

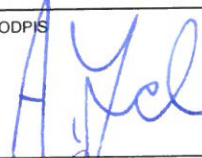
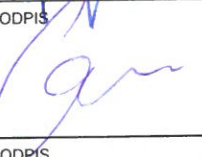


# Biuro Konserwacji Przyrody S.C.

ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra, NIP 8513138392, Regon 320944756

biuro: ul. Monte Cassino 18a  
70-467 Szczecin  
tel. 608 208 841, 668 027 475  
przyroda@bkp.szczecin.pl  
www.bkp.szczecin.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	Biuro Konserwacji Przyrody S.C. ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra
TEMAT	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY ul. JANA MATEJKI 6a<sup>B</sup> W SZCZECINIE</b>
ADRES	ul. Jana Matejki 6a <sup>B</sup> 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin
INWESTOR	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BRANŻA	WIELOBRANŻOWY
DATA	WRZESIEŃ 2015

BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: dr inż. arch. Adam Zwoliński upr. nr: 20/ZPOiA/OKK/2009	PODPIS 
	SPRAWDZAJĄCY: dr inż. arch. Maciej Gardiasz upr. nr: 20/ZPOiA/OKK/2008	PODPIS 
BRANŻA: SANITARNA	PROJEKTANT: mgr inż. Bogna Tomaszewska upr. nr: 92/Sz/2002	PODPIS
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Gojżewski upr. nr: 62/Sz/2001	PODPIS
BRANŻA: KONSTRUKCJA	PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Walczak upr. nr: ZAP/00075/POOK/04	PODPIS

EGZEMPLARZ			
AUTORSKI	INWESTORA	ADMINISTRACJI	NADZORU

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### **I. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA**

1. Dokumenty uprawnień i aktualne zaświadczenia projektantów / sprawdzających

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### II.1. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Materiały wykorzystane w opracowaniu

#### II.2. DANE PROJEKTOWE

1. Stan istniejący
2. Zakres prac termomodernizacyjnych
3. Zakres prac w zakresie detalu i stolarki
4. Technologia wykonawstwa z zastosowaniem systemów ocieplania ścian i stropów
5. Oświetlenie sztuczne pomieszczeń
6. Wymiana instalacji c.o.
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Uwagi końcowe

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 01 – Plan sytuacyjny	1:500
Rys. 02 – Rzut piwnic	1:100
Rys. 03 – Rzut parteru	1:100
Rys. 04 – Rzut I piętra	1:100
Rys. 05 – Rzut II piętra	1:100
Rys. 06 – Rzut III piętra	1:100
Rys. 07 – Rzut poddasza	1:100
Rys. 08 – Rzut dachu	1:100
Rys. 09 – Przekroje	1:100
Rys. 10 – Elewacja wschodnia	1:100
Rys. 11 – Elewacja północna	1:100
Rys. 12 – Elewacja zachodnia	1:100
Rys. 13 – Elewacje tylne i szczytowa	1:100
Rys. 14 – Zestawienie stolarki okiennej	

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### II.1. DANE OGÓLNE

##### II.1.1. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z inwestorem: Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie;
- Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w grudniu 2014 przez Pracownię Projektową „BAD-KON” Henryk Demkowicz, przekazana przez Inwestora oraz zaktualizowana o aktualne domiary;
- Audyty termomodernizacyjny wykonany przez Karolinę Kurtz-Orecką;
- Wizja lokalna na terenie obiektu i dokumentacja fotograficzna;
- Ustalenia i wytyczne i uwagi Inwestora w toku prac projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania.

- Projekt budowlano - wykonawczy "Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie" wykonany w 2015r. przez dr inż. arch. Adama Zwolińskiego i mgr inż. arch. Macieja Gardiasza.

#### II.1.2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Aktualizacja projektu budowlano - wykonawczego wykonanego w 2015r. do Projektu Wykonawczego w zakresie dostosowania projektu do parametrów technicznych Audytu Energetycznego wykonanego w 2021r.

Niniejszą aktualizację projektu wykonawczego wykonał inż. Andrzej Wojciechowski

Projekt obejmuje swoim zakresem szczegółowym:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza i ściany szczytowej;
- ocieplenie i wymiana pokrycia dachu budynku;
- renowację ścian frontowych budynku;
- izolacja pionowa i pozioma ścian kondygnacji piwnic;
- częściową wymianę stolarki okiennej;
- wymianę instalacji c.o.;
- wymianę układów i stateczników z elektromagnetycznych na elektroniczne;

#### II.1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w grudniu 2014 przez Pracownię Projektową „BAD-KON” Henryk Demkowicz;
- Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji opracowana przez Pracownię Projektową „BAD-KON” Henryk Demkowicz;
- ustawa Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych budynków i ich usytuowania.

### II.2. DANE PROJEKTOWE

#### II.2.1. Stan istniejący

Budynek będący w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie zlokalizowany jest przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie. Budynek leży na obszarze, na którym wszczęta została procedura opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Grabowo-Jana Kazimierza (uchwała XXI/412/04). Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków – ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej i stanowi istotny element historycznej zabudowy z przełomu XIX i XX wieku. Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie zwartej pierzejowej ulicy Jana Matejki i stanowi narożnik domykający pierzeję ulicy od strony północnej. Budynek zlokalizowany jest na terenie o nachyleniu w kierunku północnym, rzędne terenu w zakresie 24,4 – 26 m.n.p.m., częściowo obsypany nasypem od strony północnej, oddzielony jest od ulicy Jana Matejki chodnikiem o szerokości 3 – 3,5m.

Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej piwnic, częściowo ponad poziomem terenu. Budynek z końca XIX wieku, całkowicie podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem łamanym krytym papą w części pulpitowej, dachówką ceramiczną karpiówką w części dachu wysokiego od strony podwórza. Nachylenie 10 stopni – dach pulpitowy, 75 stopni – dach wysoki. Więźba drewniana w stanie ogólnie zadowolającym. Ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 77-82 cm. Ściany wewnętrzne murowane. Konstrukcja dachu drewniana. Strop nad piwnicami ceramiczny łukowy. Stropy międzykondygnacyjne drewniane. Stolarka okienna wymieniona w większości obiektu na okna PCV. Elewacje frontowe (zachodnia, północna i wschodnia) zdobione bogatym detalem architektonicznym w różnym stopniu zachowania. Budynek wyposażony w instalacje wod. - kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, gazową i ogrzewanie miejskie.

Dane liczbowe charakteryzujące przedmiotowy obiekt:

Powierzchnia zabudowy obiektu – 690 m<sup>2</sup>

Kubatura obiektu – ok. 9.800 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części obiektu – ok. 2700 m<sup>2</sup>

## II.2.2. Zakres prac termomodernizacyjnych

Projektowany zakres prac termomodernizacyjnych obiektu wynikający z audytu to:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza i ściany szczytowej;
- renowacja ścian zewnętrznych frontowych
- ocieplenie i wymiana pokrycia dachu budynku;
- izolacja pionowa i pozioma ścian kondygnacji piwnic;
- częściowa wymiana stolarki okiennej;
- wymiana instalacji c.o.;
- docieplenie ścian wewnętrznych między poddaszem a klatką schodową.

### A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I ŚCIANA SZCZYTOWA

Powierzchnia docieplenia: ok. 950 m<sup>2</sup>

#### **Charakterystyka przyjętej metody docieplenia:**

Docieplenie zewnętrzne ścian przy użyciu styropianu grafitowego o podwyższonej izolacyjności termicznej, montowanego mechanicznie, krytego powierzchniowo tynkiem silikonowym malowanym farbami silikonowymi.

Docieplenie systemowe wg „systemu” ETICS - z płytą termoizolacyjną ze styropianu i tynkiem organicznym silikonowym.

#### TECHNOLOGIA I WARSTWY ŚCIANY DOCIEPLANEJ:

- przygotowanie podłoża poprzez skucie istniejących tynków i wstępne oczyszczenie elewacji;
  - gruntowanie podłoża preparatami na bazie akrylu, regulującymi chłonność podłoża;
  - klejenie mineralną zaprawą klejącą;
  - płyty ze styropianu fasadowego grafitowego EPS032 grubości 15,0cm o współczynniku przenikania ciepła 0,032 W/mK kołkowane mechanicznie wg zaleceń Producenta systemu.
- UWAGA:** *Podczas prac przy montowaniu styropianu grafitowego w okresie letnim zabezpieczyć styropian przed działaniem promieni słonecznych mogących doprowadzić do utraty właściwości i uszkodzenia materiału.*
- UWAGA:** *W strefie oddzielenia pożarowego, w pasie szerokości 2,0 m od styku elewacji od strony dziedzińca z budynkiem sąsiednim, docieplenie wykonać z zastosowaniem wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła – 0,035 W/mK.*
- zbrojenie akrylową, gotową do użycia masą zbrojącą o wysokiej elastyczności i odporności mechanicznej, ewentualnie barwioną pod kolor tynku;
  - zbrojenie siatką zbrojącą, odporną na działanie alkaliów do stosowania w bez-spoinowych systemach ociepleń;
  - wykonanie powłoki pośredniej akrylowej z wypełniaczem kwarcowym,
  - wykonanie struktury wierzchniej z silikonowego tynku wierzchniego przenoszącego naprężenia i posiadającego dużą odporność mechaniczną, z uwagi na umiejscowienie budynku. Uziarnienie tynku K 3,0 (około 3mm) – tynk wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m.

Elementy architektoniczne gładkie wykonać akrylową szpachlówką dekoracyjną.

- malowanie elewacji dwukrotne farbą silikonową farbą elewacyjną o podwyższonej odporności na działanie alg i grzybów oraz ograniczoną przyczepnością zabrudzeń.

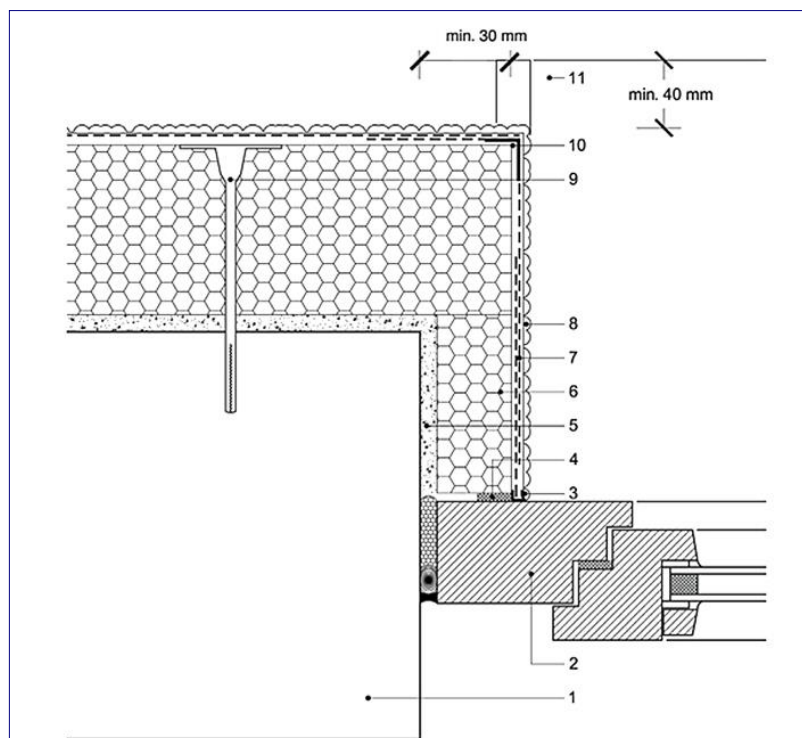
Kolorystyka wg projektu elewacji, zastosowano dwa kolory:

– mleczno-biały – RGB 237, 229, 211

– jasny beż – RGB 207, 189, 167

Malowanie wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m

Obróbkę ościeży okien wykonać z zastosowaniem listew startowych, uszczelek rozprężnych oraz listew narożnikowych i taśm zbrojących – wg poniższego detalu.



Ocieplenie ościeży: 1 – ściana, 2 – ościeżnica, 3 – listwa przyścienna, 4 – uszczelka rozprężna, 5 – zaprawa klejąca, 6 – termoizolacja, 7 – warstwa zbrojąca (siatka zatopiona w warstwie zaprawy), 8 – tynk strukturalny, 9 – kołki, 10 – kątownik ochronny, 11 – parapet

## B. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU FRONTOWE ZDOBIONE

Powierzchnia ścian: ok. 1320 m<sup>2</sup>

### Charakterystyka przyjętej metody:

Ściany frontowe, zdobione nie podlegają technologii docieplenia. W zakres prac wchodzi czyszczenie ścian z zabrudzeń, uzupełnienie ubytków w tynku oraz detalach architektonicznych, malowanie elewacji. Przyjęto technologię wykonania robót w oparciu o technologię systemu ETICS wybranego do docieplenia pozostałych ścian.

### TECHNOLOGIA ŚCIAN DO RENOWACJI:

- oczyszczenie podłoża całej elewacji. Istniejący tynk oczyścić z zabrudzeń i korozji biologicznej strumieniem wody pod ciśnieniem. Wszystkie miejsca luźne lub odspojone należy bezwzględnie usunąć i dokładnie oczyścić. Przed kolejnymi pracami powierzchnia powinna być sucha!
- wzmocnienie podłoża. Podłoże należy wzmocnić i wyrównać chłonność preparatem rozpuszczalnikowym, głęboko penetrującą powłoką gruntującą na bazie żywic poliakrylowych. Dalsze prace prowadzić najwcześniej po 48 godzinach

**UWAGA:** gruntu nie wolno stosować na styropianach i piankach poliuretanowych przykrytych zaprawami (grunt rozpuszczalnikowy)

- naprawa ubytków. Miejsca ubytków po zbitym luźnym tynku, należy wyrównać do płaszczyzny tynkiem podkładowym wyrównawczym mineralnym – drobnoziarnistym. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy. W przypadku, gdy powierzchnia musi być wyrównana do płaszczyzny przekraczającej 1cm powinna być przezbrojona siatką. Wszystkie spękania włosowate należy wydrążyć w tak zwaną literę **V**. Wszystkie rysy i pęknięcia należy pędzlem przegruntować, po czym wypełnić elastycznym materiałem do wypełniania rys.

