

Suwałki, dn. 27 stycznia 2023 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA NR 4

Dotyczy postępowania: „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Aresztu Śledczego w Suwałkach”

DKW.2232.1.2023

Do Zamawiającego – Aresztu Śledczego w Suwałkach, zgodnie z treścią art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. Poz. 1710 ze zmianami), wpłynęły zapytania do SWZ z dnia 16.01.2023r.

Zgodnie z treścią art 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. Poz. 1710 ze zmianami) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy drzwi o symbolach Dw1, Dw1a i Dw2 z rysunku architektury nr PT_A16 dla budynku osadzonych mają posiadać wizjer, czy okienko podawcze? Prosimy o określenie wymiaru dla tego otworu.

Odpowiedź

W/w drzwi muszą posiadać wizjer oraz okienko podawcze o wymiarach 30 cm x 20 cm wraz z zamontowanym zamkiem.

Pytanie nr 2

Jaką izolacyjność akustyczną mają posiadać drzwi o symbolu D11 z rysunku architektury nr PT_A16 dla budynku osadzonych?

Odpowiedź

Drzwi o symbolu D11 powinny posiadać izolacyjność akustyczną Rw 42dB.

Pytanie nr 3

W załączonym przedmiarze budowlanym dla budynku osadzonych w pozycji nr 85 ujęto tylko 1,85 tony krat, natomiast wg naszych obliczeń powinno być 5,56 tony. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Kraty zostały ujęte w dwóch pozycjach poz. 85 i poz. 136 łączna ilość stali ujęta w przedmiarze wynosi 10,41t. W przedmiarze nie zostały ujęte jednak wszystkie kraty i należy uwzględnić w wycenie dodatkowe 5,025t stali.

Pytanie nr 4

W jaki sposób mają być zabezpieczone antykorozyjnie balustrady wewnętrzne w budynku dla osadzonych?

Odpowiedź

Balustrady wewnętrzne w budynku osadzonych mają być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie, a następnie malowane w kolorze ogólnodostępnym z palety kolorów RAL.

Pytanie nr 5

Prosimy o zamieszczenie rysunku z podaniem rodzaju materiału wykonania kratki wentylacyjnej do zabezpieczenia otworu wentylacyjnego w pomieszczeniach cel wewnątrz budynku.

Odpowiedź

Kratka wentylacyjna w pomieszczeniach wewnątrz budynku pawilonu zakwaterowania osadzonych powinna być wykonana jako formatka z blachy płaskiej perforowanej o grubości 5 mm, malowana na kolor biały, mocowana do ściany za pomocą 4 szt. kołków rozporowych z wkrętem w narożach formatki. Wymiar kratki musi umożliwiać Wykonawcy jej prawidłowy montaż.

Pytanie nr 6

Opis do projektu dla budynku pawilonu zakwaterowania osadzonych: „Malowanie krat i wszystkich elementów stalowych (po wcześniejszym zabezpieczeniu antykorozyjnym) - w kolorze ciemnoszarym (RAL 7012).” W jaki sposób należy wcześniej zabezpieczyć antykorozyjnie kraty?

Odpowiedź

Kraty należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie, a następnie malować w kolorze podanym w projekcie.

Pytanie nr 7

„Detal B” z rysunku architektury przekrój PT_A7 dla budynku osadzonych - czy widoczny kątownik zimnogięty 30x30x3mm należy montować tylko na dole na szerokości otworu okiennego, czy po całym obwodzie otworu okiennego?

Odpowiedź

Wykonanie krat musi być zgodnie z rysunkami detali tych krat – rys. od PT_D5 do PT_D20.

Pytanie nr 8

Wg przekroju B-B rys. PT-A7, należy wykonać podsypkę z gruntu żwirowo-piaszczystego. Jakiej grubości warstwę należy wykonać z tego gruntu? Brak jest takich prac w przedmiarach robót.

Odpowiedź

Wartość podsypki uwzględniono w poz. 20 przedmiaru. Przyjęto gr. ok 28-30 cm.

Pytanie nr 9

W załączonych przedmiarach nie ujęto wykonania posadzek na kondygnacji technicznej, zgodnie z przekrojem C1 widocznym na rysunku architektury nr PT-A7 dla budynku osadzonych.

