

# BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO O POJEMNOŚCI 200 M<sup>3</sup> WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ I CHODNIKIEM

Część:

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Etap:

PROJEKT BUDOWLANY

Adres:

**Hażlach, ul. Osiedlowa**  
Kategoria obiektu: VIII – inne budowle  
Jednostka ewidencyjna 240308\_2 Hażlach  
Obręb 0002 Hażlach  
**Działka nr 213/143**

Identyfikatory działek  
ewidencyjnych:

**240308\_2.0002.213/143**

Inwestor:

**GMINA HAŻLACH**  
**ul. Główna 57**  
**43 - 419 Hażlach**

Opracował:

**ARCHITEKT studio projektowe sp. z o.o.**  
ul. Rymera 4, 44-270 Rybnik  
tel. (fax) 032 7398-108, kom. 795561246  
NIP: 642 323 34 76; REGON: 520 433 529  
e - mail: architekt.sp@wp.pl; biuro@architekt-sp.pl

### SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:

Projektował:

mgr inż. arch. Paweł KUCZYŃSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ 111/01	
--------------------------------	---	--

Sprawdził

mgr inż. arch. Piotr KUCZYŃSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ 27/01	
--------------------------------	--	--

### SPECJALNOŚĆ DROGOWA:

Projektował:

mgr inż. Grzegorz MASOŃ	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/0604/PWOK/04	
-------------------------	---	--

### SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE:

Projektował:

mgr inż. Agata LACHOWICZ	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/8422/PBS/18	
--------------------------	--	--

Sprawdził

mgr inż. Krzysztof LACHOWICZ	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/0476/POOS/04	
------------------------------	---	--

Rybnik, KWIECIEŃ 2023 r.

ARCHITEKT S.P. – PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA GEODEZYJNA INWESTYCJI  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE I REPRODUKCJA BEZ ZGODY AUTORA - NIEDOZWOLONA

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## CZĘŚĆ OPISOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	4
2.1. ROZBIÓRKI .....	4
2.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	5
3.1. OPIS OGÓLNY .....	5
3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	5
3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	5
3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	5
3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	6
3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
4. ZESTAWIENIE .....	7
5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANy JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONA KONSERWATORSKĄ. ....	10
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	10
8. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	10
8.1. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	10
8.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	10
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	12
10.1. ZALECENIA WYKONAWCZE .....	12
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW .....	12
12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	14
13. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANych ORAZ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY .....	15

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

– Szkic orientacyjny	1:1000	PZT/1.....27
– Mapa do celów projektowych	1:500	- .....28
– Projekt zagospodarowania terenu	1:500	PZT/2.....29
– Plan wymiarowy i wysokościowy	1:250	PZT/3.....30
– Przekroje terenowe	1:50, 1:25	PZT/4.....31

# OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200 m<sup>3</sup>.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- budowę prefabrykowanego, przeciwpożarowego zbiornika podziemnego o pojemności 200 m<sup>3</sup>.
- budowę fragmentu drogi dojazdowej o szerokości 4,0 m, o nawierzchni z kostki betonowej z jej poszerzeniem w formie zatok pod dwa stanowiska czerpania wody dla samochodu pożarniczego o wymiarach 4,0 m x 12,0 m wraz ze skosami 1 : 1;
- budowę fragmentu chodnika o szerokości 1,5 m poprzez poszerzenie istniejącej opaski o nawierzchni z kostki betonowej;
- propozycję lokalizacji przyłącza wody wraz ze studzienką wodomierzową oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi (przyłącza wg odrębnych opracowań);
- budowę nowego zjazdu publicznego z przedmiotowej działki na gminną drogę publiczną, tj. ul. Osiedlową (działka nr 213/173) – budowa zjazdu wg odrębnego opracowania;
- przebudowę istniejącego zjazdu z przedmiotowej działki na gminną drogę wewnętrzną (działka nr 213/174) – przebudowa zjazdu wg odrębnego opracowania;