- naprawa detali architektonicznych. Wszelkie ubytki i spękania włosowate w detalach architektonicznych uzupełnić zaprawami sztukatorskimi. Do uzupełniania trzonu profili przy większych ubytkach, 10-50 mm stosować podkładową zaprawę sztukatorską. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy. W celu wykończenia powierzchni detali stosować zaprawę mineralną tynkarską z dodatkiem mikrowłókien. Zacieranie materiału za pomocą pacy styropianowej lub pacy z gąbką, gumą bądź filcem. Zużycie materiału uzależnione jest od rodzaju podłoża i sposobu nanoszenia. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy.

**UWAGA:** *wyglądzenie materiału pacą metalową spowoduje spękanie powierzchni.*

- odwzorowywanie całkowicie uszkodzonych detali architektonicznych wykonać z profili systemowych z perlitu ekspandowanego

- powłoka pośrednia akrylowa wypełniaczem kwarcowym, czas schnięcia min. 12 godzin

- wykonanie struktury wierzchniej z silikonowego tynku wierzchniego przenoszącego naprężenia i posiadającego dużą odporność mechaniczną, z uwagi na umiejscowienie budynku. Uziarnienie tynku K 3,0 (około 3mm) – tynk wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m, czas schnięcia min. 72 godziny. Elementy architektoniczne gładkie wykonać akrylową szpachlówką dekoracyjną, czas schnięcia min. 72 godziny.

- malowanie elewacji dwukrotne farbą silikonową farbą elewacyjną o podwyższonej odporności na działanie alg i grzybów oraz ograniczoną przyczepnością zabrudzeń.

Kolorystyka wg projektu elewacji, zastosowano dwa kolory:

– mleczno-biały – RGB 237, 229, 211

– jasny beż – RGB 207, 189, 167

Malowanie wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m

Dodatkowe zalecenia:

Prace na elewacjach budynku wykonać pod nadzorem Inspektora z uprawnieniami dla tego rodzaju obiektów z detalami zabytkowymi. Wszystkie stosowane w systemie docieplenia i renowacji ścian preparaty muszą posiadać niezbędne atesty oraz dopuszczenia do obrotu.

### C. DOCIEPLENIE I WYMIANA POKRYCIA DACHU

Powierzchnia dachu pulpitowego docieplanego: ok. 660 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu stromego do docieplenia: ok. 110 m<sup>2</sup>

#### **Charakterystyka przyjętych rozwiązań:**

Przyjęto docieplenie dwuwarstwowe istniejącego dachu od spodu, pomiędzy i pod istniejącą konstrukcją z zastosowaniem wełny mineralnej lekkiej. Zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej przewiduje się wzmocnienie konstrukcji nośnej dachu przez obustronne nadbitki drewniane istniejących krokwi i płatwi. Zaprojektowano wymianę poszycia i pokrycia dachu oraz obudowę konstrukcji nośnej dachu systemowo do RE30.

**TECHNOLOGIA DOCIEPLENIA DACHU:**

- demontaż istniejącego poszycia i deskowania dachu pulpitowego.

## Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

- wymiana uszkodzonych dachówek fragmentów dachu stromego w niezbędnym zakresie, po przeprowadzeniu bezpośrednich oględzinom.
- ponowna weryfikująca ocena stanu technicznego całej więźby dachu (po zdemontowaniu poszycia). Wymienić w niezbędnym zakresie elementy konstrukcyjne dachu (krokwie). W obecnym stanie określa się, że wymianie będzie podlegało 20-30% elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych więźby dachowej w oparciu o zalecenia branży konstrukcyjnej. Nadbitki obustronne krokwi wykonać do wysokości całkowitej elementu – 22 cm.
- wykonanie nowego poszycia dachu i pokrycia
- wykonanie izolacji termicznej poddasza
- obudowa konstrukcji nośnej poddasza w systemie GK do RE30
- kominy ponad dachem otynkować / dokonać napraw ubytków oraz wykonać/naprawić opierzenie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym w niezbędnym zakresie

Przyjęto następujące warstwy dla dachu pulpitowego o nachyleniu 10 stopni:

- papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm na osnowie z włókna poliestrowego, bitum - asfalt modyfikowany elastomerem SBS
- papa podkładowa gr. 4,0mm przygrzewana do podkładu drewnopochodnego gr. 18mm oraz dodatkowo gwoździowana papiakami zygzakowato – w przekątnych pól 1x1m.
- okleina z papy podkładowej, w miejscach wywinieć na attykę stosować klin styropianowy EPS100 oraz włókninę podkładową na ścianie atyki
- płyta konstrukcyjna drewnopochodna grubości 18mm montowana na pióro – wpust
- pustka powietrzna pomiędzy krokwiami istniejącymi (13x13cm) grubości 2cm
- wełna mineralna lekka między krokwiami nadbitymi obustronnie (do całkowitej wysokości 22cm) o grubości 20cm i współczynnika przenikania ciepła 0,032 W/mK
- wełna mineralna lekka pod krokwiami o grubości 10cm i współczynnika przenikania ciepła 0,032 W/mK sznurkowana przed opadaniem na podkonstrukcję
- folia paroizolacyjna
- obudowa systemowa GK konstrukcji poddasza do odporności RE30 (w tym elementy słupów i zastrzałów), podkonstrukcja systemowa metalowa.
- gładź gipsowa
- 2x farba akrylowa biała

Opierzenie atyki i innych elementów dachu wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Układ warstw i obudowa dla fragmentu dachu pokrytego dachówką ceramiczną analogiczny do dachu pulpitowego.

Przewiduje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na system stalowy w kolorze grafitowym (dopuszcza się demontaż i montaż ponowny istniejącego odwodnienia tylko w wypadku bezusterkowego działania i uzgodnienia z Inwestorem).

Prace w zakresie wzmocniania konstrukcji dachu prowadzić zgodnie z opinią techniczną branży konstrukcyjnej, w wypadku ujawnienia innych usterek dachu bezzwłocznie skontaktować się z Projektantem.

## D. IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN KONDYGNACJI PIWNIC

Charakterystyka przyjętych rozwiązań:

Dla ścian kondygnacji podziemnych projektuje się docieplenie zewnętrzne oraz hydroizolację pionową i poziomą ścian wg rozwiązania systemowego.

W zakresie hydroizolacji pionowej przyjęto systemową powłokę do poziomu ławy fundamentowej (z wywinięciem izolacji na odsadźce ławy poprzez fasetę uszczelniającą) - elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (FPD) – mostkowanie rys  $\geq 3$  mm Hydroizolacja do wys. 50cm nad terenem (wtórna pionowa izolacja przeciwwodna)

Jako izolację termiczną ścian piwnic przyjęto zewnętrzne docieplenie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS wyprowadzoną do wysokości gzymsu na poziomie stropu parteru (ok. 85-135 cm n.p.t.). Termoizolacja z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubość 14cm, współczynnik przenikania ciepła 0,034 W/mK.

Dodatkowo zaprojektowano okładzinę cokołu budynku z płyt z piaskowca gr. 2cm. Płyty szlifowane kolor naturalny jasny typu Crema.

W zakresie izolacji poziomej ścian kondygnacji piwnic przyjęto zabezpieczenie ścian przez iniekcję bezpośrednią poziomą w strefie do 30 cm nad poziomem posadzki w piwnicy.

#### TECHNOLOGIA IZOLACJI ŚCIAN:

**UWAGA:** wszystkie prace w zakresie izolacji ścian piwnic należy prowadzić zgodnie wytycznymi branży konstrukcyjnej. Prace powinny być prowadzone po wykonaniu uprzednim prac zabezpieczających budynek wskazanych przez Ekspertyzę Techniczną z grudnia 2014 r. Prace izolacyjne prowadzić w systemie odcinkowym – patrz: TOM II Konstrukcja.

Ponadto należy prowadzić nadzór przez konsultanta technicznego zastosowanego systemu izolacji.

Przyjęto następujące warstwy dla izolacji przeciwwilgociowej pionowej i termicznej:

- tynk wewnętrzny istniejący (ubytki uzupełnione tynkiem renowacyjnym)
- ściana murowana istniejąca zabezpieczona iniekcją poziomą na poziomie posadzki
- przygotowanie podłoża muru i tynku zewnętrznego; musi być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie. Podłoże musi być ponadto wolne od wystających elementów (zadziorów) oraz ostrych krawędzi. Narożniki zewnętrzne należy sfazować pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 10 mm od krawędzi.
- gruntowanie
- mostek szceny/uszczelnienie pośrednie; nanieść warstwę szceny ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany;
- reprofiliacja spoin; spoiny wypełnić i wyrównać wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany;
- wyrównanie podłoża; lokalne ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany;
- wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku fundamentu i ściany; Na styku fundamentu oraz ściany wykonać fasetę uszczelniającą o promieniu min. 50 mm, z wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany;
- wtórna pionowa izolacja przeciwwodna. Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD). Izolację pionową z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym  $\geq 3$  mm (grubość w stanie mokrym ok. 3,3 mm).



## Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

- izolacja perymetryczna (termoizolacja). Płyty izolacji termicznej z twardego polistyrenu ekstrudowanego (XPS) należy przykleić do powłokowej izolacji przeciwwilgociowej po jej całkowitym wyschnięciu. Termoizolacja z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubość 14cm, współczynnik przenikania ciepła 0,034 W/mK.
- ochrona hydroizolacji oraz izolacji perymetrycznej. Ochronę hydroizolacji oraz izolacji termicznej wykonać w oparciu o trójwarstwową matę ochronną.

Izolacja pozioma - systemowa iniekcja ciśnieniowa bezpośrednia preparatów izolacyjnych  
- przygotowanie podłoża - analogicznie jak dla izolacji pionowej

- wiercenie otworów, otwory iniekcyjne o średnicy 12mm należy wykonać w jednym rzędzie, poziomo (zazwyczaj w spoinie), w rozstawie osiowym co 12cm.

- iniekcja specjalny, bezrozpuszczalnikowy krem na bazie silanów; po zakończeniu iniekcji otwory zamknąć wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany.

- uszczelnienie ściany w strefie iniekcji; mur w strefie iniekcji, tj. 30 cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany.

### E. CZĘŚCIOWA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

W zakresie termomodernizacji przewiduje się wymianę części okien – część okien przyziemia oraz okna okrągłe kondygnacji poddasza. Okna w technologii PCV o współczynniku przenikania dla całego zestawu okiennego 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Kolor biały.

### F. WYMIANA INSTALACJI C.O.

Przewiduje się całkowitą wymianę instalacji C.O. w budynku wg Projektu branży sanitarnej. Piony prowadzone w miejscu istniejących. Piony obudowane w systemie GK i malowane 2x farbą akrylową na kolor wewnątrz pomieszczeń.

### G. DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH

Zaprojektowano izolację termiczną ścian klatek schodowych przyległych do poddasza nieużytkowego.

Struktura izolacji ściany:

- ściana istniejąca
- preparat gruntujący
- zaprawa klejowa do płyt
- płyty izolacyjne gr. 12cm z pianki rezolowej z obustronną okładziną z welonu szklanego o współczynniku przenikania ciepła 0,020 W/mK
- zbrojenie akrylową, gotową do użycia masą zbrojącą oraz siatką zbrojącą
- tynk gipsowy wewnętrzny
- 2x farba akrylowa biała

## II.2.3. Zakres innych prac

### A. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Obróbki blacharskie do wymiany. Obróbki wykonać w zakresie identycznym jak istniejące. Materiał: blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym. Parapety zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej, kolor RAL7016.

## B. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące schody zewnętrzne do renowacji i izolacji w zakresie wg dokumentacji rysunkowej. Odcinki docieplane wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 3cm. Murki otynkowane i malowane na kolor elewacji RGB 207, 189, 167. Istniejące pochwyty i balustrady do oczyszczenia i malowania dwukrotnego farbą do metalu na kolor grafitowy RAL7016.

## C. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Istniejące elementy reklamy zewnętrznej, instalacji technicznych oraz daszki z poliwęglanu zdemontować i zabezpieczyć na czas robót. Daszek betonowy nad wejściem w elewacji wewnętrznej południowo-zachodniej docieplić obwodowo styropianem grubości 3 cm. Otynkować i malować farbą elewacyjną na kolor elewacji RGB 207, 189, 167. Pokrycie daszku blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym. Instalacje odgromowe do wymiany na nowe w miejscu istniejących.

## D. WYMIANA STATECZNIKÓW OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wymianę układu stateczników opraw oświetleniowych wewnętrznych z elektromagnetycznych klasy C i D na elektroniczne klasy A. Ilości opraw zgodnie z poniższym zestawieniem.

