1
NIP 669-107-52-56

Witold Koryński
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
listopad 2022r



Zestawienie pomieszczeń			
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodz. pos.	Pow. [m²]
001	POM. BIUR.	BETON BETON+PCV	11,85
002	KUCHNIA	BETON GRES	12,21
003	POM. GOSP.	GRES	2,59
004	SZATNIA	GRES GRES	18,35
005	POM. HIG - SAN. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES GRES	5,94
006	POM. HIG - SAN.	BETON GRES	6,91
007	POM. HIG - SAN.	BETON GRES	7,24
008	SERWEROWNIA	GRES GRES	5,54
009	GARAŻ	BETON BETON	41,40
010	KORYTARZ	BETON GRES	16,97
011	PRZEDSIÓNEK P.POŻ.	BETON BETON	1,96

Powierzchnia schodów wliczona na poziomie II kondygnacji
RAZEM: 130,97 m²

* Uwaga! Posadzka oznaczona kątem
wysokościową 0,00 jest podniesiona w
stosunku do istniejącego poziomu o 16cm.
Na tym poziomie są pomieszczenia:
nr 004, 005, 007, 008, 010, 011.

** Oznaczone okna należy okleić folią matową
*** Oznaczone drzwi wymagają podcięcia
wentylacyjnego o dł. 30cm i wys. 2cm

Wymiary drzwi na rzucie dotyczą
otworu surowego w ścianie
Światło otworu drzwiowego: 90x200cm

INFORMACJA

istniejące wymiary w kolorze czarnym
projektowane wymiary w kolorze czerwonym

O1N, O6N - nowe okna
DZ1N - nowe drzwi zewn. metalowe
wszystkie drzwi wewnętrzne - nowe

Oznaczenia graficzne

- ściany projektowane
- ściany likwidowane
- projektowane ocieplenie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Posterunku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JEDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Witold Korzyński nr upr. bud. UAN-7210/125/84 nr izby zawod. ZP-0297 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96 nr izby zawod. ZP-0373 upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I KONDYGNACJI		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A1

Potwierdzam
zakres i funkcję
upr. w projekcie

STARY SPECJALISTA
ds. upr. bud. budowlanego
Wydanie: 12.12.2022
K. Majerowski
mgr inż. arch. Majerowski
upr. bud. A/PB/8300/42/83

RZUT I KONDYGNACJI SKALA 1 : 100

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku Posterunku Policji w Tychowie ul. Leśna 4 z rozbudową schodów zewnętrznych

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Ul. Leśna 4 w Tychowie , kategoria obiektu budowlanego: XII

3. - NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104_4

- NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104_4 - 4.0001

- NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2

4. INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE, 70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

5. OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wojciechowski, upr.

PROJEKTANT
mgr Andrzej Wojciechowski
uprawnienia do projektowania
z zakresu architektury budowlanej
z siedzibą w: Konstruktoryjno-Budowlana
52 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
Nr ewid. : A/PN/8/3300/133/60
Oznaczenie: ZAP/BO/1111/0

SPIS TREŚCI:

1. określenie celu i zakresu opracowania,
2. podstawy formalne,
3. inwentaryzacja budowlana budynku,
4. opis i charakterystyka przedmiotu opracowania,
5. wnioski i zalecenia końcowe.

KOSZALIN LISTOPAD 2022 R

1. Określenie celu i zakresu opracowania.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku posterunku policji w Tychowie pod przebudowę w celu poprawy funkcjonalności, dostosowanie i zmianę przeznaczenia niektórych pomieszczeń pod aktualne potrzeby i warunki higieniczno – sanitarne zatrudnionych osób, konieczność zapewnienia dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych, dostosowanie budynku do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku

2. Podstawy formalne.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (.Dz. U.2020.1333 t.j.) wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Inwentaryzacja budowlana budynku

Dla sporządzenia projektu przebudowy i dla potrzeby niniejszego opracowania sporządzona została inwentaryzacja budowlana budynku, która stanowi podkład rysunkowy dla projektu budowlanego przebudowy budynku (kolor czarny istniejącego układu ścian, widoczny na rysunkach projektu).

4 Opis i charakterystyka przedmiotu opracowania

4.1 Opis konstrukcji budynku.

Konstrukcja ścian budynku w układzie poprzecznym, murowana z bloczków sylikatowych na zaprawie wap. - cementowej.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe szczelinowe w układzie 25 cm + pustka powietrzna 4cm + 12 cm, lub murowana z cegły pełnej białej silikatowej wapienno – piaskowej grubości 38 cm + obustronne tynki cem – wapienne i docieplona później styropianem o grub. 10 cm.

Łączna grubość ścian zewnętrznych ok. 52 - 53 cm.

Ściany wewnętrzne nośne grub. z obustronnym tynkiem 31 cm,

Ściany wewnętrzne działowe z obustronnym tynkiem ok. 17 – 18 cm,

Posadowienie budynku bezpośrednie na ścianach i ławach fundamentowych

Stropy nad pierwszą i drugą kondygnacją żelbetowy - gęstożebrowy,

Stropodach – wentylowany.

Schody zewnętrzne żelbetowe - biegi nie odpowiadają wymaganiom schodów ewakuacyjnych, wymagają rozbudowy poprzez poszerzenie drugiego biegu oraz poszerzenia spocznika.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Nadproża żelbetowe, prefabrykowane.

4.2 Ocena stanu technicznego.

W trakcie oględzin budynku stwierdzono:

- brak uszkodzeń mechanicznych i nadmiernych ugięć stropów i biegów schodowych.

– brak uszkodzeń spowodowanych niewłaściwą eksploatacją budynku.

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

5 Wnioski i zalecenia końcowe.

Przy przebudowie należy zachować następujące podstawowe warunki:

- zakres prac naprawczych po wyburzeniach i wymurowaniach ustalić w trakcie robót budowlanych,

- ocieplenie fragmentów ścian zewn, związane z wprowadzeniem nowych okien i drzwi zewn. w budynku - metodą lekką mokrą , lub w ramach termomodernizacji opracowanej odrębnie,
- zachować charakter obciążeń użytkowych przewidzianych dla tego typu budynków usługowych,
- w trakcie prac remontowych na bieżąco kontrolować i oceniać stan techniczny konstrukcji,
- wszelkie zmiany w konstrukcji budynku poprzedzić szczegółowymi odkrywkami i analizą statyczną.
- otwory okienne wskazane w projekcie na rzutach i na rysunku elewacji do zamurowania zamurować warstwami jak istniejąca ściana budynku lub w sposób uzgodniony z projektantem w trakcie realizacji,
- nowe otwory okienne i drzwiowe wejściowe do budynku i wewnątrz w budynku wykonać poprzez zamontowanie profili stalowych (ewentualnie prefabrykowanych żelbetowych) w nadprożach z oparciem na ścianach o szerokości min. 12 cm po każdej stronie otworu oraz ich połączenie prętami nagwintowanymi, następnie wyburzenie istniejącej ściany w dół do określonego wymiaru, nacinając mur szlifierką kątową i zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV trójszybowej– przy licu muru otworu okiennego,
- drzwi wejściowe – wymieniane na nowe, montować przy licu muru ,
- wykonania poszerzenia i rozbudowy poprzez wydłużenie pierwszego spocznika schodów i zgodnie z projektem konstrukcyjnym w odrębnym opracowaniu,

Opracował :

mgr inż. Andrzej Wojciechowski