Odpowiedź

Posadzki ujęte zostały do wykonania w przedmiarach w dziale nr 7 posadzki. Zdaniem projektanta ujęto wszystkie prace związane z wykonaniem posadzek z tym elementem. Na ofercie ciężko przygotowanie oferty z uwzględnieniem wszystkich robót przewidzianych w projekcie, a przedmiary robót są jedynie pomocnicze i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek tak wycenić zakres prac aby uwzględnić wszystkie koszty niezbędne mu do zrealizowania inwestycji.

Pytanie nr 10

W jaki sposób należy wykończyć prefabrykowane płyty wierzchnie kanałów podposadzkowych w budynku osadzonych?

Odpowiedź

Wykończenie wierzchniej warstwy płyt prefabrykowanych stanowiących pokrywę kanałów podposadzkowych należy wykonać zgodnie z projektem. Wierzchnia warstwa winna być wykonana z płytek gres. Kanał należy oddylać od pozostałej posadzki z umożliwieniem rewizji kanału.

Pytanie nr 11

Wg opisu do projektu zestawienie powierzchni w pomieszczeniach klatek schodowych, należy wykonać okładziny z Lastryko+gres. W którym miejscu na klatkach schodowych należy ułożyć lastryko, a w którym miejscu gres? Prosimy o podanie podstawowych parametrów (jak kolor, grubość, faktura) dla lastryka.

Odpowiedź

Wykonawca może ująć w swojej ofercie w/w wykończenie z okładzin gresowych na całej powierzchni klatek schodowych.

Pytanie nr 12

W załączonych przedmiarach robót budowlanych brak jest dostawy i montażu windy. Czy należy ująć ją w wycenie? Jeżeli tak, to kto będzie ponosił miesięczne koszty serwisowania windy przez cały okres gwarancji?

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie również windę. Gwarancję na cały przedmiot umowy udziela Wykonawca i to on ponosi z tego tytułu wszystkie koszty.

Pytanie nr 13

Wg specyfikacji należy wykonać „Płytki gres według wzoru uzgodnionego z Inżynierem, o właściwościach antypoślizgowych”. Prosimy o podanie parametru klasy R antypoślizgowości dla płytek i ich koloru.

Odpowiedź

Płytki gresowe o klasie min. R10 w kolorach o odcieniu beżu lub szarości.

Pytanie nr 14

W załączonych przedmiarach robót w budynku zakwaterowania dla osadzonych nie ujęto wykonania izolacji z papy termozgrzewalnej pod posadzkami. Czy należy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź

Izolacje podposadzkowe ujęte zostały do wykonania w przedmiarach w dziale nr 7 posadzki. Zdaniem projektanta ujęto wszystkie prace związane z wykonaniem posadzek z tym elementem. Na ofercie cięży przygotowanie oferty z uwzględnieniem wszystkich robót przewidzianych w projekcie, a przedmiary robót są jedynie pomocnicze i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek tak wycenić zakres prac aby uwzględnić wszystkie koszty niezbędne mu do zrealizowania inwestycji.

Pytanie nr 15

W załączonych przedmiarach robót budowlanych w budynku zakwaterowania dla osadzonych nie ujęto wykonania izolacji z folii w płynie pod płytkami w pomieszczeniach mokrych, zgodnie z przekrojem warstw „A2” z rysunku architektury przekrój B-B. Czy należy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź

Izolacje podposadzkowe ujęte zostały do wykonania w przedmiarach w dziale nr 7 posadzki. Zdaniem projektanta ujęto wszystkie prace związane z wykonaniem posadzek z tym elementem. Na ofercie cięży przygotowanie oferty z uwzględnieniem wszystkich robót przewidzianych w projekcie, a przedmiary robót są jedynie pomocnicze i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek tak wycenić zakres prac aby uwzględnić wszystkie koszty niezbędne mu do zrealizowania inwestycji.

Pytanie nr 16

W załączonych przedmiarach budowlanych w budynku zakwaterowania dla osadzonych nie ujęto wykonania ścianek sanitarnych z poliwęglanu. Czy należy ująć je w wycenie?

Odpowiedź

Ścianki sanitarne z poliwęglanu gr. 16mm należy ująć w wycenie. W projekcie przewidziano 18 ścianek o wymiarach 0,75m x 2m oraz 6 ścianek o wymiarach 0,53m x 2m.