**ANR - inwentaryzacja opraw**

kondygnacja/ typ oprawy	Ż (5)	Ż (3)	Ż (1)	A1	A2	B1	B2	B3	B4	C1	D1	D2
Piwnica (tylko korytarz)									7			
Parter	3	2	1	39	2	2	6			19	7	5
I piętro			2	55	1	2				12	4	2
II piętro		4	8	57		2				14		
III piętro				69		2		1	1	14	4	2
<b>Razem</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>220</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>59</b>	<b>15</b>	<b>9</b>

**Oznaczenia**

Ż (1) - żyrandol na 1 źródło światła, gwint E27

Ż (3) - żyrandol na 3 źródła światła, gwint E27

Ż (5) - żyrandol na 5 źródeł światła, gwint E27

A1 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa z rastrem 2x36W

A2 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa z rastrem 2x18W

B1 - Oprawa świetłkowa (T8) z modułem awaryjnym natynkowa z kloszem 2x58W

B2 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa z kloszem 2x58W

B3 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa bez klosza (belka montażowa) 2x58W

B4 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa, IP 67z kloszem 2x36W

C1 - oprawa do wbudowania w sufit podwieszany na świetłówki kompaktowe 2x18W

D1 - Plafoniera natynkowa na świetłówki kompaktowe 1x9W

D2 - Plafoniera natynkowa na świetłówki kompaktowe 2x18W

**Zestawienie stateczników:**

Typ statecznika	ilość
SE1 - Statecznik elektroniczny do świetłówek liniowy T8 2x18W	3
SE2 - Statecznik elektroniczny do świetłówek liniowy T8 2x36W	228
SE3 - Statecznik elektroniczny do świetłówek liniowy T8 2x58W	15
SE4 - Statecznik elektroniczny do świetłówek kompaktowych 1x9W	59
SE5 - Statecznik elektroniczny do świetłówek kompaktowych 2x18W	68

Uwaga:

założenia dla celów kosztowych

dla Ż(1) przyjęto 1xSE4

dla Ż(3) przyjęto 3xSE4

dla Ż(5) przyjęto 5xSE4

**UWAGA:** W aspekcie kosztów Inwestycji wymiana stateczników w istniejących często bardzo wysłużonych oprawach ma przeciętną opłacalność ekonomiczną, a przewidywane oszczędności mogą być nieznaczne. Świetłówki liniowe (T8) są starej generacji i nie są tak wydajne jako świetłówki nowej generacji (T5). Sugeruje się wymianę opraw (świetłówki T5 i oprawy LED) oraz zastosowanie czujek ruchu.

#### II.2.5. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropodachu posiada cechy nierozprzestrzeniania ognia. Wykonawca winien przedłożyć Inwestorowi na tę okoliczność stosowne atesty. Konstrukcja dachu obudowana systemowo GK do RE30. Docieplenie w pasie pionowym szerokości 2m od budynku sąsiedniego (ściana tylna od dziedzińca) wykonane w wełny mineralnej. Dokumentację uzgodniono pod względem przeciwpożarowym.

#### II.2.6. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta;
- Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi;
- Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami;
- Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności;
- Na czas realizacji inwestycji należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej;
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji;
- Zawarte w dokumentacji zamierzenia inwestycyjne ograniczają się do działki przedmiotowego budynku oraz nie naruszają interesu osób trzecich.

Opracował

dr inż. arch. **Adam Zwoliński**  
upr. bud nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Aktualizacje projektu w 04.2022r., w zakresie dostosowania do parametrów technicznych Audytu Energetycznego wykonanego w 2021r, wykonał inż. Andrzej Wojciechowski

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY  
UL. JANA MATEJKI 6a W SZCZECINIE**

obiekt: **Budynek użyteczności publicznej**

adres obiektu: **Szczecin, ul. Jana Matejki 6a**

zakres: Termomodernizacja ścian i dachu, wymiana stolarki, wymiana instalacji c.o

Inwestor: **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa**

Opracowanie informacji przez autora projektu: **dr inż. arch. Adam Zwoliński**  
upr. bud nr 20/ZPOIA/OKK/2009

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego sporządza się na podstawie Art. 20 ust.1 pkt 1b Ustawy – Prawo Budowlane.

Generalny wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym ewentualne jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się, jeżeli w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art. 21a ust.2. Ustawy – Prawo budowlane, przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Zasady ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U. Nr47.poz.401), które zastąpiło Roz. MBiPMB z dnia 28.03.1972 w spr. BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, a także w rozporządzeniu MOŚ z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 129 .poz. 844)

### **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Opracowanie obejmuje docieplenie budynku wraz z kolorystyką.

Dociepleniom podlegać będą wszystkie ściany budynku oraz strop nad ostatnią kondygnacją na poddaszu.

Dociepleniem ścian dochodzi się do górnego poziomu gzymsu koronującego budynek.

Cokół po dociepleniu należy otynkować tynkiem mozaikowym żywicznym grubo ziarnistym (typu granplast)

Strop nad poddaszem docieplić płytami wełny mineralnej grubości 20 cm poprzez położenie warstwy od wewnątrz na stropach.

Demontażowi podlegają wszystkie obróbki blacharskie oraz rury spustowe i rynny.

### **KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

Przed przystąpieniem do właściwych prac budowlanych należy wyznaczyć miejsce i ustawić tymczasowe obiekty zagospodarowania placu budowy: biuro budowy, zaplecze higieniczne i socjalne, miejsca magazynowania i miejsca składowania sprzętu i materiałów do wbudowania oraz miejsce gromadzenia odpadów. Teren budowy należy ogrodzić i wydzielić strefy niebezpieczne głównie przy wejściach do budynku oraz doprowadzić media tj. energię elektryczną, wodę, oświetlenie. Ustalić drogi komunikacji kołowej i pieszej.

Ogrodzenie placu budowy (o wysokości min. 1.5 m) należy wykonać tak aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi

W widocznym miejscu na wysokości min. 2m należy zamontować tablice informacyjną

budowy zgodnie z Rozp. Min. Inf. Z 26 .06.2002 r.(Dz.U. Nr 108, poz. 952 i 953) na której winny być umieszczone numery telefonów alarmowych. W miejscach gdzie nie można wykonać ogrodzenia terenu budowy lub robót należy umieścić tablice ostrzegawcze a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne) w której istnieje źródło zagrożenia ,np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy bezwzględnie oznakować i ogrodzić poręczą, bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi głównie w obrębie wejść do budynków i wejścia do węzła cieplnego na poziom piwnic. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości , z której mogą spadać przedmioty , lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie miejskiej dopuszcza się zmniejszenie tych wymiarów pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia.. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione . W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1m więcej niż szerokość przejścia .Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

#### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Tylko przedmiotowy budynek.

#### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie powodują zagrożeń.

#### **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Prace w warunkach zagrożenia upadkiem z wysokości

Przez pojęcie „praca w warunkach zagrożenia upadkiem” na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego, a także wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi np. na dachach .

Praca na wysokości: przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów , stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składająca się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy deska krawężnikowa a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania budowlane winny:

- posiadać aktualny atest,
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcje dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,

- posiadać siatkę zabezpieczającą,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową,
- zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy.

*UWAGA: Podczas montażu rusztowania należy sprawdzić nośność gruntu i w przypadku stwierdzenia że jest nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu konstrukcji rusztowania .*

Konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa, a w szczególności po gwałtownych wiatrach , ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięciu konstrukcji rusztowania. Konstrukcję rusztowania należy zakotwiczyć do ściany budynku za pomocą specjalnych kotew które winny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany. Poprzecznie w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany. Liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalić w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania , której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.

Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, które powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,4 m i ze spadkiem co najmniej 45 ° w kierunku źródła zagrożenia . Na rusztowaniach powinna być wywieszana tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach , leźniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

*UWAGA: Na terenie budowy winny znajdować się tablice informujące o pracach na wysokości.*

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linka umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych lub rozbieranych rusztowań. W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się robót na połaciach dachowych. Standardowe zabezpieczenia pracowników poruszających się na rusztowaniach oraz nakrycie głów kaskami jest wymagane i wystarczające podobnie jak zabezpieczenie elementów narzędzi i urządzeń przed spadkiem z wysokości.

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED I W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT**

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny przeprowadzone jako: wstępne – obejmujące instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe, okresowe- obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe. Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. Nr 62, poz. 285). Szkolenie może być prowadzone w formie instruktażu, seminarium, kursu lub samokształcenia kierowanego. Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem, przeprowadzonym przez organizatora szkolenia.

Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść przeszkolenie specjalistyczne. Szkolenie takie obejmuje część teoretyczną i praktyczną i kończy się egzaminem. Osoba , która uzyskała pozytywny wynik egzaminu otrzymuje pisemne świadectwo. Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy . pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy . Obowiązek przeszkolenia w zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, a także pracodawców , w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące BHP na stanowisku pracy.



**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH  
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA  
KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU,  
AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

**Profilaktyka**

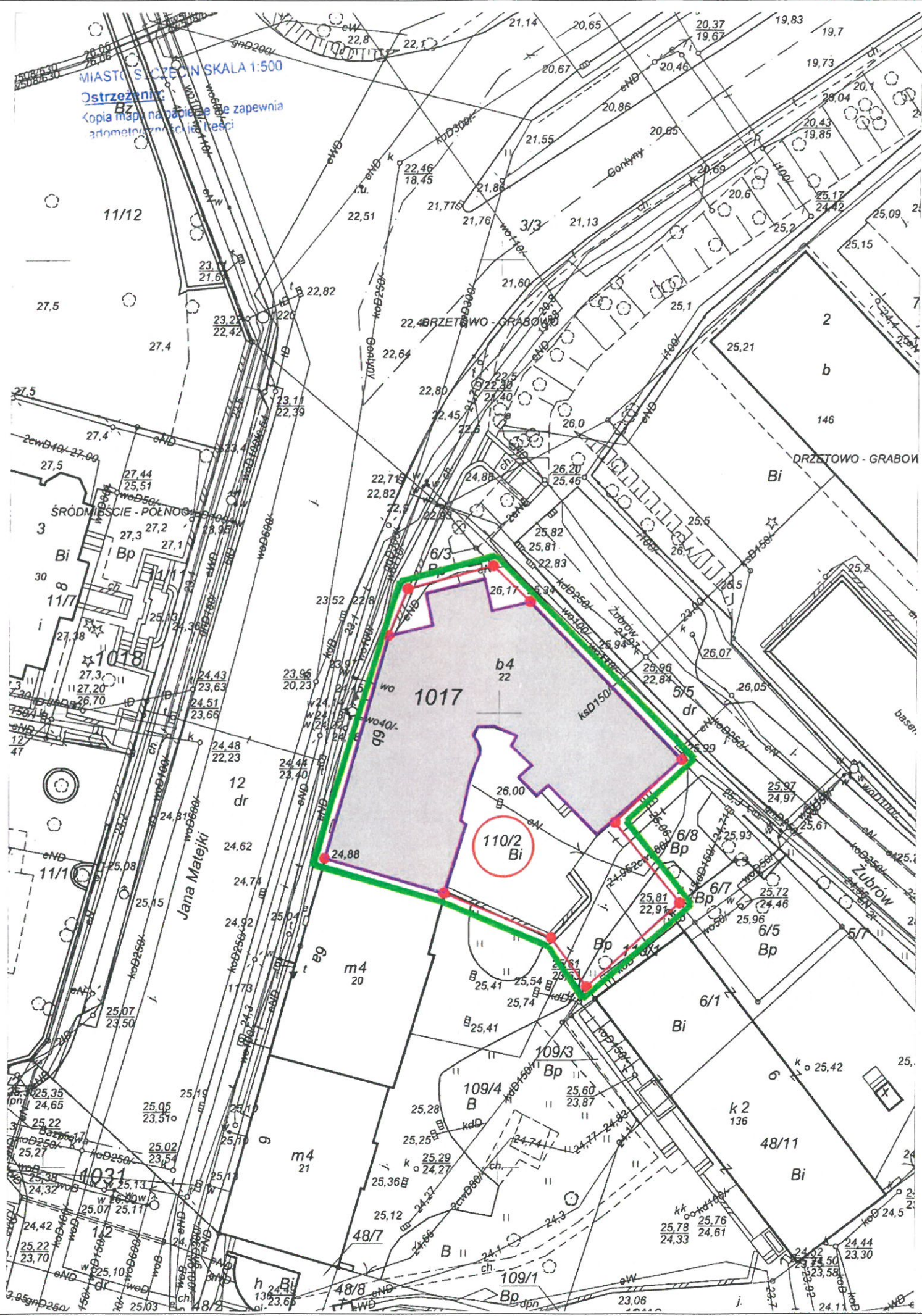
Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Pierwsza pomoc. Na budowie na widocznym miejscu wywieszony będzie wykaz zawierający adresy i nr tel najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji. W miejscu pracy znajdować się będzie przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportu służby zdrowia nie mogą zapewnić przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno zapewnić środek transportu do najbliższego punktu pomocy lekarskiej lokomocji.