*Projektowany zbiornik pożarowy nie stanowi urządzenia wodnego w myśl Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U.2022 poz.2625 wraz z późniejszymi zmianami).*

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obszar opracowania zlokalizowany jest w Hażlachu na działce nr 213/143 przy ul. Osiedlowej. Obecnie na rozpatrywanym terenie znajduje się kompleks sportowy ORLIK z budynkiem zaplecza sportowego, boiskiem do piłki nożnej, boiskiem wielofunkcyjnym do koszykówki i siatkówki i boiskiem do siatkówki plażowej. Boiska ogrodzone są piłkochwytnymi. Na działce od strony zachodniej znajduje się ogrodzony plac zabaw z ławkami, koszami na śmieci i altaną. Od strony północnej boiska do piłki nożnej zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych. Od strony wschodniej boiska wielofunkcyjnego znajduje się teren utwardzony kostką betonową o wymiarach 20,85 m x 18,05 m z wjazdem od strony południowej. Od strony ulicy Długiej zlokalizowany jest obiekt małej architektury – miniatura Wieży Piastowskiej. Poszczególne obiekty połączone są między sobą chodnikami. Na pozostałej części działki znajduje się niezagospodarowany teren biologicznie czynny.

Działka jest uzbrojona. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, teletechniczna, gazowa, elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna z lampami oświetlającymi boiska.

### 2.1. Rozbiórki

### 2.2. Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewidziano obiektów do rozbiórki.

Projektowany zbiornik przeciwpożarowy zaprojektowano częściowo pod istniejącym terenem utwardzonym z kostki betonowej. W związku z tym fragment nawierzchni pod zbiornikiem należy rozebrać, a następnie odtworzyć na nowych podbudowach.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 3.1. Opis ogólny

Podziemny zbiornik przeciwpożarowy zaprojektowano na działce nr 213/143 pomiędzy istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym i boiskiem do piłki plażowej, częściowo pod istniejącą, a częściowo pod projektowaną nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej. Przy zbiorniku zaprojektowano utwardzone dwa stanowiska czerpania wody dla wozu straży pożarnej o wymiarach 4,0 m x 12,0 m wraz ze skosami 1 : 1 oraz drogę dojazdową, tj. łącznik pomiędzy drogą wewnętrzną (od strony południowej) z publiczną drogą gminną (ul. Osiedlową od strony północnej) dla swobodnego przejazdu wozu straży pożarnej wraz z przebudową istniejącego zjazdu od południa (wg odrębnego opracowania). Droga dojazdowa spełniać będzie wymagania jak dla dróg pożarowych, umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN wraz z łukami o promieniach zewnętrznych min. 11,0 m. Wzdłuż stanowisk czerpania wody i punktów poboru wody, od strony boiska wielofunkcyjnego przewidziano poszerzenie istniejącej opaski i przedłużenie chodnika o szerokości 1,5 m.

#### 3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Z projektowanym zbiornikiem przeciwpożarowym związane są następujące projektowane urządzenia budowlane:

- dwa stanowiska czerpania wody dla samochodu pożarniczego o wymiarach 4,0 x 12,0 m wraz ze skosami 1 : 1 (w postaci poszerzonej drogi dojazdowej);
- przyłącze wody wraz ze studzienką wodomierzową (wg odrębnego opracowania)]
- przyłącze kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi (wg odrębnego opracowania).

#### 3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie przewidziano dodatkowej ilości ścieków sanitarnych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dodatkowej powierzchni nawierzchni utwardzonych przewidziano poprzez projektowane spadki terenu do istniejącego wpustu ulicznego, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowane spadki terenu zapobiegają przelewaniu się wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych po budowie drogi dojazdowej i zjazdów wyniesie 560 m<sup>2</sup>, dlatego nie jest wymagane podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

Wody powstałe w skutek awaryjnego przelewu ze zbiornika przeciwpożarowego odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji deszczowej do istniejącej gminnej kanalizacji deszczowej – przyłącze kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania.

