

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych pn. :

Przebudowa i remont kotłowni gazowej przy ul. Jagiellońskiej 20 w Miechowie.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres robót obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych kotłowni gazowej przy ul. Jagiellońskiej 20 w Miechowie, działki nr ewid. 1824/13, 3037.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy budynku mieszkalnym, wielorodzinnym i stanowi pomieszczenie podziemne. Bezpośredni dostęp do pomieszczenia z zewnątrz – poprzez betonowe schody zewnętrzne. Zadaszenie kotłowni stanowi stropodach, pokryty papą asfaltową. Kotłownia wyposażona jest w dwa kotły gazowe.

Remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych na nowe oraz remontem schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni. Dodatkowe zostanie położona warstwy papy na stropodach oraz wymienione okna i drzwi,
w szczególności:

- wymiana dwóch kotłów gazowych wraz z osprzętem – kotły typowe, ogólnodostępne w handlu, certyfikowane (montaż wykonany przez profesjonalną firmę);
- wymiana instalacji elektrycznej i lamp oświetleniowych;
- wymiana instalacji wodnej – zmiana lokalizacji stacji zmiękczenia wody i lokalizacji zlewu technicznego;
- wymiana instalacji kanalizacyjnej ze studzienka schładzającą oraz wymiana spustów podłogowych
- wymiana płytek ściennych i podłogowych;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczenia.
- naprawa tynków zewnętrznych na elewacji, malowanie elewacji;
- remont krat zewnętrznych(okiennych) – demontaż, czyszczenie, malowanie, ponowny montaż
- pokrycie dachu/tarasu warstwą papy;
- remont stalowych balustrad – czyszczenie, malowanie, montaż dodatkowej furtki;
- remont schodów zewnętrznych wraz ze ścianką oporową – czyszczenie, impregnowanie.

Szczegółowy zakres zadania przedstawia projekt techniczny, przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.

II. Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie – po zakończeniu sezonu grzewczego 2024/2025 i przekazaniu placu budowy.
2. Zakończenie – do 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.