Autor projektu:

dr inż. arch. Adam Zwoliński  
upr. bud nr 20/ZPOIA/OKK/2009



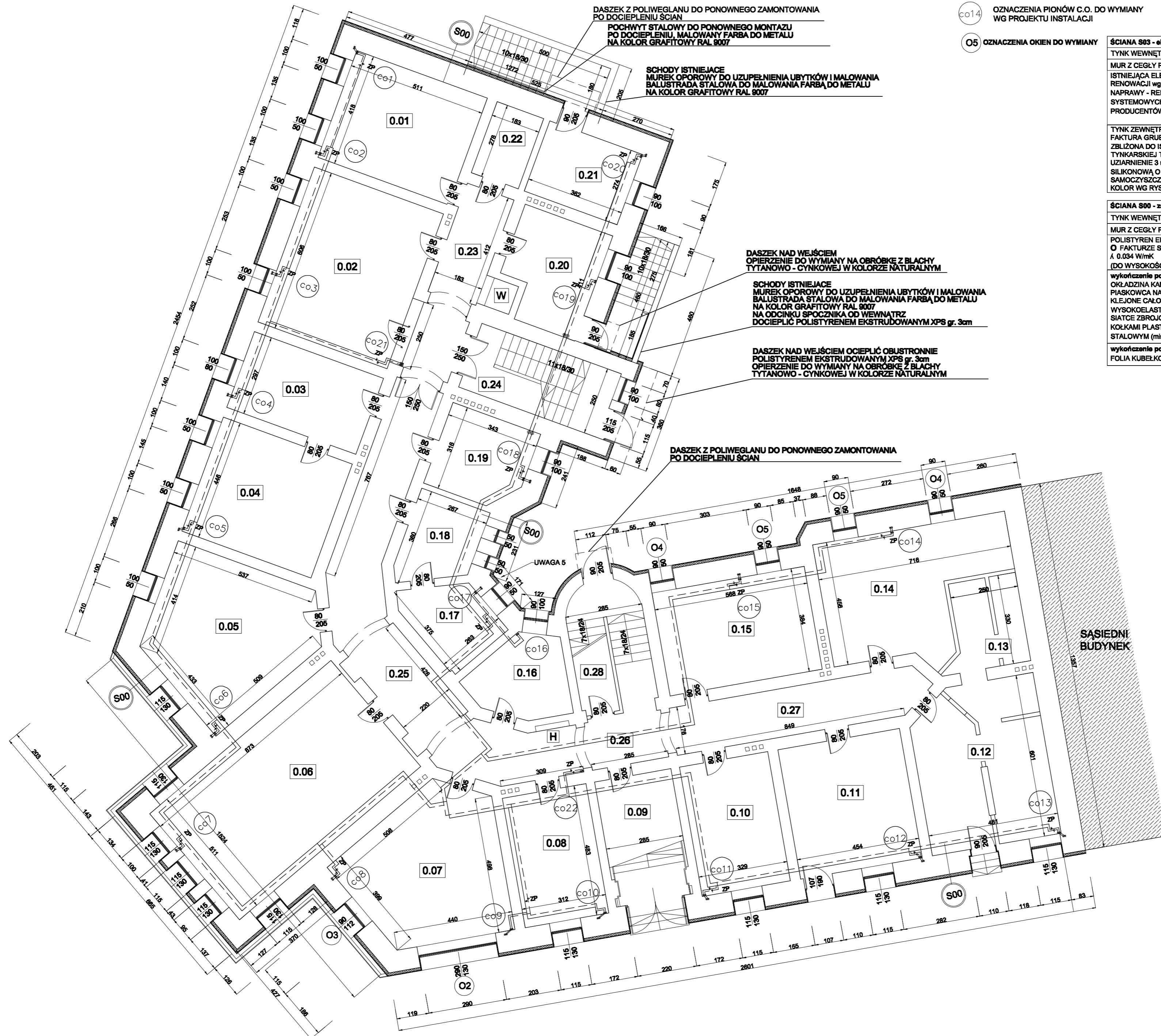
**UWAGI:**

1. Projekt Budowlano-Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
7. Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,9 W/mK

**LEGENDA**

	GRANICA OPRACOWANIA
	OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Opracowanie: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6a w Szczecinie	
Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008	
Branża: ARCHITEKTURA PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Skala: 1:500
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY	RYS. 01 SZCZECIN, 09.2015



co14 OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY WG PROJEKTU INSTALACJI

O5 OZNACZENIA OKIEN DO WYMIANY

<b>ŚCIANA 503 - elewacja frontowa zdobiona do renowacji</b>	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60-50,0cm
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NAPRAWY - RENOWACJĘ WYKONAĆ wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBA SILIKONOWĄ O WŁAŚCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH KOLOR WG RYS. ELEWACJI	

<b>ŚCIANA 500 - zewnętrzna piwnic</b>	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	77,0cm
POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS O FAKTURZE SZORSTKOWANEJ $\lambda$ 0,034 W/mK (DO WYSOKOŚCI GZYMSU PARTERU)	14,0cm
wykończenie powyżej poziomu terenu OKŁADZINA KAMIENNA - PŁYTY Z PIASKOWCA NATURALNEGO gr. 2cm KLEJONE CAŁOPOWIERZCHNIOWO NA KLEJ WYSOKIEJ ELASTYCZNOŚCI, NA PODWÓJNEJ SIATCE ZBRZONEJ + KOKLOWANIE KÓLKAMI PLASTIKOWYMI Z GWÓZDZIEM STALOWYM (min. 10 KÓLKÓW / m <sup>2</sup> )	2,0cm
wykończenie poniżej poziomu terenu FOLIA KUBEŁKOWA ZABEZPIECZAJĄCA	

0.01	POM. GOSPODARCZE
21,5m <sup>2</sup>	
0.02	POM. GOSPODARCZE
31,0m <sup>2</sup>	
0.03	POM. GOSPODARCZE
15,2m <sup>2</sup>	
0.04	POM. GOSPODARCZE
22,8m <sup>2</sup>	
0.05	POM. GOSPODARCZE
29,0m <sup>2</sup>	
0.06	POM. GOSPODARCZE
44,6m <sup>2</sup>	
0.07	POM. GOSPODARCZE
28,4m <sup>2</sup>	
0.08	POM. GOSPODARCZE
15,1m <sup>2</sup>	
0.09	POM. GOSPODARCZE
0.10	POM. GOSPODARCZE
15,9m <sup>2</sup>	
0.11	POM. GOSPODARCZE
21,9m <sup>2</sup>	
0.12	POM. GOSPODARCZE
28,9m <sup>2</sup>	
0.13	POM. GOSPODARCZE
8,3m <sup>2</sup>	
0.14	POM. GOSPODARCZE
25,6m <sup>2</sup>	
0.15	POM. GOSPODARCZE
21,8m <sup>2</sup>	
0.16	POM. GOSPODARCZE
9,4m <sup>2</sup>	
0.17	POM. GOSPODARCZE
9,0m <sup>2</sup>	
0.18	POM. GOSPODARCZE
9,5m <sup>2</sup>	
0.19	POM. GOSPODARCZE
10,0m <sup>2</sup>	
0.20	POM. GOSPODARCZE
13,2m <sup>2</sup>	
0.21	POM. GOSPODARCZE
9,9m <sup>2</sup>	
0.22	POM. GOSPODARCZE
5,1m <sup>2</sup>	
0.23	KORYTARZ
7,5m <sup>2</sup>	
0.24	KLATKA SCHODOWA
20,0m <sup>2</sup>	
0.25	KORYTARZ
38,6m <sup>2</sup>	
0.26	KLATKA SCHODOWA
19,5m <sup>2</sup>	
0.27	KORYTARZ
15,8m <sup>2</sup>	
0.28	POM. GOSPODARCZE
3,3m <sup>2</sup>	
W	SZYB WINDY TOWAROWEJ
H	HYDRANT

- UWAGI:
- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
  - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  - Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
  - Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK

Opracowanie:  
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:  
ul. Jana Matejki 6b  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

Branża:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku:  
RZUT PIWNIC

Skala:  
1:100

RYS. 02  
SZCZECIN, 09.2016

Data Aktualizacji  
04.2022r.



0014 OZNACZENIA PIONOWY C.O. DO WYMIANY WG PROJEKTU INSTALACJI

SCIANA 808 - element frontowa zdołbiona do renowacji	1,0-1,5cm
TYNK WIENIETRZNY ISTNIEJĄCY	60,0cm
MUR Z CEGŁY PEWNEJ	80-90,0cm
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NARZYM - RENOWACJE WYKONACIĆ wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - ZBIŁŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ O WŁASCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH	
KOLOR wg RVS. ELEWACJI	

SCIANA 801 - zamknięta dociepiana	1,0-1,5cm
TYNK WIENIETRZNY ISTNIEJĄCY	60,0cm
MUR Z CEGŁY PEWNEJ	80,0cm
DOCIEPIENIE SYSTEMOWE STROPÓW FASADOWY EP-9022 GRAFITOWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODNIKA CIĘPŁA 0,032 W/MK MCCOWANY NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ I MECHANICZNE WŁASCIWOŚCI PRODUCENTA SYSTEMU	15,0cm
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY BARWIONY W MASIE NA KOLOR WG RYSUNKU KOLORYSTYKI ELEWACJI. FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANIEK ZBIŁŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO	
KOLOR wg RVS. ELEWACJI	

ISTNIEJĄCY PRZEWÓD WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA

DASZEK NAD WIEŚCIEM OGRZEWNICZYM POLIESTEREM EKSTRA DOWIANYM XPS gr. 5cm OPIERZENIE DO WYMIANY NA OGRZEWKU Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

DASZEK NAD WIEŚCIEM OGRZEWNICZYM DO WYMIANY NA OGRZEWKU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

SCHODY ISTNIEJĄCE MURK OPROWADZ DO UZUPLENIEŃA UBYTKÓW MALOWANIA BALUSTRADA STALOWA DO MALOWANIA FARBĄ DO METALU NA KOLOR GRAFITOWY RAL9007

P02 OZNACZENIA INST. OGRZEWNICZEJ DO PRZEŁOŻENIA

1.01	POM. BIUROWE	23,0m <sup>2</sup>
1.02	POM. BIUROWE	1,0m <sup>2</sup>
1.03	POM. BIUROWE	14,8m <sup>2</sup>
1.04	POM. BIUROWE	19,2m <sup>2</sup>
1.05	POM. BIUROWE	15,0m <sup>2</sup>
1.06	POM. BIUROWE	25,2m <sup>2</sup>
1.07	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
1.08	POM. BIUROWE	48,5m <sup>2</sup>
1.09	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
1.10	POM. BIUROWE	16,8m <sup>2</sup>
1.11	POM. BIUROWE	17,0m <sup>2</sup>
1.12	POM. BIUROWE	25,2m <sup>2</sup>
1.13	POM. BIUROWE	25,9m <sup>2</sup>
1.14	POM. BIUROWE	25,0m <sup>2</sup>
1.15	POM. BIUROWE	13,6m <sup>2</sup>
1.16	POM. BIUROWE	10,5m <sup>2</sup>
1.17	POM. GOSPODARCZE	13,1m <sup>2</sup>
1.18	POM. GOSPODARCZE	10,0m <sup>2</sup>
1.19	POM. SANITARNE	9,0m <sup>2</sup>
1.20	POM. SANITARNE	9,5m <sup>2</sup>
1.21	POM. BIUROWE	11,5m <sup>2</sup>
1.22	POM. BIUROWE	15,0m <sup>2</sup>
1.23	KORRYTAŻ	17,5m <sup>2</sup>
1.24	KŁATWA SCHODOWA	7,5m <sup>2</sup>
1.25	KORRYTAŻ	20,0m <sup>2</sup>
1.26	KŁATWA SCHODOWA	12,8m <sup>2</sup>
1.27	KORRYTAŻ	35,0m <sup>2</sup>
W	SKŁAD WYKONAWCZY	15,8m <sup>2</sup>

- UWAGI:
- Wykonawcy rozpatrzyć licencje z doposażeniem branżowymi
  - Należy dokonać projektu wykonania nieznajdąca dokumentacji projektowej dla zabudowy i wykonania przed projektem wykonawczym przez Egmonta Budowlaną (BAD-KON, Henryk Dembowski 2016)
  - Wymagany sprawozdanie na budowie przed wykonaniem
  - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku wraz z kosztami do końca roku 2016
  - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (okładki elektryczne, wentylatory itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zamontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  - Trak zamontować w oparciu o protokół faktury i faktury z ceną - podane ok. 100x100cm - poddać pod opiekę z Projektantem
  - Wymagany udział wykonawcy w oparciu o specyfikację wykonania na budowie. Wpiszanie wykonawcy na budowę dla obrotu zgodny z budowlanym - 0-90 WŁNIK

Data Aktualizacji: 04.2022r.

**Opis:** Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 8b w Szczecinie

**Adres inwestycji:** ul. Jana Matejki 8b 71-615 Szczecin dz. nr 1102, obopb 1017, gmina m. Szczecin

**Inwestor:** Wojewódzki Inspektorat Ochrony Rodziny i Nasilenictwa w Koszalinie ul. Partyzanów 7-9, 75-411 Koszalin

**Projektant:** dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI mgr inż. arch. Maciej GARDZIAŁ mgr inż. arch. Maciej GARDZIAŁ upr. nr 2027-POL/OKR/2008

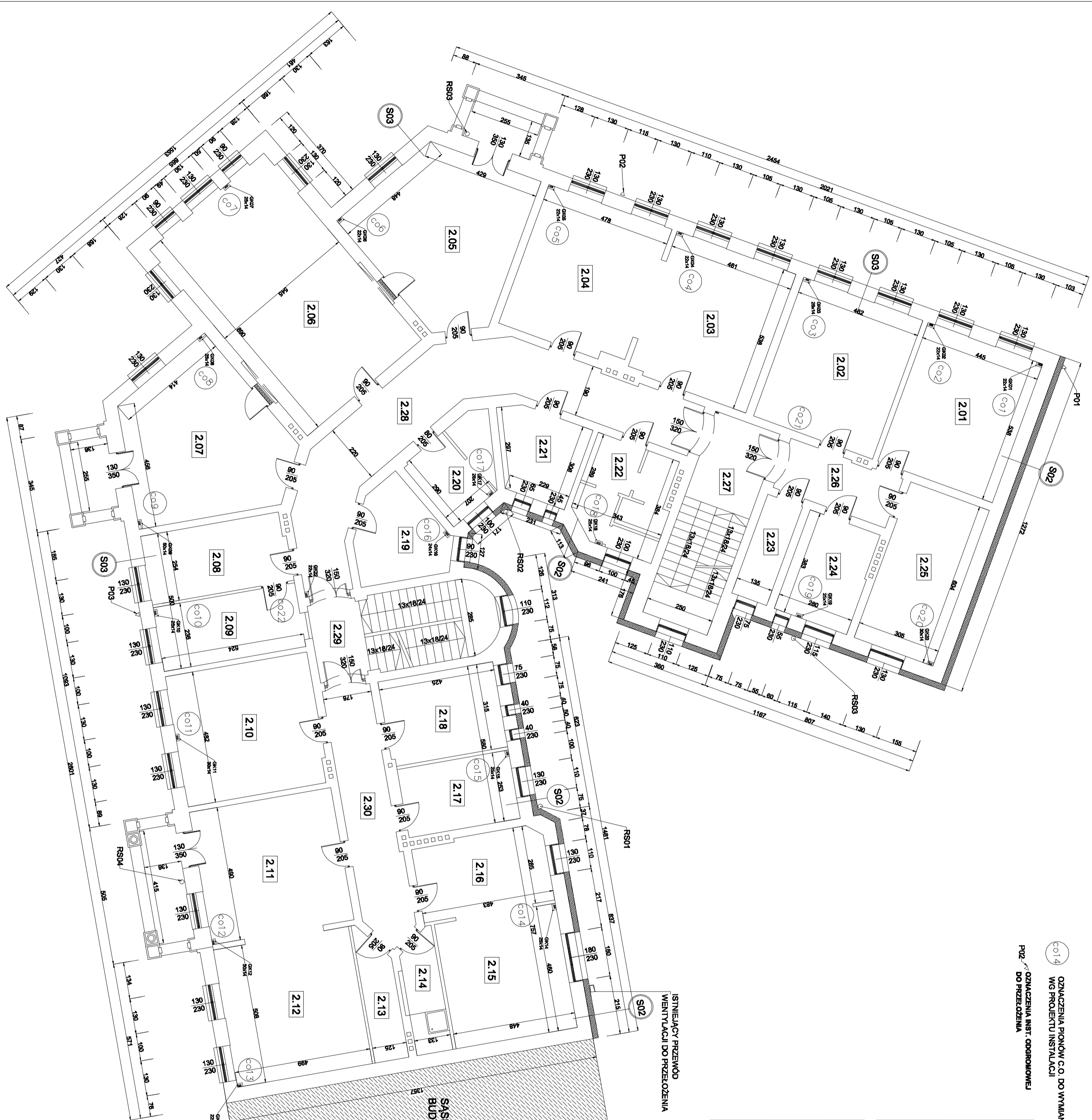
**Brandz:** ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY

**Nazwa rysunku:** RZUT PARTERU

**Skala:** 1:100

**RYS. 03**

**SZCZECIN, 08.2015**



CO14  
OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WMIANY  
WG PROJEKTU INSTALACJI

PO2  
OZNACZENIA MIST. OGRZEWANIEJ  
DO PRZEŁOŻENIA

ŚCIANA S12 - elewacja frontowa zalecana do maziwacji  
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY 1,0-1,5cm  
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ 60-50,0cm  
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO  
RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII  
NAPRAWY - RENOWACJE WYKONAĆ wg  
SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ  
PRODUCENTÓW SYSTEMÓW

TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY -  
FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARAŃEK  
ZALAZONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO,  
UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBĄ  
SILIKONOWĄ O WŁAŚCIWOŚCIACH  
KOLOR WG RYS. ELEWACJI 1

ŚCIANA S12 - zewnętrzna docieplana  
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY 1,0-1,5cm  
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ 60,0cm  
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE 15,0cm  
STYROPAN FASADOWY EPS125-GRATYTOWY  
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODNOŚCI Ciepła  
NAZARWIE IĆE DOWIE. I MECHANICZNE  
WG INSTRUKCJI PRODUENTA SYSTEMU

1  
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY  
BARWIONY W MASIE NA KOLOR WG  
RYSUNKU KOLORYSTYKI ELEWACJI -  
FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARAŃEK  
ZALAZONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO

2.01	POM. MIESZKALNE	23,9m <sup>2</sup>
2.02	POM. MIESZKALNE	24,8m <sup>2</sup>
2.03	POM. BIUROWE	24,8m <sup>2</sup>
2.04	POM. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
2.05	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
2.06	POM. BIUROWE	48,5m <sup>2</sup>
2.07	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
2.08	POM. BIUROWE	13,3m <sup>2</sup>
2.09	POM. BIUROWE	12,4m <sup>2</sup>
2.10	POM. BIUROWE	25,3m <sup>2</sup>
2.11	POM. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
2.12	POM. BIUROWE	25,4m <sup>2</sup>
2.13	POM. SANITARNE	5,0m <sup>2</sup>
2.14	POM. SANITARNE	2,14
2.15	POM. BIUROWE	4,0m <sup>2</sup>
2.16	POM. BIUROWE	20,0m <sup>2</sup>
2.17	POM. BIUROWE	13,8m <sup>2</sup>
2.18	POM. BIUROWE	10,7m <sup>2</sup>
2.19	POM. GOSPODARCZE	13,4m <sup>2</sup>
2.20	POM. GOSPODARCZE	10,0m <sup>2</sup>
2.21	POM. GOSPODARCZE	9,0m <sup>2</sup>
2.22	POM. SANITARNE	11,5m <sup>2</sup>
2.23	POM. SANIT. MIESZKAL.	5,17m <sup>2</sup>
2.24	POM. MIESZKALNE	10,7m <sup>2</sup>
2.25	POM. MIESZKALNE	2,25
2.26	KORYTARZ	18,4m <sup>2</sup>
2.27	KORYTARZ	7,5m <sup>2</sup>
2.28	KORYTARZ	2,27
2.29	KORYTARZ	20,0m <sup>2</sup>
2.30	KORYTARZ	36,6m <sup>2</sup>
	KORYTARZ	18,5m <sup>2</sup>
	KORYTARZ	15,8m <sup>2</sup>

Data Aktualizacji  
04.2022r.

- UWAGI:
1. Projekt Wykonawcy rozpatrywać będzie z opóźnieniami branżowymi
  2. Nieleżna dokumentacja projektowa nie zawierała Wykonawcy z wykonania przed realizacją termomodernizacji zabudowy przez przedsiębiorcę Henryk Dębicki sp. z o.o. (BAD-KON)
  3. Wykonawca sprawdzić na budowie przed wykonaniem w zakresie termomodernizacji
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budowlanej została przekazana w dniu 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacji budowlanej nie ewentualnie (osobiste) wykonawcy w oparciu o sprawozdanie wykonania na budowie. Wsparciem prawnym celem dla oświadczenia zgodny z Audytem - 0,50 W/m<sup>2</sup>K
  6. Tytuł zawarty w oparciu o protokół faktury i korespondencję - o powołaniu ok. 100x100cm - protokół uzgodnień z Projektantem
  7. Wykonawca sprawdzić na budowie. Wsparciem prawnym celem dla oświadczenia zgodny z Audytem - 0,50 W/m<sup>2</sup>K

Opis: Temnomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Investor: Wogewódzki Inspektorat Ochrony Rodziny i Nasilenictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 2022/POJ/OKR/2009

Sprawozdawca: mgr inż. arch. Maciej GARDUŁA  
upr. nr 2022/OKR/2008

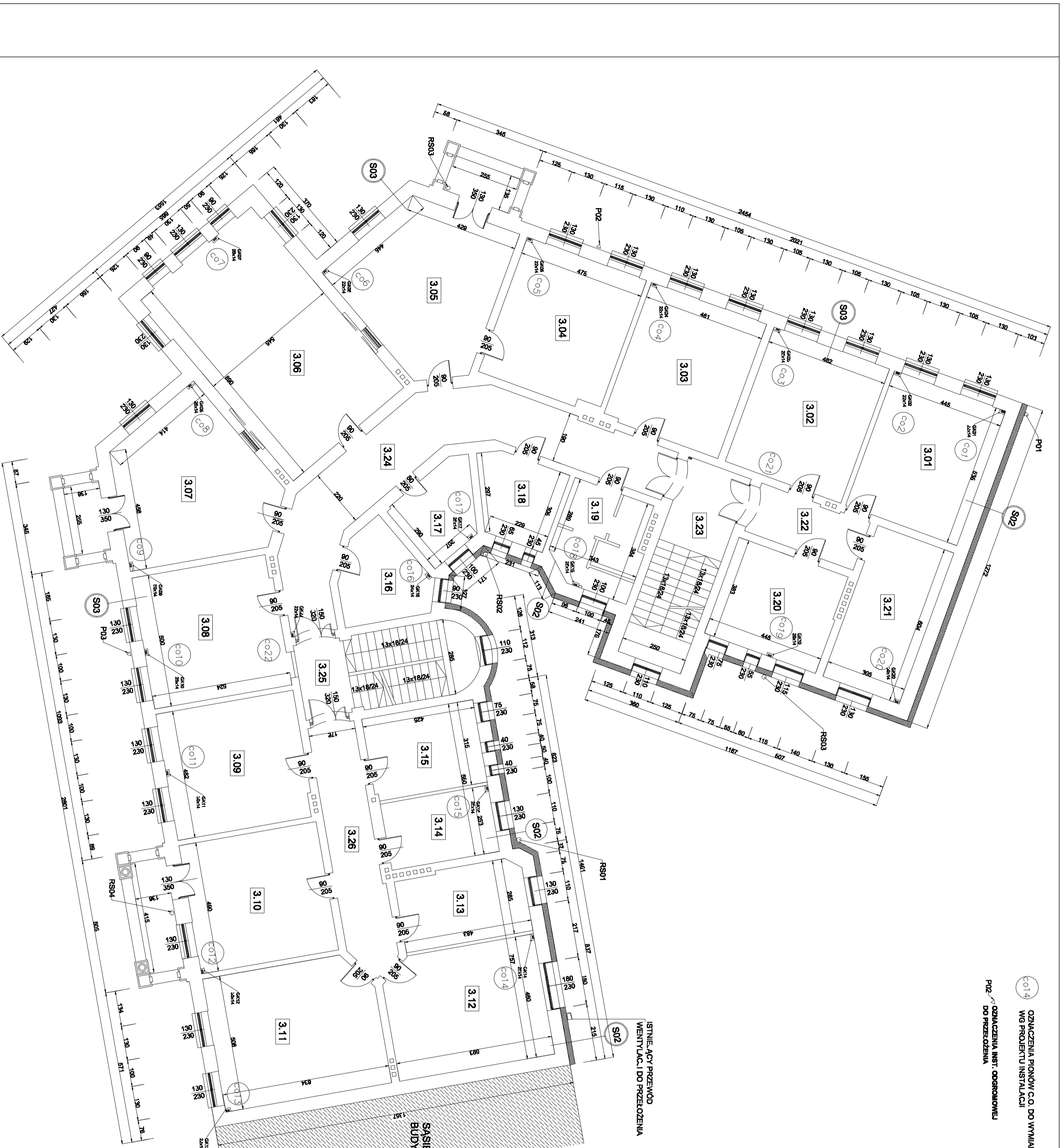
Branża: ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: RZUT I PIĘTRA

Skala: 1:100

RYS. 04

SZCZECIN, 09.2015



CO14  
OZNACZENIA PIONOW C.O. DO WYMIANY  
WG PROJEKTU INSTALACJI

P02  
OZNACZENIA INST. OGRZEWOWEJ  
DO PRZEŁOŻENIA

ŚCIANA S03 - elewacja frontowa zabudowa dla anonsacji	
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIE-ĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60-50,0cm
ISTNIE-ĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NAPRAWY - RENOWACJA I WYKONANIE wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIE-ĄCEJ, WYPRAWY TYNARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBA SILIKONOWA O WŁASCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH KOLOR WG TRZS. ELEWACJI	

ŚCIANA S02 - zewnętrzna dociepleniowa	
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIE-ĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	50,0cm
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE STYROPIAN FASADOWY EPS-S03 GRAFIOTWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIĘPŁA 0,032 W/mK MOCOWANY NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ, I MECHANICZNE WG INSTRUKCJI, PRODUENTA SYSTEMU	15,0cm
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - BARWIONY W MASIE NA KOLOR wg RYSUNKU KOLORYSTY ELEWACJI - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK TYNARSKIEJ, TYPU MECHANICZNEGO	

S02  
ISTNIE-ĄCY PRZEWÓD  
WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA

SASIEDNI  
BUDYNEK

3.01	POK. BIUROWE	23,9m <sup>2</sup>
3.02	POK. BIUROWE	24,8m <sup>2</sup>
3.03	POK. BIUROWE	24,8m <sup>2</sup>
3.04	POK. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
3.05	POK. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
3.06	POK. BIUROWE	48,5m <sup>2</sup>
3.07	POK. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
3.08	POK. BIUROWE	26,0m <sup>2</sup>
3.09	POK. BIUROWE	25,2m <sup>2</sup>
3.10	POK. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
3.11	POK. BIUROWE	31,0m <sup>2</sup>
3.12	POK. BIUROWE	26,5m <sup>2</sup>
3.13	POK. BIUROWE	13,8m <sup>2</sup>
3.14	POK. BIUROWE	10,7m <sup>2</sup>
3.15	POK. BIUROWE	13,4m <sup>2</sup>
3.16	POK. GOSPODARCZE	10,0m <sup>2</sup>
3.17	POK. GOSPODARCZE	9,0m <sup>2</sup>
3.18	POK. GOSPODARCZE	3,18
3.19	POK. SANITARNE	9,5m <sup>2</sup>
3.20	POK. BIUROWE	11,5m <sup>2</sup>
3.21	POK. BIUROWE	17,0m <sup>2</sup>
3.22	KORYTARZ	18,4m <sup>2</sup>
3.23	KLATKA SCHODOWA	7,5m <sup>2</sup>
3.24	KORYTARZ	20,0m <sup>2</sup>
3.25	KLATKA SCHODOWA	36,8m <sup>2</sup>
3.26	KORYTARZ	18,5m <sup>2</sup>

- UWAGI:
- Wykonawcy rozpatrywać
  - Projekt z opracowaniem branżowymi
  - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia
  - Wykonawcy z wykonania przed projekcją
  - temonumentacji zakładu, prac wskazanych
  - przez Ekspertów Budowlaną (BAD-KON),
  - Wykonawcą
  - Wykonawca w zakresie temonumentacji
  - budynku ważna jest do końca roku 2016
  - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku
  - na elewacji (osłonięcielniki, kamery, monitoringu
  - lp.) zabezpieczyć na czas robót, lub
  - zdemontować i zamontować ponownie po
  - wykonaniu prac temonumentacyjnych
  - Tynk zewnętrzny wykonany w oparciu o próbę
  - faktury i kolorystyki - o powłazach ok
  - 100x100mm - należy uzgodnić z Projektantem
  - Wybraną ofertę należy wykonać w oparciu
  - o spisanie umowy na budowę
  - Wykonawca przedstawić odpis dla okien
  - zgodny z Audytem - 0,50 W/mK

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a  
71-415 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 101/1, gmina m. Szczecin

Inwestor: Włodzisław Inspektorat Ochrony Roslin i  
Nasileniów w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant: dr inż. arch. Adam ZMOJLIŃSKI  
upr. nr 202/PD/O/K/K/2009