#### 3.4. Układ komunikacyjny

Istniejący zjazd na przedmiotową część terenu działki nr 213/143 znajduje się od strony południowej – z gminnej drogi wewnętrznej (działka nr 213/174).

Przewidziano budowę drogi dojazdowej o szerokości 4,0 m, tj. łącznika pomiędzy drogą wewnętrzną (od strony południowej) z publiczną drogą gminną (ul. Osiedlową od strony północnej, działka nr 213/173) dla swobodnego przejazdu wozu straży pożarnej wraz z przebudową istniejącego

zjazdu od południa. Budowa nowego zjazdu i przebudowa istniejącego zjazdu – wg odrębnego opracowania.

Droga dojazdowa spełniać będzie wymagania jak dla dróg pożarowych, umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN wraz z łukami o promieniach zewnętrznych min. 11,0 m. Wzdłuż stanowisk czerpania wody dla samochodu pożarniczego, od strony boiska wielofunkcyjnego przewidziano poszerzenie istniejącej opaski i przedłużenie chodnika o szerokości 1,5 m.

Przewidziano nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej w kolorze szarym (kształt i kolor kostki – analogiczny do istniejącej nawierzchni);

Nawierzchnie utwardzone należy ograniczyć krawężnikami betonowymi wtopionymi oraz obrzeżami betonowymi zgodnie z częścią rysunkową.

### Konstrukcja nawierzchni

Podbudowa pod podjazdem (pomiędzy boiskami) z kostki betonowej – drogowa, umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN:

- warstwa odcinająca z piasku gr. 15,0 cm, stabilizowana mechanicznie, frakcja ziaren 0,5-2,0mm;
- w-a dolna podbudowy z kruszywa łamanego stab. mech. 31,5-63,0 mm gr. 22,0 cm;
- w-a górna podbudowy z kruszywa łamanego stab. mech. 4,0-31,5 mm gr. 8,0 cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5,0 cm, frakcja ziaren 0,5 - 2,0 mm;
- warstwa ścieralna z kostki betonowej, gr. 8,0 cm.

Podbudowa chodnikowa:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm, frakcja ziaren 0,5 – 2,0 mm;
- w-a górna podbudowy z kruszywa łamanego stab. mech. 4,0-31,5 mm gr. 15 cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5 cm, frakcja ziaren 0,5 - 2,0 mm
- warstwa ścieralna z kostki betonowej, gr. 8,0 cm.

### 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa część terenu działki nr 213/143 posiada aktualnie pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną (działkę nr 213/174). Przewidziano bezpośredni dostęp przedmiotowej części terenu działki nr 213/143 do drogi publicznej – ul. Osiedlowej (działka nr 213/173) poprzez projektowany łącznik i zjazd. Projekt i budowa zjazdu – wg odrębnego opracowania.

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W projekcie nie przewidziano budowy sieci infrastruktury.

Działka jest uzbrojona. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, teletechniczna, gazowa, elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna z lampami oświetlającymi boiska.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego **przewidziano budowę** następujących przyłączy:

- **przyłącze wodociągowe** – przewidziano budowę nowego przyłącza wodociągowego z rur PEHD RC o średnicy 63 mm SDR11, kl.100, zasilanego z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ulicy Osiedlowej (od strony północnej), zestaw wodomierzowy zlokalizowany w studzience wodomierzowej. Przyłącze wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o. o. – projekt przyłącza wg odrębnego opracowania i postępowania;

- **przyłącze kanalizacji deszczowej** – przewidziano odprowadzenie wód pochodzących z awaryjnego przelewu zbiornika do gminnej kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie przyłącza z rur kanalizacyjnych PVC-U  $\phi$  160 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy Hażlach – projekt przyłącza wg odrębnego opracowania i postępowania;

Istniejące urządzenia:

- **istniejące urządzenia melioracyjne** - w przypadku wystąpienia w granicach inwestycji urządzeń melioracyjnych, należy je zachować, zabezpieczyć lub przebudować w porozumieniu z ich właścicielem w taki sposób by spełniały swoją funkcję oraz w porozumieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej.