Pytanie nr 17

W załączonych przedmiarach robót w budynku zakwaterowania dla osadzonych nie ujęto izolacji poziomej ław fundamentowych z papy termozgrzewalnej. Czy należy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź

Izolacja pozioma ław fundamentowych z papy zgrzewalnej została ujęta w przedmiarach. Zdaniem projektanta ujęto wszystkie prace związane z wykonaniem izolacji poziomej ław fundamentowych. Na ofercie ciąży przygotowanie oferty z uwzględnieniem wszystkich robót przewidzianych w projekcie, a przedmiary robót są jedynie pomocnicze i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek tak wycenić zakres prac aby uwzględnić wszystkie koszty niezbędne mu do zrealizowania inwestycji.

Pytanie nr 18

W załączonych przedmiarach robót w budynku zakwaterowania dla osadzonych nie ujęto wykonania warstwy kleju z zatopioną siatką na styrodurze na ścianach fundamentowych, zgodnie z przekrojem warstw „S1” z rysunku architektury przekrój A-A. Czy należy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź

Klej z zatopioną siatką na styrodurze na ścianach fundamentowych został ujęty w przedmiarach. Zdaniem projektanta ujęto wszystkie prace związane z wykonaniem izolacji termicznej ścian fundamentowych. Na ofercie ciąży przygotowanie oferty z uwzględnieniem wszystkich robót przewidzianych w projekcie, a przedmiary robót są jedynie pomocnicze i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek tak wycenić zakres prac aby uwzględnić wszystkie koszty niezbędne mu do zrealizowania inwestycji.

Pytanie nr 19

Do jakiej wysokości należy wykonać okładziny ścienne z płytek?

Odpowiedź

Prosimy o uszczegółowienie pytania i wskazanie w pytaniu konkretnych pomieszczeń. Wysokości okładzin ściennych z płytek ceramicznych zawarte są w opisach oraz przekrojach, przy czym zalecana wysokość to min. 2m.

Pytanie nr 20

W załączonych przedmiarach robót w budynku zakwaterowania dla osadzonych nie ujęto stopni komisarских. Czy należy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź

Stopnie kominiarskie zostały uwzględnione w pozycji 78 i należy je uwzględnić w ofercie

Pytanie nr 21

Czy kominy w budynku zakwaterowania dla osadzonych w przestrzeni dachowej należy ocieplić? Jeżeli tak, to jaką grubością izolacji?

Odpowiedź

Kominy należy zaizolować wełną mineralną gr. 5cm i wykończyć tynkiem mineralnym metodą lekką moką.

Pytanie nr 22

Na rysunku dla budynku pawilonu zakwaterowania nr PZO_Rzut więźby dachowej zamieszczono uwagę dotyczącą drewnianej więźby dachowej: „zabezpieczyć przed korozją i przeciwpożarowo przez impregnację zanurzeniową Fobosem M-4 do odporności ogniowej REI60”. Prosimy o wskazanie technicznego sposobu zabezpieczenia drewna do klasy REI60, ponieważ wskazany produkt nie zabezpieczy drewna do odporności ogniowej REI60, co najwyżej od klasy trudnozapalnej. Ponadto klasa REI 60 oznacza:

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku;

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

W jaki sposób więźba ma zapewnić szczelność i izolacyjność ogniową przegrody budynku?

Odpowiedź

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 13.7 konstrukcja dachu powinna być wykonana w R15, przy czym przekrycie dachu RE15. Konstrukcję dachową należy zabezpieczyć grzybobójczo oraz przeciwpożarowo do R15 dowolnym produktem dostępnym na rynku posiadającym aprobatę techniczną dopuszczającą produkt do użytku na terenie Polski

Pytanie nr 23

Opis do projektu dla budynku pawilonu zakwaterowania osadzonych: „Ściany w poziomie parteru i pięter monolityczne żelbetowe, wylewane w szalunkach przestawnych z betonu B25. Grubość ścian 18 cm. W związku z jakością powierzchni możliwej do otrzymania w tej technologii (beton licowy) nie zakłada się dodatkowego wykańczania ścian poza ew. szpachlowaniem i malowaniem.” Prosimy o jednoznaczne określenie, czy należy ująć szpachlowanie i malowanie wszystkich żelbetowych ścian i sufitów, czy też nie należy ujmować w wycenie szpachlowania i malowania ścian i sufitów żelbetowych?

Odpowiedź

Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów żelbetowych.

Udzielona informacja nie ma wpływu na zmianę terminu składania ofert, który pozostaje na dzień 15.02.2023 r. do godz. 10:00 oraz otwarcia ofert 15.02.2023 r. o godz. 11:00

DYREKTOR
Aresztu Śledczego w Suwałkach
mjr mgr Arkadiusz Kawalek