Sprawca: inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 202/PD/O/K/K/2008

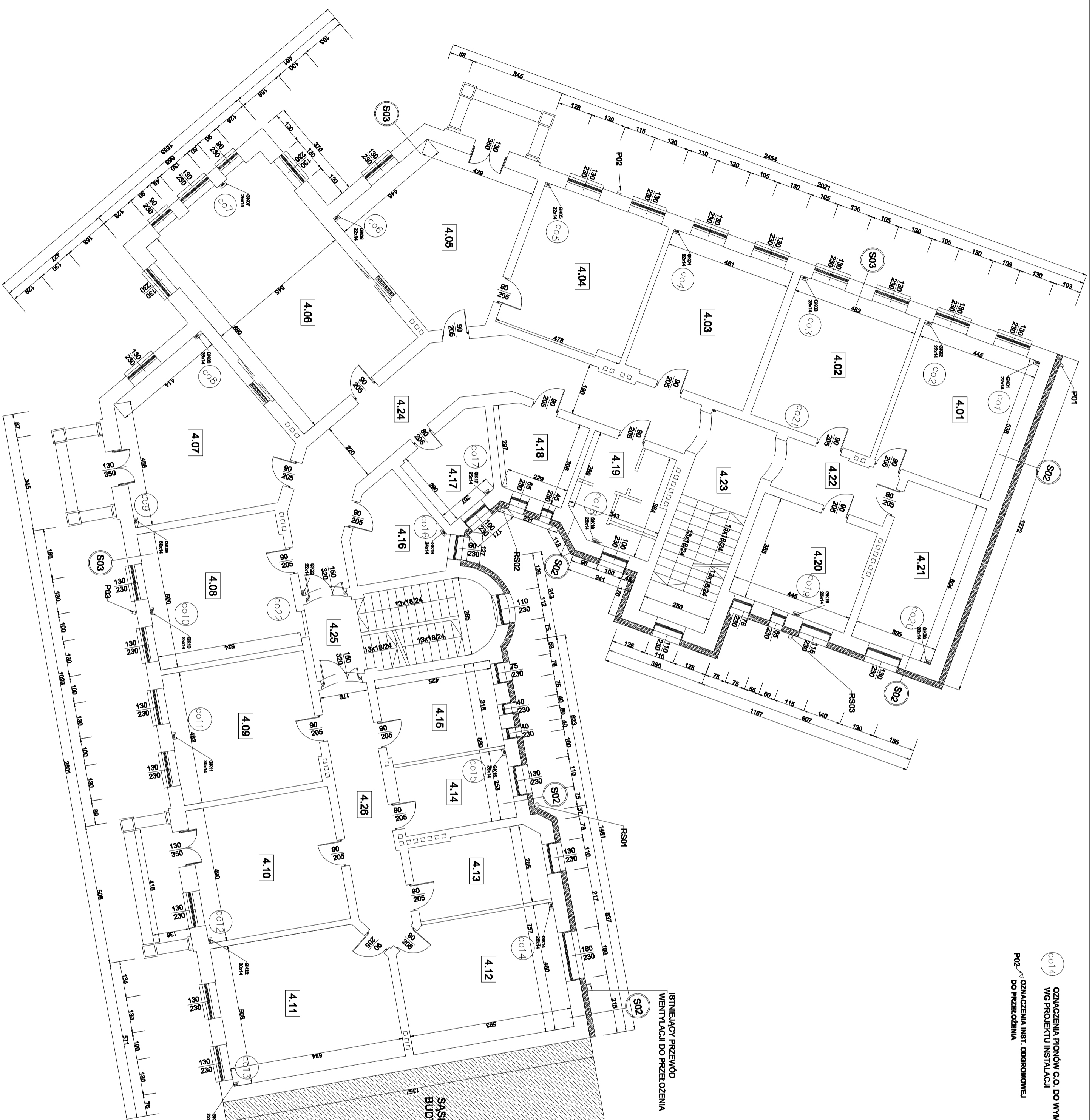
Branża: ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: RZLUT II PIĘTRA

Skala: 1:100

RYS. 06

SZCZECIN, 09.2015



○14 OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY WŁG PROJEKTU INSTALACJI

P02 OZNACZENIA INST. GOSPODAROWEJ DO PRZEŁOŻENIA

**ŚCIANA S03 - stolarka frontowa zdołana do remontu!**

TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PRAKNEJ	50,0cm
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI WŁG OPISU TECHNOLOGII NAPIRANY - RENOWACJE WYKONAC WŁG SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	60-50,0cm

**ŚCIANA S02 - zamężna dociepiana**

TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PRAKNEJ	50,0cm
DOCIEPIENIE SYSTEMOWE O TYPKACH FASADY PRZESZKÓB GRANTOWY O TYPKACH FASADY PRZESZKÓB GRANTOWY O 0,092 WŁNKA ANTYKONDYWNA NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ I MECHANICZNE WŁG INSTRUKCJI PRODUCENTA SYSTEMU	15,0cm
TYNK ZEWNĘTRZNY SİLİKONOWY - BARIERĄ WŁG KOLOR WŁG FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANIEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO UZIARNIENIE 3 mm, WALKOWANY FARBĄ SİLİKONOWA O WŁASCIWOSCACH KOLOR WŁG RTS, ELEWACJI	

ISTNIEJĄCY PRZEWÓD WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA

4.01	POM. BIUROWE	23,9m²
4.02	POM. BIUROWE	24,8m²
4.03	POM. BIUROWE	24,8m²
4.04	POM. BIUROWE	25,7m²
4.05	POM. BIUROWE	30,0m²
4.06	POM. BIUROWE	48,5m²
4.07	POM. BIUROWE	30,0m²
4.08	POM. BIUROWE	28,0m²
4.09	POM. BIUROWE	4,09
4.10	POM. BIUROWE	25,7m²
4.11	POM. BIUROWE	31,0m²
4.12	POM. BIUROWE	4,12
4.13	POM. BIUROWE	28,5m²
4.14	POM. BIUROWE	13,8m²
4.15	POM. BIUROWE	10,7m²
4.16	POM. BIUROWE	13,4m²
4.17	POM. GOSPODARCZE	10,0m²
4.18	POM. GOSPODARCZE	9,5m²
4.19	POM. SANITARNE	11,5m²
4.20	POM. BIUROWE	17,0m²
4.21	POM. BIUROWE	18,4m²
4.22	KORYTARZ	7,5m²
4.23	KŁATKA SCHODOWA	20,0m²
4.24	KORYTARZ	36,6m²
4.25	KŁATKA SCHODOWA	18,5m²
4.26	KORYTARZ	15,8m²

- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawcy rozstrzygać będzie z opracowaniami branżowymi
  2. Niebłaga dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projekcją termomodernizacji zakładu, prac wskazanych przez Ekspertów Budowlaną (BMD-KON, Hanko Danilowicz, 2015)
  3. Wykonawca sprawdzi na budowie przed wykonaniem
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2018
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacji (osłonięte) należy monitorować (np.) zabezpieczając na czas robót. Ubezpieczyciel i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  6. Tynek zewnętrzny wykonany w postaci faktury i kolorystyka - o powłazce ok 100x100mm - należy uzupełnić z Projektantem wymiary stolarki okiennej wykonanej w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie
  7. Wszelkie prace związane z budową Wykonawca przelicza czas dla okien zgodny z Autysem - 0,30 WłMK

**Opracowanie:**  
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 8b w Szczecinie

**Adres inwestycji:** ul. Jana Matejki 8b  
71-515 Szczecin  
dzielnica nr 110/2, osiedle 1017, gmina m. Szczecin

**Investor:** Nadleśnictwo w Koszalinie  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin i Nieleśnictwo w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7, 9, 75-411 Koszalin

**Projektant:** dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej GARDJAŁSZ  
mgr inż. arch. Maciej GARDJAŁSZ  
upr. nr 2022-P/O/OK/K/2008

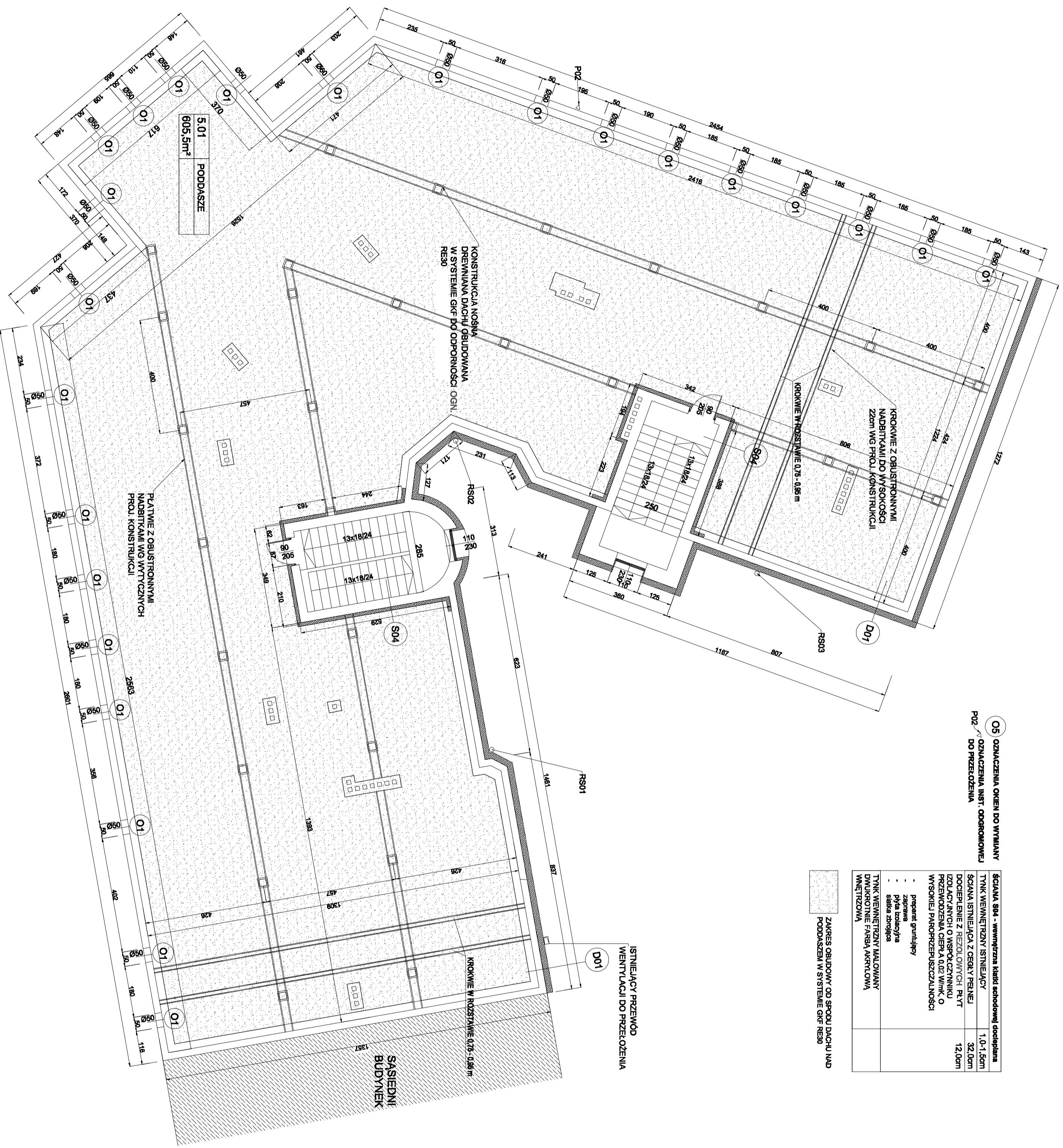
**Architektura:** ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

**Skala:** 1:100

**RZUT III PIĘTRA**

**SZCZECIN, 08.2016**

Data Aktualizacji: 04.2022r.



OS OZNACZENIA OKIEN DO WYMILANY DO PRZEŁOŻENIA

ŚCIANA S04 - wewnętrzna ścianka schodowej dociepiana	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
ŚCIANA ISTNIEJĄCA Z CEGŁY PĘNEJ	32,0cm
DOCIERPIENIE Z REZOLANTYCH PŁYT	12,0cm
DOŁĄCZENIA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZECIWDZIAŁA CIĘPŁA 0,02 WYMIK O WYSOKIEJ PRZOPRZECIWSZCZALNOŚCI	
- preparat granulujący	
- płyt izolacyjna	
- siatka zbrojąca	
TYNK WEWNĘTRZNY MALOWANY DWUKROTNIE FARBA AKRYLOWĄ WNEŁTRZOWA	

ZAKRES OBIUDOWY OD SPODU DACHU NAD PODDASZEM W SYSTEMIE GK-F RESO

- UMIAGI:
- Projekt Wykonawcy rozstrzygnąć licznik z opracowaniem branżowymi
  - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zawiera Wykonawcy z wykonaniem przed projektem i termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  - Wymiany sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oswietleniakami, montażu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdekontrować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbki faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbną uzgodnić z Projektantem
  - Wymiaru szańców okiennej wykonać w oparciu o sprężynnik prętkiarnik ciepła dla okien Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK

Data Aktualizacji: 04.2022r.