### 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Przewidziano obsianie terenu biologicznie czynnego trawą.

Przewidziano niwelację terenu. Przed rozpoczęciem robót wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć humus, a następnie teren zniwelować oraz wykorytować pod nowe podbudowy. Roboty ziemne wykonać mechaniczne oraz częściowo ręcznie, w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków BHP.

Grunt z wykopów należy zagospodarować na terenie przedmiotowej działki, a nadmiar gruntu wywieźć na składowisko i zutylizować.

Wykopy o głębokości 4,0 m należy zabezpieczyć szalunkami pełnymi, potwierdzonymi obliczeniami. Od strony zachodniej (w pobliżu istniejących obiektów budowlanych), roboty ziemne prowadzić z wykorzystaniem ścianek szczelnych (grodzic stalowych).

## 4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia działki nr 213/143: 9037 m<sup>2</sup>

Lp.	Parametr	Przeznaczenie terenu wg MPZP					
		US1		KD(Z)2	KD(D)22	KD(D)23	KD(D)24
		istn.	proj.	-	-	-	-
	<b>Pow. działki na terenie o symbolu wg MPZP</b>	8037,52m <sup>2</sup>		253,82m <sup>2</sup>	93,83m <sup>2</sup>	541,48m <sup>2</sup>	110,35m <sup>2</sup>
a)	Powierzchnia zabudowy	82,0 m <sup>2</sup> bez zmian		_*	_*	_*	_*
b)	Powierzchnia terenów utwardzonych	2087,11 m <sup>2</sup>	2227,74 m <sup>2</sup>	_*	_*	_*	_*
c)	Powierzchnia biologicznie czynna	5950,41 m <sup>2</sup>	5809,78 m <sup>2</sup> (72,28% > 65%)	_*	_*	_*	_*
d)							
d1.	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy (bez zmian)		_*	_*	_*	_*
d2.	Maksymalna liczba	nie dotyczy (bez		_*	_*	_*	_*

	kondygnacji nadziemnych	zmian)				
D3.	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie dotyczy (bez zmian)	_*	_*	_*	_*
D4.	Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie dotyczy (bez zmian)	_*	_*	_*	_*
D5.	Dach	nie dotyczy (bez zmian)	_*	_*	_*	_*

\* Nie poddano analizie – brak wymagań zgodnie z MPZP.

Powierzchnię i kubaturę obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836 z uwzględnieniem zasad zawartych w par. 14 pkt 4 lit. a oraz par. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b. Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

## 5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z uchwałą nr VI/46/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach działka nr 213/143 znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: **US1** (tereny sportu i rekreacji); **KD(Z)2** (tereny dróg publicznych klasy zbiorczej); **KD(D)22** (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej); **KD(D)23** (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej); **KD(D)24** (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej).

Zgodnie z powyższą uchwałą na terenie o symbolu US1, KD(Z)2, KD(D)22, KD(D)23, KD(D)24 ustala się:

### I. PRZEZNACZENIE TERENU

#### US1 - tereny sportu i rekreacji

- **przeznaczenie podstawowe** – tereny sportu i rekreacji;
- **przeznaczenie uzupełniające** – usługi, w zakresie wzbogacającym funkcje sportowo-rekreacyjne

#### KD(Z)2 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

- **przeznaczenie podstawowe** – droga publiczna - klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S

#### KD(D)22, KD(D)23, KD(D)24 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

- **przeznaczenie podstawowe** – droga publiczna - klasy dojazdowej

### II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### US1 - tereny sportu i rekreacji



- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;
- minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki budowlanej: 65%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne;
- dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 25 stopni – 45 stopni, z wyjątkiem hal sportowych, dla których dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 45 stopni.
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,1;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,5;

**KD(Z)2 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**

- szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;

**KD(D)22, KD(D)23, KD(D)24 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m

**III. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

- tablice i urządzenia reklamowe umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 5m<sup>2</sup>
- tablice i urządzenia reklamowe wolnostojące nie mogą przekraczać wysokości 6 m i szerokości 4 m i nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczających dróg i nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających skrzyżowań dróg;
- wzdłuż dróg publicznych, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania ogrodzeń realizowanych z prefabrykatów betonowych zajmujących więcej niż 20% wysokości każdego z przęseł ogrodzenia;
- wysokość ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych, ulic oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnym dla zabudowy mieszkaniowej 1,00 m - 1,80 m;
- wysokość ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych, ulic oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnym dla zabudowy usługowej 1,00 m - 2,50 m;
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 0 do 1 m od linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu;
- na terenach, na których nie określono linii zabudowy przy lokalizacji nowej zabudowy stosuje się odległości wynikające z przepisów odrębnych;
- nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 4 nie dotyczą obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS;
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz pokrycia dachów blachą falistą;
- nakazy dotyczące kolorystyki obiektów: dla pokrycia dachowego – pełna kolorystyka, dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;

Zgodnie z § 21 przywołanego MPZP „*dopuszcza się lokalizację, rozbudowę, przebudowę oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym opracowaniem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi*”.

Dodatkowo zgodnie z § 17 MPZP „*obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zapewnienie dróg pożarowych*”.

Mając na uwadze zapisy zamieszczone w ww. uchwale, powyższe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach.

**6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.**

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

**7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zgodnie z pismem Karbonia S.A. nr L.dz. KARB/K/2023/IV/24/RŁ z dnia 11.04.2023 r. przedmiotowa działka nie znajduje się w obrębie terenu górniczego „Kaczyce I” ustanowionego dla eksploatacji metanu z węgla kamiennego, a położonego w gminach Zebrzydowice i Hażlach. Zgodnie z pismem OKD a. s. nr ORP/Ne/36/2023 z dnia 24.04.2023 r., wpływy z działalności górniczej nie obejmują przedmiotowego terenu.

**8. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

**8.1. Istniejące i przewidywane zagrożenia**

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się budynki jednorodzinne i tereny zieleni. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich.

**8.2. Warunki gruntowo-wodne**

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną dotyczącą określenia warunków gruntowo-wodnych na potrzeby niniejszego opracowania, stwierdzono proste warunki gruntowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. Dz. U. z dn. 27.04.2012r. poz. 463).

Przy projektowaniu zbiornika przeciwpożarowego, drogi dojazdowej i chodnika, biorąc pod uwagę ich prostą konstrukcję oraz stwierdzone proste warunki gruntowe można przyjąć w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **pierwszą kategorię geotechniczną**.

## 9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej określono w części, stosownie do przewidywanych w projekcie rozwiązań.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030):

W przypadku gdy w jednostce osadniczej zasoby wody przeznaczonej dla ludności dostarczanej wodociągiem nie zapewniają ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych, wykonuje się, w odległości nie większej niż 250 m od skrajnej zabudowy jednostki osadniczej lub chronionego obiektu budowlanego, co najmniej jedno z następujących uzupełniających źródeł wody:

- 1) studnię o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s;
- 2) punkt czerpania wody przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku wodnym o pojemności zapewniającej odpowiedni zapas wody albo na cieku wodnym o stałym przepływie wody nie mniejszym niż 20 dm<sup>3</sup>/s przy najniższym stanie wód;
- 3) przeciwpożarowy zbiornik wodny spełniający wymagania Polskiej Normy.

Uzupełniające źródło wody, (...) powinno umożliwiać pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4 m, licząc między lustrem wody a poziomem stanowiska czerpania wody, i być wyposażone w:

- 1) studzienkę ssawną lub inne urządzenie umożliwiające pobór wody, zabezpieczone przed zamuleniem i zamarzaniem;
- 2) stanowisko czerpania wody wraz z dojazdem.