**Opiszenie:**  
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

**Adres Inwestycji:** ul. Jana Matejki 6b  
działka nr 11/02, obsep 1017, gmina m. Szczecin

**Investor:**  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin i Nasilenictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

**Projektant:**  
dr inż. arch. Adam ZMOULIŃSKI  
ul. nr 20/ZP/OIA/OK/K/2009

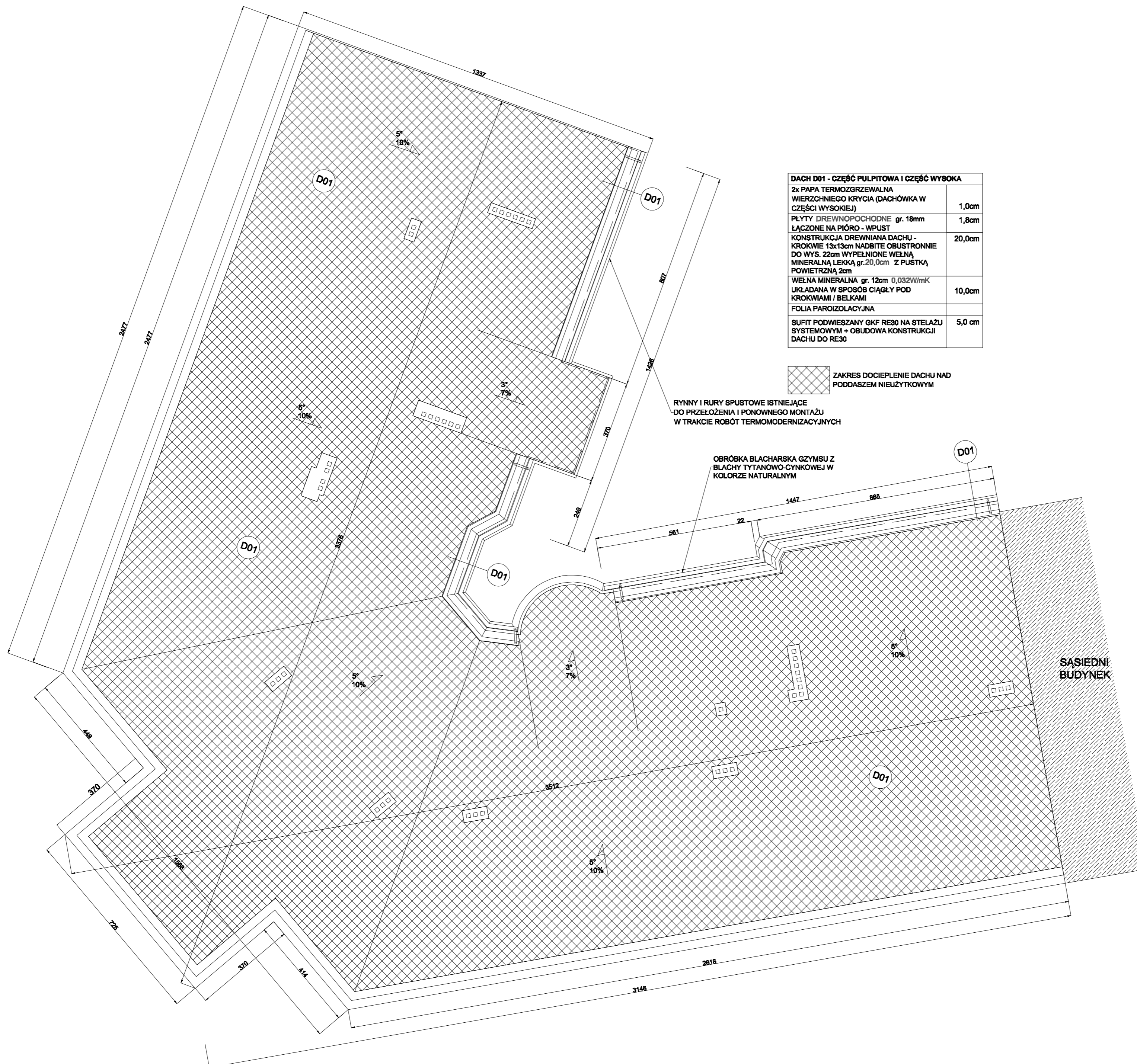
**Sprawdzający:**  
mgr inż. arch. Matej GASPARYSZ  
ul. nr 20/ZP/OIA/OK/K/2009

**Branża:**  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

**Nazwa rysunku:**  
RZUT PODDASZA  
NIEUŻYTKOWEGO


**Skala:**  
1:100  
RYS. 07  
SZCZECIN, 08.2015





**DACH D01 - CZĘŚĆ PULPITOWA I CZĘŚĆ WYSOKA**

2x PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA (DACHÓWKA W CZĘŚCI WYSOKIEJ)	1,0cm
PLYTY DREWNOPOCHODNE gr. 18mm ŁĄCZONE NA PIÓRO - WPUST	1,8cm
KONSTRUKCJA DREWNIANA DACHU - KROKWIE 13x13cm NADBITE OBUSTRONNIE DO WYS. 22cm WYPEŁNIONE WEŁNĄ MINERALNĄ LEKKĄ gr. 20,0cm Z PUSTKĄ POWIETRZNĄ 2cm	20,0cm
WEŁNA MINERALNA gr. 12cm 0,032W/mK UKŁADANA W SPOSÓB CIĄGLY POD KROKWIAMI / BELKAMI	10,0cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY GKF RE30 NA STELAŻU SYSTEMOWYM + OBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU DO RE30	5,0 cm

 ZAKRES DOCIEPLENIE DACHU NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM

RYNNY I RURY SPUSTOWE ISTNIEJĄCE DO PRZEŁOŻENIA I PONOWNEGO MONTAŻU W TRAKCIE ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

OBRÓBKA BLACHARSKA GZYMSU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi niniejszą dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  2. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  3. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  4. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  5. Tynk zewnętrzny wykonąć w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
  6. Wymianę stolarki okiennej wykonąć w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK

Opracowanie:  
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:  
ul. Jana Matejki 6a  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

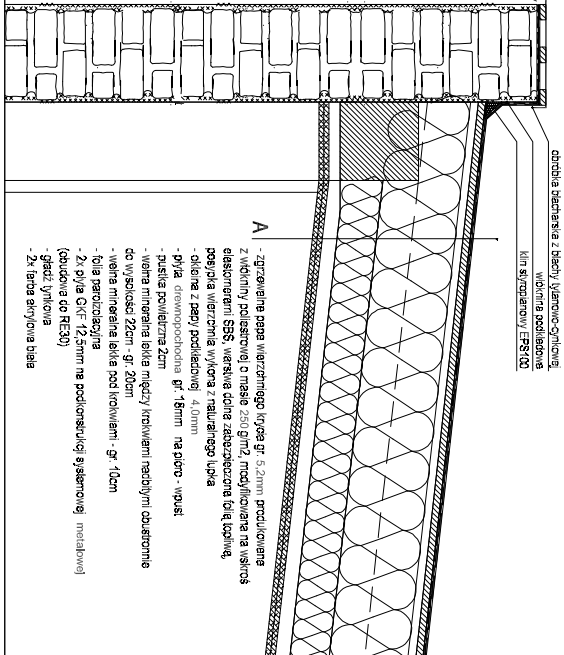
Branża:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Skala:  
1:100

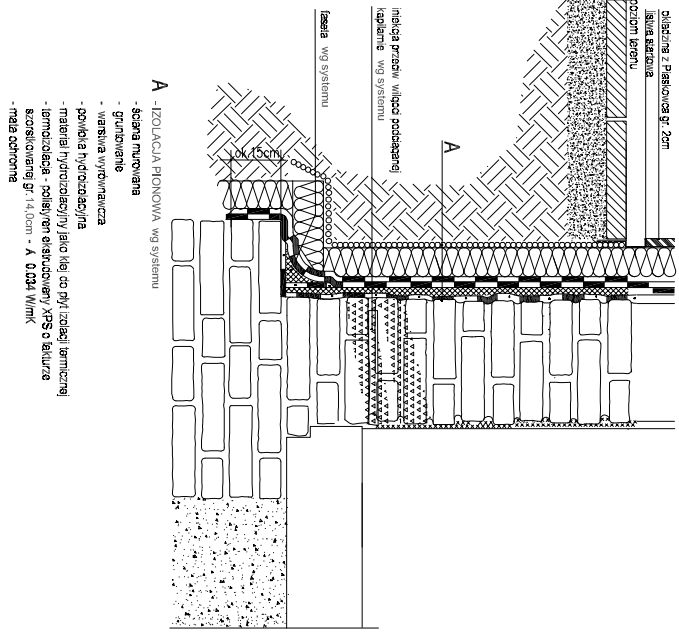
Nazwa rysunku:  
RZUT DACHU

RYS. 08  
SZCZECIN, 09.2015

**IZOLACJA I POKRYCIE DACHU**

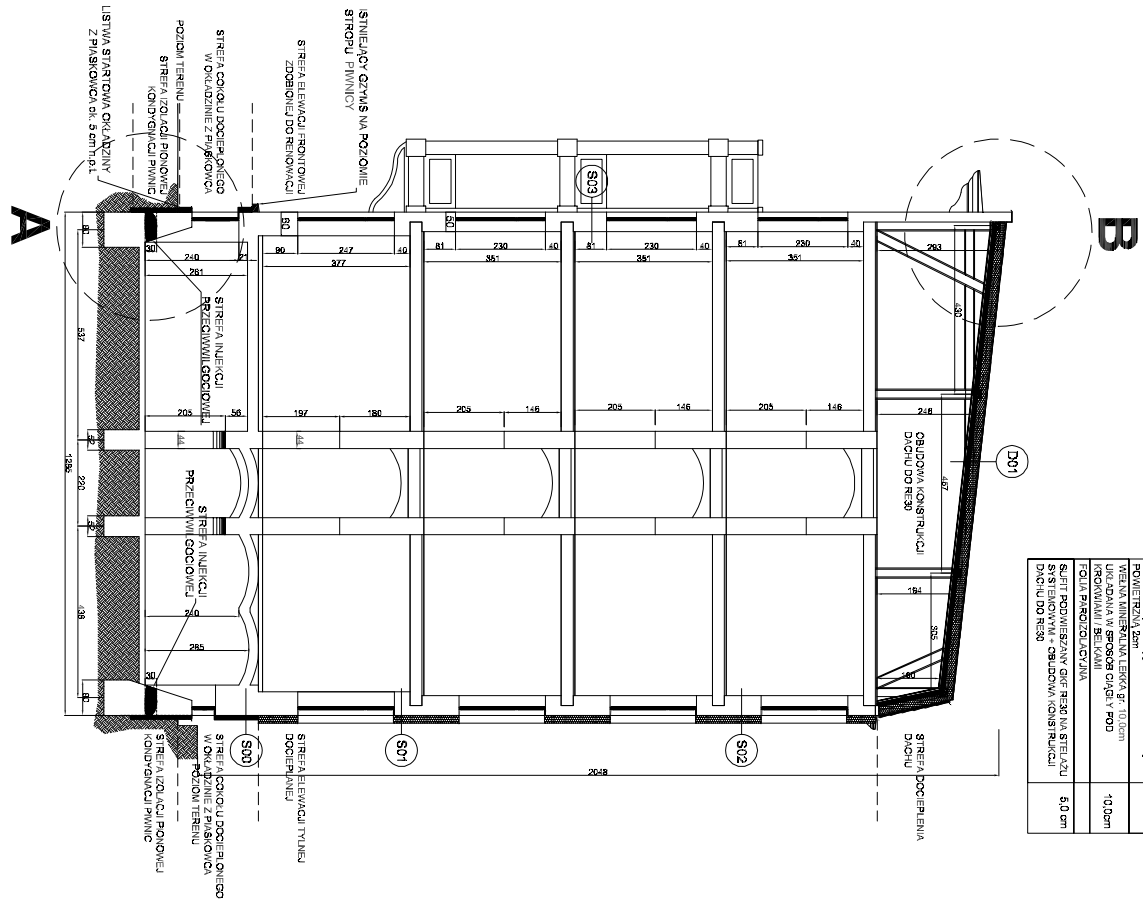


**HYDROIZOLACJA ZEWNĘTRZNA wg systemu**



**B**

**A**



DECIŁ BRZ - CZĘŚĆ PULPITOWA CZĘŚĆ WYSOKA	DECIŁ BRZ - CZĘŚĆ PULPITOWA CZĘŚĆ NISZA
1,0cm	5,0 cm
1,8cm	
20,0cm	
10,0cm	

**UVABU:**

1. Projekt, Wykonawcy, rozstrzygnięcie i wykonanie prac projektowych i budowlanych.
2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zawiera Wykonawcy z wyjątkiem przez projektanta przez Eksterioru i Budowlany (B&D KON, Hamry, Domowicz, 2019).
3. Wynajdy serwisowe na budowie przed wykonaniem.
4. Budowlanym zaleca się przeprowadzić badania i pomiary przed rozpoczęciem prac.
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budowlanu na ewentualnie (niezależnie od kosztów) zaleca się wykonać przed rozpoczęciem prac.
6. Tym samym Wykonawca odpowiada za jakość i bezpieczeństwo wykonania i dostawę materiałów i wyrobów.
7. Wynajdy stolarki okiennej wykonanej w okresie o szerokości wykonania w okresie zgodny z Audytem - 0,50 WMMK.

**Opisowe**  
 Terminizacja budowlanu użytkownika publicznego przy ul. Janaki Małajki, 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Janaki Małajki, 6b  
 71-015 Szczecin  
 działka nr 1102, strefa 017, gmina w Szczecin

Inwestor:  
 Wygodności Inżynieria Ochrony Rezerw  
 ul. Pałazowicki 7, 75-111 Koszalin

Projektant:  
 dr inż. arch. Adam ŻWIĄCINSKI  
 ul. nr 20/PAŁAZOWICKI 2039  
 Szczecin

Sprowadzono:  
 mgr inż. arch. Marek GONCZAK  
 ul. nr 20/PAŁAZOWICKI 2039  
 Szczecin

Forma:  
 ARCHITEKTURA  
 PROJEKT WYKONAWCZY

Skala:  
 1:100

Wzrosty:  
 RYS 02

Wzrosty:  
 SZCZECIN, 08.2019

Data Aktualizacji:  
 04.2022r.