W przypadku braku wymaganej ilości wody, (...) dopuszcza się jej uzupełnienie (...), przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić 10 m<sup>3</sup> zapasu wody na 1 dm<sup>3</sup>/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż 50 m<sup>3</sup>.

Zaprojektowano podziemny, prefabrykowany, szczelny, żelbetowy zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200 m<sup>3</sup>, zgodnie z normą *PN-B-02857 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne*.

Zadaniem zbiornika będzie ochrona przeciwpożarowa następujących obiektów budowlanych:

Lp.	Chroniony obiekt budowlany	Odległość obiektu chronionego od zbiornika [m]	Długość dojazdu mierzona od stanowiska czerpania wody do obiektu chronionego [m]
1.	Istniejący budynek kościoła	207,5	309,10
2.	Istniejący budynek szkoły	171,7	226,3
3.	Istniejące zaplecze kompleksu sportowego	29,1	81,1
4.	Istniejący budynek przedszkola	150,6	248,8
5.	Projektowany budynek remizy OSP	188,0	322,8

Odległość chronionych obiektów od zbiornika nie przekroczy 250 m. Będzie również zapewniony dojazd do obiektów o długości nie przekraczającej 350 m od stanowiska czerpania wody. Przy zbiorniku przewidziano dwa punkty poboru wody z nasadami ssawnymi i dwoma stanowiskami czerpania wody dla samochodu pożarniczego o wymiarach 4,0 x 12,0 m, wykonanymi w formie zatok przy drodze dojazdowej wraz ze skosami wyjazdowymi 1 : 1. Stanowiska czerpania wody zlokalizowano w odległości nie większej niż 2,0 m od punktu poboru wody oraz w odległości większej niż 16,0 m od

najbliższego obiektu chronionego. Do zbiornika zapewniono dojazd o szerokości 4,0 m bezpośrednio z gminnej drogi publicznej, umożliwiając wykonanie manewru w celu odpowiedniego usytuowania samochodu gaśniczego przed punktem poboru. Droga dojazdowa spełniać będzie wymagania jak dla dróg pożarowych, umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN (tereny wiejskie) wraz z łukami o promieniach zewnętrznych min. 11,0 m. Nawierzchnia utwardzona nad zbiornikiem będzie umożliwiała ruch i postój pojazdów o masie całkowitej co najmniej 20 t.

Zbiornik będzie zasilany przewodem bezpośrednio z sieci wodociągowej oraz z użyciem wyspecjalizowanego sprzętu (np. beczkowsów), tak aby napełnienie połowy objętości zbiornika nastąpiło w czasie 48 h.

Projektowany zbiornik podziemny wyposażony będzie w:

- przewód doprowadzający wodę (przyłącze wody), zabezpieczony przed zamarzaniem i wyposażony w zawór odcinający;
- przewód przelewowy do odprowadzenia nadmiaru wody (przyłącze kanalizacji deszczowej);
- właz kanałowy;
- drabinkę stalową umożliwiającą zejście na dno zbiornika;
- przewód ssawny (2 szt.);
- rura wentylacji grawitacyjnej wyprowadzona ponad poziom terenu, zabezpieczona przed zabrudzeniem i zatkanie (2 szt.);
- wodowskaz wskazujący rzeczywistą objętość wody w zbiorniku;

Zbiornik oraz punkty czerpania wody zostaną oznakowane fotoluminescencyjnymi znakami bezpieczeństwa, zgodnymi z PN.

Przeciwpożarowe zbiorniki wodne powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym wg PN-EN 12845.

Punkty poboru wody należy zabezpieczyć odbojnikami.

## **10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **10.1. Zalecenia wykonawcze**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.47.401 z dnia 19 marca 2003 r.), sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

## **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW**

### **1. Przepisy prawa stanowiące podstawę określenia obszaru oddziaływania obiektu**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami;

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami;

[3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami.