KRATY OKIENNE STALOWE DO WYMIANY, KOLOR RAL 9007

OKŁADZINA Z PŁYTY Z PIASKOWCA W KOLORZE NATURALNYM DO WYSOKOŚCI GYZMSU PARTERU

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MAŁOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ, KOLOR RGB 207, 189, 167

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MAŁOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ KOLOR RGB 237, 229, 211

OBROBKI BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MAŁOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ KOLOR RGB 207, 189, 167

RURY I RYNNY DO NAPRAWY, PONOWNEGO MONTAŻU LUB WYMIANY

**UWAGI:**

1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (odświetlenia/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
7. Wymiarę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/mK

- KOLOR RGB 237, 229, 211
- KOLOR RGB 237, 229, 211
- PŁYTY Z PIASKOWCA

Opracowanie:  
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:  
ul. Jana Matejki 6a  
71-815 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Perłyentów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIAJOKK/2009

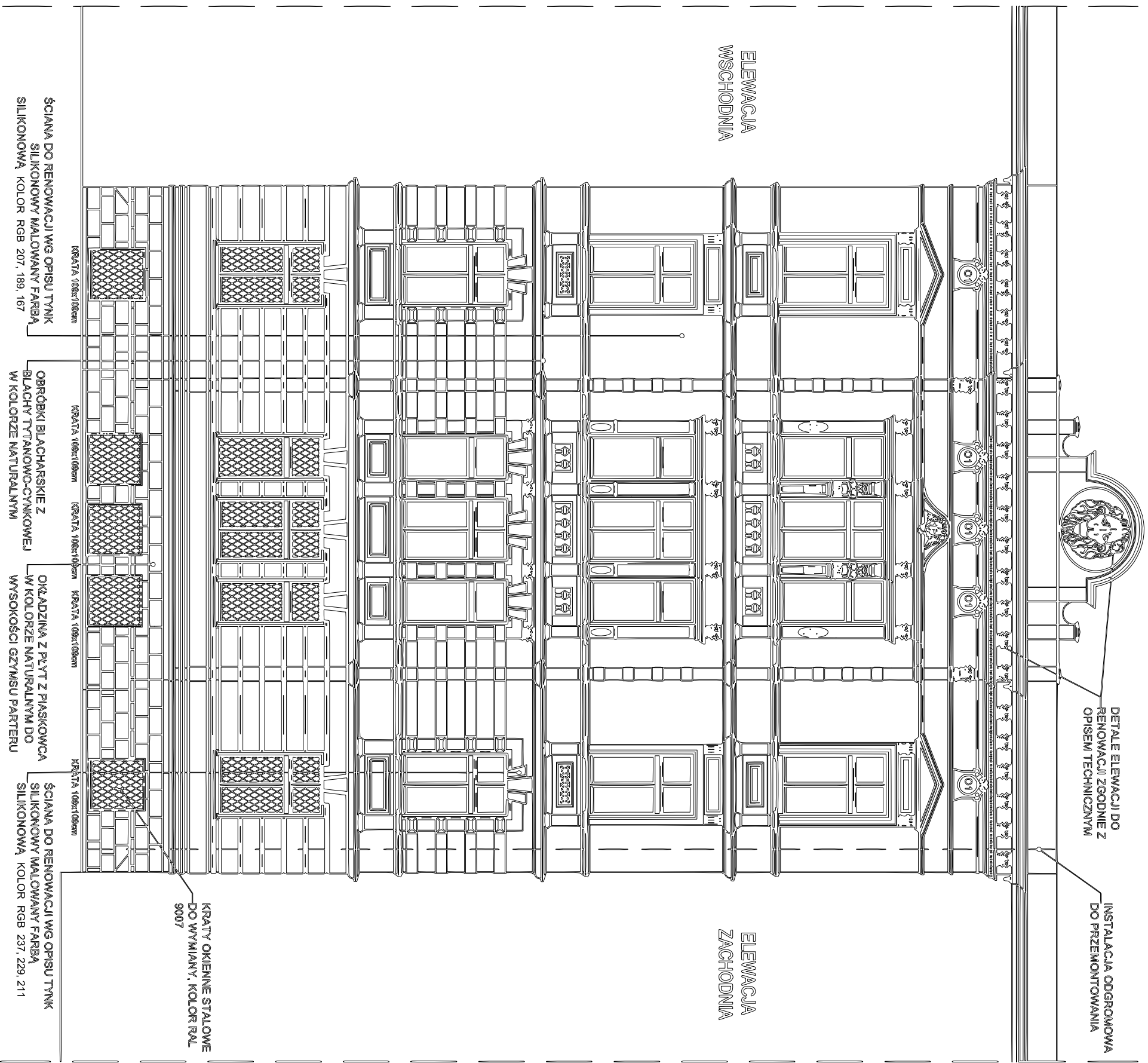
Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIAJOKK/2000

Branża:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

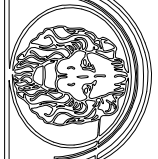
Nazwa rysunku:  
ELEWACJA WSCHODNIA

Skala:  
1:100  
RYS. 10  
SZCZECIN, 09.2015

Data Aktualizacji  
04.2022r.



INSTALACJA ODGROMOWA DO PRZEMONTOWANIA



DETAL ELEVACJI DO RENOWACJI ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM

ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA ZACHODNIA

- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawcy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
  2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projekcją termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oswietlenia/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
  7. Wymiarę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,9 W/mK

- KOLOR RGB 237, 229, 211
- KOLOR RGB 207, 189, 167
- PŁYTY Z PŁASKOWCA

<b>Opracowanie:</b> Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie	
<b>Adres inwestycji:</b> ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
<b>Inwestor:</b> Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin i Nasadnictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
<b>Projektant:</b> dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI ulpr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. arch. Medej GARDIASZ ulpr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
<b>Branch:</b> ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	Skala: 1:100
Nazwa rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA	RYS. 11
	SZCZECIN, 09.2015

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MALOWANY FARBA SILIKONOWĄ KOLOR RGB 207, 189, 167

OBROBKĘ BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

OKŁADZINA Z PŁYT Z PŁASKOWCA W KOLORZE NATURALNYM DO WYSOKOŚCI GZYMSU PARTERU

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MALOWANY FARBA SILIKONOWĄ KOLOR RGB 237, 229, 211

KRAJY OKIENNE STALOWE DO WYMIANY, KOLOR RAL 9007

Data Aktualizacji  
04.2022r.

DETALE ELEWACJI DO  
RENOWACJI ZGODNIE Z  
OPISEM TECHNICZNYM

INSTALACJA ODGROMOWA  
DO PRZEMONTOWANIA



KRATY OKIENNE STALOWE  
DO WYMIANY, KOLOR RAL  
9007

KRATA 230x120cm

KRATA 135x140cm  
RURY I RYNNY DO NAPRAWY,  
PONOWNEGO MONTAŻU LUB  
WYMIANY

OKŁADZINA Z PŁYT Z PIASKOWCA  
W KOLORZE NATURALNYM DO  
WYSOKOŚCI GZYMSU PARTERU

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK  
SILIKONOWY MAŁOWANY FARBA  
SILIKONOWĄ KOLOR RGB 207, 189, 167

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK  
SILIKONOWY MAŁOWANY FARBA  
SILIKONOWĄ KOLOR RGB 237, 229, 211

UWAGI:

1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedprojektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenia/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
7. Wymienić stolarkę okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/mK

- KOLOR RGB 237, 229, 211
- KOLOR RGB 207, 189, 167
- PŁYTY Z PIASKOWCA

Opracowanie:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:

ul. Jana Matejki 6a  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i  
Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:

dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

Branża:

ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Skala:

1:100

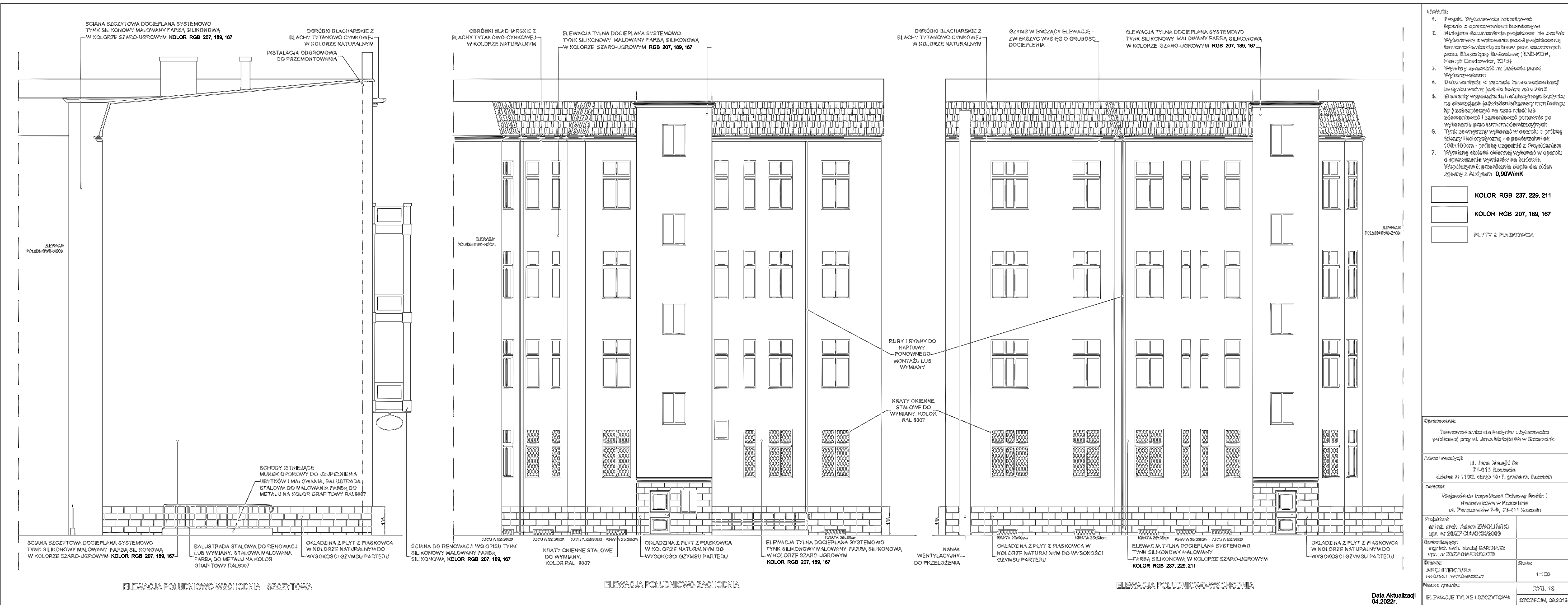
Nazwa rysunku:

ELEWACJA ZACHODNIA

RYS. 12

SZCZECIN, 09.2015

Data Aktualizacji  
04.2022r.

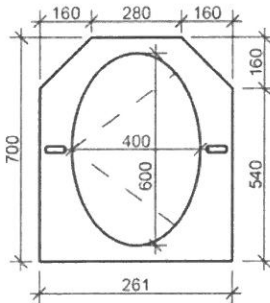
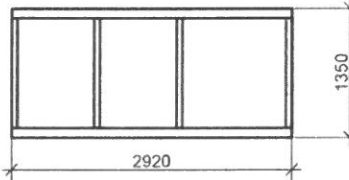
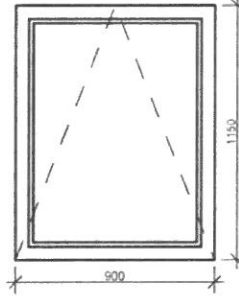
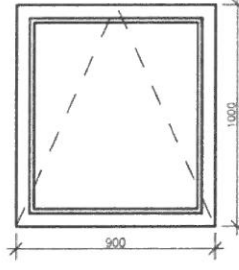
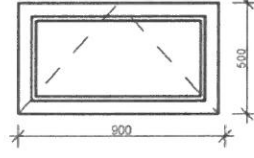


- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
  2. Niniejsze dokumentacje projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projekcją termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KOM, Henryk Damiński, 2015)
  3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonaniem
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (osłonięcia/kasety monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdejmować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  6. Tynk zewnętrzny wykonany w oparciu o próbkę fabryki i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
  7. Wymiar siłki okiennej wykonanej w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem **0,90W/mK**

	<b>KOLOR RGB 237, 229, 211</b>
	<b>KOLOR RGB 207, 189, 167</b>
	<b>PLYTY Z PIASKOWCA</b>

<b>Opracowanie:</b> Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6a w Szczecinie	
<b>Adres inwestycji:</b> ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
<b>Inwestor:</b> Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzanów 7-9, 75-611 Koszalin	
<b>Projektant:</b> dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20ZP/01A/OKK/2008	
<b>Sprawozdający:</b> mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20ZP/01A/OKK/2008	
<b>Brand:</b> ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Nazwa rysunku:</b> ELEWACJE TYLNE I SZCZYTOWA	<b>RYS. 13</b>
<b>Data Aktualizacji</b> 04.2022r. <b>SZCZECIN, 09.2015</b>	

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O1 O2	O3	O4	O5		
ILOŚĆ	SCHEMAT					
						
	WYMIARY W ŚWIETLE OD ZEW.	60x70	292x135	90x115	90x100	90x50
	KONDYGNACJA	PODDASZE	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA
ILOŚĆ	24 szt. 1 szt.	1 szt.	1 szt.	2 szt.	2 szt.	
UWAGI	MATERIAŁ OŚCIEŻNIC I SKRZYDEŁ	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR SZARY RAL 9007	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR SZARY RAL 9007	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY
	PARAPETY	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE
	WYPOSAŻENIE	OKUCIA SYSTEMOWE	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM
	SZKLENIE	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM
	PARAMETRY TECHNICZNE	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB
	KOLOR	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR SZARY RAL 9007 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR SZARY RAL 9007 - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR SZARY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR SZARY RAL 9007 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR SZARY RAL 9007 - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR SZARY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY
TYP	- ROZWIERALNE	- UCHYLNO- ROZWIERALNE	- UCHYLNO- ROZWIERALNE	- UCHYLNO- ROZWIERALNE	- UCHYLNO- ROZWIERALNE	

### UWAGI:

- Projekt Budowlano-Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
- Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
- Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
- Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
- Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
- Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
- Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,9 W/mK

### Opracowanie:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

Branża:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: RYS. 14  
ZESTAWIENIE STOLARKI  
SZCZECIN, 09.2015