## **2. Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu**

Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie należy do inwestycji wpływających na środowisko oraz mogących wpływać na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach działki, na której zostały zaprojektowane (działka nr 213/143).

*za opis techniczny*

**12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Rybnik, 28.04. 2023 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO  
O POJEMNOŚCI 200 M<sup>3</sup> WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ I CHODNIKIEM**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### 13. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY

PODLASKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3  
14

AB.IV.7131/38/01

Białystok, 29 .10. 2001r.

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Pawła Kuczyńskiego** z dnia 22.08.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Panu PAWŁOWI KUCZYŃSKIEMU**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
**ur. 04 maja 1974r.**  
**w Grajewie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. BI/111/01**

**DO PROJEKTOWANIA**

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

**BEZ OGRANICZEŃ**

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Pawła Kuczyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Kuczyński  
ul. Broniewskiego 5/12  
19-203 Grajewo
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO  
*Kazimierz Martynow*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Kuczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/111/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0203**.

Członek czynny od: 13-11-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0203-D135-CY3B-A5F2-F585**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Katowice, dnia 29 listopada 2004 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 17-08-1974 w Rybniku

## UZASADNIENIE

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY  
OKREŚLONE: 40P.1. 50A. (PRACOWNI  
ŚLUSKI OKREŚLONE: 23-7-77 WYKONANIA  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



James,

**zakres:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Grzegorz Masoń** jest upoważniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

**ograniczenia:**

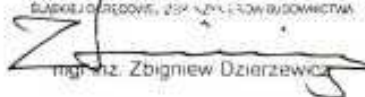
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

**wylaczenia:**

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Otrzymują:

1. Pan(i) Grzegorz Masoń  
Okrzepowicka 4A/33  
44-217 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWE, 4CV-S, KWALIFIKACYJNEJ  
BUDOWLANE, 25% WZYL. BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-21M-XE8-C55 \*

Pan Grzegorz Mason o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2887/05

adres zamieszkania ul. Brzozy 35, 44-213 Rybnik

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

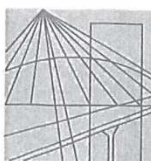
Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt SLK/OKK/7131/8422/18

## DECYZJA

Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Agata Lachowicz**

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska  
ur. dnia 13 kwietnia 1978 w Wodzisławiu Śląskim

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/8422/PBS/18**  
**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

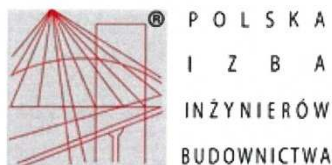
1. Pani Agata Lachowicz  
Spacerowa 17 A  
44-310 Radlin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka
2.   
mgr inż. Jan Spychała

*Za zgodność z oryginałem*  
mgr inż. Agata Lachowicz  
Uprawnienia budowlane nr SLK/8422/PBS/18  
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-GZW-X7R-V2S \*

Pani Agata Lachowicz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1215/19  
adres zamieszkania ul. Spacerowa 17 A, 44-310 Radlin  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3  
-14-

AB.IV.7131/8/01

Białystok, 2001.03.22

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Kuczyńskiego** z dnia 18.12.2000r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

**Panu PIOTROWI KUCZYŃSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 04 maja 1974r.  
w Grajewie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/27/01

**DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Piotra Kuczyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Kuczyński  
ul. Piasta 50 m 17  
15-044 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Kuczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/27/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0196**.

Członek czynny od: 24-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0196-2863-765F-BD8C-256F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





SLK/OKK/7131/0476/04

Katowice, dnia 29 listopada 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Krzysztofowi Lachowicz**

Mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 28-06-1975 w Gliwicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0476/POOS/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) **Krzysztof Lachowicz** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



mgr inż. Stefan Czarniecki



**zakres:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Krzysztof Lachowicz jest upoważniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

**wylaczenia:**

- II. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Lachowicz  
Zubrzyckiego 8/9  
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HZY-AKD-6AD \*

Pan Krzysztof Lachowicz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2964/05

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.